



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Hatmanul Arbore nr. 15 – 17, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldatului nr. 3E, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Feleacu nr. 14, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mărăști nr. 59, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Perșu nr. 145 – 151, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Cornățel nr. 2, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grădinarilor nr. 48A, sector 3

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Laminorului nr. 130B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 05.03.2008

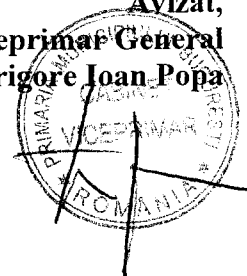
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MARASTI NR. 59, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale.  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,2.

#### Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POTmax=50%; CUTmax=2,4; Rmaxh=S+P+3E - Hmax-16 m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB** – spații pentru învățământ – sediu, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 41/1/23/03.10.2007.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MARASTI NR. 59, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 – zona destinata institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale.  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,2.

#### **Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

POTmax=50%; CUTmax=2,4; Rmaxh=S+P+3E - Hmax-16 m.

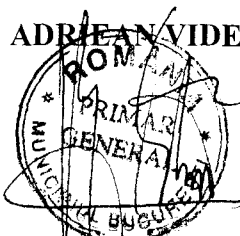
**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB** – spatii pentru invatamant – sediu, laboratoare, functiuni tehnice auxiliare.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MARASTI NR. 59, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 41/1/23/03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 15/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6085/501/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 694532/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 675400/16559/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MARASTI NR. 59, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=21000,00 mp teren proprietate privata U.S.A.M.V. Bucuresti.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează **Zona CB1 – zona destinata institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale.**  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,2.

**Conditii de construire aprobate :**

**Indicatori urbanistici :**

POTmax=50%; CUTmax=2,4; Rmaxh=S+P+3E – Hmax-16 m.

**Funcțiuni** – spatii pentru invatamant – sediu, laboratoare, functiuni tehnice auxiliare.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 590037/05.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/23/03.10.2007 PUZ – STR. MĂRAȘTI NR. 59, SECTOR 1

**BENEFICIARI:** U.S.A.M.V. – FACULTATEA BIOTEHNOLOGII BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** URBIS 90

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 21000,00 mp teren proprietate privată U.S.A.M.V. BUCUREȘTI.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Vest a Municipiului București – incinta a Universității de Științe Agronomice și Medicina Veterinară București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona CB1 – zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2,2.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** spații pentru învățământ – sediu, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =50%, CUT<sub>max</sub> =2,4; R<sub>maxH</sub> =S+P+3E – H<sub>max</sub>-16 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.49.960/DGDT/1.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.**  
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 15 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Spații pentru învățământ – sediu, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare - B - dul MĂRĂȘTI nr. 59” sector 1, București  
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.  
Beneficiar: S.C. U.S.A.M.V. – FCULTATEA BIOTEHNOLOGII BUCUREȘTI S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Spații pentru învățământ – sediu, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare B - dul MĂRĂȘTI nr. 59” sector 1, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E , Hmax. = 16 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

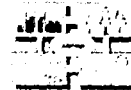
**Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

**Casandra ROȘU**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

**Nr. 6085/501/27.12.2007**

**CATRE: U.S.A.M.V.– FACULTATEA BIOTEHNOLGII BUCUREȘTI  
Bucuresti, sector 1, str. Marasti, nr. 59**

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Spatii pentru invatamant – sediu, laboratoare, functiuni  
tehnice auxiliare, Bucuresti, sector 1, str. Marasti, nr. 59**

Ca urmare a notificarii adresate de U.S.A.M.V.– FACULTATEA BIOTEHNOLGII BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Marasti, nr. 59 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6085/501/09.11.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6952/19.12.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal- Spatii pentru invatamant – sediu, laboratoare, functiuni tehnice auxiliare. Bucuresti, sector 1, str. Marasti, nr. 59, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 21000 mp – teren ce a generat P.U.Z., proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/23/03.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea a doua corpuri de cladire, cu spatii de invatamant si laboratoare, avand regim de inaltime S+P+3E retras.

Obiectivul propus de planul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

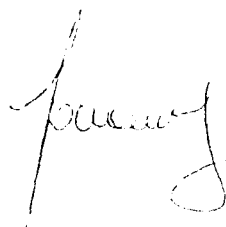
Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 10.11.2007, 13.11.2007 si respectiv 15.12.2007, Planul Urbanistic Zonal – Spatii pentru invatamant – sediu, laboratoare, functiuni tehnice auxiliare, Bucuresti, sector 1, str. Marasti, nr. 59, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

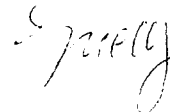


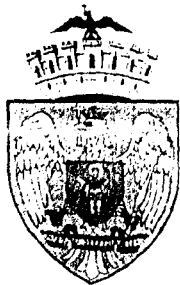
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL/CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certficat ISO 9001: 2000



SMM certficat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 694532/18.01.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZAR BUCURNEȘTI

Din P.V. nr. 2 / 18.01.2008 al sediului

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9: ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 sediul/domiciliul în București, Str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „B-DUL MARASTI NR. 59 SECTOR 6”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov01108

16559/02 11 2007

34400

Către

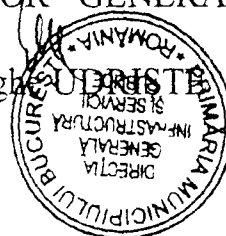
### ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară Facultatea Biotehnologiei (spatii de învățământ, sedii, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare) – Bulevardul Mărăști nr. 59", conform avizului de urbanism nr. 41/1/23, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 590037 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UBRISTE



# PLAN URBANISTIC ZONAL

UNIVERSITATEA DE STIINTE  
AGRONOMICE SI MEDICINA VETERINARA  
FACULTATEA BIOTEHNOLOGII  
STRADA MARASTI NR 59  
SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SC. 1/500

## LIMITE

 LIMITA TEREN PUZ = Suprafata = 21 000 mp

## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

 ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE CIRCULATIILE CAROSABILE  
SI FATA DE LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE

- fronturile vor fi continue pe o lungime de cel mult 30,00 m,  
fiind intrerupte sau cu alveole cu o adincime de min 10,00 m  
si latime de min 10,00 m

 LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILELOR

- volumele vor fi de tip pavilionar - articulate, iar arhitectura va  
respecta specificul si integritatea zonei, urmarindu-se in  
special evitarea  
suprafetelor mari vitrate reflectorizante

 LIMITA MAXIMA DE INTERVENTIE IN SUBTERAN

 CIRCULATII CAROSABILE - PROPUNERE ORIENTATIVA

 CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA U.S.A.M.V.

