



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Aviatorilor nr. 47 – Str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 319 – Parșela Semănătoarea, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31 și 39, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Bercenarului nr. 6, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Mărgeanului nr. 117, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu – Lot C, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 173B, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Vergului nr. 59, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

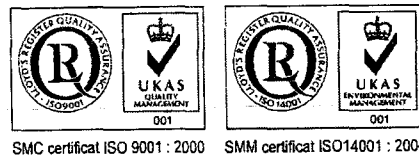
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 21.12.2007

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. FULGERULUI NR. 3-5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și în regulamentul aferent acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT_{max}=20%; CUT_{max}=0,7; R_{mah}=P+2.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+3E – 4E_{retras}

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 31/1/45/01.08.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. FULGERULUI NR. 3-5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=40% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+3E – 4Eretras

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 31/1/45/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 235/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 5323/435/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 660179/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 660164/14099/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Fulgerului nr. 3-5, sector 1”- pentru o suprafață de teren S=388,00 mp proprietate persoane fizice.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatoorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmaxh=P+2.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+3E-4Eretras.

Funcțiuni – locuire.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



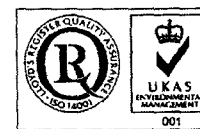
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 646661/09.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/45/01.08.2007 PUZ – STR. FULGERULUI NR. 3-5, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA BURLACU GEORGETA, D-NUL BURLACU MARCEL, D-NA APETREI MARIA,
D-NA STAN ELENA, D-NUL STAN NICOLAE, D-NA STAN SOFIA

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 388,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Brodina – str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{max}H-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =40%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Răduț



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.43.648/DGDT/30.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhiereul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 235 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – locuințe – Str. FULGERULUI nr. 3 - 5” sector 1, București
Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: BURLACU GEORGETA, BURLACU MARCEL, APETREI MARIA, STAN
ELENA, STAN NICOLAE, STAN SOFIA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – locuințe – Str. FULGERULUI nr. 3 - 5” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse prin avize

CONDIȚII:

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %; CUTmax = 2,5 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = P + 3E - 4E retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECTIA GENERALA
DEZVOLTARE TERRITORIALA**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

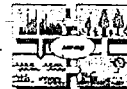
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5323/435/06.11.2007

Catre,

SC VELPLAN DESIGN SRL

Bucuresti, sect. 2, str. Arhiereul, nr. 17, et. 1, ap. 2

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinta - str. Fulgerului, nr. 2-5, sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC VELPLAN DESIGN SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 2, str. Arhiereul, nr. 17, et. 1, ap. 2, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4404/355/20.08.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta - str. Fulgerului, nr. 2-5, sect. 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 388 mp mp (conform Avizului de Urbanism nr. 31/1/45/01.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regimul de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

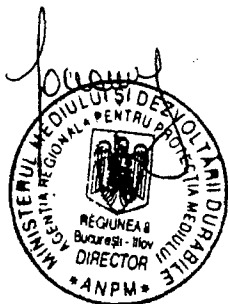
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 05.10.2007, 08.10.2007 si respectiv in data de 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta** - str. Fulgerului, nr. 2-5, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

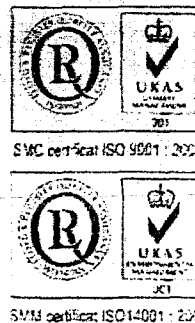
INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 660179/25.09.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

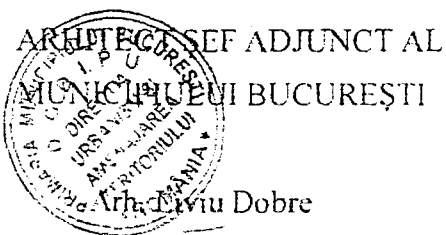
VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul în București, str. Arhiereu Calist nr. 17, sector 2, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului - „STR. FULGERULUI NR. 3-5, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/S



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. Sc. ISO 9001 : 2000



SMM cert. Sc. ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
sept1361

660164

14099/2009 2007

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil cu funcțiune de locuințe și birouri, în regim de înălțime Ds+P+3E-4E retras – str. Fulgerului nr. 3-5", conform avizului de urbanism nr. 31/1/45, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 645551, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
Gheorghe UDRISCE



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lăcul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2788/189/04.10.2007

Catre,

SC PENINSULA NEOCITY SRL
București, sect. 1, str. Grigore Mora nr. 31

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Ansamblu rezidențial** - sos. Vergului,
nr. 59, sect. 2, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SC PENINSULA NEOCITY SRL** cu sediul în
București, sect. 1, str. Grigore Mora nr. 31; înregistrată la A.R.P.M. București cu nr.
2788/189/25.05.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4061/31.07.2007 și
5012/20.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția
mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr.
1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidențial** - sos.
Vergului, nr. 59, sect. 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere
urbanistic a arealului în suprafața totală de 30.448 mp. (conform Avizului de Urbanism nr.
18/1/2/09.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și
Amenajarea teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu rezidențial format din cinci
cladiri (o clădire 2S+P+20E, două clădiri 2S+P+22E, două clădiri 2S+P+30E).

în următoarele condiții :

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din sursa subterană prin intermediul unui foraj de alimentare cu apă existent pe amplasament.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

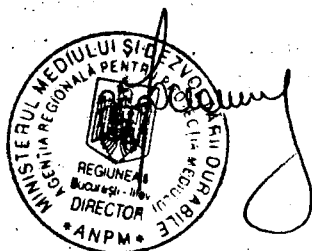
- Canalizarea menajera: se propune ca apele uzate menajere sa fie evacuate in retea publică de canalizare.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in retea publică de canalizare.
- Epurarea apelor uzate menajere: se propune executia unei ministatii de epurare, cu evacuarea apelor epurate pe teren (conform Avizului de Gospodarie a Apelor nr. 24 - BU din 19.09.2007 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea).
- Suprafata de spatii verzi in procent de minim 50 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in data de 25.05.2007, 28.05.2007 si respectiv in data de 24.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential - sos.Vergului, nr. 59, sect. 2, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.1147/DGDT/11.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. PENINSULA NEOCITY S.R.L.
Str. Grigore Mora nr. 31, sector 1, București

AVIZ nr.191 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și comerț - Șos. VERGULUI nr. 59”,
sector 2, București
Proiectant: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A.
Beneficiar: S.C. PENINSULA NEOCITY S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și comerț - Șos. VERGULUI nr. 59”,
sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 13 %, CUTmax.= 3,3 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = 2S + P + 20E – 2S + P + 22E - 2S + P + 30E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

URBANISTIC ZONAL

FULGERULUI NR. 2 SI 5

BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

D A

LIMITELE STUDIULUI

----- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT DE PUZ

===== LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

▣▣▣▣ SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL S+P+4


- ▶ ACCES AUTO
- ▬ TROTUAR PROPUZ
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▬ PARCELE
- TIPURI DE CIRCULATII**
- ▬ CIRCULATI CAROSABILE
- ▬ CIRCULATI PIETONALE - TROTUARE

S teren	= 388.oomp
A constr.	= 153.oomp
A def.	= 970.oomp
POT	= 40.0 %
CUT	= 2.5
RMH	= S+P+4

Teritoriul pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	135.8	35
SPATII CONSTRUIE	153.0	40
CIRCULATII	99.2	25
TOTAL	388.0	100

BILELE DIN APARTEMENTELE CE SUNT IN CONTOUR ROSU SI SUNT CU CARACTER ORIENTAT



velplan
design s.r.l.

PROIECT DE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONAL
LOCUINTA S+P+4
STR. FULGERULUI, NR. 2 SI 5
BUCURESTI, SECTOR 1.

Faza: P. U. Z.

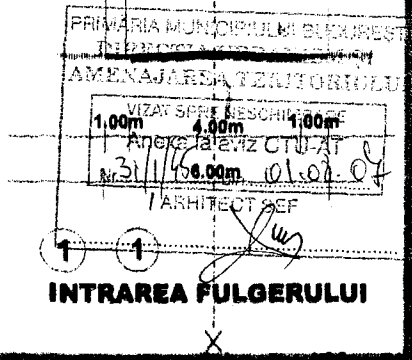
Proiect nr.: 48/2007

Data: Iunie 2007

Planșă nr.: 2.

Verificat: arh. Florin MACHEDON

Scara: 1 / 500



INTRAREA FULGERULUI

