



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Corbița nr. 3C, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. George Vraca nr. 6, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avionului – Șos. Pipera, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poet Puskin Alexandr Sergheevici nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Poligrafiei nr. 69 – 69A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Gheorghe Moceanu nr. 10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Luptătorilor nr. 62 – 64, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Alexandrina nr. 20 - 22, sector 1
- - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dumitru Zossima nr. 76, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 13.03.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. GEORGE VRACA nr. 6 ,
sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.42/1/20/10.10.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.270/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6104/503/07.01.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.672306/23.10.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.16186/29.10.2007
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1340/Z/06.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.GEORGE VRACA nr.6 , sector 1 pentru o suprafața S= 373 mp proprietate persoană juridică ;
Incastrare în PUZ- Zone Protejate : zona 16- Calea Victoriei - POTmax=80%, CUTmax=5, Hmax=22 m.
Condiții de construire aprobate :consolidare , supraetajare imobil existent ,cu păstrarea fațadei ; POTmax= 87 %, CUTmax=5, Rmaxh = S+P+5 E .
- Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.
- Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.
- Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. GEORGE VRACA nr. 6 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața de S= 373 mp - proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea consolidării , supraetajării unei construcții existente P+3E. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Incastrare în PUZ- Zone Protejate : zona 16- Calea Victoriei - POTmax=80%, CUTmax=5, Hmax=22 m.

Condiții de construire avizate:consolidare , supraetajare imobil existent ,cu păstrarea fațadei ; POTmax= 87 % , CUTmax=5, Rmaxh = S+P+5 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.42/1/20/10.10.2007

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SQC certicat ISO 9001 : 2000



SVM certicat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. GEORGE VRACA nr. 6 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de $S= 373$ mp - proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea consolidării , supraetajării unei constructii existente P+3E. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

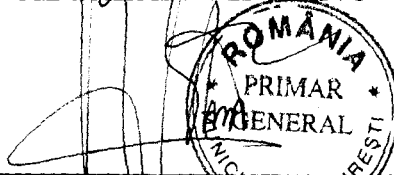
Incadrare in PUZ- Zone Protejate : zona 16- Calea Victoriei - POTmax=80%, CUTmax=5, Hmax=22 m.

Conditii de construire avizate:consolidare , supraetajare imobil existent ,cu pastrarea fatadei ; POTmax= 87 % , CUTmax=5, Rmaxh = S+P+5 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certificați ISO 9001 : 2000



SVM certificați ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667579/03.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/20/10.10.2007 PUZ - Str. GEORGE VRACA nr.6 – sector 1

BENEFICIAR : S.C CHOICE INVEST S.R.L

ELABORATOR : S.C DESIGN SERVICES S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 373 mp - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : terenul studiat se situează în arealul delimitat la nord-est de str. Ion Campineanu , la vest de str . I. Brezoianu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : amplasamentul este cuprins în zona protejată 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =80%; CUT max = 5 ; Hmax = 22 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Se avizează consolidarea , supraetajarea imobilului existent , cu păstrarea fațadei .

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =87%; CUTmax =5 ; RmaxH =S+P+5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

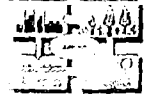
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Viorel Hurduc
arh. Alexandru Beldiman , arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6104 / 503 / 07.01.2008

CATRE:

S.C. CHOICE INVEST S.R.L.

București, sector 3, str. Ilioara nr. 15A

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. George Vrăca nr. 6, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CHOICE INVEST S.R.L.** cu sediul în București, sector 3, str. Ilioara nr. 15A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6104/503/12.11.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 7051/28.12.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 102/2007, urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. George Vrăca nr. 6, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **373 mp** - proprietate persoana juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 42/1/20/10.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, supraetajarea imobilului existent (cu păstrarea fațadei) până la regimul final de înălțime S+P+5E în limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite protejate.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

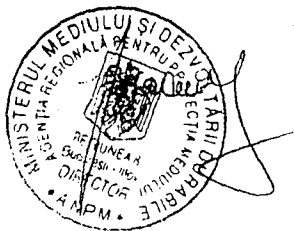
Suprafața de spațiu verde în procent de 10 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titularii actelor de 12.11.2007, 15.11.2007 si respectiv 28.12.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. George Vraca nr. 6, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.49.760/DGDT/07.12....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CHOICE INVEST S.R.L.

Str. Ilioara nr. 15A, bl. A7, sc. 3, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 270 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. GEORGE VRACA nr. 6” sector 1, București

Proiectant: S.C. DESIGN SERVICE S.R.L.

Beneficiar: S.C. CHOICE INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. GEORGE VRACA nr. 6” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1340 /Z/06.11.2007.
2. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:
POT max. = 87 % , CUTmax.= 5 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = S + P + 5E
4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 16 – zona Calea Victoriei – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct2563

16186/29 10 2007

Către

S.C. CHOICE INVEST S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind supraetajarea imobilului de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+5E - 12 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. George Vraca nr. 6", conform avizului de urbanism nr. 42/1/20, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 667579, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 12 locuri de parcare în incintă .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 1453/ SMI/ 11.11.2007

Catre, **S.C. CHOICE INVEST S.R.L**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1340/Z/6.11.2007

Consolidare si supraetajare imobil

Imobiul din Bucuresti, Str. George Vraca nr. 6, sector 1

Obiectivul: Imobil Str. George Vraca nr. 6
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 6 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect : Consolidare si supraetajare
Faza: P.U.Z
Proiectant: arh. M. TURCU
Beneficiar: **S.C. CHOICE INVEST S.R.L**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, contract de inchiriere, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, relevu existent, proiect arhitectura si documentatie fotografica.

Documentatia propune urmatoarele lucrari la imobilul existent : consolidarea, supraetajarea imobilului până la regimul final S+P+5E in limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite protejate, precum și amenajări interioare și refacerea împrejuririi.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

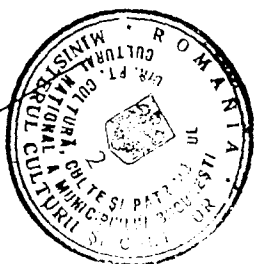
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este însoțit de o planșă anexă vizată spre neschimbare

Director,
Stefan DAMIAN

G.H. 2ex



Consilier,
arh. Sergiu LUCHIAN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 672306/ 23.10.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC CHOICE INVEST SRL cu domiciliul/sediul în municipiul București, Str. Ilioara nr. 15A, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. GEORGE VRACA NR. 6, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

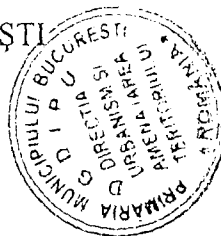
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



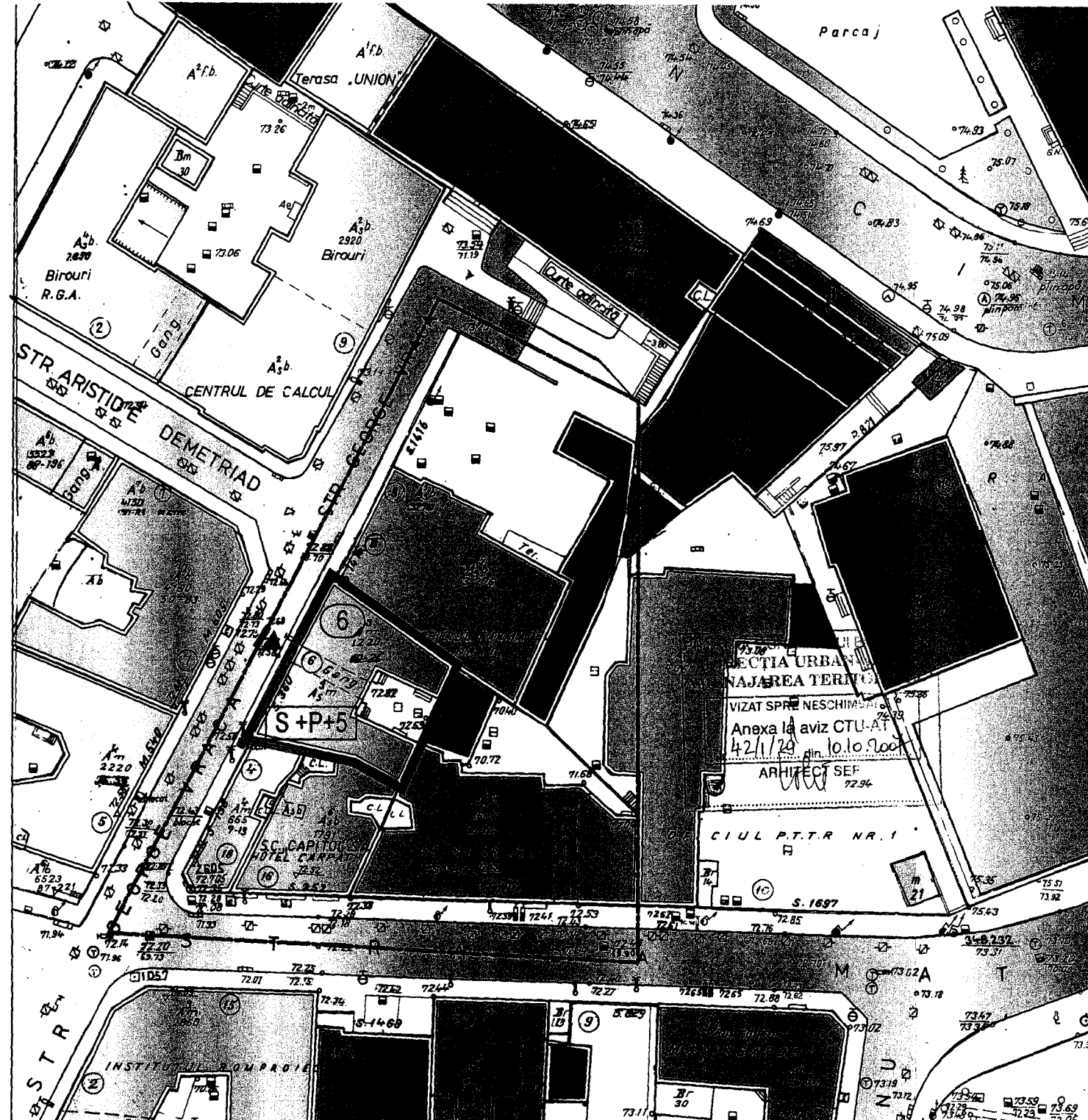
COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

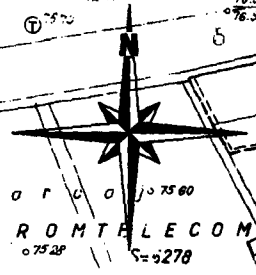


SITUATIA PROPU SA

PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERRITORIAL

S teren proprietate	373,0 mp	100%
S construita la sol	306 mp	82%
S desfasurata	1865 mp	
S teren pavat	67 mp	18%
POT max	87%	
CUT max	5,0	
H maxim	S+P+5E	



LIMITE



DOMENIUL PUBLIC



LIMITA UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA
LIMITELE PARCELEI

CAROSABIL
TROTUAR

- LOCUINTE INDIVIDUALE P/P+1E
- LOCUINTE COLECTIVE P+2/3E
- LOCUINTE COLECTIVE P+4/3
- LOCUINTE COLECTIVE P+5/6
- LOCUINTE COLECTIVE P+8/7E
- LOCUINTE COLECTIVE P+8/9E
- LOCUINTE COLECTIVE P+16 E
- ZONA VERDE
- ACCES PIETONALE/CAROSABILE



Sc DESIGN SERVICES srl	Proiectat: arh. TURCU MARIUS				SUPRAINTENDENTUL DE LOCUIT	
CUI R13740302	PR.NR	DATA	SCARA	FAZA	Str George Vraca nr 6 SECTOR 1	
BENEFICIAR:					PLAN	PLANSĂ NR. A05
SC CHOICE INVEST SRL		noiembrie 2007	1:500	AVIZARE	URBANISTIC ZONAL	