



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Hatmanul Arbore nr. 15 – 17, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldatului nr. 3E, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Feleacu nr. 14, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mărăști nr. 59, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Perșu nr. 145 – 151, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Cornățel nr. 2, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grădinarilor nr. 48A, sector 3

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Laminorului nr. 130B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

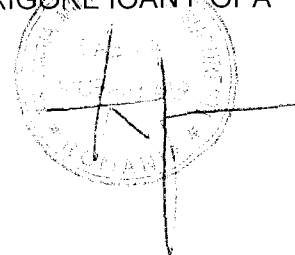
„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 05.03.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TRAIAN VASILE NR. 67, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TRAIAN VASILE NR. 67, se află în partea de nord a municipiului București, pe raya administrativ teritorială a sectorului 1, în vecinătatea b-dului Expoziției având la est str. Traian Vasile.

Conform regulamentului PUG : terenul este cuprins în subzona L 2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

Funcțiunea avizată : locuințe colective

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R;
Hmax = 15,0m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. TRAIAN VASILE nr. 67, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TRAIAN VASILE NR. 67, se află în partea de nord a municipiului București, pe raya administrativ teritorială a sectorului 1, în vecinătatea b-dului Expoziției având la est str. Traian Vasile.

Conform regulamentului PUG : terenul este cuprins în subzona L 2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

Funcțiunea avizată: : locuințe colective

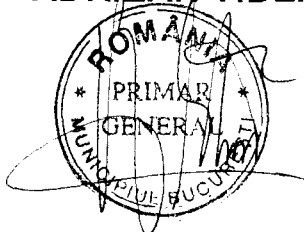
**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R;
Hmax = 15,0m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA TRAIAN VASILE NR. 67, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 29/ 2/ 43/ 23.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 5320/ 432/ 06.11.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 656532/ 31.08.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 10267/ 02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 283 / 2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 2160$ mp, din care $S = 368$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: : locuințe colective

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R;
Hmax = 15,0m.**

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632871/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/43/23.07.2007 PUZ – Str. Traian Vasile nr. 67, Sector 1

BENEFICIAR:

ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2160 mp, din care S = 368 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în vecinătatea b+dului Expoziției având la est str. Traian Vasile.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L 2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 4,00 m de la str. Traian Vasile,

- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 69 pe str. Traian Vasile

- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului

- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 65 pe str. Traian Vasile .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iunie 2007

10267 / 02.04.2007

G3924

S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – propuneri și reglementări edificabil – str. Lt. Av. Traian Vasile nr. 67", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

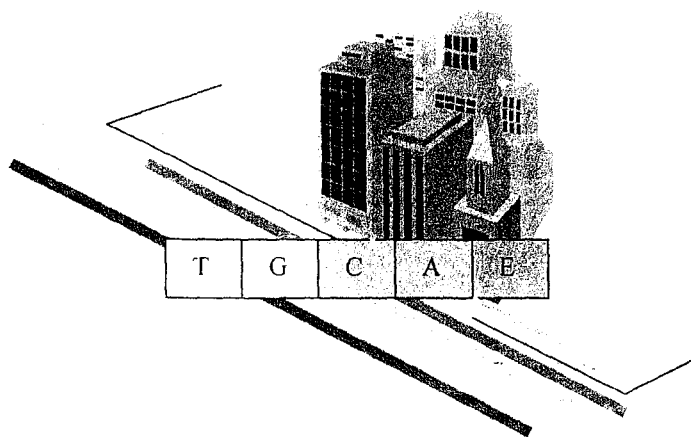
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



PUZ - str. Lt. Av. Traian Vasile nr. 67

MEMORIU TEHNIC RETELE EXTERIOARE



1. Retele Alimentare cu Apă:

Zona studiată este sub influența stației de pompare Grivița, aflată în apropiere.

În prezent pe b-dul Expozitiei se afla în funcțiune artera de apă cu diametrul Dn 500 mm, ce pleacă din stația Grivița, și o conductă de distribuție apă cu diametrul de 200 mm din care se ramifica pe str. Traian Vasile și str. Vasile Fuica conducte cu Dn 125 mm.

Se propune alimentarea clădirilor, din conductele existente, prin brânșamente individuale și stații de hidrofor pentru ridicarea presiunii.

Debitul estimat pentru locuințele propuse a se reconforma este:

$$Q_{zimed} = N \times q_i / 1000$$

$$q_i = 235 \text{ l/omzi} \quad k_{zi} = 1,20$$

$$N = 50 \text{ pers.}$$

$$11,75 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zimed} =$$

$$Q_{zimax} = K_{zi} \times Q_{zimed}$$

$$Q_{zimax} = 14,1 \text{ mc/zi}$$

	qsp(l/omzi)	qi(l/omzi)	qp(l/omzi)	qi(l/omzi)	kzi
Inst.centri	280	60	20	360	1,15
centr. Propr	170	50	15	235	1,2
zone neech	80	30	10	120	1,3

$$Q_{ormax} = k_o / 24 \times Q_{zimax} \quad K_o = 3$$

Din punct de vedere al evacuării apelor menajere și meteorice, municipiul București este conceput cu un sistem unitar. Canalul colector ovoid (80/120) , existent în carosabilul b-dului Ion Mihalache va putea prelua apele uzate din bazinul său aferent. Canalizarile Dn 30 cm, existente pe str. Traian Vasile și str. Vasile Fuica vor putea prelua apele deversate de noile clădiri, și le va conduce spre colectorul sus amintit. Se vor putea realiza racorduri la canalele existente.

Teritoriul este echipat cu rețele electrice de joasă și medie tensiune și cu posturi de transformare de zonă. Racordarea clădirilor noi se va face la rețeaua Electrică SDB, pe baza unor proiecte de specialitate, cu prevederea unor noi posturi în interiorul edificabilelor.

În carosabilul b-dului Ion Mihalache se află o conductă de distribuție redusă presiune, ce deservește blocurile de apartamente. Pe str. Traian Vasile și str. Vasile Fuica există conducte Dn 100 mm RP. Branșamentele de gaze vor putea fi realizate din conductele 4" sus menționate.

În trotuarul b-dului Expoziției se află o canalizație principală, care va trebui amplificată dinspre b-dul Poligrafiei. Zona este deservită de centrala telefonică Pajura, cu bune capacități de transmisie a fluxului informațional. Pe străzile Traian Vasile și str. Vasile Fuica există rețele telefonice secundare aeriene. Pentru a se mări performanțele este necesară înlocuirea treptată a rețelei clasice cu fibre optice de mare capacitate.

Beneficiarii de dotatii vor fi obligați să solicite avize de la regiile detinatoare de utilități și să respecte condițiile impuse de acestea pentru realizarea proiectelor tehnice de specialitate.

Întocmit ing. Mihaescu George



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.55.542/DGDT/18.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. PROIECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.
Str. Popa Șapcă bl. P8, Pitești, județul Argeș

AVIZ nr. 283 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective- str. TRAIAN VASILE nr. 67” sector 1,
București

Proiectant: S.C. PROIECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Beneficiar:

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective- str. TRAIAN VASILE nr. 67” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 % , CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 retras; Hmax. = 15,00 m.

2. Retrageri obligatorii:

- 4 m de la aliniamentul străzii Traian Vasile

- 3 m de la limita de nord a proprietății

- 5 m de la limita de est a proprietății (fund de lot)

- calcan pe limita de sud a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Nr. 5320/432/06.11.2007

Catre,

SC CASA INIAL SRL

Bucuresti, sect. 2, b-dul Basarabia, nr. 67, bl.A16, et. 4, ap. 15

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte colective - str. Traian Vasile, nr. 67, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **SC CASA INIAL SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 2, b-dul Basarabia, nr. 67, bl.A16, et. 4, ap. 15, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4404/355/20.08.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective - str. Traian Vasile, nr. 67, sect. 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 368 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/43/23.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

E-mail: info@anpm.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 05.10.2007, 08.10.2007 si respectiv in data de 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective** - str. Traian Vasile, nr. 67, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

STR. L.T. AV. TRAIAN VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. L.T. Av. Traian Vasile nr. 67
SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

1/500

LEGENDA

- EXISTENT
- REGLEMENTARI
- PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

CONTINUTUL PLANULUI

L2a1

PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN:
R.C. 03/1155/01.05.2004

INTOCMIT:
Suzd Erb. Anca Oprea
Suzd Erb. Cristina Pavelescu

VERIFICAT:
Urb. Sebastian Gula

MAI 2007

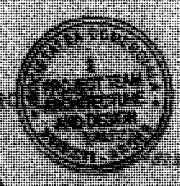
TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. L.T. AV. TRAIAN VASILE, Nr. 67, SECTOR 1,
BUCURESTI.

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERI SI REGLEMENTARI-
ILUSTRAREA DE ARHITECTURA

PROIECT
nr.
6/2007

SCARA
1/500

PLANSĂ
nr. 8



FIL TRANSVER

5.0
2510.5
5.0
5.0

STR. T. I. AV. TRAIAN VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. T. I. Av. Traian Vasile nr. 15
SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI
SC 1500

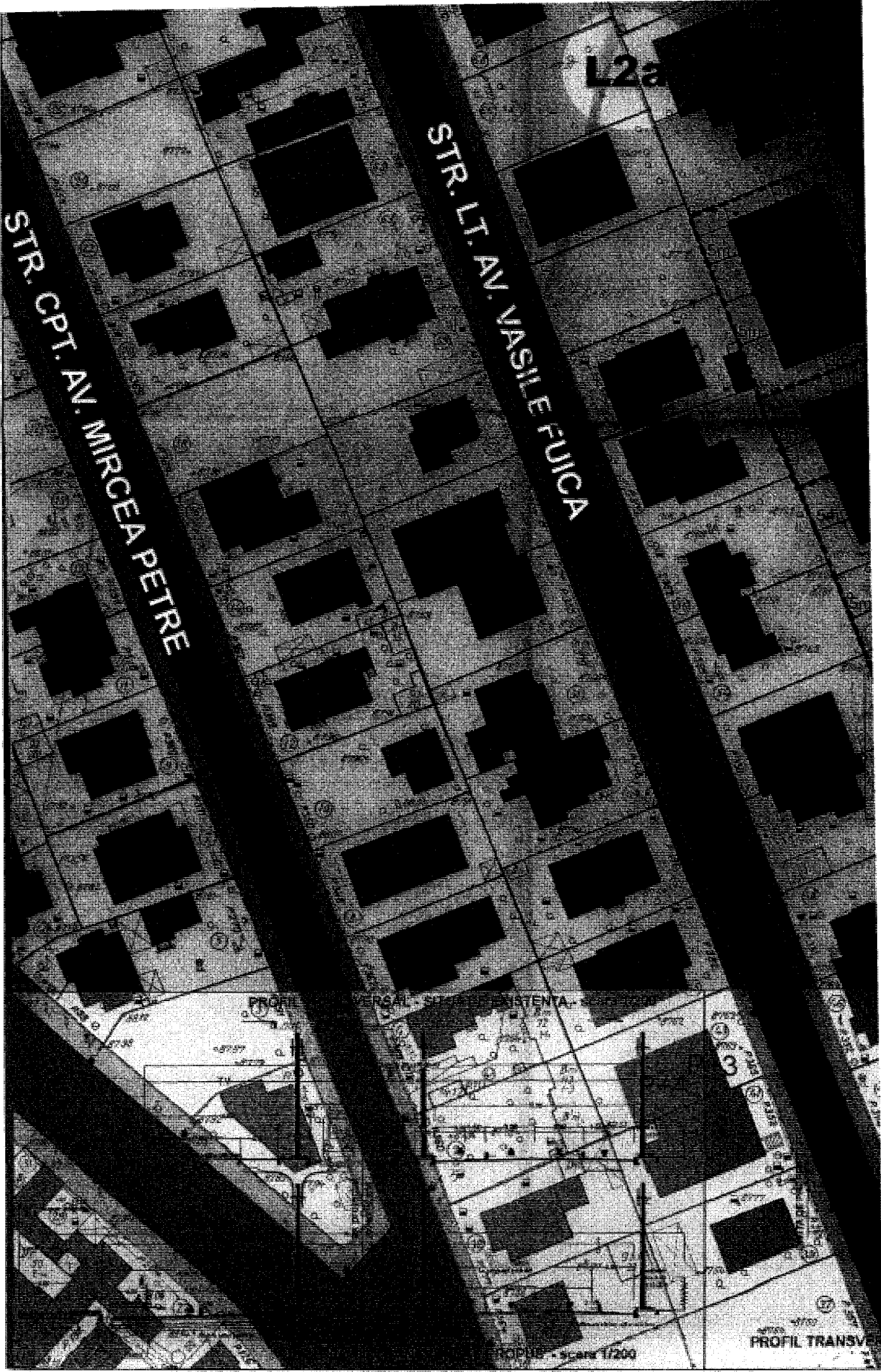
LEGENDA

- LIMITE
- LIMITE PUZ
- LIMITE TERENURI

STR. CPT. AV. MIRCEA PETRE

STR. LT. AV. VASILE FIUCA

L2a



PROFIL TRANSVERSAL SISTEMĂ EXISTENTĂ

PROF. PUB. - scara 1/200

PROFIL TRANSVERSAL

STR. PARCULUI

5.0 10.5 979.5 255

STR. CPT. AV. MIRCEA PET

STR. LT. AV. VASILE FIJICA

STR. L

L2a

