



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr. 63, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protezate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București – Etapa I/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **13.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 25.02.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 25/ 1/ 7/ 20.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 5839/ 471/ 10.12.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 671393/ 19.10.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 668347/ 15619/ 16.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 16/ 2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Clucerului nr.66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 4736$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 1,8$; $R_{maxH} = S+P+3E+4R$ și $S+P+4E+5R$; $H_{max} = 20,0m$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

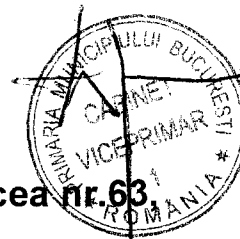
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr. 63,
sector 1, București

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CLUCERULUI NR. 66A – STR. BARBU DELAVRANCEA NR 63, se află în sector 1 al municipiului București, la nord de str. Petoffi Șandor, la sud de str. G. A. Mirea, la est de str. Clucerului și la vest de str. Barbu Delavrancea.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50%; CUT max = 1,8 și in PUZ zone construite protejate zona nr. 72 – parcelarea Averescu, cu indicatorii urbanistici reglementați POT max = 40%; CUT max = 1,8; Hmax = 13 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = S+P+3E+4R și S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **PUZ – Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63,** **sector 1, București**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CLUCERULUI NR. 66A – STR. BARBU DELAVRANCEA NR 63, se află în sector 1 al municipiului București, la nord de str. Petoffi Șandor, la sud de str. G. A. Mirea, la est de str. Clucerului și la vest de str. Barbu Delavrancea.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50%; CUT max = 1,8 și în PUZ zone construite protejate zona nr. 72 – parcelarea Averescu, cu indicatorii urbanistici reglementați POT max = 40%; CUT max = 1,8; Hmax = 13 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

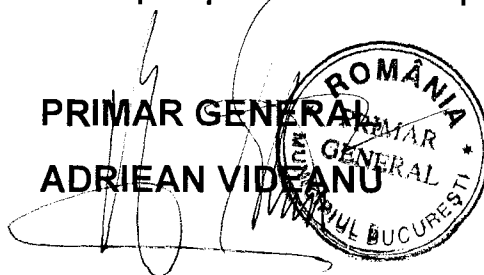
Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = S+P+3E+4R și S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 590014/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 25 / 1 / 7 / 20.06.2007

PUZ – Str. Clucerului nr.66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, Sector 1

BENEFICIAR: V.R. Ion Dumitrescu și Elena Popescu

ELABORATOR: SC M Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 4736$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sector 1 al municipiului București, la nord de str. Petoffi Șandor, la sud de str. G. A. Mirea, la est de str. Clucerului și la vest de str. Barbu Delavrancea.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban cu indicatorii urbanistici POT max = 50%; CUT max = 1,8 și în PUZ zona protejată nr. 72 - parcelarea Averescu, cu indicatorii urbanistici reglementați POT max = 40%; CUT max = 1,8; Hmax = 13 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = $S+P+3E+4R$ și $S+P+4E+5R$; Hmax = 20,0m. Edificabilul, conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: - parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

- pentru asigurarea suprafeței de min. 30% spații verzi pentru plantație înaltă, primul nivel al parcajului nu va depăși limitele edificabilelor supaterane.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Șturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 671393/19.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24: SC M DESIGN SRL – ARHITECTURA SI URBANISM cu sediul/domiciliul în București, str. Th. Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D-ului: „STR. CLUCERULUI NR. 66A – STR. BARBU DELAVRANCEA NR. 63, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- reamplasarea cablului electric existent în zona se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE ȘI COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5839/471/10.12.2007

Catre,

DI. ION DUMITRESCU

București, sect. 1, str. Barbu Delavrancea, nr. 7

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte colective** - str. Clucerului, nr. 66A - str. Barbu Delavrancea, nr. 63, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. ION DUMITRESCU** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Barbu Delavrancea, nr. 7, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5839/471/30.10.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6415/23.11.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective** - str. Clucerului, nr. 66A - str. Barbu Delavrancea, nr. 63, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 4.736 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/7/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe colective având regimul de înălțime S+P+3E+E4 retras și S+P+4E+E5 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

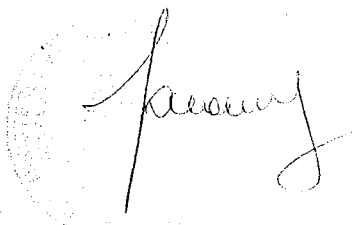
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

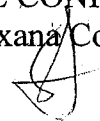
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 22.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 30.10.2007, 02.11.2007 si respectiv 28.11.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective** - str. Clucerului, nr. 66A - str. Barbu Delavrancea, nr. 63, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINTELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.64.398/DGDT/14.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 16 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective – str. CLUCERULUI nr. 66A - str. BARBU
DELAVRANCEA nr. 63” sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: V.R. ION DUMITRESCU și ELENA POPESCU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective – str. CLUCERULUI nr. 66A - str. BARBU
DELAVRANCEA nr. 63” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + 4E și S + P + 4E + 5E ; Hmax. = 20 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

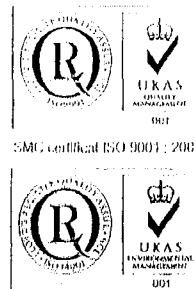
Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 56 35, tel centrală 305 65 00, int. 1252
<http://www.bucuresti.primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct1147

156/9/16.10.2007

668347

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ și URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras și S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Clucerului nr. 66A nr. 1 – str. Barbu Delavrancea nr. 63", conform avizului de urbanism nr. 25/1/7 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UBRISTE



CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

INCHEIAT INTRE SUBSEMNIATII:

- GOEBBEL BORTES ASTRID, domiciliata în Germania, 80804 Munchen Leopoldstr 206, cu domiciliul ales în Bucuresti, sector 1, str. Londra nr. 8, personal și mandatară a numiților :-----

- GOEBBEL BERNDT, domiciliat în Germania, 85521 Ottobrunn, Eulenweg 19, cu domiciliul ales în Bucuresti sector 1, str. Londra nr. 8, -----

- KRESTEL ROLF, domiciliat în Germania, 82024 Taufkirchen, Lindenring 2, cu domiciliul ales în Bucuresti, sector 2, str. Zamfir Marcu nr. 22,

- TUDORA HELGA, născută Krestel, domiciliata în Germania, 80804 Munchen, Mainzer str. 13, cu domiciliul ales în Bucuresti, sector 1, str. Clucerului nr. 59, conform procurii din data de 14.10.2003, încheiata la Norarul Dr. Kollmar din Munchen Germania cu apostila autorităților germane din 17.02.2004, în calitate de vânzatori,-----

- DUMITRESCU VIRGIL RADU ION, cnp. 1450423400123, domiciliat în Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, căsătorit cu Dumitrescu Maria, -----

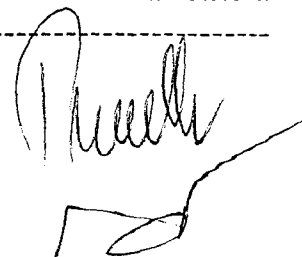
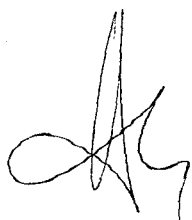
- POPESCU ELENA, cnp. 2570319400741, domiciliata în Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, căsătorita cu Popescu Dan Ioan, în calitate de cumparatori, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare, în următoarele condițiuni.-----

Eu, Goebbel Bortes Astrid, personal și mandatar al lui Goebbel Berndt, Krestel Rolf și Tudora Helga, vind d-nului Dumitrescu Virgil Radu Ion si d-nei Popescu Elena, în cote egale de câte 1/2 fiecare, terenul intravilan în suprafață de 1447,47 mp. așa cum a rezultat din măsurători iar din acte suprafața de 1525,89 mp. situat în București, Strada Barbu Delavrancea nr. 63, sectorul 1.-----

Terenul este intabulat în Cartea funciara nr. 41145 a localității București, sector 1, cu număr cadastral 17027, conform încheierii de intabulare nr. 1695 din 18.02.2004 eliberată de Judecătoria sector 1 București.-----

Terenul ce face obiectul prezentului act, poartă numărul 63 pe strada Barbu Delavrancea, sectorul 1, conform certificatului nr. 71652/ 18744/ 11.12.2003 eliberat de Primăria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniu, Evidența Proprietati, Cadastru, Serviciul Nomenclatura Urbană.-----

Am dobândit prin restituire în conformitate cu Legea nr. 10/ 2001, în baza Dispoziției nr. 579 din 28.10.2003 eliberata de Ministerul Administratiei si Internelor și a procesului verbal de punere în posesie nr. 56548 din 10.11.2003 eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor Directia Generală de Politie a Municipiului Bucuresti Serviciul de Logistică.-----



ROMÂNIA
BIROU
NOTARIAL
SECTOR 1
BUCUREȘTI

Schita terenului, face parte integrantă din prezentul contract de vânzare cumpărare.-----

Pretul convenit este de 335.720 EURO, echivalentul sumei de 13.579.202.560 lei (treisprezece miliarde cinci sute sapte zeci si noua milioane doua sute doua mii cinci sute saizeci lei) raportat la valoarea din măsurători, pe care noi vinzatorii i-am primit integral de la cumpărători, astazi data autentificarii actului.----

Eu Goebbel Bortes Astrid, personal și mandatar al d-nilor Goebbel Berndt, Krestel Rolf și Tudora Helga, declar că am acordul scris al d-nilor Goebbel Berndt și Krestel Rolf și al d-nei Tudora Helga – pentru încasarea prețului terenului – imobil, ce face obiectul prezentului act. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de sarcini si servituți, se află în circuitul civil, nu este supus executării silite sau vreunei măsuri asigurătorii, noi vânzătorii garantând pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil. -----

Noi, vânzatorii declarăm ca nu exista nici un litigiu pe rolul instantelor judecatoresti cu privire la titlul terenului, conform art. 15 din L.54/ 1998.-----

Pentru prezenta vânzare s-a emis Extrasul de Carte Funciară nr. 3393 din 27.04.2004 eliberat de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti și Certificatul de Urbanism nr. 429/ 50 / D/ 8338 din 6.04.2004 eliberat de Primăria Sectorului 1 București.-----

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzători, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 386635 din 27.04.2004 eliberat de D.I.T.L. sector 1, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorilor care suportă taxele și onorariul de autentificare.-----

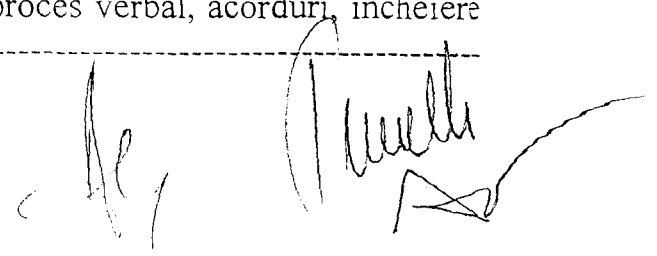
Transmiterea proprietății, posesiei și folosinței are loc începând de astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Noi, Dumitrescu Virgil Radu Ion si Popescu Elena, am cumpărat în cote egale de câte 1/ 2 fiecare, de la d-na Goebbel Bortes Astrid, personal si mandatară a numiților Goebbel Berndt, Krestel Rolf si Tudora Helga, terenul descris mai sus, am plătit prețul arătat în condițiile mai sus menționate și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului contract, avem cunoștință de acordul vânzătorilor descris mai sus.-----

Noi, cumparatorii, ne asumam obligația întabulării dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară a judecătoriei competente cu îndeplinirea tuturor formalităților legale prevăzute de Legea nr.7/ 1996.-----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 12/ 1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/ 1994 privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat în contract este cel real.-----

La baza încheierii prezentului contract au stat următoarele acte: certificat fiscal, extras de carte funciara, contract de vanzare cumparare, certificat urbanism, certificat urbanism, procura, schita, dispozitie, proces verbal, acorduri, încheiere intabulare.-----



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC *IRINA MOISESCU*

Sediul: București, str. Mexic nr.2, ap.2, sectorul 1

înregistrat la Curtea de Apel București cu nr.14 din 2.11.1995

Cod Fiscal R2500502400294 Tel: 23132.19 Fax: 231.02.85

E-mail: notariat_irina@yahoo.com

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 712
ANUL 2004, luna aprilie ziua 27**

Eu, **IRINA MOISESCU**, notar public, la cererea părților m-am deplasat la **RAIFFEISEN BANK**, Sucursala Dorobanti, sector 1 Bucuresti, unde i-am identificat pe numiții:

- **GOEBBEL BORTES ASTRID**, domiciliata în Germania, 80804 Munchen Leopoldstr 206, cu domiciliul ales în Bucuresti, sector 1, str. Londra nr. 8, personal și în calitate de mandatar a lui Goebbel Berndt Tudora Helga, Krestel Rolf Ernst conform procurii menționată în act,

- **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION**, domiciliat in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, identificat cu C.I. seria RT nr. 100324/ sectia 2,

- **POPESCU ELENA**, domiciliata în Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, identificata cu C.I. seria RD nr. 127532 eliberat de S.E.P. la 6.09.2000, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnând toate exemplarele lui x

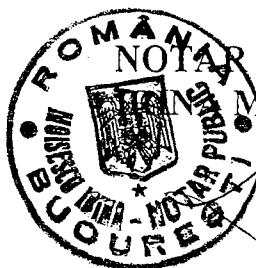
In temeiul art.8 lit.b.din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru în suma de 92.285.000 lei prin chitanta nr. 0006/2004

S-a achitat onorariu + 19 % TVA in suma de 57.500.000 lei prin chitanta nr. 0006/2004

S-a aplicat timbru judiciar în suma de 50.000 lei.





Redactat si editat la sediul BIROULUI NOTARULUI PUBLIC IRINA MOISESCU, în 7 exemplare din care 6 s-au înminat partilor.-----

VÎNZĂTORI,

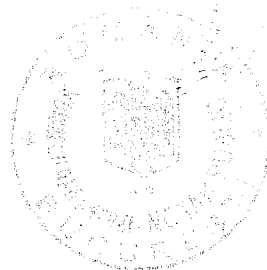
CUMPĂRĂTORI,

PERSONAL SI IN CALITATE DE
MANDATAR

DUMITRESCU VIRGIL RADU ION

POPESCU ELENA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între subsemnații:-----

TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN, cnp. 1380129400426, cu domiciliul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr.92, bl.13, sc.4, ap.145, sector 1 și CREȚU DEMETRA-MARIA, cnp. 2350928400059, cu domiciliul în București, str. Cotroceni nr.5-7, ap.25, sector 6, *în calitate de vânzatori*,-----

DUMITRESCU VIRGIL RADU ION, cnp. 1450423400123, domiciliat în București, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, căsătorit,-----

POPESCU ELENA, cnp. 2570319400741, domiciliată în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, căsătorită, *în calitate de cumpărători*, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Noi, TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN și CREȚU DEMETRA-MARIA, vindem d-nului DUMITRESCU VIRGIL RADU ION și d-nei POPESCU ELENA, în cote egale de câte 1/2 fiecare, **terenul în suprafață de 2094 mp. situat în București, str. Clucerului nr.66A, sector 1. Menționăm că pe teren există o fundație pentru care nu există acte de proprietate.**-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract poartă numărul cadastral 6592 și numărul de Carte funciară 13355 Nedefinitivă conform încheierii de intabulare nr.11895/ 16.11.2000 eliberată de Judecătoria sector 1 București.-----

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat cunoștință de art.30 din Codul familiei.-----

Noi, TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN și CREȚU DEMETRA-MARIA, am dobândit terenul ce face obiectul prezentului contract astfel: Eu, TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN am dobândit cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului moștenit de pe urma defunctei Șerbănescu Maria, decedată la data de 12.02.1996, conform certificatului de moștenitor nr.48 din 2.04.1996 dat în dosarul nr.63/ 1996 de BNP Gabriel Șerbănescu -Cristide, cu sediul în București și cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului moștenit de pe urma defunctei Teodorescu Evdochia, decedată la data de 24.05.1992, conform certificatului de moștenitor nr.768 din 8.04.1993 dat în dosarul nr.3166/ 1992 de Notariatul de Stat sector 1 București, iar eu CREȚU DEMETRA-MARIA, am dobândit cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului moștenit de pe urma defunctei Șerbănescu Maria, decedată la data de 12.02.1996, conform certificatului de moștenitor nr.48 din 2.04.1996 dat în dosarul nr.63/ 1996 de BNP Gabriel Șerbănescu -Cristide, cu sediul în București și cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului moștenit de pe urma defunctei Teodorescu Evdochia, decedată la data de 24.05.1992, conform certificatului de moștenitor nr.768 din 8.04.1993 dat în dosarul nr.3166/ 1992 de Notariatul de Stat sector 1 București. La rândul lor Șerbănescu Maria și Teodorescu Evdochia au dobândit fiecare câte o cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2300 mp. prin moștenire de pe urma defunctului Iordache Rădulescu, decedat la data de 24.04.1939, conform certificatului de moștenitor nr.181 din 1957 dat în dosarul nr.181/ 1957 de Notariatul Raionului Orășenesc I.V. Stalin București. Teodorescu Evdochia a dobândit



Noi, DUMITRESCU VIRGIL RADU ION și POPESCU ELENA, am cumpărat în cote egale de câte 1/ 2 fiecare, de la TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN și CREȚU DEMETRA-MARIA, terenul descris mai sus, am plătit prețul arătat în condițiile mai sus menționate și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului contract.-----

Noi, cumpărătorii, ne asumăm obligația întabulării dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară a judecătoriei competente cu îndeplinirea tuturor formalităților legale prevăzute de Legea nr.7/ 1996 și de asemenea ne obligăm să înregistrăm bunul imobil dobândit prin prezentul contract în termen de 30 de zile de azi data autentificării în evidențele fiscale la Primăria sector 1 București.-----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 12/ 1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/ 1994 privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat în contract este cel real.-----

La baza încheierii prezentului contract au stat următoarele acte: certificat fiscal, extras de carte funciara, certificate de moștenitor, act de donație, act dotal, încheiere intabulare.-----

Taxele și onorariul pentru autentificarea prezentului contract au fost calculate pe baza raportului de expertiză evaluatoare a terenului din strada Clucerului nr.66A, din sectorul 1-București, întocmit de firma "BRION" P.F.A., expert tehnic inginer Ion Brînzan, persoană fizică autorizată, cu adresa în București, sector 1, Șos. Nicolae Titulescu nr.119, autorizație: 338667/ 08.12.92, cod înregistrare fiscală: 3147902, respectiv la valoarea de circulație a terenului de 22.040.000.000 lei (douăzecișidouă miliarde patruzeci milioane lei).-----

Noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare-cumpărare astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui întrucât exprimă voința noastră astfel că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat si editat la sediul BIROULUI NOTARULUI PUBLIC IRINA MOISESCU, în 7 exemplare din care 6 s-au înmănat partilor.-----

VÎNZĂTORI,
TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN,

CREȚU DEMETRA-MARIA,

CUMPĂRĂTORI,
DUMITRESCU VIRGIL RADU ION,

POPESCU ELENA,

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC **IRINA MOISESCU**

Sediul: București, str. Mexic nr.2, ap.2, sectorul 1

înregistrat la Curtea de Apel București cu nr.14 din 2.11.1995

Cod Fiscal R2500502400294 Tel: 23132.19 Fax: 231.02.85

E-mail: notariat_irina@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 1509

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2459
ANUL 2004, luna Decembrie ziua 6

Eu, **IRINA MOISESCU**, notar public, la cererea părților m-am deplasat la **RAIFFEISEN BANK**, Sucursala Dorobanti, sector 1, Bucuresti, unde i-am identificat pe numiții:

TEODORESCU EMANOIL-MARIUS-DAN, cnp. 1380129400426, cu domiciliul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr.92, bl.13, sc.4, ap.145, sector 1, identificat cu C.I. seria RD nr.097989 eliberată de Secția 4 la data de 26.11.1999,

CREȚU DEMETRA-MARIA, cnp. 2350928400059, cu domiciliul în București, str. Cotroceni nr.5-7, ap.25, sector 6, identificată cu B.I. seria AP nr. 393868 eliberat de Circa 19 Miliție la data de 5.11.1979,

DUMITRESCU VIRGIL RADU ION, domiciliat în Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, identificat cu C.I. seria RT nr. 100324/ sectia 2,

POPESCU ELENA, domiciliata în Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, identificata cu C.I. seria RD nr. 127532 eliberat de S.E.P. la 6.09.2000, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui.

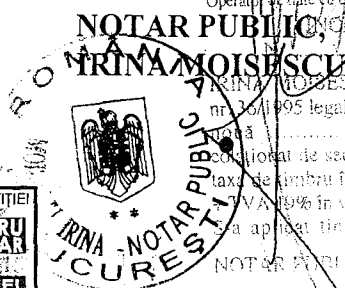
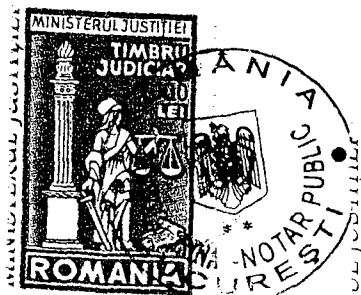
În temeiul art.8 lit.b.din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru în suma de 103.040.000 lei prin chitanța nr. 0001

S-a achitat onorariu + TVA 19 % în suma de 76.910.000 lei prin chitanța nr. 0001

S-a aplicat timbru judiciar în suma de 50.000 lei.



Operator de date cu caracter personal înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 1509

NOTAR PUBLIC, ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE

IRINA MOISESCU, notar public, în baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat.

La data de 06 Decembrie 2004, ora 12.00, la sediul meu, în prezența părților care au prezentat.

Notar public de secretariat

S-a achitat taxa de timbru în val. de 103.040.000 lei și onorariul

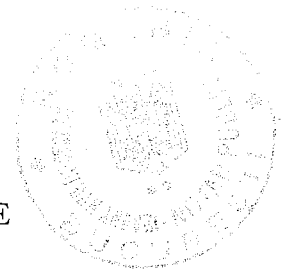
TVA 19% în val. de 76.910.000 lei cu chitanța nr. 0001

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei

NOTAR PUBLIC IRINA MOISESCU

BUCURESTI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între subsemnații:-----

TOMPEA FLORIAN, cnp. 1450507400186 și **TOMPEA ILEANA**, cnp. 2500207400811, soți, cu domiciliul în București, str. Lopătarilor nr.27, sector 2, *în calitate de vânzatori*,-----

DUMITRESCU VIRGIL RADU ION, cnp. 1450423400123, domiciliat în București, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, căsătorit,-----

POPESCU ELENA, cnp. 2570319400741, domiciliată în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, căsătorită, *în calitate de cumpărători*, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, vindem d-nului **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION** și d-nei **POPESCU ELENA**, în cote egale de câte 1/2 fiecare, **terenurile proprietatea noastră care în totalitatea lor au suprafața de 1.115,80 mp., astfel:**-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, vindem d-nului **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION** și d-nei **POPESCU ELENA**, în cote egale de câte 1/2 fiecare, terenul intravilan situat în București, str. Barbu Delavrancea nr.28C, sector 1, în suprafață de 520 mp. conform actelor de proprietate dar 519,46 mp. conform măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral provizoriu 8448, înscris în Cartea Funciară nr.28559 de Judecătoria sectorului 1 București, conform încheierii nr.1008/ 14.08.2002.-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, vindem d-nului **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION** și d-nei **POPESCU ELENA**, în cote egale de câte 1/2 fiecare, terenul intravilan situat în București, str. Barbu Delavrancea nr.28 (fost str. Clucerului nr.64), sector 1, în suprafață de 150 mp. conform actelor de proprietate dar 151,28 mp. conform măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral provizoriu 8061, înscris în Cartea Funciară nr.28549 de Judecătoria sectorului 1 București, conform încheierii nr.1008/ 14.08.2002.-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, vindem d-nului **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION** și d-nei **POPESCU ELENA**, în cote egale de câte 1/2 fiecare, terenul intravilan situat în București, str. Barbu Delavrancea nr.28B(fost str. Clucerului nr.64), sector 1, în suprafață de 295 mp. conform actelor de proprietate dar 294,98 mp. conform măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral provizoriu 8449, înscris în Cartea Funciară nr.28560 de Judecătoria sectorului 1 București, conform încheierii nr.1008/ 14.08.2002.-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, vindem d-nului **DUMITRESCU VIRGIL RADU ION** și d-nei **POPESCU ELENA**, în cote egale de câte 1/2 fiecare, terenul intravilan situat în București, str. Barbu Delavrancea nr.28A, sector 1, în suprafață de 150 mp. conform actelor de proprietate dar 150,08 mp. conform măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral provizoriu 8447, înscris în Cartea Funciară nr.28571 de Judecătoria sectorului 1 București, conform încheierii nr.1008/ 14.08.2002.-----

Noi, **TOMPEA FLORIAN** și **TOMPEA ILEANA**, am dobândit terenurile ce fac obiectul prezentului contract prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3964/ 07.08.2002 de BNP Niță Mariana Elisabeta, cu sediul în București, de la Chiriș Mariana. Chiriș Aurel, Cartaș Viorica, Popescu Daniela-Greta și Popescu Eugen. La rândul lor Chiriș

Mariana, Chiriș Aurel, Cartăș Viorica, Popescu -Daniela Greta și Popescu Eugen au dobândit astfel:-

Chiriș Mariana a dobândit terenul în suprafața de 520 mp, astfel: suprafața de 220 mp, am dobândit-o în baza sentinței civile nr. 15903 din 13.10.1998 pronunțată în Dosarul nr.12564/1997 de Judecătoria sectorului 1 București, iar suprafața de 295 mp am dobândit-o prin moștenire de la defuncta Chiriș Constanta, conform Certificatului de Moștenitor nr.629 din 21.04.1978, emis în dosar nr. 629/1978 de Notariatul de Stat al sectorului 6 București și mi-a revenit în deplină proprietate prin partajul voluntar autentificat sub nr. 3907 din 05.08.2002 de BNP Nita Marina Elisabeta din București. La randul său, Chiriș Constanta a dobândit terenul în suprafața de 220 mp, prin actul de partaj autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat transcris sub nr. 6767 /12.05.1930 de același Tribunal iar terenul în suprafața de 75 mp l-a dobândit prin moștenire de la sora sa HAIDUCU VERGINIA, conform certificatului de Moștenitor nr. 286/1969 emis în dosar nr. 286/1969 de Notariatul de Stat Local al sectorului 1, care la randul său a dobândit lotul 3 prin actul de partaj menționat, autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat. Terenul a fost donat statului prin oferta de donație autentificată sub nr. 3733/21.06.1978 de Notariatul de Stat al sectorului 1 București, fiind anulată prin sentința Civilă nr. 7196/30.06.1994 pronunțată în Dosar nr. 5251/1994 de Judecătoria sectorului 1 București, rămasă definitivă și irevocabilă. Terenul a fost restituit prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1190 din 02.08.1995 și procesului verbal de predare-primire din 09.07.1992. Adresa terenului a fost stabilită conform Certificatului nr. 407100/ 11815/2000, eliberat de Primăria Mun. București- Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Direcția Evidența Proprietății- Serviciul Nomenclatura Urbana.-----

Chiriș Aurel a dobândit terenul în suprafață de 150 mp., conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 9649/26.08.1997 de BNP Ilie Șaimovici din București, transcris sub nr. 12280 din 28.08.1997 de Judecătoria sector 1 București, care la randul său l-a primit prin donație de la Tudorache Ecaterina conform contractului de Donație autentificat sub nr. 19097 din 09.10.1996 de BNP Ilie Șaimovici din București, transcris sub nr. 10291-10292-10293 din 22.10.1996 de Judecătoria sectorului 1 București, care la randul său l-a dobândit prin moștenire de la defuncta mama Tudorache Maria în baza CM nr. 88/1972 a Notariatului de Stat al sectorului 1 București care la randul său a dobândit prin moștenire de la HAIDUCU VERGINIA, conform certificatului de Moștenitor nr. 286/1969 emis în dosar nr. 286/1969 de Notariatul de Stat Local al sectorului 1 și prin actul de partaj autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat, act transcris sub nr. 6767 /12.05.1930 de același Tribunal și mi-a revenit în deplină proprietate prin partajul voluntar autentificat sub nr. 3907 din 05.08.2002 de BNP Nita Marina Elisabeta din București. Terenul a fost donat statului de către Tudorache Gheorghe și Tudorache Ecaterina prin oferta de donație autentificată sub nr. 3732 din 21.06.1978 de Notariatul de Stat al sectorului 1 București, fiind anulată prin sentința Civilă nr.7196/ 30.06.1994 pronunțată în Dosar nr. 5251/1994 de Judecătoria sectorului 1 București, rămasă definitivă și irevocabilă. Terenul a fost restituit prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1190 din 02.08.1995 și procesului verbal de predare -primire din 10.07.1992. Adresa terenului a fost stabilită conform Certificatului nr. 40707/11816/2000 eliberat de Primăria Mun. București - Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Direcția Evidența Proprietății - Serviciul Nomenclatura Urbana. -----

Cartăș Viorica (fosta Mincă Viorica) a dobândit terenul în suprafață de 295 mp., prin moștenire de la defuncta Cartăș Evdochia, conform Certificatului de Moștenitor nr. S.408/1969/ 08.12.1970, eliberat de Notariatul de Stat Pitești, Județean Argeș care la randul său a dobândit terenul în suprafața de 220 mp prin actul de partaj autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat, act transcris sub nr. 6767 din 12.05.1930 de același Tribunal iar terenul în suprafață de 75 mp l-a dobândit prin moștenire de la sora sa HAIDUCU VERGINIA, conform certificatului de Moștenitor nr. 286/1969, emis în dosar nr. 286/1969 de Notariatul de Stat Local al sectorului 1, care la randul său a dobândit lotul 3 prin actul de partaj autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat și mi-a revenit în deplină proprietate prin partajul voluntar autentificat sub nr. 3907 din 05.08.2002 de BNP Niță Marina Elisabeta din





București. Terenul a fost donat statului, donația fiind anulată prin sentința Civilă nr. 7196/30.06.1994 pronunțată în Dosar nr. 5251/1994 de Judecătoria sectorului 1 București, rămasă definitivă și irevocabilă. Terenul a fost restituit prin Dispoziția nr. 1190 din 02.08.1995 a Primarului General al Municipiului București și procesului verbal de predare-primire din 10.07.1992. Adresa terenului a fost stabilită conform Certificatului nr. 40710/ 11814/2000, eliberat de Primaria Mun. București - Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Direcția Evidența Proprietății-Serviciul Nomenclatura Urbana.-----

Popescu Daniela - Greta și Popescu Eugen au dobândit terenul în suprafață de 150 mp. prin cumpărare de la Cartăș Viorica, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 9648 din 26.08.1997 de notar public Ilie Șaimovici din București, transcris sub nr. 12279 din 28.08.1997, care la rândul său l-a primit prin donație de la Tudorache Ecaterina conform contractului de Donafie autentificat sub nr. 19097 din 09.10.1996 de BNP Ilie Șaimovici din București transcris sub nr. 10291-10292-10293 din 22.10.1996 de Judecătoria sectorului 1 București, care la rândul său l-a dobândit prin moștenire de la defuncta mama Tudorache Maria în baza CM nr. 88/1972 a Notariatului de Stat al sectorului 1 București care la rândul său a dobândit prin moștenire de la HAIUCU VERGINIA, conform certificatului de Moștenitor nr. 286/1969 emis în dosar nr. 286/1969 de Notariatul de Stat Local al sectorului 1 și prin actul de partaj autentificat sub nr. 13402 din 12.05.1930 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat, act transcris sub nr. 6767/12.05.1930 de același Tribunal și mi-a revenit în deplină proprietate prin partajul voluntar autentificat sub nr. 3907 din 05.08.2002 de BNP Nita Marina Elisabeta din București. Terenul a fost donat statului de către Tudorache Gheorghe și Tudorache Ecaterina prin oferta de donație autentificată sub nr. 3732 din 21.06.1978 de Notariatul de Stat al sectorului 1 București, fiind anulată prin sentința Civilă nr. 7196/30.06.1994 pronunțată în Dosar nr. 5251/1994 de Judecătoria sectorului 1 București, rămasă definitivă și irevocabilă. Terenul a fost restituit prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1190 din 02.08.1995 și procesului verbal de predare-primire din 10.07.1992.-----

Pretul convenit este de 245.476 EURO, echivalentul sumei de 10.016.893.656 lei (zece miliarde șasesprezece milioane optsutenuăzecișitremii șasesutecincizecișisase) raportat la valoarea din măsurători, pe care noi vânzătorii i-am primit integral de la cumpărători, astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Terenurile ce fac obiectul prezentului contract sunt libere de sarcini și servituți, se află în circuitul civil, nu sunt supuse executării silite sau vreunei măsuri asigurătorii, noi vânzătorii garantând pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil. -----

Noi, vânzătorii declarăm ca nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la titlurile terenurilor, conform art. 15 din L.54/ 1998.-----

Pentru prezenta vânzare s-au emis Extrasul de Carte Funciară nr. 4503 din 31.05.2004 eliberat de Judecătoria sectorului 1 București, Extrasul de Carte Funciară nr. 4504 din 31.05.2004 eliberat de Judecătoria sectorului 1 București, Extrasul de Carte Funciară nr. 4500 din 31.05.2004 eliberat de Judecătoria sectorului 1 București, Extrasul de Carte Funciară nr. 4501 din 31.05.2004 eliberat de Judecătoria sectorului 1 București, și Certificatul de Urbanism nr. 1187/ 66/D/ 13183 din 04.05.2004 eliberat de Primăria Sectorului 1 București.-----

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzători, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 387985 din 31.05.2004 eliberat de D.I.T.L. sector 1, Certificatul fiscal nr. 387986 din 31.05.2004 eliberat de D.I.T.L. sector 1 Certificatul fiscal nr. 387987 din 31.05.2004 eliberat de D.I.T.L. sector 1 Certificatul fiscal nr. 387988 din 31.05.2004 eliberat de D.I.T.L. sector 1, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorilor care suportă taxele și onorariul de autentificare.--

Transmiterea proprietății, posesiei și folosinței are loc începând de astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Noi, DUMITRESCU VIRGIL RADU ION și POPESCU ELENA, am cumpărat în cote egale de câte 1/ 2 fiecare, de la TOMPEA FLORIAN și TOMPEA ILEANA, terenurile descrise mai sus, am plătit prețul arătat în condițiile mai sus menționate și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului contract.-----

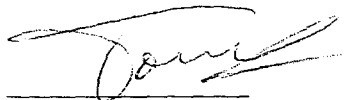
Noi, cumparatorii, ne asumam obligația întabulării drepturilor noastre de proprietate în Cărțile Funciare ale judecătoriei competente cu îndeplinirea tuturor formalităților legale prevăzute de Legea nr. 7/ 1996.-----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 12/ 1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/ 1994 privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat în contract este cel real.-----

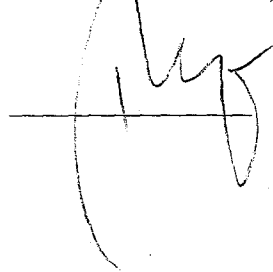
La baza încheierii prezentului contract au stat următoarele acte: certificate fiscale, extrase de carte funciara, contract de vânzare cumparare, certificat de urbanism, dispozitie, proces verbal, încheiere intabulare.-----

Redactat si editat la sediul BIROULUI NOTARULUI PUBLIC IRINA MOISESCU, în 7 exemplare din care 6 s-au înmănat partilor.-----

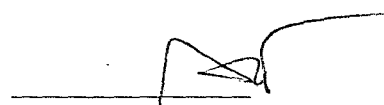
VÎNZĂTORI,
TOMPEA FLORIAN,



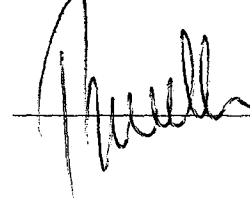
TOMPEA ILEANA,



CUMPĂRĂTORI,
DUMITRESCU VIRGIL RADU ION,



POPESCU ELENA,





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC **IRINA MOISESCU**

Sediul: București, str. Mexic nr.2, ap.2, sectorul 1

înregistrat la Curtea de Apel București cu nr.14 din 2.11.1995

Cod Fiscal R2500502400294 Tel: 23132.19 Fax: 231.02.85

E-mail: notariat_irina@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 980
ANUL 2004, luna MAI ziua 31

Eu, **IRINA MOISESCU**, notar public, la cererea părților m-am deplasat la RAIFFEISEN BANK, Sucursala Dorobanti, sector 1, Bucuresti, unde i-am identificat pe numiții:

TOMPEA FLORIAN, cnp. 1450507400186, cu domiciliul în București, str. Lopătarilor nr.27, sector 2, identificat cu C.I. seria RT nr.141202/ Secția 6/ 27.02.2001,

TOMPEA ILEANA, cnp. 2500207400811, cu domiciliul în București, str. Lopătarilor nr.27, sector 2, identificată cu C.I. seria RD nr.166860/ Secția 6/ 30.05.2001,

DUMITRESCU VIRGIL RADU ION, domiciliat în Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 7, sector 1, identificat cu C.I. seria RT nr. 100324/ sectia 2,

POPESCU ELENA, domiciliata în Bucuresti, C'alea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 3, et. 1, apt. 73, sectorul 1, identificata cu C.I. seria RD nr. 127532 eliberat de S.E.P. la 6.09.2000, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnînd toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit.b.din Legea 36/1995

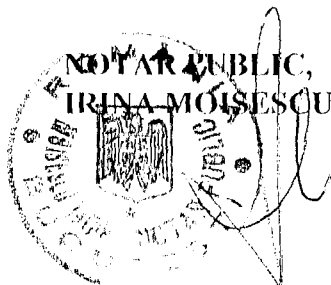
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru în suma de 74.470.000 lei prin chitanta nr. 0008

S-a achitat onorariu + 19 % TVA în suma de 55.480.000 lei prin chitanta nr. 0008

S-a aplicat timbru judiciar în suma de 50.000 lei.

2004



INCHEIERE NR: 8005

Judecator: Cuzuc Gheorghe
Conducator C.F. Adamov Camelia

Asupra cererii introduse de petentul: DUMITRESCU VIRGIL RADU ION cu privire la:
INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din str. BARBU
DELAVRANCEA, NR. 28 ,cu nr.cadastral 8061 inscris in CF Nr.28549 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte: VANZARE - CUMPARARE nr. 980 / 01.05.2004
EMIS DE BNP MOISESCU;

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de
timbru in suma de 0 lei, taxa de timbru 1500 lei.

Dispune:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELAVRANCEA nr. 28, cu numarul cadastral 8061 inscris in CF Nr. 28549 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui DUMITRESCU VIRGIL RADU
ION cu titlu de CUMPARARE la PII/2

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELAVRANCEA nr. 28, cu numarul cadastral 8061 inscris in CF Nr. 28549 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui POPESCU ELENA cu titlu de
CUMPARARE la PII/3

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 8061 inscris
in CF Nr.28549 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1, in favoarea lui TOMPEA
FLORIAN SI ILEANA cu titlu de CUMPARARE la PII/1

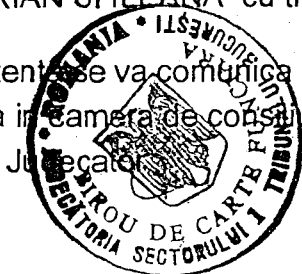
Prezentul se va comunica partilor.

Data in camera de consiliu la data de:

11.06.2004

Judecator

Conducator CF



INCHEIERE NR: 8008

Judecator: Cuzuc Gheorghe
Conducator C.F. Adamov Camelia

Asupra cererii introduse de petentul: DUMITRESCU VIRGIL RADU ION cu privire la:
INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din str. BARBU
DELA VRANCEA, NR. 28A, cu nr.cadastral 8447 in scris in CF Nr.28571 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte: VANZARE - CUMPARARE nr. 980 / 01.05.2004
EMIS DE BNP MOISESCU;

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de
timbru in suma de 0 lei, taxa de timbru 1500 lei.

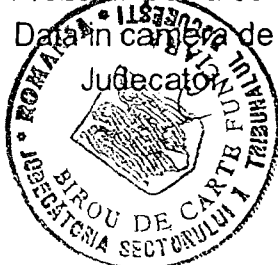
Dispune:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELA VRANCEA nr. 28A, cu numarul cadastral 8447 in scris in CF Nr. 28571 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui DUMITRESCU VIRGIL RADU
ION SI POPESCU ELENA cu titlu de CUMPARARE la PII/2

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 8447 in scris
in CF Nr.28571 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui TOMPEA
FLORIAN SI ILEANA cu titlu de CUMPARARE la PII/1

Prezentă se va comunica partilor.

Data in care s-a de consiliu la data de: 11.06.2004



Conducator CF

INCHEIERE NR: 8010

Judecator: Cuzuc Gheorghe
Conducator C.F. Adamov Camelia

Asupra cererii introduse de petentul: DUMITRESCU VIRGIL RADU ION cu privire la:
INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din str. BARBU
DELA VRANCEA, NR. 28B, cu nr.cadastral 8449 in scris in CF Nr.28560 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte: VANZARE - CUMPARARE nr. 980 / 01.05.2004
EMIS DE BNP MOISESCU;

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de
timbru in suma de 0 lei, taxa de timbru 1500 lei.

Dispune:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELA VRANCEA nr. 28B, cu numarul cadastral 8449 in scris in CF Nr. 28560 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui DUMITRESCU VIRGIL RADU
ION cu titlu de CUMPARARE la PII/2

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELA VRANCEA nr. 28B, cu numarul cadastral 8449 in scris in CF Nr. 28560 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui POPESCU ELENA cu titlu de
CUMPARARE la PII/3

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 8449 in scris
in CF Nr.28560 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1, in favoarea lui TOMPEA
FLORIAN SI ILEANA cu titlu de CUMPARARE la PII/1

Prezenta se va comunica partilor.

Data in camera de consiliu la data de:

11.06.2004

Conducator CF



INCHEIERE NR: 8011

Judecator: Cuzuc Gheorghe
Conducator C.F. Adamov Camelia

Asupra cererii introduse de petentul: DUMITRESCU VIRGIL RADU ION cu privire la:
INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din str. BARBU
DELAVRANCEA, NR. 28C, cu nr.cadastral 8448 inscris in CF Nr.28559 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte: VANZARE - CUMPARARE nr. 980 / 01.05.2004
EMIS DE BNP MOISESCU;

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de
timbru in suma de 0 lei, taxa de timbru 1500 lei.

Dispune:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELAVRANCEA nr. 28C, cu numarul cadastral 8448 inscris in CF Nr. 28559 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui DUMITRESCU VIRGIL RADU
ION cu titlu de CUMPARARE la PII/2

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada
BARBU DELAVRANCEA nr. 28C, cu numarul cadastral 8448 inscris in CF Nr. 28559 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui POPESCU ELENA cu titlu de
CUMPARARE la PII/3

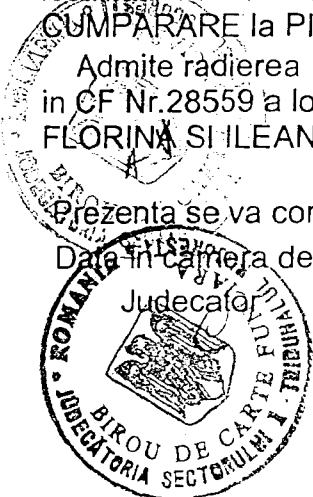
Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 8448 inscris
in CF Nr.28559 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui TOMPEA
FLORINA SI ILEANA cu titlu de CUMPARARE la PII/1

Prezenta se va comunica partilor.

Data in camera de consiliu la data de:

11.06.2004

Conducator CF



ROMANIA

Judecatoria BUCURESTI SECTORUL 1

Biroul de carte funciara

Dosarul nr. 19107 / 08.12.2004

INCHEIERE Nr. 19107

Judecator Cuzuc Gheorghe

Conducator carte funciara Adamov Camelia

Asupra cererii introduse de petentul DUMITRESCU VIRGIL cu privire la INTABULARE; in cartea funciara, in baza acte CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2459/ 06 12 2004 emis de BNP MOISESCU.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, fiind achitata taxa de timbru in suma de 34000 lei, si timbru judiciar in suma de 1500 lei.

DISPUNE:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CLUCERULUI numarul 66A, cu numarul cadastral 6592 inscris in Cartea Funciara cu numarul 13355 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui DUMITRESCU VIRGIL RADU ION cota de 1/2 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CLUCERULUI numarul 66A, cu numarul cadastral 6592 inscris in Cartea Funciara cu numarul 13355 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui POPESCU ELENA cota de 1/2 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 3.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CLUCERULUI, cu numarul cadastral 6592 inscris in Cartea Funciara cu numarul 13355 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1 in favoarea lui TEODORESCU EMANOIL MARIUS DAN SI CRETU DEMETRA MARIA cu titlu de MOSTENIRE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: DUMITRESCU VIRGIL

Data in camera de consiliu la data de: 16.12.2004

Judecator,
Cuzuc Gheorghe

Conducator de carte funciara,
Adamov Camelia



Plan Urbanistic Zonal

M3 (m)

S teren = 4.735,79 mp(cp. acte de proprietate)
POT = 35%

CUT = 1,8 (h max=20m)

A construita sol = 1565 mp

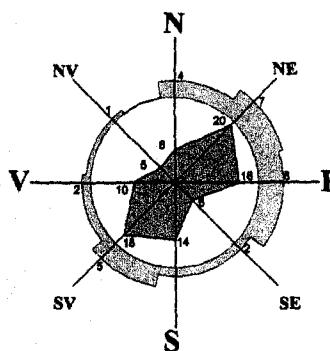
A desfasurata = 8030 mp

bilant spatii verzi:

S sp verzi pt plantatie inalta ~ 1120 mp

S sp verzi + alei peste subsol ~ 2050 mp

POT sp verzi ~ 60%



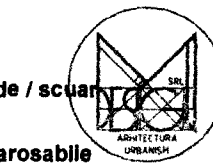
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Zona edificabila
- Contur cladiri propuse
- Contur subsol propus
- Documentatii de urbanism aprobate
- Cladiri existente
- Curti
- Spatiu verde / scuar
- Circulatii carosabile
- Trotuare



Accese auto

	PR.NR.
M DESIGN arhitectura & urbanism	6.054 / 2006
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R750/1995 J40/1328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
V.R. Ion Dumitrescu Elena Popescu	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. Clucerului nr. 66 A - Str. Barbu Delavrancea nr 63	
Titlul planseii	Scara
Reglementari	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	BEC. 2006
Intocmit	PL.nr.
Urb. A. Panait	2
Verificat	
Arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dezbaterile dreptului de reprezentare pentru de cuveninta de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1819 / 2004, acest proiect este proprietate intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau softurilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	





Căminul nr. 66A - Str. Barbu Delavra