



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Hatmanul Arbore nr. 15 – 17, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldatului nr. 3E, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Feleacu nr. 14, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mărăști nr. 59, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Perșu nr. 145 – 151, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Cornățel nr. 2, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grădinarilor nr. 48A, sector 3

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Laminorului nr. 130B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 05.03.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =34%, CUTmax =2,7.
RmaxH =P+6E-P+8E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/8/31.01.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =34%, CUTmax =2,7.
RmaxH =P+6E-P+8E .**

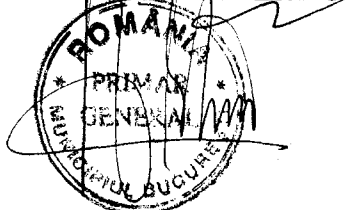
FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/8/31.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 281/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6429/535/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 685647/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 8251/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3"- pentru o suprafață de teren $S=1488,025$ mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=34\%$, $CUT_{max}=2,7$; $R_{maxh}=P+6E-P+8E$.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 588205/01.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/8/31.01.2007
PUZ – STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3**

Beneficiar – SC OCCIDENTAL INVEST SRL

Proiectant – BIA Antonela Rosu

Suprafata studiata prin PUZ – 1488,025mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte colective.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=34% ; CUTmax=2,7; Rmaxh=P+6-P+8.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.54.931/DGDT/07.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. OCCIDENTAL INVEST S.R.L.

Str. Piața Alba Iulia nr. 5, bl. 14, sc. A, et. 10, ap. 47, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 281 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - str. GRĂDINARILOR nr. 48A” sector 3,
București

Proiectant: B.I.A. ANTOANELA ROȘU

Beneficiar: S.C. OCCIDENTAL INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - str. GRĂDINARILOR nr. 48A” sector 3,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

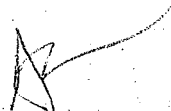
1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 34 % , CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 6E - P + 8E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENCIJA REGIONALĂ PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 6429 / 535 / 31.12.2007

CATRE:

S.C. OCCIDENTAL INVEST S.R.L.

Bucuresti, sector 3, Piata Alba Iulia nr. 5, bl. 14, sc. A, et. 10, ap. 47

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective**, str. Gradinarilor nr. 48A, sector 3, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. OCCIDENTAL INVEST S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 3, Piata Alba Iulia nr. 5, bl. 14, sc. A, et. 10, ap. 47, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6429/535/27.11.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6900/18.12.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective**, str. Gradinarilor nr. 48A, sector 3, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **1488,025 mp** - teren proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/8/31.01.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, avand regimul de inaltime P+6E - P+8E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

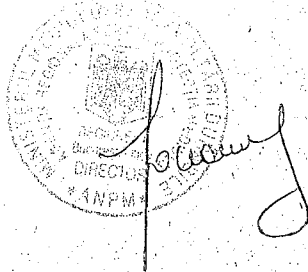
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.12.2007 si in absenta comentariilor din

partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 28.11.2007, 30.11.2007 si respectiv 19.12.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective**, str. Gradinarilor nr. 48A, sector 3, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



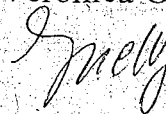
The stamp is circular and contains the text: 'ROMANIA', 'ANPM', 'DIRECTOR EXECUTIV', and 'Simona Mihaela Saceanu'. A handwritten signature is written over the stamp.

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

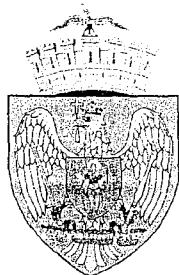


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Veronica Grigore'.



**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 685647/07.12.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 49 / 07.12.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13: SC OCIDENTAL INVEST SRL cu sediul/domiciliul în București, P-ta Alba Iulia nr. 5, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. GRADINARILOR NR. 48A SECTOR 3”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Mai10110

22/11/2007

Catre

S.C. OCCIDENTAL INVEST S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 10.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – blocuri de locuinte – str. Gradinarilor nr. 48A", conform avizului de urbanism nr. 3/1/8, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 588205 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe UDRIȘTE

PUZ - LOCUINTE - STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3, BUCURESTI

**PROPOUNERE REGLEMENTARI
SC 1/500**

STAF FUNDIUN ADMISEI LOCUINTE COLECTIVE

LIMITA PUZ

LIMITE PARCELE

LIMITA EDIFICIILOR EXISTENTE

LIMITA EDIFICIILOR PROPUSE
CARACTER ORIENTATIV

SPATII VERZI PROPUSE

TROTUARE PROPUSE

CAROSABIL PROPUSE

ACCESSE CAROSABILE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

SPATII VERZI

VEGETATIE DE TALIE MARE NICA

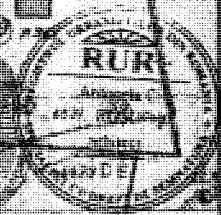
TROTUARE

CAROSABIL

Suprafata totala 488,02 mp
A_{ed} 48 mp
A_{verzi} 338 mp
P.O. T. max 34%

C.U.T. max 3%

Spatii verzi 446,4 mp (30%)



ANFONELA ROBU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA I.N.A. 1469	TITLUL PROIECTIILII PUZ / STRADA GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3, BUCURESTI	PROIECT NR. 11/2005
SEF PROIECT: ROBU A. ROBU ARHITECT	TITLUL PLANSEI: PROPOUNERE REGLEMENTARA	SCARA 1/500
ROBU A. ROBU INGENIER		PLANSA NR. 6
ARH. FLOREA DANILON	NOIEMBRIE 2006	