



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cireșoia nr. 43, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

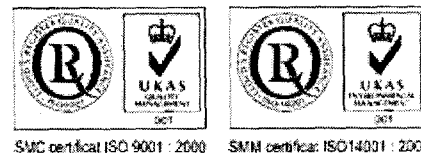
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 21.03.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

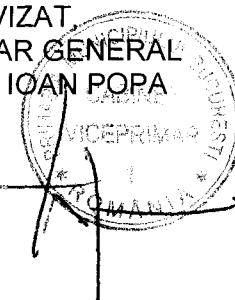
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. CIRESOIAIA nr. 43 , sector1



Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1926,78 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

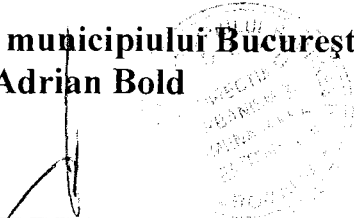
Încadrare in PUG– subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate . Începând cu anul 2004 terenul este cuprins în parcelarea protejata Bazilescu . POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective
POTmax=65 % ,CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4 -5 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 29/2/75/2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. CIRESOAIA nr. 43 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1926,78 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG– subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate . Începând cu anul 2004 terenul este cuprins în parcelarea protejata Bazilescu . POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective
POTmax=65 % , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4 -5 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

PUZ – str. CIRESOAIA nr. 43, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29 / 2 / 75 / 23.07.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 33 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.6416/533/28.01.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.695889/5/08.02.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 16637 / 15.11.2007
- MC-DCCPCN-MB aviz nr. 1046 / S / 29.08.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. CIRESOAIA nr. 43, sector 1 , pentru o suprafața studiata de $S = \text{cca.}5000 \text{ mp}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 1926,78 \text{ mp}$ - proprietate persoana fizica.

Încadrare in PUG– subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate . Începând cu anul 2004 terenul este cuprins în parcelarea protejata Bazilescu .
 $POT_{\text{max}}=45\%$, $CUT_{\text{max}}=1,3$, $R_{\text{maxh}}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective
 $POT_{\text{max}}=65\%$, $CUT_{\text{max}}=3,5$, $R_{\text{maxh}}=S+P+4 -5 E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2003



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.647278/17.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 75 / 23.07.2007 PUZ – str.CIRESOAIA nr.43, sector 1

BENEFICIAR : d-na. BRAILOIU LUCRETIA , dl. BRAILOIU MIHAIL **ELABORATOR:** SC KXL SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S –5000mp – din care teren care a generat documentația S=1926,78 mp proprietate persoana fizica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , la sud de lacul Grivita , la intersecția strazilor Ciresoaia – Stanilesti .
PREVEDERI PUG – subzona de locuințe mici realizate pe baza unor lotizari anterioare situate înafara zonei protejate - L2a. Terenul este cuprins în parcelarea protejata Bazilescu incepand cu anul 2004.
Indicatori urbanistici reglementați: POT=45%, CUT=1,3 , Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+4E-5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.69.945/DGDT/.....03.03.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ABIL COMPANY S.R.L.

Str. Obcina Mică nr. 3, bl. Z29, sc. A, et. 9, ap. 59, sector 6, Bucuresti

AVIZ nr. 33 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - Str. CIREȘOIA nr. 43” sector 1, București
Proiectant: S.C. KXL S.R.L.
Beneficiar: BRĂILOIU LUCREȚIA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

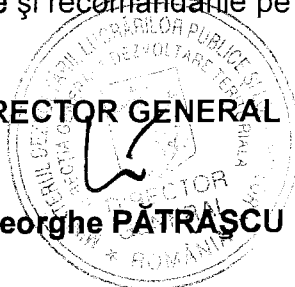
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - Str. CIREȘOIA nr. 43” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1046 /S/29.08.2007.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E - 5E

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. Terenul din strada Cireșoaia nr. 43, sector 1, București, se află în situl – PARCELAREA BAZILESCU – înscris pe lista Monumentelor Istorice a Municipiului București la poziția B-II-s-B-17913, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6. cod 060841 Bucuresti

Nr. 6416 / 533 / 28.01.2008

CATRE: SC ABIL COMPANY SRL
Bucuresti, sector 6, strada Obcina Mica, nr. 3

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Imobil locuinta, Bucuresti, sector 1, str. Ciresoaia, nr. 43**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. ABIL COMPANY S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Obcina Mica, nr. 3, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6416/533/26.11.2007,
in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal-Imobil locuinta, Bucuresti, sector 1, str. Ciresoaia, nr. 43, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 5000 mp, din care 1926.78 mp reprezinta terenul care a generat P.U.Z., proprietate privata persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/75/23.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte, avand regim de inaltime S+P+4E+5E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 33 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 6.11.2007,

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6416 / 533 / 28.01.2008**CATRE:** SC ABIL COMPANY SRL
București, sector 6, strada Obcina Mica, nr. 3**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil locuinta, București, sector 1, str. Ciresoaia, nr. 43

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ABIL COMPANY S.R.L. cu sediul în București, sector 6, strada Obcina Mica, nr. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6416/533/26.11.2007,
în urma analizei documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal-Imobil locuinta, București, sector 1, str. Ciresoaia, nr. 43, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5000 mp, din care 1926.78 mp reprezintă terenul care a generat P.U.Z., proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/75/23.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime S+P+4E+5E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 33 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

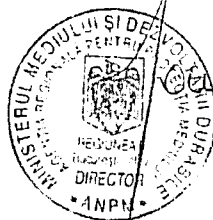
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 13.12.2007 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în datele de 6.11.2007,

30.11.2007 si respectiv 18.01.2008, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinta, Bucuresti, sector 1, str. Ciresoaia, nr. 43, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov0841

13634 / 08.11.2007

071 050

Către

S.C. ABIL COMPANY S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E – E5 retras – 31 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Cireșoia nr. 43, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 48 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR

Gheorghe





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1100 S.M.I./ 29.08.2007

Catre, **Valentina MORARU, Lucretia BRAILOIU, Cristian BRAILOIU**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 1046/ S / 29.08.2007

Amplasare imobile

Str. Ciresoaia, nr. 43, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil str. Ciresoaia, nr. 43
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobile
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.C.C.RADULESCU
Beneficiari: **Valentina MORARU, Lucretia BRAILOIU, Cristian BRAILOIU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de înaintare, acte proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui ansamblu de imobile in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 3,5.

În urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Precizam ca imobilul din str. Ciresoaia, nr. 43 din Bucuresti, sector 1, se afla in situl – Parcelarea reglementata – BAZILESCU inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia B-II-s-B-17913.

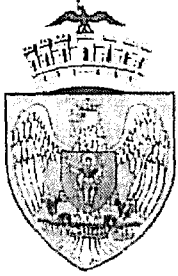
Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

art. Ileana ZBIRNEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifi cat ISO 9001 2000



S/MC certifi cat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 695889/08.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 5 / 08.02.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC KXL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Nicolae Capsa nr. 6, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. CIRESOAIA NR. 43 _ STR. STANILESTI SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

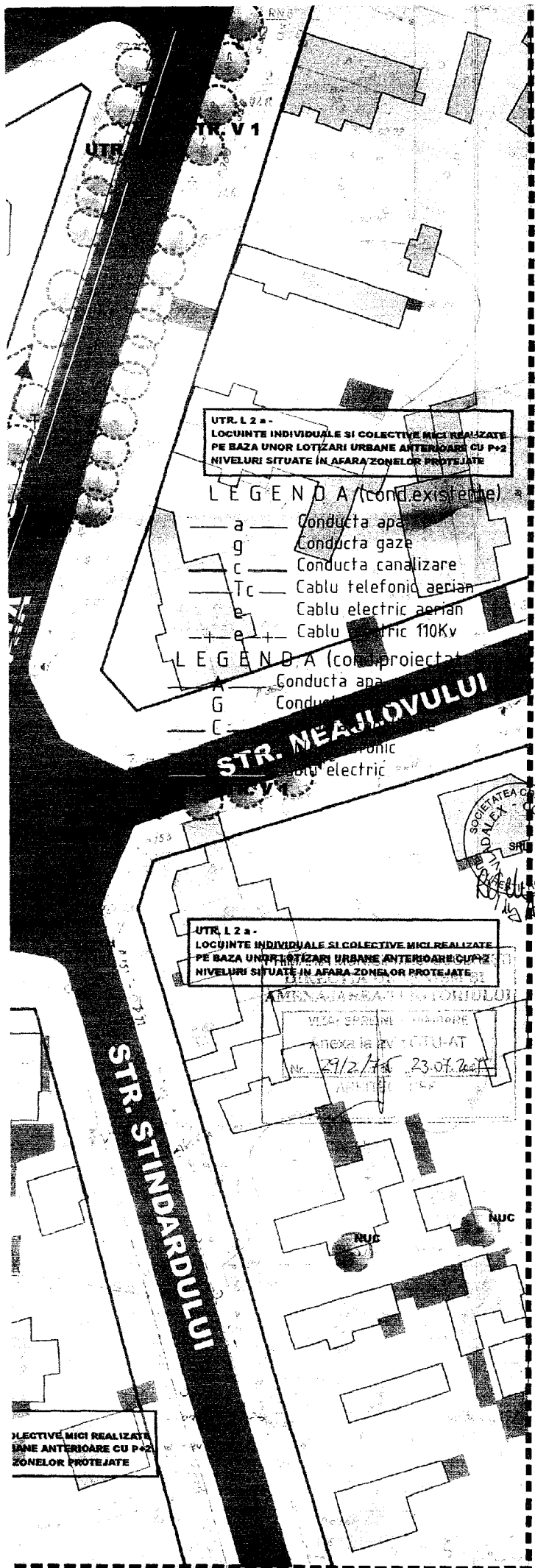
REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CIRESOAI A NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI ZONIFICARE FUNCTIONALA



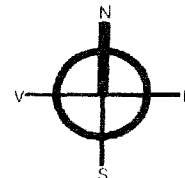
LIMITE



LIMITA TERENURILOR
CARE AU GENERAT PUD



LIMITA TERENURI



FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



TERENURI IN CONSTRUCTIE LOCUINTE INDIVIDUALE



TERENURI IN CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE



MAGAZII, GARAJE



SPATII VERZI



COPACI EXISTENTI



COPACI PROPU SI

REGIM DE INALTIME



P - P+1E+M

CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

**UTR. L 2 a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE**

**UTR. L3a2 - LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3 P+4 NIVELURI
FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE SI IN AFARA
PERIMETRULUI CENTRAL AL MUN. BUCURESTI**

UTR. T 1 - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

UTR. V 1 - SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT: FUNCTIUNE - LOCUINTE



EDIFICABIL PROPUS



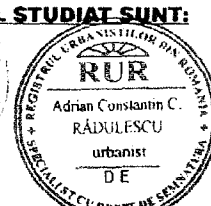
ALINIAMENT



ACCES PERSOANE



ACCES AUTO IN SUBTERAN



TEREN	SUPRAFATA MP	EDIFICABIL MP	POT%	CUT	RMH
43B	397	182	50%	3	S+P+4E-5Er
LOT 3	732,91	375	65%	3,5	S+P+4E-5Er
LOT 2					
LOT 1	1.193,87	610	60%	3	S+P+4E-5Er
TOTAL	1.926,78				S+P+4E-5Er

Beneficiar: BRAILOIU LUCRETIA, BRAILOIU MIHAIL

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL, STR. CIRESOAI A NR. 43,
SECTOR 1, BUCURESTI

S.C. KXL SRL	Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Ceausescu nr.6 J40/6965/2001 - R 14102779	Denumire planşa: ZONIFICARE FUNCTIONALA	Nr. Pr. U 34 / 2007
Desenat	Urb. A. Radulescu	Editia	2007
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. A. Radulescu	Scara	1/500
Verificat	Arh. A. Nistor	Data	2007
			Nr. Planşa 05.

LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

UTR. L.2.a -
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

UTR. L.3a2 -
LOCUINTE COLECTIVE MEDIU CU P+3 P+4 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERANT SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE SI IN PERIMETRULUI CENTRAL AL MUN. BUCURESTI

STR. DIACONU CORESI

STR. STANILESTI

S+P+2E - M
(TEREN IN CONSTRUCTIE)

UTR. L.2.b -
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

STR. AUREL BAESU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITRIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Certificatul de urbanism
Nr. 69889 / 08.02.2008
INTEC-DEF

UTR. L.2.c -
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

