



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Aviatorilor nr. 47 – Str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 319 – Parçela Semănătoarea, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31 și 39, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Bercenarului nr. 6, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Mărgeanului nr. 117, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu – Lot C, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 173B, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Vergului nr. 59, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 21.12.2007



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str.NICOLAE CARAMFIL – str. ALEXANDRU SERBANESCU lot C,  
Sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.17/1/9/03.05.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.154/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz 3295/230/05.11.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.631115/23/08.06.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.8830/01.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.NICOLAE CARAMFIL – str.ALEXANDRU SERBANESCU – lot C , sector 1, pentru o suprafața studiata de S= 5000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=3575,9 mp - proprietate persoana juridica

Încadrare in PUG – subzona L3a – locuințe colective medii – POTmax=30% , CUTmax=1, Rmaxh=P+3-4E.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire , amenajări aferente ansamblurilor de locuințe ; POTmax=60%, CUTmax=3,5, Rmaxh=2S+P+5E-2S+P+6E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

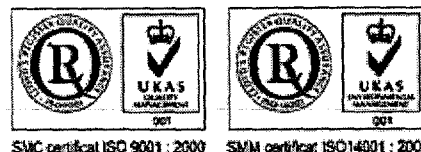
*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

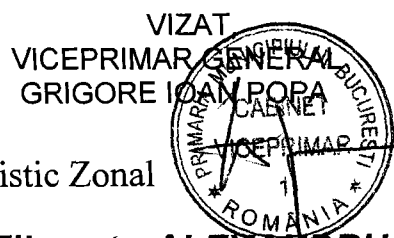
TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ – str. NICOLAE CARAMFIL – str. ALEXANDRU SERBANESCU – lot C , sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de 3575,9mp-proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unui ansamblu rezidențial. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG – subzona L3a – locuințe colective medii – POTmax=30% , CUTmax=1, Rmaxh=P+3-4E.  
Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire , amenajări aferente ansamblurilor de locuințe ; POTmax=60%, CUTmax=3,5, Rmaxh=2S+P+5E-2S+P+6E.

- Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.17/19/03.05.2007

Arhitect șef al municipiului București,  
**Arh. Adrian Bold**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SAM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – str. NICOLAE CARAMFIL – str. ALEXANDRU SERBANESCU – lot C , sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

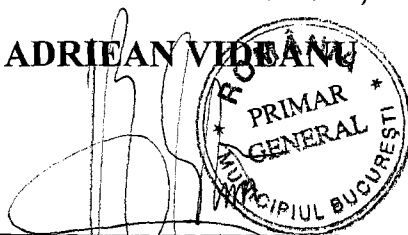
La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de 3575,9mp- proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unui ansamblu rezidențial. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG – subzona L3a – locuințe colective medii – POTmax=30% , CUTmax=1, Rmaxh=P+3-4E.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire , amenajări aferente ansamblurilor de locuințe ; POTmax=60%, CUTmax=3,5, Rmaxh=2S+P+5E-2S+P+6E.

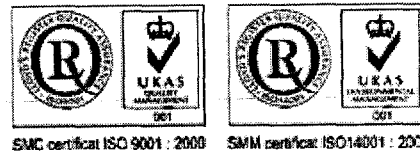
- Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 599925/ 611565/ 2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/9/03.05.2007

Str. NICOLAE CARAMFIL – str. ALEXANDRU SERBANESCU- LOT C , sector 1

**Beneficiar** – SC GEMOLAB BHNV SRL      **Proiectant** – ATELIERUL DE URBANISM ``URBIS 90``

**Suprafata studiata prin PUZ – S= 5000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 3575,9mp – proprietate persoana juridica .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in zona de nord a municipiului si se constituie ca o incinta delimitata de locuinte colective P+4<sup>E</sup>, incadrata de str. N.Caramfil la vest , str. St. Burileanu la sud , str. S. Braescula est , str. Av. A. Serbanescu la nord .Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul se afla in subzona L3a – locuinte colective medii , POTmax=30%, CUTmax=1, P+3-4<sup>E</sup> .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

**Funcțiuni avizate :** locuinte, amenajari aferente ansamblurilor de locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=60 % ; CUTmax=3,5 ; Rmaxh=2S+P+5<sup>E</sup>- 2S+P+ 6<sup>E</sup> .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi plantat cu plantatie inalta .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc.

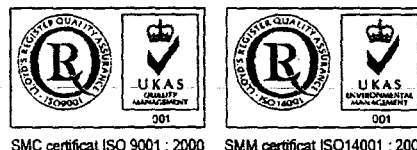
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

63/116.

Mai2469

8830/01.06.2007

Catre

U R B I S 9 0

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 24.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – Ansamblu locuinte colective – str. Nicolae Caranfil – str. Alexandru Serbanescu, lot C", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe GORESTE



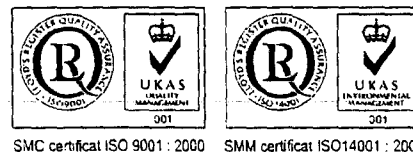
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 631115/8.06.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 23 / 28.05.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 9: SC ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "STR. NICOLAE CARANFIL – STR. ALEXANDRU SERBANESCU LOT C SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- nu va fi afectat postul de transformare existent in zona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

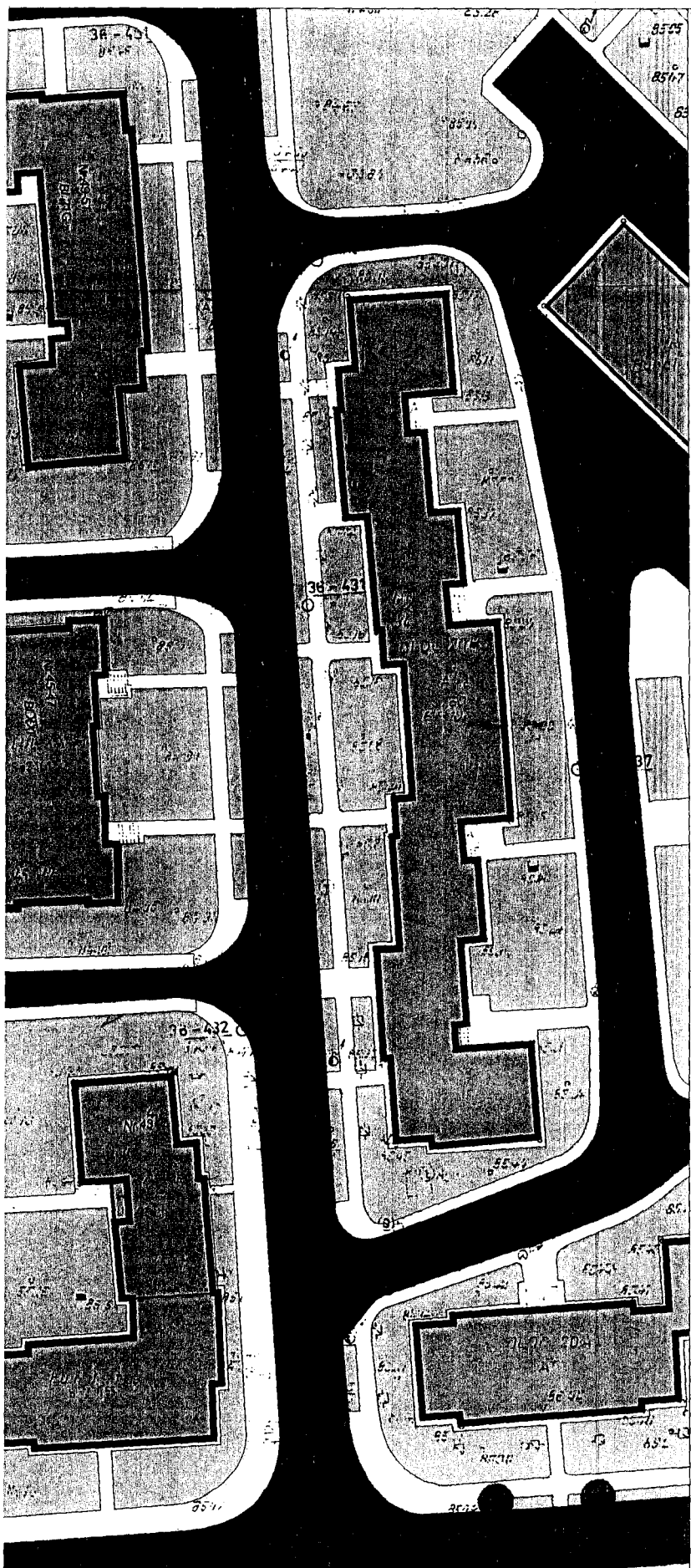
**REPREZENTANT**

**DUAT-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZĂHĂRESCU

FPS-21-03/6





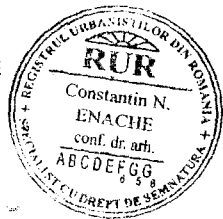
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. NICOLAE CARANFIL -**  
**STR. ALEXANDRU SERBANESCU**  
**LOT C**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**  
**REGLEMENTARI**  
**SC. 1/500**

**LIMITE**

- LIMITA PUZ**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ**

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**

- LIMITA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUZ, H = 2S + P + 5**
- LIMITA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUZ, H = 2S + P + 6**
- ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN (amplasare orientativa)**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- CIRCULATII PIETONALE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- SPATII VERZI DE PROTECTIE**
- VEGETATIE DE TALIE INALTA**

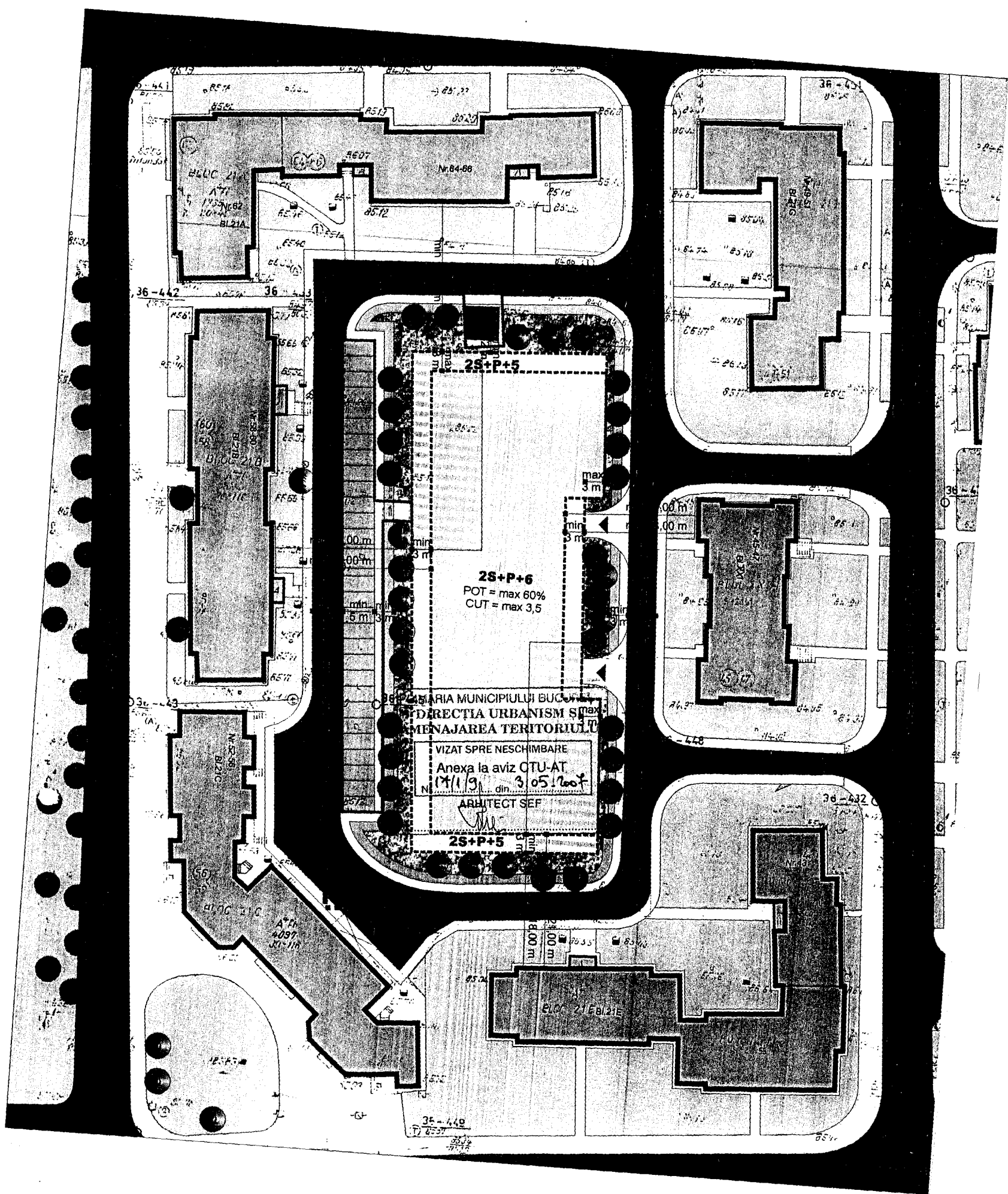


**BILANT TERITORIAL**

**S teren = 3576 mp (3633,34 din masuratorile cadastrale)**  
**POT = max 60%**  
**CUT = max 3,5**  
**spatii verzi amenajate = 30% = cca 1090 mp**  
**arbori = 1 / 100 mp = 36**



<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> URBIS 90 R.C. / 8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> P.U.Z. - str. N. CARAMFIL - str. A. SERBANESCU, LOT C sector 1, BUCURESTI	<b>PROIECT</b> NR. 488/2006
<b>Director</b>	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI</b> REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1:500
<b>Intocmit</b>	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Florea		
<b>Desenat</b>	Arh. Andreea Florea	ianuarie 2007	<b>PLANSA</b> NR.6



MUNICIPALITATEA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI MENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 17/1/91 din 3.05.2007  
ARHITECT SEF

2S+P+5

2S+P+6  
POT = max 60%  
CUT = max 3,5

2S+P+5

