



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldat Gh. Buciumat – Str. Siriului, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Missail George nr. 122-124, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gara Dealul Spirii – Str. Ioan Urdăreanu – Calea 13 Septembrie, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Toporași nr. 2-6, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 96, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.02.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.02.2008

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

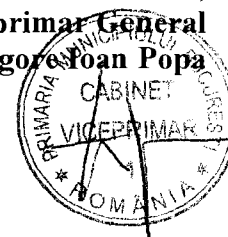


SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MISSAIL GEORGE NR. 122-124, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh – P+4E.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POTmax=55% ; CUTmax=4,3; Rmaxh=S+P+7E .

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – birouri, servicii, comerț.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 24/1/78/13.06.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MISSAIL GEORGE NR. 122-124, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh} – P+4E.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POT_{max}=55% ; CUT_{max}=4,3; R_{maxh}=S+P+7E .

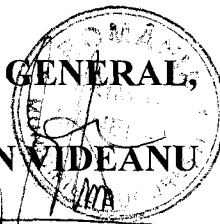
Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – birouri, servicii, comerț.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MISSAIL GEORGE NR. 122-124, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 24/1/78/13.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 5407/446/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 664443/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 645521/11378/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 244/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Missail George nr. 122-124, sector I” pentru o suprafață de teren $S = 370,09$ mp din care $S-228,09$ mp teren proprietate persoana fizica si $S-142,00$ mp teren propus pentru concesiune.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh} = P+4E$.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=55\%$; $CUT_{max}=4,3$; $R_{maxh}=S+P+7E$.

Funcțiuni – birouri, servicii, comert.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 641837/28.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/78/13.06.2007 PUZ – STR. MISSAIL GEORGE nr. 122-124, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL IOVĂNESCU MIHAIL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 370,09 mp teren ce a generat PUZ - din care S-228,09 mp teren proprietate persoană fizică și S-142,00 mp teren propus pentru concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord, având ca punct de reper intersecția B-dul Ion Mihalache cu str. Missail George.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%;CUT max = 2,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, servicii și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =4,3; RmaxH =S+P+7E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.44.197/DGDT/.../2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhiereul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 244 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii și comerț – Str. MISSAIL GEORGE
nr. 122 - 124” sector 1, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: IOVĂNESCU MIHAIL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii și comerț – Str. MISSAIL GEORGE
nr. 122 - 124” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, această are obfecatia de a verifica marul în care
au fost înlocuite în docu...

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 %; CUTmax.= 4,3 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = S + P + 7E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

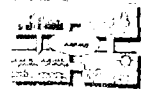
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5407/446/19.11.2007

CATRE: DI. IOVANESCU MIHAIL
București, sector 1, str. Aron Cotrus, nr. 69 A

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil de birouri, București, sector 1, str. Missail George, nr.
122 - 124

Ca urmare a notificării adresate de dl. Iovanescu Mihail, cu sediul în București, sector 1, str. Aron Cotrus, nr. 69 A înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5407/446/10.10.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5980/07.11.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil de birouri, București, sector 1, str. Missail George, nr. 122 - 124, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 370.09 mp – teren ce a generat P.U.Z., din care 228.09 mp teren proprietate persoană fizică și 142 mp teren propus pentru concesionare (conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/78/13.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil de birouri, având regim de înălțime S+P+7E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B., amplasamentul este cuprins în Zona M 3 (conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/78/13.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

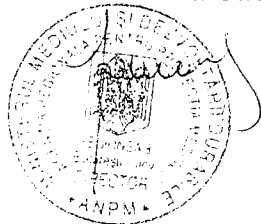
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja la subsolul imobilului.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 01.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 10.10.2007, 13.10.2007 si respectiv 08.11.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil de birouri, Bucuresti, sector 1, str. Missail George, nr. 122 – 124 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

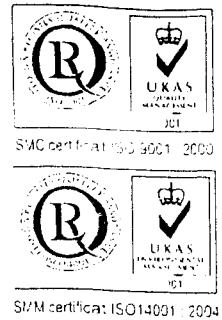
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Veronica Grigore'.



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 664443/28.09.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 39 / 21.09.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 20: VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Arhieru Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. GEORGE MISSAIL NR. 122-124, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obtine avizul CTUAT –PMB, fara de care prezentul aviz isi pierde valabilitatea
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel. centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMAC cert. fiscal ISO 9001:2000



SMM cert. fiscal ISO 14001:2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 11378 / 18.07.2007

Iul12114

645521

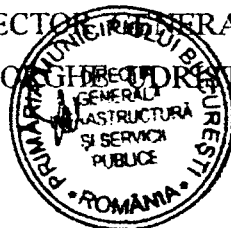
Către

VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. – Str. Missail George nr.122-124, sector 1”, conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECȚIA GENERALĂ
GHEORGHE GHEORGHE DRĂGHEȘTE



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MISSAIL GEORGE, NR. 122-124 BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

TEREN STUDIAT

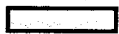








LEGENDA REGLEMENTARI

LEGENDA





LIMITE

-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PUZ

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII / RESTAURANT
-  SPATIU VERDE / LOT
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  PARCAJ

PROPUNERI

-  TEREN PROPUIS SPRE CONCESIONARE
-  EDIFICABIL PROPUIS
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  ACCESE CAROSABILE PROPUSE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA (no. 124) = 228.09 mp
- conform acte de proprietate

TEREN CE SE DORESTE A SE CONCESIONA (no. 122) = 142.00 mp
SUPRAFATA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = 370.09 mp

suprafata construita pe teren proprietate privata = 140.43 mp

suprafata construita totala = 201.00 mp

suprafata desfasurata totala = 1608.00 mp

POT max = 55.00%

CUT max = 4.3

H max = S+P+7E

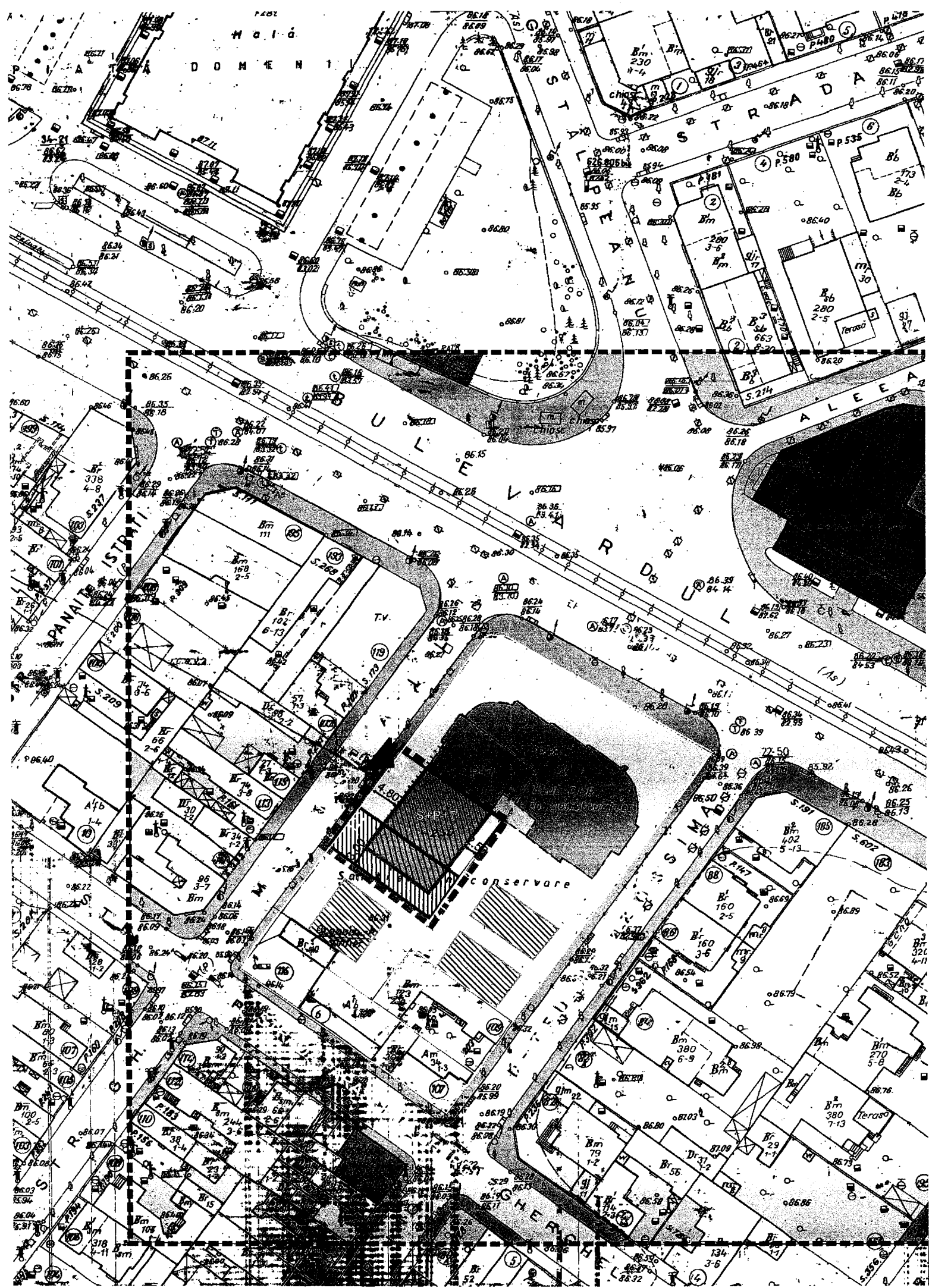
***EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A
GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIENTATIV

BILANT TERRITORIAL

| | MP | % |
|--------------|--------|-------|
| SPATII VERZI | 113.50 | 30.00 |
| CLADIRI | 201.00 | 55.00 |
| CIRCULATII | 55.50 | 15.00 |
| total puz | 370.09 | 100 |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| velplan design s.r.l. | | Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MISSAIL GEORGE, NR. 122 - 124, SECTOR 1, BUCURESTI | Specialitate: URBANISM |
| Beneficiar: IOVANESCU MIHAIL | | Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE | Faza: P. U. Z |
| Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR | | | Proiect nr.: 45/2007 |
| Intocmit / desenat: urb. Maria GHERASE urb. Liviu VELUDA | | Scara: 1/500 | Data: IUNE 2007 |
| Verificat: arb. Florin MACHEDON | | | Plansa nr.: 2 |

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SISAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA
ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSURSE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR



M. DOMENICHI

ST. RADA

ALEA

P. R.

conservare

HER

P. R.