



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Maior Coravu nr. 4, 6, 6A, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Intr. Străulești nr. 34-37, sector 1- Modificare PUZ – Str. Baiculești – Intr. Străulești, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Pipera nr. 79 – 81, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.01.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 17.01.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTR. STRAULESTI NR. 34-37, SECTOR 1 Modif. PUZ – str. Baiculesti – Intr. Straulesti, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează parțial în Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale mici și parțial în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici: Zona M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh-P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E.

O parte a amplasamentului a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ – str. Baiculesti-Intr. Straulesti, sector 1 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

- Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=20-30%; CUTmax=2-3; Rmaxh-P+5E – P+8E – P+12E.

Prin Avizul de urbanism nr. 9/1/51/28.02.2007 modificat parțial prin Avizul nr. 44/1/11/24.10.2007, s-a stabilit regimul de înălțime maxim admis pentru punctele înalte propuse, conform Avizului nr. 18048/1050/28.09.2007 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, respectiv Hmax – 110,70 m, stabilindu-se următorii indicatori urbanistici:

- UTR1 : POTmax=40% ; CUTmax=4 ; Rmaxh-P+14E – Hmax – 60m.
- UTR2 : POTmax=35% ; CUTmax=3,2 ; Rmaxh-P+14E – Hmax-60 m.
- UTR3 : POTmax=35% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+10E – Hmax-45 m.
- UTR4 : POTmax=50% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+4E – Hmax-21 m.
- UTR5 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+3E – Hmax-15 m.
- UTR6 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+2E – Hmax-13 m.

Functiuni – locuire, birouri, comerț și servicii.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zonă verde de 30% din suprafața totală a terenului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTR. STRAULESTI NR. 34-37, SECTOR 1 Modif. PUZ – str. Baiculesti – Intr. Straulesti, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza partial in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale mici si partial in Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici: Zona M3 : POT max =60%;CUT max = 2,5; Rmaxh-P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E.

O parte a amplasamentului a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ – str. Baiculesti- Intr. Straulesti, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

- Indicatori urbanistici aprobati: POTmax=20-30%; CUTmax=2-3; Rmaxh-P+5E – P+8E – P+12E.

Prin Avizul de urbanism nr. 9/1/51/28.02.2007 modificat partial prin Avizul nr. 44/1/11/24.10.2007, s-a stabilit regimul de inaltime maxim admis pentru punctele inalte propuse, conform Avizului nr. 18048/1050/28.09.2007 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, respectiv Hmax – 110,70 m, stabilindu-se urmatoorii indicatori urbanistici:

- UTR1 : POTmax=40% ; CUTmax=4 ; Rmaxh-P+14E – Hmax – 60m.

- UTR2 : POTmax=35% ; CUTmax=3,2 ; Rmaxh-P+14E – Hmax-60 m.

- UTR3 : POTmax=35% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+10E – Hmax-45 m.

- UTR4 : POTmax=50% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+4E – Hmax-21 m.

- UTR5 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+3E – Hmax-15 m.

- UTR6 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+2E – Hmax-13 m.

Functiuni – locuire, birouri, comert si servicii.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zona verde de 30% din suprafata totala a terenului.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
INTR. STRAULESTI NR. 34-37, SECTOR 1
Modif. PUZ – STR. BAICULESTI – INTR. STRAULESTI, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 3604/285/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română:
Aviz nr. 18048/1050/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 674107/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 15832/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 257/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Intr. Straulesti nr. 34-37, sector I – Modif. PUZ – str. Baiculesti – Intr. Straulesti, sector 1", pentru o suprafață de teren studiata S-cca 100000,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ, S-93327,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza partial in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale mici si partial in Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici: Zona M3 : POT max =60%;CUT max = 2,5; Rmaxh-P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E.

O parte a amplasamentului a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ – str. Baiculesti- Intr. Straulesti, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

- Indicatori urbanistici aprobati: POTmax=20-30%; CUTmax=2-3; Rmaxh-P+5E – P+8E – P+12E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici:

- UTR1 : POTmax=40% ; CUTmax=4 ; Rmaxh-P+14E – Hmax – 60m.
- UTR2 : POTmax=35% ; CUTmax=3,2 ; Rmaxh-P+14E – Hmax-60 m.
- UTR3 : POTmax=35% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+10E – Hmax-45 m.
- UTR4 : POTmax=50% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+4E – Hmax-21 m.
- UTR5 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+3E – Hmax-15 m.
- UTR6 : POTmax=40% ; CUTmax=2,4 ; Rmaxh-P+2E – Hmax-13 m.

Hmax puncte inalte propuse – 110,70 m, conform Avizului nr. 18048/1050/28.09.2007 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

Funcțiuni – locuire, birouri, comert si servicii.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zona verde de 30% din suprafata totala a terenului.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 675867; 679271/22.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 44/11/24.10.2007

PUZ – Intr. Straulesti nr. 34-37, sector 1

Modificare PUZ – str. Baiculesti – Intr. Straulesti, sector 1

BENEFICIAR: SC VANQUEST

ELABORATOR: SC BAUMARC PROIECT

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca 100 000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-93327,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- O parte a amplasamentului a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ – str. Baiculesti-Intr. Straulesti, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

- Indicatori urbanistici: POT_{max}=20-30%; CUT_{max}=2-3; R_{maxh}-P+5E – P+8E – P+12E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Prezentul Aviz de urbanism modifica partial Avizul de Urbanism nr. 9/1/51/28.02.2007, in sensul ca se stabileste regimul de inaltime maxim admis pentru punctele inalte propuse in planul de reglementari urbanistic vizat spre neschimbare, parte integranta a documentației de urbanism, conform Avizului nr. 18048/1050/28.09.2007 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, respectiv H_{max} – 110,70 m, restul indicatorilor urbanistici avizati si a functiunilor avizate ramanand neschimbate:

- UTR1 : POT_{max}=40% ; CUT_{max}=4 ; R_{maxh}-P+14E – H_{max} – 60m.
- UTR2 : POT_{max}=35% ; CUT_{max}=3,2 ; R_{maxh}-P+14E – H_{max}-60 m.
- UTR3 : POT_{max}=35% ; CUT_{max}=2,4 ; R_{maxh}-P+10E – H_{max}-45 m.
- UTR4 : POT_{max}=50% ; CUT_{max}=2,4 ; R_{maxh}-P+4E – H_{max}-21 m.
- UTR5 : POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,4 ; R_{maxh}-P+3E – H_{max}-15 m.
- UTR6 : POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,4 ; R_{maxh}-P+2E – H_{max}-13 m.

Functiuni – locuire, birouri, comert si servicii.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zona verde de 30% din suprafata totala a terenului.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 581914; 605817/ind. SU/05.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/51/28.02.2007
Modificare PUZ " str. Baiculesti-Intr. Straulesti, sector 1"
PUZ – Intr. Straulesti nr. 34-37, sector 1

Beneficiar : SC VANQUEST

Proiectant – BAUMARC PROIECT

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 93327,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoane fizice/ juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.
 - O parte a amplasamentului a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ – str. Baiculesti-Intr. Straulesti, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005, pe care o modifica din propunere aprobata pentru mai multe edificabile de inaltimi P+5 - P+8 - P+12 – intr-un edificabil general propus in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri .
- Indicatori urbanistici: POTmax=20-30%; CUTmax=2-3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuire, birouri, comert si servicii.

Indicatori urbanistici avizati:

- UTR1 : POTmax=40% ; CUTmax=4 ;
- UTR2 : POTmax=35% ; CUTmax=3,2 ;
- UTR3-6 : POTmax=35-50% ; CUTmax=2,4.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zona verde de 30% din suprafata totala a terenului.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Echipare tehnico-edilitara : retelele edilitare aferente se vor realiza anterior retelei stradale. Este obligatorie racordarea c-tiilor la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica. Se va asigura colectarea si evacuarea rapida a apelor meteorice de pe zonele mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala se va face obligatoriu ingropat.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. **ADRIAN BOLD**



Referent
ing. **VICTOR MANEA**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Nr. 18048 / 1050 din

28-09-2007

S.C. STRĂULEȘTI PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

București, Str. Intrarea Străulești nr.37, corp C14, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „**Ansamblu rezidențial și de birouri**” pe terenul din str. Intrarea Străulești nr.36-37, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 2238,6 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 648,8 m est față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,3 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 110,7 m, respectiv cota absolută maximă de 200 m** (89,3 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 110,7 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcțiilor cele mai înalte, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să nu depășească înălțimea maximă avizată;**

5. Balizarea luminoasă a macaralelor, de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă și la extremitățile brațului prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
6. Utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICA

DIRECTOR GENERAL



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 674107/02.11.2007

Către:

SC ALPHA CONSTRUCT

Referitor la adresa nr. 674107/25.10.2007, cu privire la reconfirmarea avizului cu nr. 488297/31.10.2005 pentru obiectivul PUZ "INTR. STRAULESTI NR. 34, 36, 37- BAICULESTI NR. 29 SECTOR 1" va înștiințăm faptul ca în urma declarației dumneavoastră, prin care mențineți atât traseele rețelelor de utilitati, prin mentinerea tramei stradale, cat și capacitățile necesare din documentația PUZ "INTR. STRAULESTI NR. 34, 36, 37 - BAICULESTI NR. 29 SECTOR 1", acest aviz rămâne valabil și pentru PUZ modificator "INTR. STRAULESTI NR. 37" cu planșa anexă nr. 2 .

Se va obtine avizul SC Petrom..

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct11110

15832/18 10 2007

15832

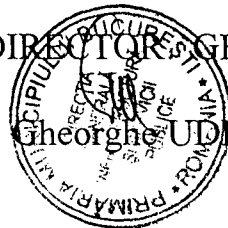
Către

S.C. ALPHA CONSTRUCT S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, 'P.U.Z. modificare P.U.Z. – ansamblu de locuințe, în regim de înălțime S+P+2E) – Intrarea Străulești nr. 34, 36, 37', conform avizului de urbanism nr. 9/1/51, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 581914, 605817 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚOR GENERAL



George UDRIȘTE

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 476323+478627/ ind. SU/ 16.09.2005

AVIZ CTUAT nr. 23/ 7/ 05.10.2005

PUZ - STRADA BAICULESTI - INTRAREA STRAULESTI - sector 1, Bucuresti

Beneficiar - Dl. Popescu Strohlen Christian Mihai si S.C. ALPHA CONSTRUCT S.A. + S.C. VANQUEST S.R.L.

Proiectant - S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.

Zona studiata prin PUZ - cca. 8 ha., din care 66.214 mp. reprezinta suprafata loturilor aflate in proprietatea beneficiarilor (care au generat PUZ), respectiv 5.174 mp. in str. Baiculesti nr. 29 (persoana fizica) si 61.040 mp. in intr. Straulesti (persoana juridica).

Amplasare, delimitare studiu: terenurile se afla in partea de N-V a Capitalei si, conform prevederilor PUG, fac parte din subzonele L1a (preponderent rezidentiala) si M3 (functiuni mixte).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform planului de reglementari anexat vizat spre neschimbare (unde se precizeaza retragerile minime fata de limitele de proprietate), prin care se prevede transformarea in M2 a indicativelor subzonelor mentionate si realizarea unor locuinte colective (comert si servicii la parter) cu regimul de inaltime cuprins intre S+P+5E si S+P+12E (accent de 2S+P+14E in incinta dinb str. Baiculesti nr. 29).

Indicatori urbanistici (pentru str. Baiculesti): POT - max. 20%; CUT max. - 2; H max. - 50 m.

(pentru intr. Straulesti): POT - max. 30%; CUT max. - 3; H max. - 43 m.

Circulatii, accese, parcare: retea stradala va fi reabilitata prin largirea si modernizarea arterelor de contur si prin crearea unor bretele carosabile noi; parcare se va asigura in incintele proprii (inclusiv in subteran), iar suprafetele ramase libere vor fi amenajate peisagistic.

Acorduri, avize (necesare pentru aprobare): avizul Comisiei tehnice de circulatie, avizul Comisiei de preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism, iar certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate mai sus.

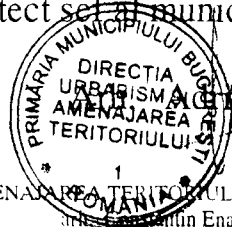
Sef serviciu,

Ing. Ioana Balaurea

Referent,

Arh. Marin Cretu

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,



Christian Bold

FPS-21-01/4

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI: arh. Serban Sturdza, arh. Alexandru Beldiman, arh. Viorel Hurduc, arh. Constantin Enache, arh. Doina Cristea, arh. Dan Marin, arh. Derin Stefan.

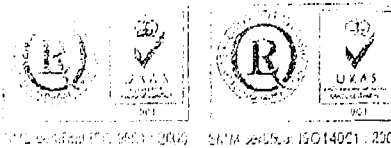
PRIMĂRIA BUCUREȘTI

Etaj: 3

tel: 305 55 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 00

e-mail: primarie@bucuresti-primaria.ro



194
Anul 2006

D.T.
citiți...
...
...
...
10.05.06

Primăria Municipiului București

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr 257 din 09.05.2006

În mare cererii adresate de *1) POPESCU VIOREL TIBERIU cu domiciliul * 2) /sediul in judetul...municipiul/orasul Bucuresti...comuna/satul...sectorul... cod postal... str. nr bl...sc...et...ap... telefon/fax e-mail....., inregistrata la CRM nr. 531176 / 20.04.2006 DCRI nr. 1771 / 25.04.2006.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, se.

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE pentru: *) "Punerea in siguranta a conductelor de benzina, motorina si C.L.U. aparinand S.C. Petrotrans S.A. Ploiesti aflate pe proprietatea d-lui Popescu Strohlen Christian situata in Bucuresti str. Baiculesti nr. 29 " C.U. nr 485089/ 16.11.2005.

Lucrarea consta in devierea conductelor de benzina, motorina si C.L.U. aparinand S.C. PETROTRANS S.A. aflate pe proprietatea d-lui Popescu Strohlen Christian situata pe str. Baiculesti nr. 29. Devierea se va realiza pe proprietatea d-lui Popescu Strohlen Christian paralel cu traseul existent la cca 2,5 m de acesta, spre limita de proprietate.

Suprafata = 520mp

Traseul retelelor de benzina, motorina si C.L.U. care strabat incinta imobilului de pe str. Baiculesti nr. 29 se va inscrie ca servitute in cartea funciara a imobilului. !!!

Se vor prevedea masuri de protectie impotriva coroziunii, corespunzator normativelor in vigoare.

- lucrari definitive : realizarea lucrarilor de termoficare propuse cu refacerea pavajelor si a spatiilor verzi in forma initiala ;

- lucrari provizorii : decopertarea traseului conductelor termice.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in municipiul Bucuresti, cod postal...str.Baiculesti nr. ... bl....sc....et....ap.....

Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral * 4)

LUCRARI IN VALOARE DE * 5) 40.000 lei

FPS-41-35/4

... proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC) /destinată (PAD) nr. 24/2005, elaborat de SC TEAM OIL SRL cu sediul în județul Prahova municipiul/orasul/ comuna Ploiești sectorul/satul cod postal strada Carpați nr. 5 bl. respectiv de-arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației -- vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)

... constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din -- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 4 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 3 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul --(model F. 17) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației.
2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul --(model F. 18) la Inspectoratul de Stat în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației(formularul -- (model F. 19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osămițe, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia măsuri de pază și de protecție și sa anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protecția domeniului public, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 277 din 29.05.2006

8. Sa se realizeze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatii nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

-Inceperea lucrarilor de investitii se va face in conformitate cu Anexa 1 cap.C din Legea 50/91 cu modificarile si completarile ulterioare, numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire a organizarii executiei lucrarilor (POE) si va include Avizul Brigazii Politiei Rutiere.

Titularul prezentei Autorizatii de construire cat si executantul sunt obligati sa respecte si urmatoarele prevederi :

1. Sa asigure inainte de iesirea pe cile publice curatirea si spalarea mijloacelor de transport si/sau utilajelor, a pneurilor sau senilelor utilizand mijloace corespunzatoare, inclusiv statii cu rampe de spalare amplasate in incinta zonei de lucru sau a organizarii de santier.

2. Sa asigure incarcarea si etansarea corespunzatoare, inclusiv ucopterirea cu prelata si sa preintampine poluarea mediului si degradarea cailor publice, pentru activitatea de transport marfa, deseuri urbane, industriale si menajere cu mijloace de transport proprii sau detinute cu orice titlu.

3. Accesul in zona de lucru sau in santier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situatie, scara 1:500, in functie de categoria de drum si tonajul mijloacelor de transport avizat de Directia Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei.

-In conformitate cu art. 1 din Dispozitia Primarului General nr. 160/1999, interventia in carosabil si trotuarele strazilor recent asfaltate, se va efectua numai cu Acord Primar General, pe o perioada de minim 2 ani de la realizarea lucrarilor de asfaltare.

-In perioada 15 noiembrie - 15 martie se sistaza toate lucrarile de executie conform Dispozitiei Primarului General nr. 1609/2000 si 1795/2000, inceperea sau reluarea lucrarilor de executie in aceasta perioada fiind permisa numai cu Acord Primar General.

-Dimensiunile Panoului de identificare a investitiei vor fi de 2X3 (m)

-Panoul de identificare a investitiei trebuie sa contina toate datele specificate in Anexa 5 din Ordinul 1436/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

-Semnalizarea si imprejmuirea lucrarilor de executie a investitiei conform Normelor legale in vigoare este obligatorie pe toata durata desfasurarii lor.

Titularul Autorizatiei de Construire este obligat sa aduca la starea initiala suprafata afectata de lucrarile investitiei in termen de 24 de ore de la finalizare.

-In zona afectata de organizarea de santier se vor lua toate masurile necesare astfel incat materialul depozitat, utilajele stationate si orice alte activitati in perimetrul de lucru, sa nu afecteze in vreun fel sau sa poluaze mediul inconjurator.

-Constructorul este obligat pe toata durata lucrarilor executiei investitiei sa respecte Normele de protectie a muncii.

-Lucrarile autorizate prin prezentul document se vor executa inaintea lucrarilor de asfaltare.

-Se vor respecta toate normele tehnice si legislatia in vigoare.

Se va respecta Hotararea CGMB privind aprobarea inscriptionarii capacelor de la camine de vizitare ale retelelor edilitare.

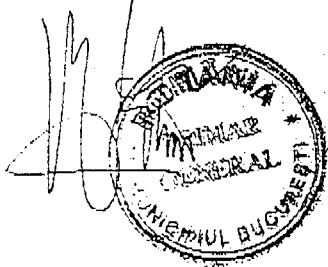
Vor fi respectate in mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 109/13.07.2004, 126/21.07.2004, si nr. 134 /26.08.2004, in caz contrar, titularii de autorizatii cat si executantii vor fi sanctionati conform actelor normative in vigoare

Se va respecta Dispozitia Primarului General nr. 233/2002 privind masurile necesare intocmirii si urmaririi derularii Programului Coordonator Anual de executie pentru lucrari tehnico-edilitare si de drumuri pe teritoriul municipiului Bucuresti.

Tiularul autorizatiei cat si constructorul au obligatia de a invita la predare de amplasament cat si la receptia la terminarea lucrarii, societatea care are in gestiune si intretinere strada respectiva, precum si un reprezentant D.C.R.I. din PMB. Un exemplar din procesele verbale de predare - primire atat la predare de amplasament, cat si la receptia la terminarea lucrarilor se inmaneaza reprezentantului DCRI din PMB, pentru ca aceste documente sunt necesare in procesul autorizarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

ARHITECT SEF*) AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

ARH. ADRIAN BOLD

Constantin Drumen

Taxa de autorizare in valoare de 400 lei a fost achitata conform chitantei nr. 5008 din data de 04.05.2006.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 257 din 09.09.2006

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 09.11.2006 insotita de ...exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/
DESFINTARE**

de la data depana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

ARHITECT SEF*) AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

ARH. ADRIAN BOLD

Constantin Drumen

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitar taxa delei conform chitantei nr.din.....

Transmis solicitantului la data dedirect/ prin posta .

*1) Numele si prenumele solicitantului

FPS-41-05/4

INVESTITIE

ANEXA NR. 3
la regulamentul

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 9 din 19.06.2006

privind lucrarea PUNEREA IN SIGURANTA A CONDUCTELOR DE BENZINA
MOTORIZA SI CLU APARTINAND SR. PETROTRANS SA 72
executată în cadrul contractului nr. 8 din 12.05.2006 încheiat între SC. PEGAMONT SA
si între SC. MONTECARLO PALACE SRL pentru lucrările de PUNERE IN SIGURANTA
(INVESTITOR)

1. Lucrările au fost executate în baza autorizatiei nr. 257 eliberată de PRIMARIA MUN. BUCURESTI
la 09.05.2006, cu valabilitate până la 09.08.2006

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul fiind
formată din :

- ING. TUDORACHE EMIL SC. PETROTRANS SA - șef control instalatie
(nume si prenume)
- ING. MATEI CRISTIAN SC. PEGAMONT SA
- ING. GOBZILĂ GH. SC. MONTECARLO PALACE

3. Au mai participat la receptie

(nume si prenume) (calitatea)

4. Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune :

5. Comisia de receptie recomandă următoarele : INTOCMIREA CĂRȚII TENUȚE SI
PREDAREA CĂTE UNUI EXEMPLAR CĂTE UNUI INVESTITOR

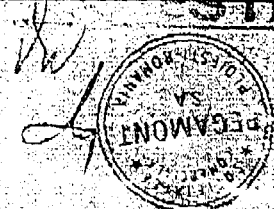
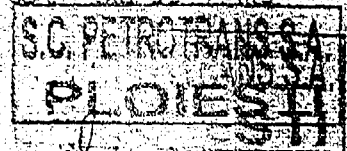
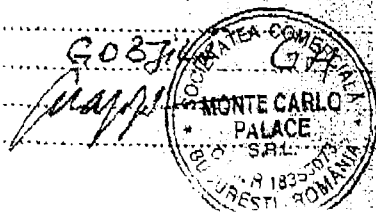
6. Presentul proces-verbal, conținând 1 fișe si anexa numerotate, cu un total de 1 fișe
a fost încheiat astăzi la în exemplare.

Comisia de receptie

ING. TUDORACHE EMIL - SC. PETROTRANS
(nume si prenume)

ING. MATEI CRISTIAN SC. PEGAMONT SA

ING. GOBZILĂ GH. SC. MONTECARLO PALACE
(INVESTITOR)



SANTIER PUNIRE IN SIGURANTA CONDIȚIE DE TRABAȘI S.C.U.
UBIECTUL OPERAȚIUNEA S.C. PETROMOL PALACE
STR. BAICULETI Nr. 29 SECTOR 1 BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL

DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. 10 Data 20 Iunie 2006

Cu ocazia verificarii efectuate la:

REFORMA TEREN - Metoda de control - vizual

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

OBIECTE DE TRAVRU VOL II PR. SETEAMOL - PR Nr. 257/2/2005
PLANE Nr. TS-580; TS-454; TS-579; TS-679.

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Refacerea teren s-a facut la cote in conform
obiectului, optiul este curatat

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

nu este cazul

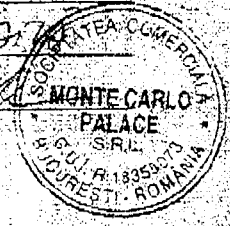
Mentiiuni speciale:

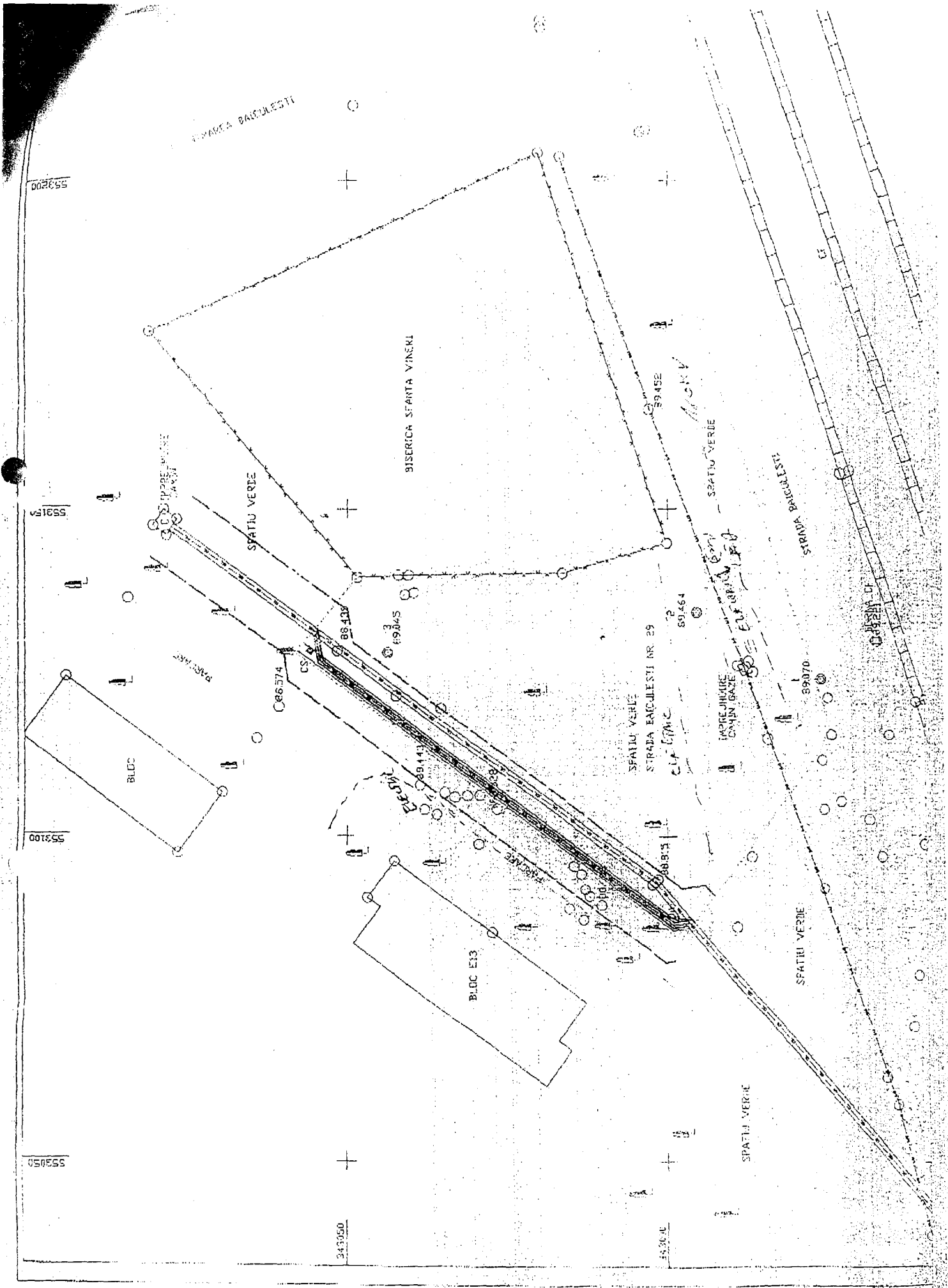
[Handwritten scribble]

NUMELE S.C. PETROMOL PALACE BENEFICIAR MONTE CARLO PALACE ALL - BUCUREȘTI
PRENUMELE ing. CONSADINA MITU ing. G. B. GOSI
SEMNETURA [Signature] [Signature]



PROIECTANT
S.C. PETROMOL - PALACE
ing. CONSADINA MITU





553200

553150

553100

553050

243950

243900

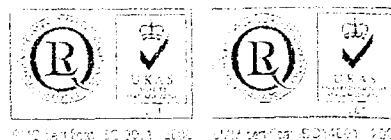
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2 cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

2 decembrie 2005

Nr. 488297/31.10.2005

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 46 / 02. 12. 2005 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 10: POPESCU STROHLEN CHRISTIAN MIHAI domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Sf. Maria nr. 94 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "INTR. STRAULESTI NR. 34, 36, 37 – BAICULESTI NR. 29 SECTOR 1" impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta masurile de protejare a conductei de transport produse petroliere, conditii ce trebuie indeplinite pe intregul traseu al conductei cuprins in prezentul PUZ;
- Solutia este avizata prin avizul SC Petrotrans nr. 62/04.10.2005 ;
- se vor respecta distantele minime de 3.00 m dintre noul edificabil si conducta de distributie apa si de 2.00 m dintre edificabil si reseaua de canalizare din zona;
- se va respecta distanta de 3.00 m dintre reseaua de termoficare propusa a se inlocui si noul edificabil.
- devierea conductei de transport petrol se va realiza inaintea inceperii lucrarilor de construire ale noului imobil;
- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,

ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE.**

ing. Rosaria Caci

EPS-01



S . C . P E T R O T R A N S S . A . P L O I E Ş T I
SOCIETATE PE ACŢIUNI, lei CAPITAL INTEGRAL DE STAT

Ploieşti, Str. Basarabilor nr. 7, cod 100036, PRAHOVA

Tel.: 0244-527020, 527021, Fax: 0244-595309

Cod Unic de Înregistrare: 14512353. Atribut fiscal: R; Nr. Ord. Reg. Com.: J29/291/2002

Capital social: 232 926 590 mii lei; Capital social efectiv vărsat: 232 926 590 mii

Serv. Control Instalatii

Nr. 25/21.07.2005/4816

21. IUL. 2005

Catre,

SC TEAM OIL S.R.L. PLOIESTI

Str. Carpati nr. 5 Bl 33H ap. 28

Ploiesti

In principiu suntem de acord cu " Studiul de solutie pentru punerea in siguranta a conductelor de benzina, motorina si C.L.U. " aflate pe proprietatea d-lui Popescu Strohlen Christian din Bucuresti str. Baiculesti nr. 29 conform Proiect nr.297/2005, urmand ca documentatia de executie sa fie avizata in CTE-ul Petrotrans .

Beneficiarul investitiei va executa protectia conductelor pe cheltuiala proprie. Dupa executia lucrarii conductele vor fi predate la SC Petrotrans in stare de functionare . Proiectantul va prevedea si cheltuielile de cuplare a conductelor.

Director General Adj.

ing. Natu Octavian



Serv. Control Instalatii
sing. Tudorache Emil



S.C. PETROTRANS S.A. PLOIESTI
SOCIETATE PE ACTIUNI, lei CAPITAL INTEGRAL DE STAT
Ploiesti, Str. Basarabilor nr. 7, cod 100036, PRAHOVA
Tel: 0244-527020, 527021, Fax 0244-595309

Cod Unic de Inregistrare: 14512353 Atribut fiscal: R; Nr. Ord. Reg. Com.: J29/291/2002
Capital social: 232 926 590 mii lei; Capital social efectiv varsat: 232 926 590 mii

Serv. TEMA - Birou Control Instalatii
Nr. 82/04.10.2005

S.C. PETROTRANS S.A.
PLOIESTI
- 4. OCT. 2005
INTRARE NR. 638
IETIRE

Catre,
Popescu Strohlen Cristian
Bucuresti
Str. Baiculesti nr. 29

Urmare adresei dvs. inregistrata la SC Petrotrans SA cu nr. 9343/12.09.2005 prin care solicitati acceptarea solutiei propuse prin Proiectul tehnic 297.2/2005 pentru "Punerea in siguranta a conductelor de motorina, benzina si CLU aflate pe proprietatea dvs. din Bucuresti str. Baiculesti nr. 29" executat de SC TEAM OIL SRL Ploiesti, in urma analizarii documentatiei, in sedinta C.T.E. a unitatii din 20.09.2005 vi se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in conditiile in care aplicati proiectul solutiei acceptate.

Dupa aplicarea celor prevazute in documentatie se accepta aplanarea constructiei in teren.

Director General
ing. Sorin Vijoli



Sef Serviciu TEMA
dr. ing. Vasile Adrian

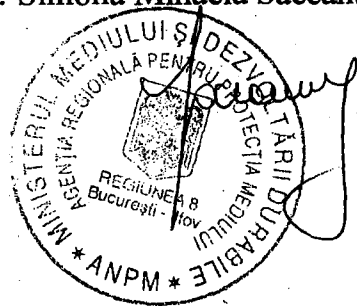
Suprafata de spatii verzi in procent de 35% va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 06.07.2007, 10.07.2007 si respectiv in data de 09.08.2007, **Planul Urbanistic Zonal - „Modificare P.U.Z. - intr. Baiculesti - intr. Straulesti - P.U.Z., Locuire, birouri, comert, servicii - Intr. Straulesti, nr. 34-37, sect. 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

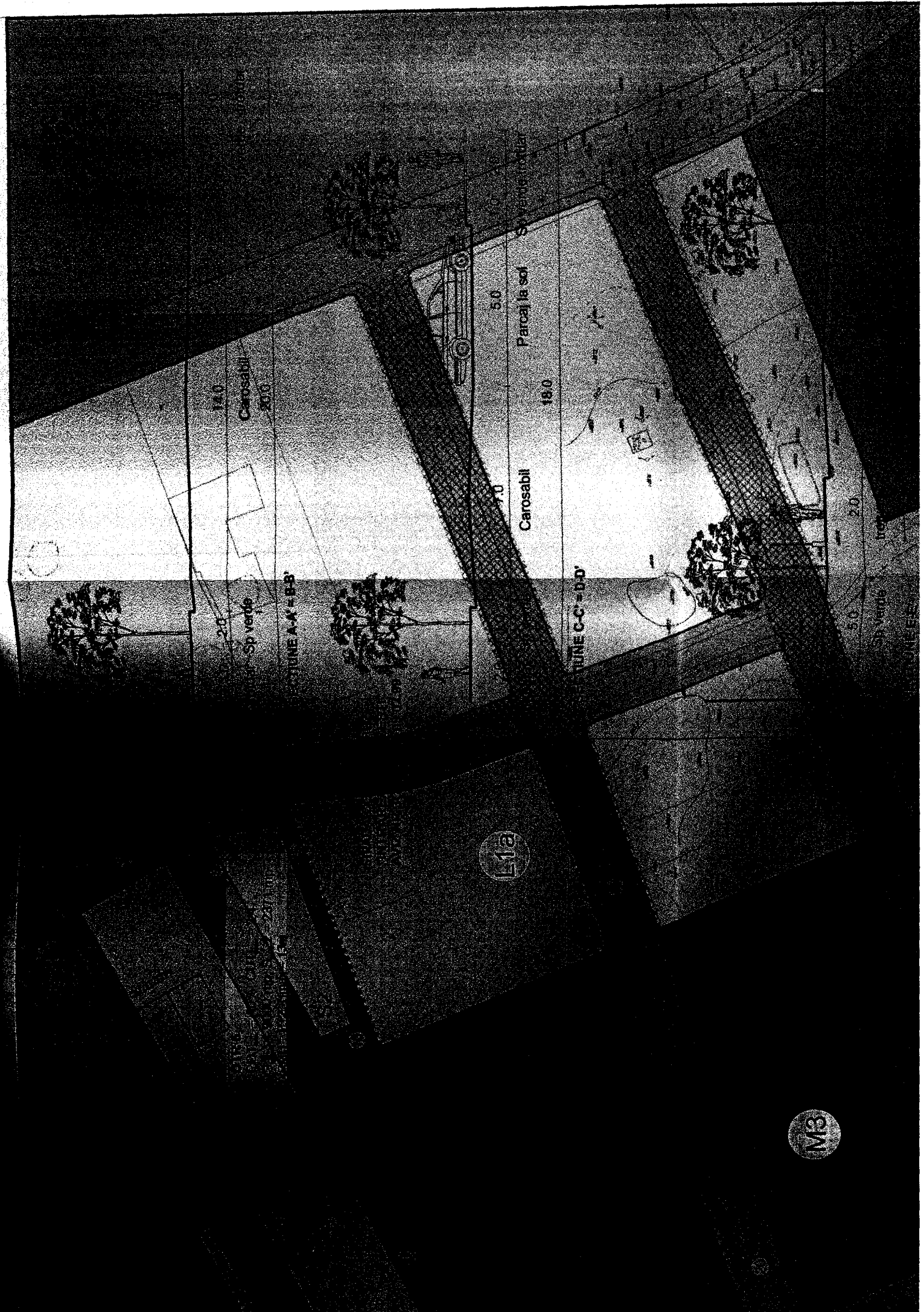


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



PUZ INTRAREA STRĂULEȘTI STRADA BĂICULEȘTI

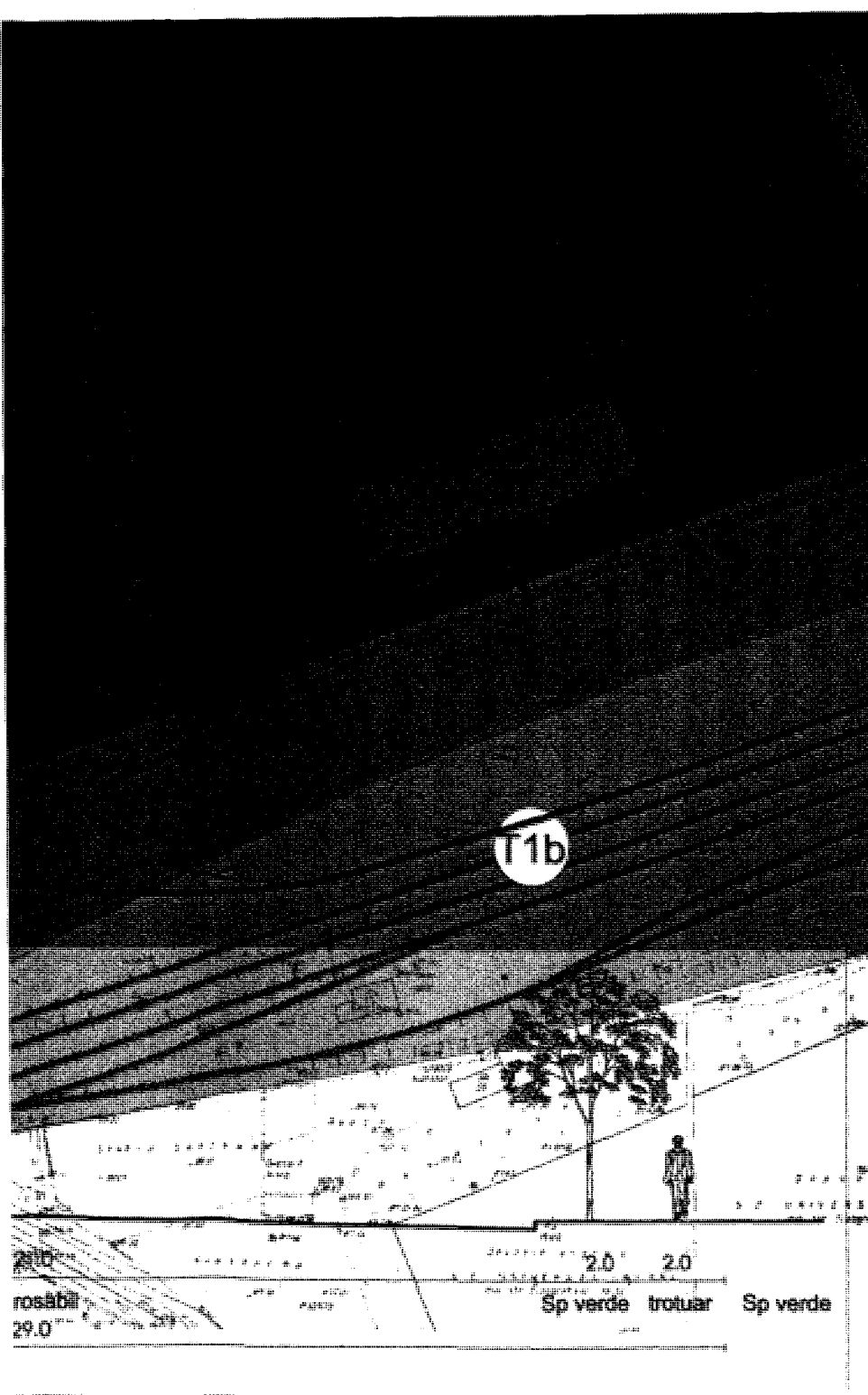
REGULAMENT

- LIMITA TERENUR ÎNCADRATE
- AU GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- █ LOCUIRE
- █ LOCUIRE + COMERT
ȘI SERVICII
- CLĂDIRI PROPUSE
- █ CULTE
- █ INVĂȚĂMANT
- █ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- █ GOSPODARIE COMUNALĂ
- █ SPAȚII VERZI
- █ ACTIVITĂȚI SPORTIVE
- █ INFRASTRUCTURA DE REȚEAȚE
- █ BAZIN ÎNOT
- █ CIRCULAȚII
- █ P PARCAJE
- █ TEBENI DDDBIIS

V5

ALCEN VERTICĂL
 (INDEX CRONIM VIL ACR)
 RILE 1:250, 1:500, 1:1000, 1:2000
 1:5000, 1:10000, 1:20000
 U.P.R. = 10% CUT = 4
 P.U.F. = 19,25 = 211 (vertical) în formatul 1:1000 m
 S.L. = 116,33 m
 Așază = 77,045 m
 P.M.H. (P.M.H.) = 14,5 m în formatul 1:500 m

PUZ STR. DRICU, nr. 16
 AVIZAT DUCAT 53



BILANȚI TERITORIAL ÎN ZONA STRAULEȘTI

	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită în proiectele aprobate și care începe să funcționeze	83 527 mp	83 519 mp
Suprafața construită în total	14 000 mp (15 %)	38 000 mp
Suprafața disponibilă	15 685 mp (16,2 %)	272 975 mp
UTR A		40 %
UTR B		4 %
UTR C		35 %
UTR D		3,2 %
UTR E		25 %
UTR F		2,4 %
UTR G		2,4 %
UTR H		2,4 %
UTR I		2,4 %
UTR J		2,4 %
UTR K		2,4 %
UTR L		2,4 %
Suprafața drumurilor / aleei / platforme	3 733 mp (4 %) 70 929 mp (75 %)	24000 mp (25 %)
Suprafața spațiilor verzi	4 667 mp (5 %)	33500 mp (35 %)
Suprafața terenurilor în domeniul public	2 400 mp	12 208 mp
Suprafața transferată în dom. public		9 808 mp
TOTAL	95 727 mp	95 727 mp

BAUMARCO PROIECT SRL
 J 46.78/13.2003
 Telefon 2244563

director: arh. Mihai EFTENIE
 Șef pt.: arh. Mihai EFTENIE

DE PUI ÎNȚĂ STRAULEȘTI
 București
 Beneficiar: S.C. ALPHA CONSTRUCT S.A.

REGULAMENT
 scară 1/1000

PROIECT	PUZ
EX.FIC.	518
DATA	A1
DATA	

LIMITE UTR
ACCENT VERTICAL
(Limite de stabilitate din cauza AACR)

BD-UL POLIGRAFIEI

P-10
P-10
P-2
P-10

V5

M

STRADA 190

SECTIUNE H-H' (STR. BAICULESTI)

