



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Pictor Dimitrie Harlescu nr. 6, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 95, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **12.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 28.02.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Somesul Rece nr. 95, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 43/1/28/17.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 290/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 25288/1503/10.01.2008;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 6326/521/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 679516/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 674868/16515/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Somesul Rece nr. 95, sector 1”- pentru o suprafață de teren S-1115,00 mp proprietate persoană fizica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona LId – locuinte individuale caracterizate de urmatoorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=63% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+4E – 5Eretras.
Hmax-18,44 m *.

**Conform Avizului nr. 25288/1503/10.01.2008 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, se avizeaza un regim de inaltime maxim de Hmax-18,44 m, cu conditia ca pana la data de 08.05.2008 cladirea nu va depasi inaltimea maxima de 12 m (data la care se vor publica hartile de proceduri modificate si se va introduce obstacolul in tabelul de obstacolare).*

In aceasta situatie, se impune ca la nivelul Autorizatiei de construire sa se solicite un nou Aviz de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

Functioniuni – locuire.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008*

Contrasemnează,

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SOMESUL RECE NR. 95, SECTOR 1



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT_{max}=20%; CUT_{max}=0,7; R_{maxh}=P+2.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POT_{max}=63% ; CUT_{max}=3,5; R_{maxh}=S+P+4E-5E_{retras}
H_{max}-18,44 m *.

**Conform Avizului nr. 25288/1503/10.01.2008 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, se avizează un regim de înălțime maxim de H_{max}-18,44 m, cu condiția ca până la data de 08.05.2008 clădirea nu va depăși înălțimea maximă de 12 m (data la care se vor publica hărțile de proceduri modificate și se va introduce obstacolul în tabelul de obstacolare).*

In această situație, se impune ca la nivelul Autorizației de construire să se solicite un nou Aviz de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 43/1/28/17.10.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SOMESUL RECE NR. 95, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmaxh=P+2.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=63% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+4E-5Eretras
Hmax-18,44 m *.

**Conform Avizului nr. 25288/1503/10.01.2008 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, se avizeaza un regim de inaltime maxim de Hmax-18,44 m, cu conditia ca pana la data de 08.05.2008 cladirea nu va depasi inaltimea maxima de 12 m (data la care se vor publica hartile de proceduri modificate si se va introduce obstacolul in tabelul de obstacolare).*

In aceasta situatie, se impune ca la nivelul Autorizatiei de construire sa se solicite un nou Aviz de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

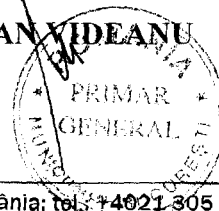
Funcțiunea avizata CTUAT-PMB – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 664139/20.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/28/17.10.2007 PUZ – STR. SOMEȘUL RECE NR. 95, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL SBURLEA ION

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1115,00 mp teren din care suprafața de teren ce a generat - proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =63%, CUT_{max} =3,5; R_{maxH} =S+P+4E-5E_{retras}

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

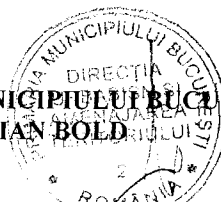
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,
ing. Victor Mănea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.55.497/DGDT/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhiereul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 290 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe – str. SOMEȘUL RECE nr. 95” sector 1,
București**
Proiectant: **S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**
Beneficiar: **SBURLEA ION**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe – str. SOMEȘUL RECE nr. 95” sector 1, București**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin actul...

CONDIȚII :

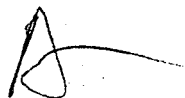
1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:

POT max. = 63 % , CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E – et. 5 – retras

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENCIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
BUCURESTI

Albina LACU 17, nr. 1, sectorul 6, cod 060041 Bucuresti



Nr. 6326 / 521 / 28.12.2007

CATRE,

SBURLEA ION

Str. Ion Ghiulamila nr. 23, sector 5, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Somesul
Rece nr. 95, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SBURLEA ION** cu sediul in Str. Ion Ghiulamila nr. 23, sector 5, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6326/521/21.11.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Somesul Rece nr. 95, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1115 mp teren proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 43/1/28.17.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte avand regim de inaltime S-P-4E-5E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

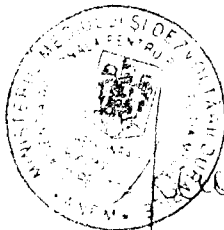
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 21.11.2007.

24.11.2007 si respectiv in data de 18.12.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Somesul Rece nr. 95, sector 1, Bucuresti a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu Constantinescu'.



Nr. 25288 / 1503 din 10 -01- 2008

SBURLEA ION

București, Str. Dr. Ion Ghiulamila nr.23, sector 5

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Imobil locuințe”, cu anexele aferente pe terenul din str. Someșul Rece nr.95, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 181,4 m nord față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 1167,7 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,2 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 18,44 m, respectiv cota absolută maximă de 108,64 m (90,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,44 m înălțimea maximă a construcției); **Până la data de 08 mai 2008 clădirea nu va depăși înălțimea maximă de 12 m (dată la care se vor publica hărțile de proceduri modificate și se va introduce obstacolul în tabelul de obstacolare)**;
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier nu vor depăși înălțimea de 18,44 m. Până la data de 08 mai 2008 utilajele nu vor depăși înălțimea maximă de 12 m;**
5. Balizarea luminoasă a macaralelor pe durata organizării de șantier, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la extremitățile brațelor și la cotele maxime, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;

6. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 679516/ 15.11.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul/sediul in municipiul Bucuresti, str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. SOMESUL RECE NR. 95, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

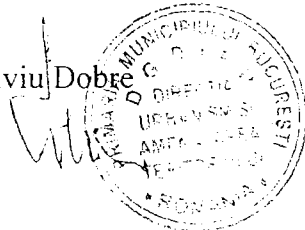
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



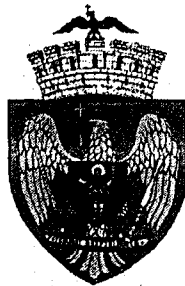
COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov0817

16515/12 11 2007

676868

Către

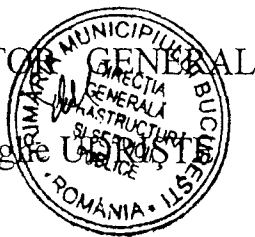
S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim maxim de înălțime S+P+4E+5E retras, precum și împrejmuirea terenului situat în str. Someșul Rece nr. 95", conform avizului de urbanism nr. 43-1-28, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 664139, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe URSU



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE NR. 95, SECTOR 1, BUCURESTI





REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA







LIMITELE STUDIULUI

-  LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT DE PUZ
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  LIMITA PUZ APROBAT 28.04.2004

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

-  ALINIERE PROPUSA
-  SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL S+P+4
-  SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
-  ACCES AUTO

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE
-  TEREN LIBER DE CONSTRUCTII AFERENT LOCUINTELOR SOCIALE
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ANEXE GOSPODARESTI
-  PARCELE
-  VITA DE VIE

SPATII PLANTATE

-  ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
-  ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA
-  ARBORI RASINOSI PLANTATI PE PARCELA

TIPURI DE CIRCULATII


-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

S teren = 1115.00 mp
A constr. = 703.39 mp
A desf. = 3872.00 mp
POT = 63.00%
CUT = 3.5
RMH = S+P+4-5 R

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	334.50	30.00
SPATII CONSTRUITE	703.39	63.00
CIRCULATII	77.11	7.00
TOTAL	1115.00	100.00



		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE, NR. 95, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate URBANISTI
Beneficiar: SBURLEA ION		Titlu planșoi: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Proiect nr. 54/2007
Intocmit / desenat: urb. Liviu VELUDA urb. Maria GHERASE		Scara: 1 / 500	Data: IUNIE 2007
Verificat: arb. Florin MACHEDON		Planșă nr. 2.	

ACEST DESEN NU POTRĂȘI REPRODUS SĂU COPĂT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ SĂU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. - FAPTA REPREZENTĂND ÎNVIȘIRE ÎN SCALĂ A OPRITULUI DE AUTOR.



CB1a

POT max = 45‰
CUT max = 27
Hmax = 25m

STRADA MEDITATIEI

STRADA-SOMESUL

STRADA DOBROGEANU GHEREA

S+P+4-5
POT = 6
CUT = 3

