



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Aviatorilor nr. 47 – Str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 319 – Parcela Semănătoarea, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31 și 39, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Bercenarului nr. 8, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mârgeanului nr. 117, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu – Lot C, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 173B, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Vergului nr. 59, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 21.12.2007



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMA certifiat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT  
VICEPRIMAR  
GREGORIE DAN POPA

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în anula urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000,

lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU, iar

lotul din str. Em. Porumbaru nr. 39 se află în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POTmax:40%; CUTmax:2.5; Hmax:13m, min:10m.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93:** POTmax:40-50%;CUTmax:1.8,Hmax:13m, min:10m.

**Funcțiunea avizată: LOCUINTE și BIROURI: nS+P+3E+4ER**

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax=60%; CUTmax=3; RmaxH=S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e. și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 27/ 1/ 5/ 04.07.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000,

lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU, iar

lotul din str. Em. Porumbaru nr. 39 se află în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POTmax:40%; CUTmax: 2.5; Hmax: 13m, min:10 m.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93:** POTmax:40-50%; CUTmax:1.8; Hmax:13m, min: 10m.

**Funcțiunea avizată: LOCUINTE și BIROURI: nS+P+3E+4ER**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax= 60%; CUTmax= 3; RmaxH= S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 27/ 1/ 5/ 04.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 246/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5406/ 445/ 06.11.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 663891/ 24.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4262/ 27.07.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național - București: Aviz nr.1177/ Z/ 27.09.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, sector 1, pentru o suprafață studiată de 11,5 ha, din care suprafețele parcelor care au generat documentația Emanoil Porumbaru nr. 31 = **419,5 mp.** și Emanoil Porumbaru nr. 39 = **387,08 mp.**, proprietăți private persoane fizice.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU, iar lotul din str. Em. Porumbaru nr. 39 se află în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POTmax:40%; CUTmax:2.5; Hmax:13m, min:10m.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93: POTmax:40-50%; CUTmax:1.8; Hmax:13m, min:10m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE și BIROURI P+3E+E4 retras.  
POTmax.= 60%; CUTmax.= 3; H max.= 17 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2007

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 305 55 20; tel. centrală; 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 643296/2007

## AVIZ DE URBANISM nr. 27 /1 /5 / 04.07.2007 **PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31 și NR. 39, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** TANASI AURELIA și FINTA GYORGY  
**ELABORATOR:** S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L. BUCURESTI  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de oca, 11,5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Emanoil Porumbaru nr. 31) = 419,5 mp. și ST (Emanoil Porumbaru nr. 39) = 387,08 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor, B-dul Constantin Prozan, Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 289/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU, iar lotul din str. Em. Porumbaru nr. 39 se află în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POT max: 40%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93:** POT max: 40 - 50%; CUT max: 1,8; H max: 13 m, min: 10 m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE și BIROURI: nS+P+4;  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 50%; CUTmax = 3; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 17 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețea -PMB; aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L. aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, altele avize conform legislației în vigoare).  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF-AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 46.028/DGDT/ *30.10.* 2007

București, bd. Doina Goiescu nr. 38, sector 1  
Telefonfax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.**  
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, București

**AVIZ nr. 246 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. EMANOIL PORUMBARU  
nr. 31 și 39” sector 1, București**

Proiectant: **S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.**

Beneficiar: **TĂNASI AURELIA și FINTA GYORGY**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărâni Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 31 și 39”  
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



În vînt de aprobare documentației, de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1177/Z/27.09.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 % , CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren,

Rmax,h = S + P + 3E + 4E ; Hmax. = 17,00 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – Parcelarea Jianu și zona 93 – Parcelarea Uruguay – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**







AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 5406/445/06.11.2007**

Catre,

**FINTA GYORGY**

Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658

**TANASI AURELIA**

Bucuresti, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarij adresate de **FINTA GYORGY** și **TANASI AURELIA** cu domiciliile in Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658 respectiv București, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5406/445/10.10.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și functionarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006 și OUG nr. 114/2007

in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 806,62 mp, compusa din doua loturi cu suprafetele de 419,54 mp și respectiv 387,08 mp (conform Certificate de Urbanism nr. 2063/221/P/15997 din 24.05.2007 și respectiv nr. 2119/227/P/16556 din 30.05.2007).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unor imobile de locuinte cu regimul de inaltime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30 % din suprafata fiecarui lot va fi amenajata și intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul sedintei din data de 25.10.2007 și în absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular în datele de 10.10.2007, 13.10.2007 și respectiv în data de 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI  
CONTROLUL CONFORMĂRII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 663891/ 24.09.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

URBAN STAFF DESIGN cu domiciliul/sediul în București str.  
Maicanesti nr. 12, sect. 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a  
P.U.Z. - ului - „STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, 39 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca  
amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de  
urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADIUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu D.



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrala : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti.primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iulie26128

4262/27 07 2007

Către

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - clădire cu apartamente în regim de înălțime S+P+3E+4E retras - str. Emanoil Porumbaru nr. 31 și 39", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CRISTE





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1152 S.M.L/ 26.09.2007

Catre, **Aurelia TANASI, Gyorgy FINTA**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

**AVIZ NR. 1177 / Z/ 27.09.2007**

**Amplasare imobil**

**str. Emanoil Porumbaru, nr. 31 si 39, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – **str. Emanoil Porumbaru, nr. 31 si 39**  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: **Aurelia TANASI, Gyorgy FINTA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea a doua imobile de locuinte si birouri in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizei documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata









**Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare**

Director,  
Stefan DAMI






Consilier,  
Arh. Ileana ZBIRNEA

# LEGENDA

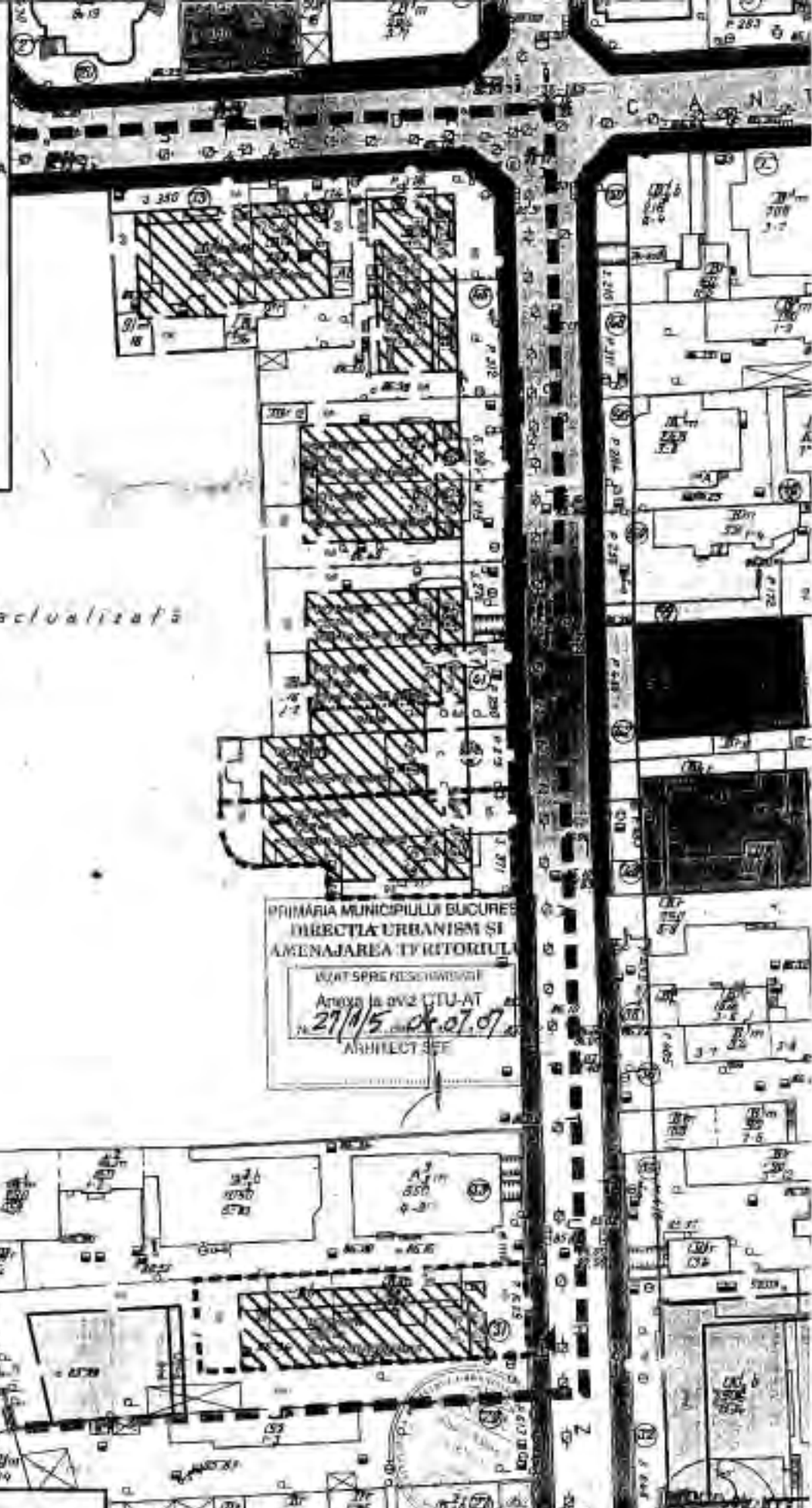
-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  LIMITA PROPRIETATE
-  LIMITA PLUZ
-  CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
-  TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
-  TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

## REGLEMENTARI URBANISTICE

-  ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS
-  ACESE CAROSABILE

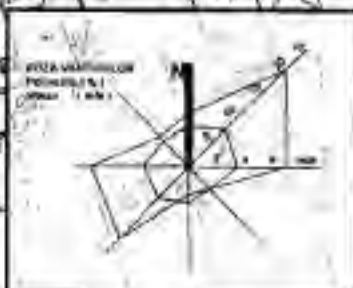
## INDICATORI URBANISTICI

POT<sub>propus</sub> = 60%  
 CUT<sub>propus</sub> = 3  
 RH<sub>maxim</sub> = S+P+3E+4E<sub>ertras</sub>



Zona neactualizata

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 IZAT SPRE NESECHIDORIT  
 Anexa la PVZ CU-AT  
 Nr. 27/1/5 din 08.07.07  
 ARHITECT SEE



**urban staff design**  
 srl

SEF PROIECT	UMB R BOANGAR
PROIECTAT	UMB M BOANGAR
DESENAT	UMB M BOANGAR
VERIFICAT	UMB A BANCIU

DENUMIREA PROIECTULUI  
 "P.VZ STRADA EMANUEL PORUMBARU  
 NR.31 SI NR. 33, SECTOR 1, BUCUREȘTI"  
 BENEFICIAR  
 TANAS AURELIA  
 FINTA GYORGY

SCARA  
**1/500**  
 DATA  
**2007**

TITLUL PLANȘII  
**REGLEMENTARI URBANIST  
 PROPUNERE**