



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Hatmanul Arbore nr. 15 – 17, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldatului nr. 3E, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Feleacu nr. 14, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mărăști nr. 59, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Perșu nr. 145 – 151, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Cornățel nr. 2, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grădinarilor nr. 48A, sector 3

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Laminorului nr. 130B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 05.03.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H-P+3E-P+5E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =50%, CUT_{max} =1,8.
R_{max}H =S+P+2E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire, birouri și servicii .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 31/1/32/01.08.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+3E-P+5E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =50%, CUTmax =1,8.
RmaxH =S+P+2E .

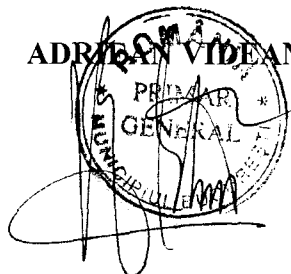
FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire, birouri si servicii .

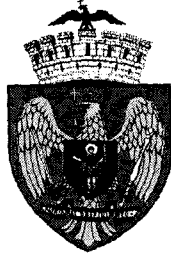
Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. SOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 31/1/32/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 2/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6508/544/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 695984/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 685290/17844/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ STR. SOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4’’- pentru o suprafață de teren S=270,00 mp din care S-180,00 mp teren proprietate persoana fizica si S-90,00 mp teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+3E-P+5E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =50%, CUTmax =1,8; Rmaxh=S+P+2E .

FUNȚIUNI : locuire, birouri, servicii .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 641133/16.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/32/01.08.2007 PUZ – STR. ȘOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4

BENEFICIAR: D-NA CHIRICUȚĂ VIOLICA

ELABORATOR: BIA ARH. GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHITĂ

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 270,00 mp teren din care S-180,00 mp teren proprietate persoană fizică și 90,00 mp teren proprietate privată a Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, având ca reper urban Șos. Berceni, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire, birouri și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-50%; CUTmax-1,8; Rmaxh-S+P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Mănea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.59.168/DGDT/18.01.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHITĂ
Intr. Băbeni nr. 1, bl. Z1, ap. 88, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 2 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe, birouri și servicii - Str. ȘOLDANULUI nr. 3E” sector 4,**
București
Proiectant: **B.I.A. GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHITĂ**
Beneficiar: **CHIRICUȚĂ VIOLICA**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe, birouri și servicii - Str. ȘOLDANULUI nr. 3E” sector 4,**
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU


Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 2E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

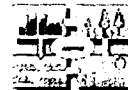
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6508/544/22.01.2007

Catre,

Dna CHIRICUTA VIOLICA

București, sect. 4, str. Frumusani, nr. 7, bl. 63, sc. 1, ap. 5

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, birouri si servicii** - str. Soldanului, nr. 3 E, sect. 4, București.

Ca urmare a notificarii adresate de **Dna CHIRICUTA VIOLICA** cu domiciliul in București, sect. 4, str. Frumusani, nr. 7, bl. 63, sc. 1, ap. 5, inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 6508/544/29.11.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, birouri si servicii** - str. Soldanului, nr. 3 E, sect. 4, București sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 270 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 31/1/32/01.08.2007 emis de Primaria Municipiului București - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte, birouri si servicii avand regimul de inaltime S+P+2E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

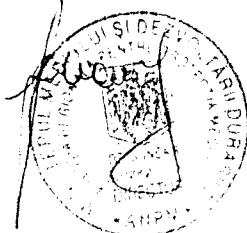
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 03.12.2007, 06.12.2007 si respectiv 12.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, birouri si servicii - str. Soldanului, nr. 3 E, sect. 4, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

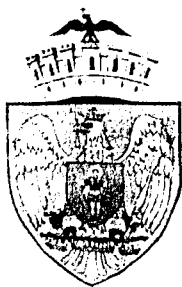


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costaehe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roxana Costaehe', written over the printed name.

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laurentiu Constantinescu', written over the printed name.



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certicat ISO 9001: 2000



S/M certicat ISO 14001: 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 695984/25.01.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 3 / 25.01.2008 al sediței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORENTIN GUDILA cu sediul/domiciliul în Bucuresti, intr. Babeni nr. 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. SOLDANULUI NR. 3E (FOSTA STR. BARZA NR. 18), SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanta de 3.00 m între noul edificabil și rețeaua de apă potabilă;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

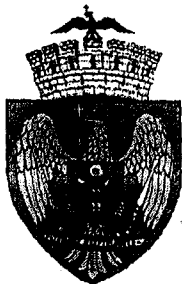
ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec0680

17877 / 14.12.2007

685290

Către

B.I.A. FLORENTIN GUDILĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.12.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuință, în regim de înălțime S+P+2E, cu birouri sau spațiu comercial la parter, pe terenul proprietate particulară situat în str. Șoldanului nr. 3E", conform avizului tehnic de consultanță preliminară nr. 1203, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 727, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă .

















DIRECTOR GENERAL

Gheorghe GORȘTE



PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA SOLDANULUI NR. 3E (FOSTA STRADA BIRZA 18)

-  **LIMITA PUZ**
-  **LOTUL CE A GENERAT PUZ INITIAL**
(cca. 270mp)
-  **LOTUL CE A GENERAT PUZ ACTUAL**
(cca. 180mp)
-  **ACTUALIZARE CADASTRALA 2007**
-  **SITUATIA CADASTRALA 2005**
-  **SITUATIA CADASTRALA 1963**
-  **LOTUL CE A GENERAT PUZ PROPOS**
(cca. 270mp)
-  **TEREN DESTINAT SCHIMBULUI**
(cca. 90mp)
-  **CIRCULATIE CAROSABILA**
-  **CIRCULATIE PIETONALA**
-  **SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L4a**
-  **SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L3a**
-  **SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L2a**
-  **EDIFICABIL PROPOS**
(REZIDENTA CU PARTER COMERCIAL)
-  **LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2**
(POT=50% CUT=1,8 H=10m)
-  **ACCES CAROSABIL**
-  **ACCES PIETONAL**

Suprafata afe

- 1 X=5
- 5 X=5
- 6 X=5
- 2 X=5

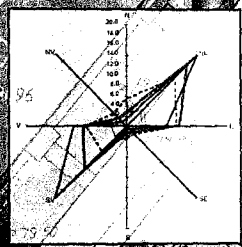
Suprafata lib
=74mp

- 4 X=5
- 3 X=5
- 6 X=5
- 5 X=5

Suprafata lil
=33mp

- 10 X
- 4 X
- 5 X
- 9 X

Suprafata ar



	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATII	cca. 2.350mp	cca. 2.530mp
CURTI / CONSTRUCTII	cca. 3.275mp	cca. 3.095mp
TOTAL	cca. 5.625mp	cca. 5.625mp
AMPLASAMENT	cca. 270mp	cca. 270mp

Schemă construită = cca. 185mp (50%) S circulații = cca. 80mp (50%) Suprafața ar = cca. 54mp (20%)

GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BENEFICIAR
CHIRICUTA VIOLICA



21

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA
1:500

FAZA : P.U.Z. STRADA SOLDANULUI NR. 3E (FOSTA STRADA BIRZA NR. 18)