



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Aviatorilor nr. 47 – Str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 319 – Parșela Semănătoarea, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31 și 39, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Bercenarului nr. 6, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Mărgeanului nr. 117, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu – Lot C, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 173B, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Vergului nr. 59, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 21.12.2007



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str.DRUMUL BERCEANARULUI nr. 6 , sector 4

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29/2/77/23.07.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.227/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz 4141/337/19.09.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.667206/05.10 2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13909/20.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. DRUMUL BERCENARULUI nr. 6 , sector 4, pentru o suprafața studiata de  $S= 15000$  mp din care suprafata terenului care a generat documentația  $S=13064$  mp - proprietate persoana fizica/juridica.

Încadrare in PUG – subzona mixta M3– $POT_{max}=60\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$ ,  $R_{maxh}=P+4E$ .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri , depozitare , parcaje ;  
 $POT_{max}=60\%$ ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}=P+4E$  ,  $H_{max}=20$  m .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. DRUMUL BERCEANARULUI nr. 6 , sector 4**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 13064 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG. Încadrare in PUG – subzona mixta M3–POTmax=60%,CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire avizate: funcțiuni de birouri , depozitare , parcaje ; POTmax=60%, CUTmax=3 , Rmaxh=P+4E , Hmax=20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN BĂDEAȘU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMN certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. DRUMUL BERCENARULUI nr. 6 , sector 4**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 13064 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – subzona mixta M3–POTmax=60%,CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire avizate: funcțiuni de birouri , depozitare , parcaje ; POTmax=60%, CUTmax=3 , Rmaxh=P+4E , Hmax=20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.29/2/77/23.07.2007

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold

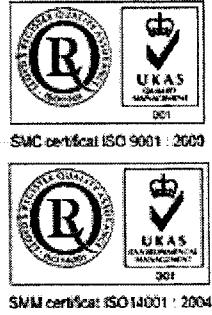




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.639783/19.06.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 77 / 23.07.2007 PUZ – DRUMUL BERENARULUI nr. 6, sector 4

**BENEFICIAR :** SC BUILD UP SOCIETATE DE CONSTRUCTII; S.VISOIANU ; I.VISOIANU  
**ELABORATOR:** URBIS 90

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 15000mp – din care teren care a generat documentația S=13064 mp proprietate persoana fizica / juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , în arealul delimitat la vest de sos. GIURGIULUI , la sud de gara București-Progresu.

**PREVEDERI PUG** – subzona mixta M3 -

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT=60%, CUT=2,5 , Rmaxh=P+4E .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri , depozitare , parcaje .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3 ; RmaxH =P+4E; Hmax=20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

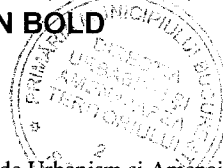
**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.40.652/DGDT/4/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.**  
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**AVIZ nr. 226 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, depozitare, parcare – str. DRUMUL  
BERCENARULUI nr. 6” sector 4, București

Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.

Beneficiar: S.C. BUILD UP SOCIETATE DE CONSTRUCTII S.R.L.  
S. VIȘOIANU și I. VIȘOIANU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și  
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991  
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/  
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri, depozitare, parcare – str. DRUMUL BERCENARULUI nr. 6”  
sector 4, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %; CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren;

Hmax. = 20 m; Rmax.h = P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





Nr. 4141 / 337 / 19.09.2007

**CATRE,**

**S.C. BUILD UP SOCIETATE DE CONSTRUCTII SI  
VISOLIANU SORIN**

**Bucuresti, sector 3, str. Brandusilor, nr. 4**

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Birouri, depozitare,  
parcaje, Bucuresti, sector 4, Drumul Bercenarului, nr. 6**

Ca urmare a notificarii adresate de catre S.C. BUILD UP SOCIETATE DE CONSTRUCTII si VISOLIANU SORIN, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Brandusilor, nr. 4, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4141/337/03.08.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 4724/06.09.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Birouri, depozitare, parcaje, Bucuresti, sector 4, Drumul Bercenarului, nr. 6 , sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 15.000 mp, din care 13.064 mp suprafata terenului generator – proprietate privata persoana fizica si juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/77/23.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor parcaje, imobile de birouri si depozite, avand regim de inaltime P+4E, conform Regulamentului P.U.G. – M.B., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul este cuprins in subzona mixta M3 (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/77/23.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

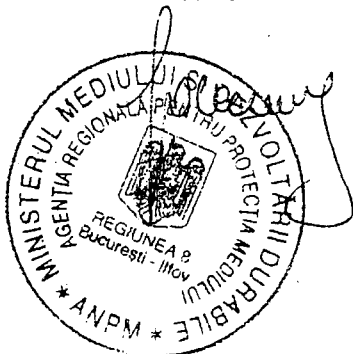
Suprafata de spatii verzi in procent de 30.% din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta. Se va planta cate un arbore de talie inalta la patru locuri de parcare, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 04.08.2007, 07.08.2007 si respectiv 08.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Birouri, depozitare, parcaje, Bucuresti, sector 4, Drumul Bercenaruului, nr. 6 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

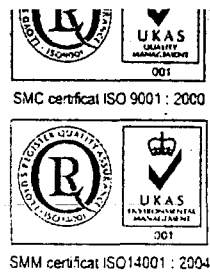
www.aramb.ro  
E-mail: office@aramb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77  
Fax: 021 430.66.75



**Primăria Municipality București**  
**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 667206/05.10.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 40 / 05.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16: ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „DRUMUL BERENARULUI NR. 6, SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va păstra distanța de 2.00 m față de rețeaua termică existentă în zonă;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.
- se va obține avizul SC Electrocentrale

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RĂDU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arth. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

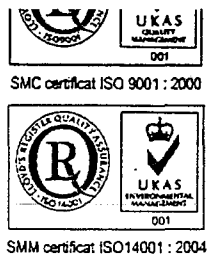
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
sept1324

13909/20 09 2007

~~13909~~  
659423

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de birouri și depozitare, în regim de înălțime P+4E – (str.) Drumul Bercenarului nr. 6", conform avizului de urbanism nr. 29/2/77, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 639783, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

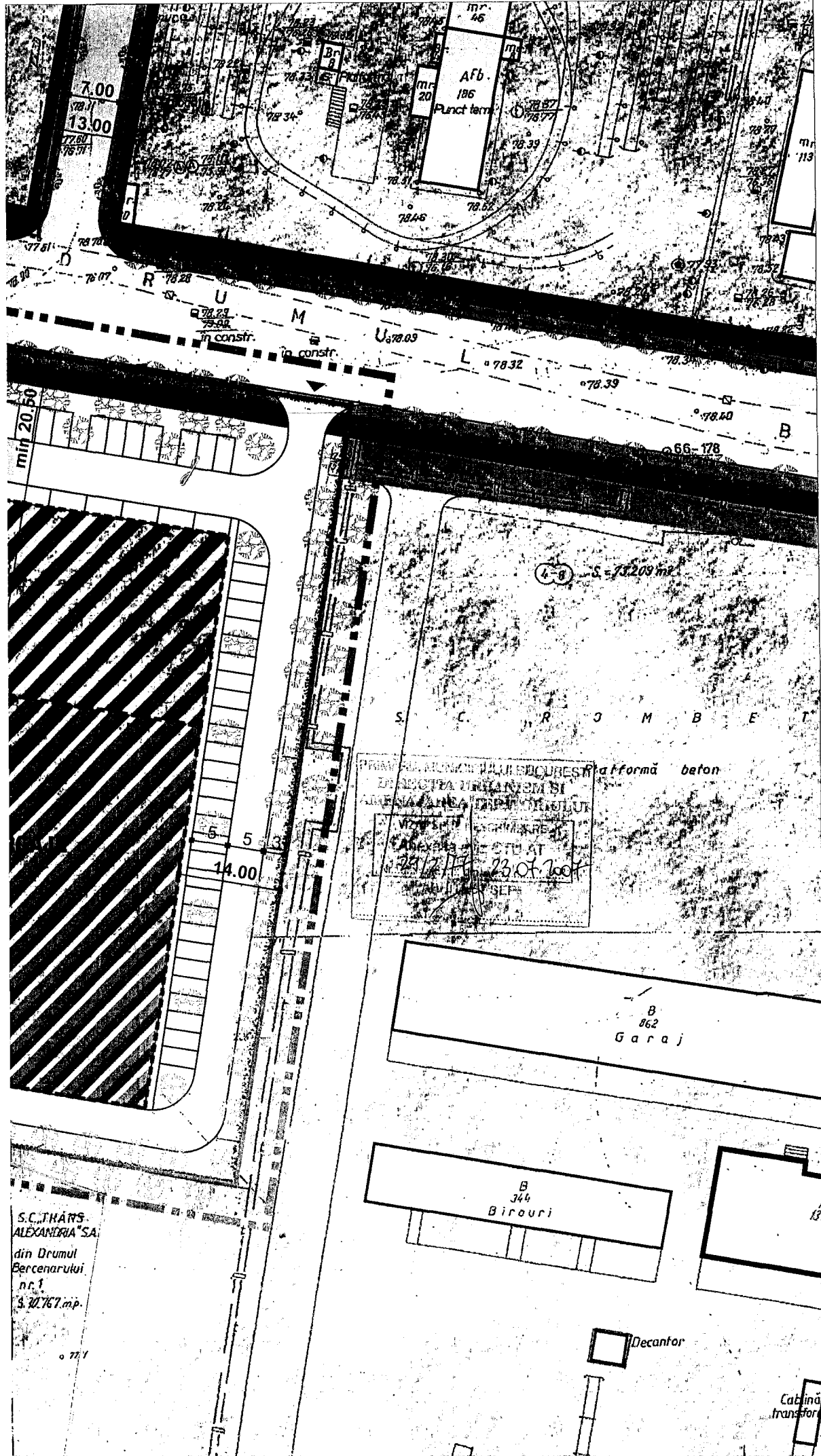
Gheorghe BERISTE



# PLA STRADA

SI

PR



- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULI
- LIMITE PARCELE

## PROPUNERI SI REGLE

- LIMITA MAXIMA D
- EDIFICABIL PROF
- EDIFICABIL PROF

- CIRCULATIE CAR
- CIRCULATIE PIET
- SPATII VERZI DE
- CIRCULATIE CAR
- CIRCULATIE PIET
- ACCESE AUTO
- SPATII VERZI DE
- CONSTRUCTII EX
- VEGETATIE DE T

**BILANT TERITORIAL** - parc  
 S teren = 13 064 mp  
 POT = max 60%  
 CUT = max 3  
 Hmax = P+4 = 20 m  
 spatii verzi amenajate = 30  
 arbori = 1 / 100 mp necons

S.C. THARS  
ALEXANDRIA S.A.  
din Drumul  
Bercenarului  
nr. 1  
S. 30.767 mp.



7.00  
13.00

811.5015  
76270

7633

44.00

24.00

B E R C E

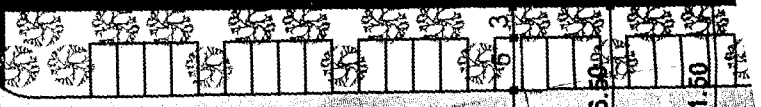
U<sup>o</sup> 1627



PLAN TOPOGRAFIC  
1:2000

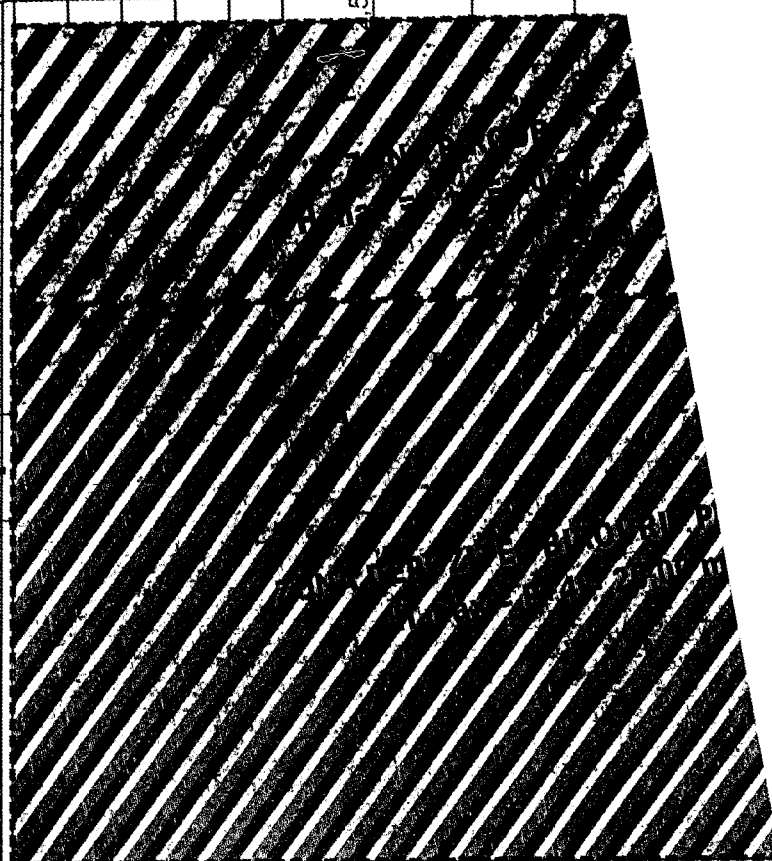


VARNITA



16.50

21.50



min 16.00

7.00

13.00

14.00

3.5

8.00

Statie alimentare

Platforma beton



8.24