



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Pictor Dimitrie Harlescu nr. 6, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 95, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **12.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 28.02.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DIMITRIE HARLESCU NR. 6, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 31/1/27/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 225/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 5103/414/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 680174/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 660798/4272/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘ ‘ str. Pictor Dimitrie Harlescu nr. 6, Sector 2 ’- pentru o suprafață de teren S-6490,00 mp proprietate persoană juridica.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona A3-zona destinata unitatilor mici si mijlocii, productive si de servicii.
Indicatori urbanistici:POTmax=60%; CUTvolumetricmax=9.

Conditii de construire aprobate:

Indicatori urbanistici : POTmax=30% ; CUTmax=3,2 ; Rmaxh=P+12E.
Functiuni –locuire si dotari complementare locuirii.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

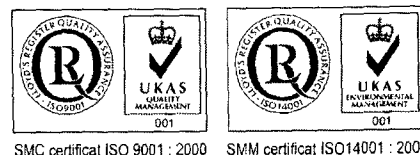
Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

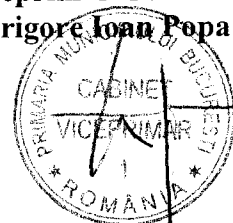


Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU NR. 6, SECTOR 2



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =60%; CUT_{volumetricmax} =9.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:
POT_{max}=30% ; CUT_{max}=3,2; R_{maxh}=P+12^E.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – locuire și dotări complementare locuirii..

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 31/1/27/01.08.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU NR. 6, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii:

Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTvolumetricmax =9.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=30% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+12^E.

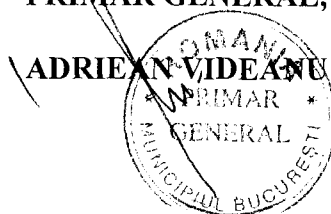
Functiuni avizate CTUAT-PMB – locuire si dotari complementare locuirii..

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634226/16.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/27/01.08.2007 PUZ – STR. PICTOR DIMITRIE HĂRLESCU NR. 6, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. FARMAVET S.A.

ELABORATOR: URBE 2000 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6490,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Chișinău-B-dul Basarabia-Șos. Morarilor-Șos. Pantelimon, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București –

Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{volumetricmax} =9.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire și dotări complementare locuirii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =30%; CUT_{max} =3,2; R_{maxh}-P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.40.654/DGDT/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr.225 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și dotări complementare - str. PICTOR DIMITRIE
HÂRLESCU nr. 6” sector 2, București

Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Beneficiar: S.C. FARMAVET S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

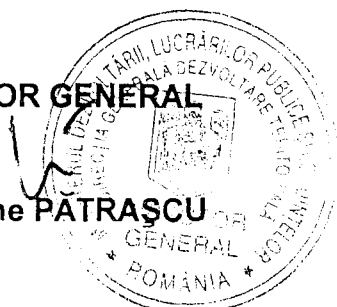
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și dotări complementare - str. PICTOR DIMITRIE
HÂRLESCU nr. 6” sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 % , CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = P + 12E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

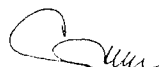


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

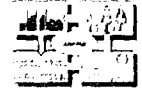
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1 sectorul 6 cod 060841 Bucuresti

Nr. 5103/414/22.11.2007

Catre,

SC FARMAVET SA

Bucuresti, sect. 2, str. Pictor D. Hirlescu, nr. 6

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire - str. Pictor Dimitrie Hirlescu, nr 6, sect. 2, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC FARMAVET SA** cu sediul in Bucuresti, sect. 2, str. Pictor D. Hirlescu, nr. 6, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5103/414/25.09.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6087/09.11.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire - str. Pictor Dimitrie Hirlescu, nr 6, sect. 2, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 6.490 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 31/1/27/01.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regimul de inaltime P+12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 18.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 25.09.2007, 29.09.2007 si respectiv in data de 12.11.2007 urmeaza ca, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Pictor Dimitrie Hirlescu, nr 6, sect. 2, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Sacoanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

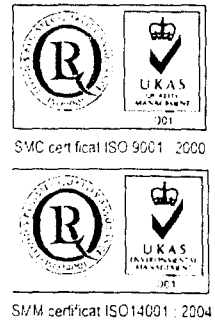
Ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 680174/23.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZĂ A DOCUMENTELOR DE TEREN
Din P.V. nr. 47 / 23.11.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 21: URBE ,2000 cu sediul/domiciliul în București, B-dul Unirii nr. 66, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU NR. 6 – PARCELA FARMAVET - SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- dezafectarea rețelelor (racorduri) menționate pe plan se va face conform procedurilor RADET, pentru care se va obține un nou aviz, conform NOTEI RADET;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

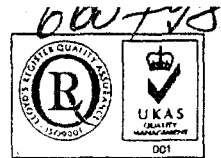
FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
sept1374

11272/20 09 2007

66674

Către

URBE 2000

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil cu funcțiune de locuințe și servicii, în regim de înălțime S+P+12E – str. Pictor Hârlescu nr. 6", conform avizului de urbanism nr. 31/1/27, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 634226, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

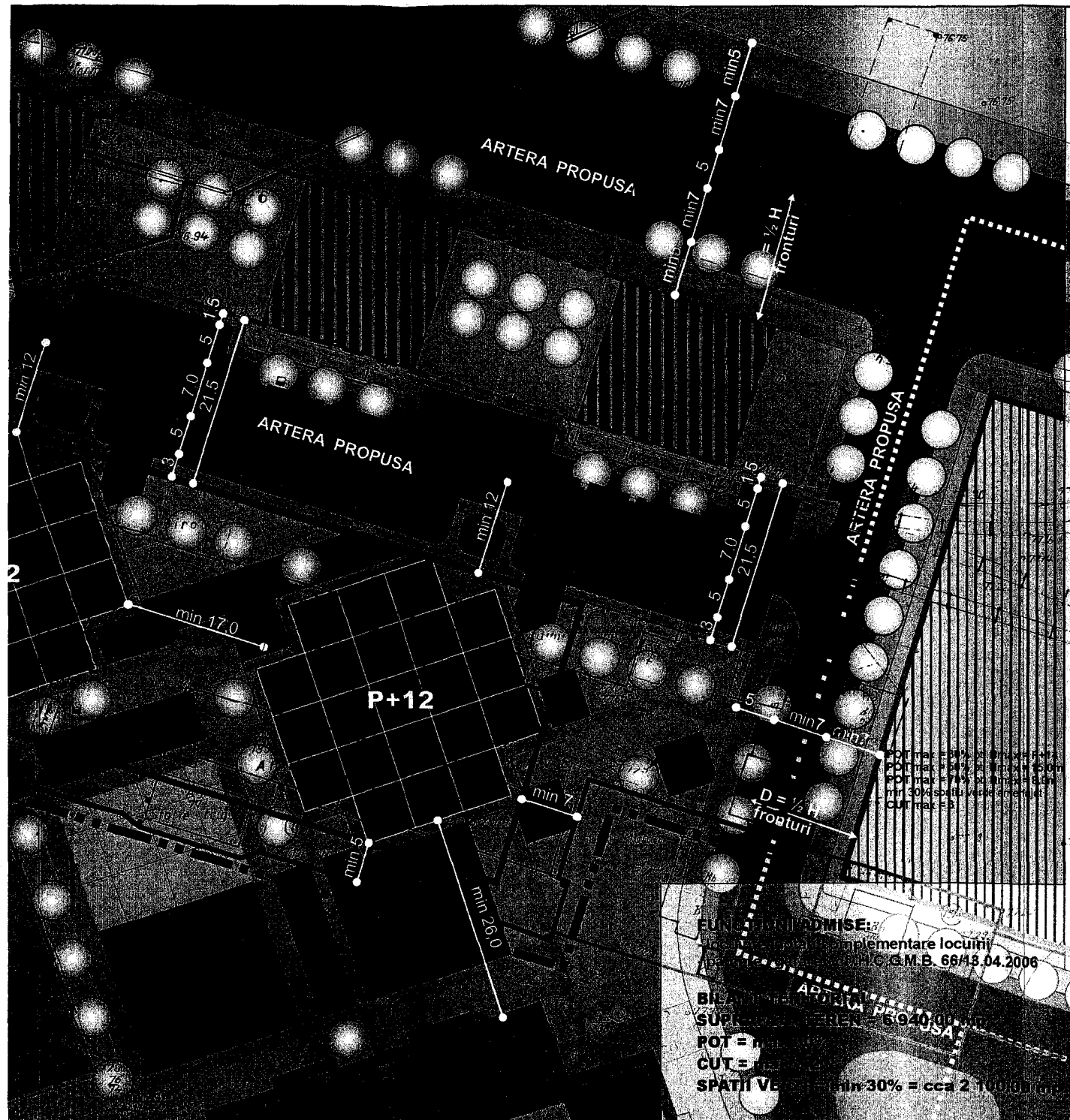
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe LIDRISZE



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU 6,
parcela S.C. FARMAVET S.A.
SECTOR 2, BUCURESTI
PROPUNERE REGLEMENTARI
sc. 1/500



- PROPUNERI IN REGLEMENTARI**
- LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUȘ
 - EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+12 = max
 - LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI ORIENTATIV
 - EDIFICABIL ORIENTATIV AMPLIAT PT PARCELELE INVECINATE
 - LINIA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI CF. PUZ
 - ACCES PARCAU SUBTERAN
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUȘE / SUPRALARGIRI
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUȘE / SUPRALARGIRI
 - CIRCULATI CAROSABILE CF. PUZ sps. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATIILOR
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE ZONEI REZIDENTIALE
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE AMENAJATE CA GRADIN-DE-FATADA
 - LOC DE JOACA AMENAJAT
 - VEGETATIE DETALIE INALTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

EURO-ADMISSIE:
 Proiect de completare locuințe
 P.C. G.M.B. 66/13.04.2006

BILANȚUL APĂRII:
 SUPRAFAȚĂ TEREN = 6.940,00 mp
 POT = ...
 CUT = ...
 SPATII VERZI min 30% = cca 2.100,00 mp

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI PUZ - str. Pictor Dimitrie HARLESCU nr. 6, parcela S.C. FARMAVET S.A., sector 2, București	PROIECT nr. 290/2007
VERIFICAT: Arh. Constantin Enache <i>Const. Enache</i>	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1 / 500
INTOCMIT: Arh. Andreea Dalimon-Florea <i>A. Florea</i>	MAI 2007	PLANSA nr. 6

STR. MACAZULUI

STR. PICTOR D. HIRILESCU

ARTERA PROPUSA

ARTERA PROPUSA

ARTERA PROPUSA

P+12

P+12

FUNCTIUNI ADMISE:
 -locuinte, dotan complete
 par-40, aviz
**BILANT TERRITORIAL PR
 SUPRATA TEREN = 160**
POT = max 20
CUT = min 0,2
SPATII VERZI = min 30%

