



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - " Nod Intermodal Răzoare – Calea 13 Septembrie", sector 5/6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 26.03.2008



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai complexe noduri de circulație ale orașului București, delimitat de arterele: Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Rainer, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian. Acest teritoriu a fost studiat prin Planul Urbanistic General, primind prin Regulamentul Local de Urbanism reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, modul de utilizare a terenurilor. Parțial această zonă a fost cuprinsă și în PUZ - Sector 6, primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

Prin documentația de față s-a urmărit actualizarea cu elementele apărute în perioada ulterioară aprobării PUG, și implicațiilor amplasării aici a unuia dintre nodurile intermodale importante ale municipiului. Decizia amplasării în acest loc a nodului intermodal este urmare a convergenței unei multitudini de vectori de trafic și tipuri de transport:

- Nod rutier de importanță deosebită pe relația Zona Centrală - Cartierul Drumul Taberei și inelul principal de circulație al municipiului București;
- Linia de metrou Piața Universității - Drumul Taberei;
- Legături feroviare existente: CF industrială Militari Cotroceni - Progresului cu eventuala amplasare în zonă a gării subterane Panduri.

Zona are un potențial deosebit și datorită prezenței unor dotări reprezentative - Palatul Cotroceni, Academia Militară, Universitatea București, Azilul Elena Doamna, dar și datorită existenței unor mari suprafețe de teren liber rezultat în urma demolărilor din anii '80 și a unor incinte industriale în curs de reconversie funcțională.

Planul urbanistic urmărește soluționarea și reglementarea integrată din punct de vedere arhitectural - urbanistic, peisagistic, și economic a zonei studiate, ca urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrată a acestui teritoriu cu scopul final al îmbunătățirii cadrului și condițiilor de viață a locuitorilor și pregătirea procesului investițional.

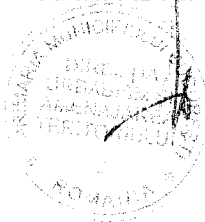
În acest scop, obiectivele centrale urmărite în studiu sunt:

1. Valorificarea potențialului existent (spațial, economic, peisagistic), concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore ce se manifestă în zonă, prin identificarea tendințelor spontane de dinamism economic și social și a premiselor de configurare spațială;
2. Stabilirea structurii funcționale în relație cu noua tramă urbană proiectată în contextul orașului și a zonei metropolitane.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD**



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

---

## EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **„NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai complexe noduri de circulație ale orașului București, delimitat de arterele: Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Rainer, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian. Acest teritoriu a fost studiat prin Planul Urbanistic General, primind prin Regulamentul Local de Urbanism reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, modul de utilizare a terenurilor. Parțial această zonă a fost cuprinsă și în PUZ - Sector 6, primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

Prin documentația de față s-a urmărit actualizarea cu elementele apărute în perioada ulterioară aprobării PUG, și implicațiilor amplasării aici a unuia dintre nodurile intermodale importante ale municipiului. Decizia amplasării în acest loc a nodului intermodal este urmare a convergenței unei multitudini de vectori de trafic și tipuri de transport:

- Nod rutier de importanță deosebită pe relația Zona Centrală - Cartierul Drumul Taberei și inelul principal de circulație al municipiului București;
- Linia de metrou Piața Universității - Drumul Taberei;
- Legături feroviare existente: CF industrială Militari Cotroceni - Progresului cu eventuala amplasare în zonă a gării subterane Panduri.

Zona are un potențial deosebit și datorită prezenței unor dotări reprezentative - Palatul Cotroceni, Academia Militară, Universitatea București, Azilul Elena Doamna, dar și datorită existenței unor mari suprafețe de teren liber rezultat în urma demolărilor din anii '80 și a unor incinte industriale în curs de reconversie funcțională.

Planul urbanistic urmărește soluționarea și reglementarea integrată din punct de vedere arhitectural - urbanistic, peisagistic, și economic a zonei studiate, ca urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrată a acestui teritoriu cu scopul final al îmbunătățirii cadrului și condițiilor de viață a locuitorilor și pregătirea procesului investițional.

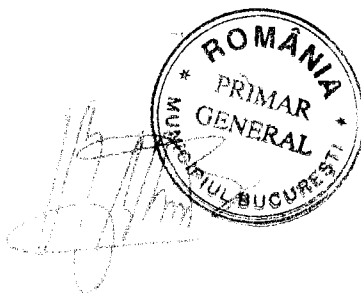
În acest scop, obiectivele centrale urmărite în studiu sunt:

1. Valorificarea potențialului existent (spațial, economic, peisagistic), concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore ce se manifestă în zonă, prin identificarea tendințelor spontane de dinamism economic și social și a premiselor de configurare spațială;
2. Stabilirea structurii funcționale în relație cu noua tramă urbană proiectată în contextul orașului și a zonei metropolitane.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIDEANU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1 /1 /39 /16.01.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 1525/ 17.03.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701939/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /39 /16.01.2008

#### **PUZ – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6**

*Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006 ca urmare a revizuirii Planului de reglementări.*

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.  
**PROIECTANT:** UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”  
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** Terenul care a generat PUZ ST= 108.5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate și funcțiuni.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București - zona Academia Militara - adiacentă arterelor Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Reiner, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian.

**PREVEDERI P.U.G. ȘI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6. Teritoriul cuprinde în parte zonele protejate 77 - ACADEMIA MILITARA și 78 - PALATUL COTROCENI.

#### SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

**SE ACCEPTA DIVIZIUNEA TERITORIULUI PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚA,  
CONFIGURAȚIA TRAMEI STRADALE PROPUSE, REGIMUL DE CONSTRUIRE ȘI RETRAGERILE FRONTURILOR  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI.**

**PREZENTUL REGULAMENT ESTE UN REGULAMENT CADRU CU CARACTER DIRECTOR.**

Autorizarea directă a construcțiilor este permisă doar pentru lucrări de infrastructură și amenajare a Domeniului Public. Pentru construirea în interiorul parcelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, însoțite de ilustrare de arhitectură, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări.

**INDICATORI URBANISTICI ȘI CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A TERENURILOR:** conform indicațiilor din PLANUL DE REGLEMENTARI vizat spre neschimbare completat cu detalierea prevederilor de regulament cuprinse în REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

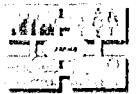
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 58/17.03.2008

**CATRE:**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PUZ – **Nod intermodal Razoare**  
Calea 13 Septembrie, sector 5/6, București

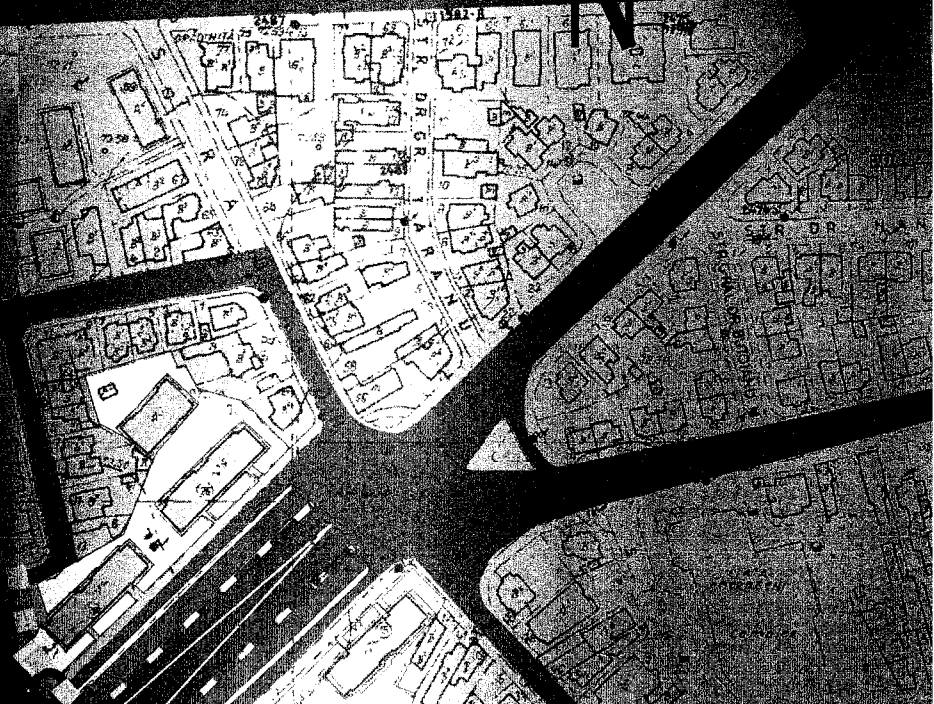
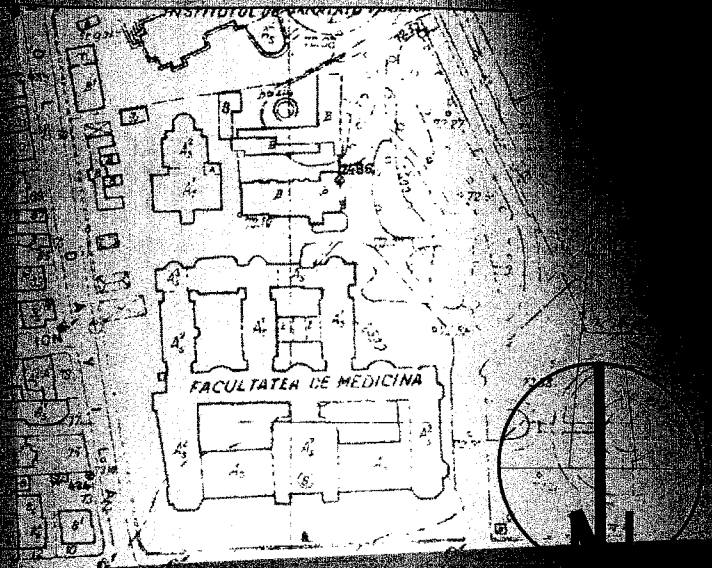
În urma desfășurării în data de 13.03.2008 a dezbaterii publice pentru PUZ - **Nod intermodal Razoare** – Calea 13 Septembrie, sector 5/6, București, deoarece nu au existat observații justificate venite din partea publicului și a autorităților referitoare la raportul de mediu și la proiectul de plan propus, avizul de mediu se va emite în termen de 15 zile calendaristice de la data dezbaterii publice.

În concluzie data de emitere a avizului de mediu va fi 28.03.2008.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Săceanu



13 SEPT



# P.U. INTERMODAL - P

## BILANT SUPRAFETE

S teren PUZ= 1083 ha

S teren zona functiuni centrale (CB2+CB3)

S teren zona mixta

S teren zona locuinte (CB1+CB2+CB4)

S teren functiuni speciale

S teren spatiu plantat special

S circulatii publice (carosabile+pietonal)

utr23-M3

Bd. Geniului

utr24-M1

utr40-CB2

utr36-V1a

utr34-CB2

utr33-V1a

utr35-CB3M

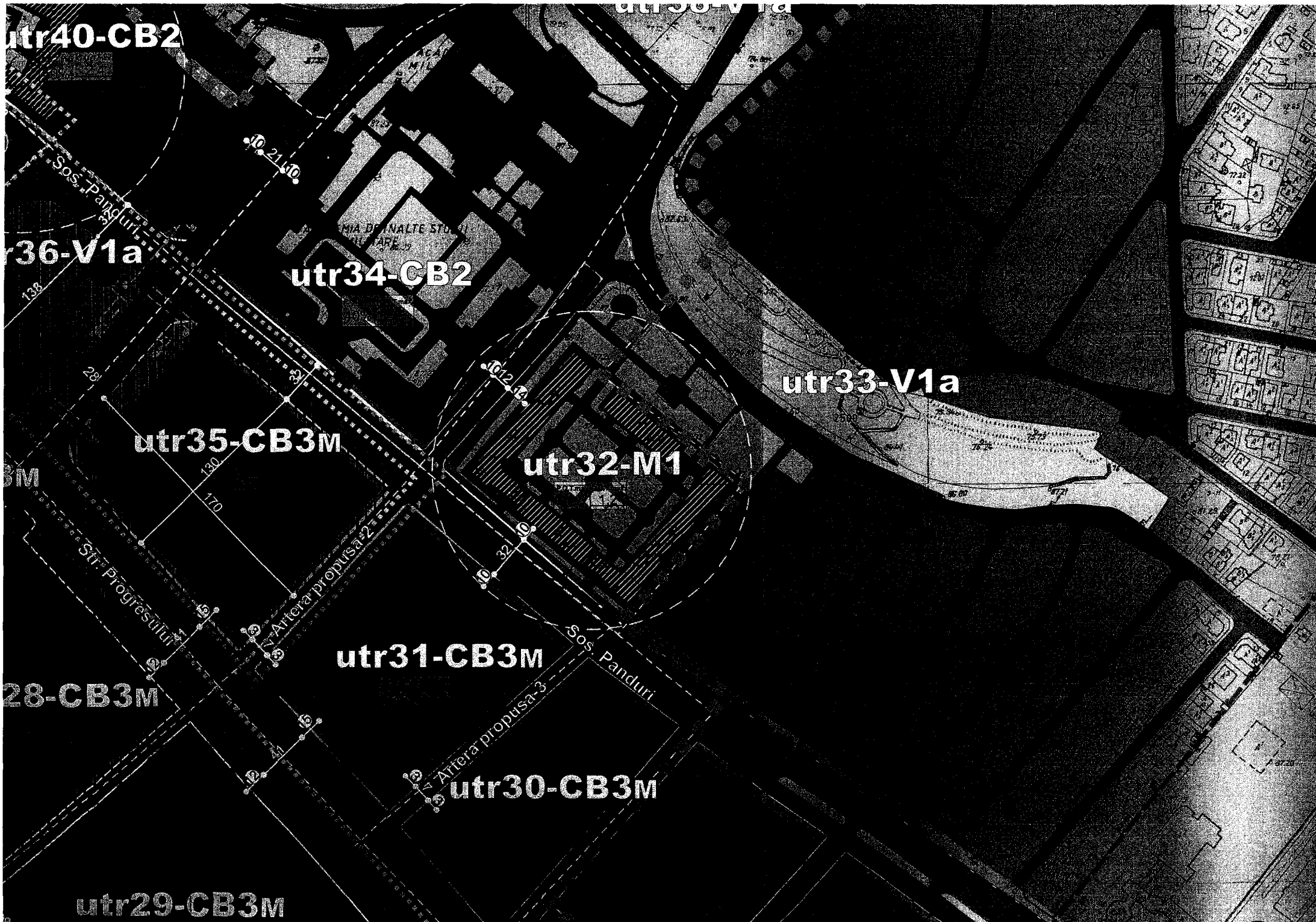
utr32-M1

utr31-CB3M

utr28-CB3M

utr30-CB3M

utr29-CB3M





utr21-S1

utr40-CB2

utr20-CB3M

utr25-V1M

Utr20-V1M

utr36-V1a

Bd. Timiseara

utr19-CB3M

utr26-V1M

utr35-C

utr26-CB3M

utr27-V1a

utr18-M3

utr14-CB3M

utr28-CB3M

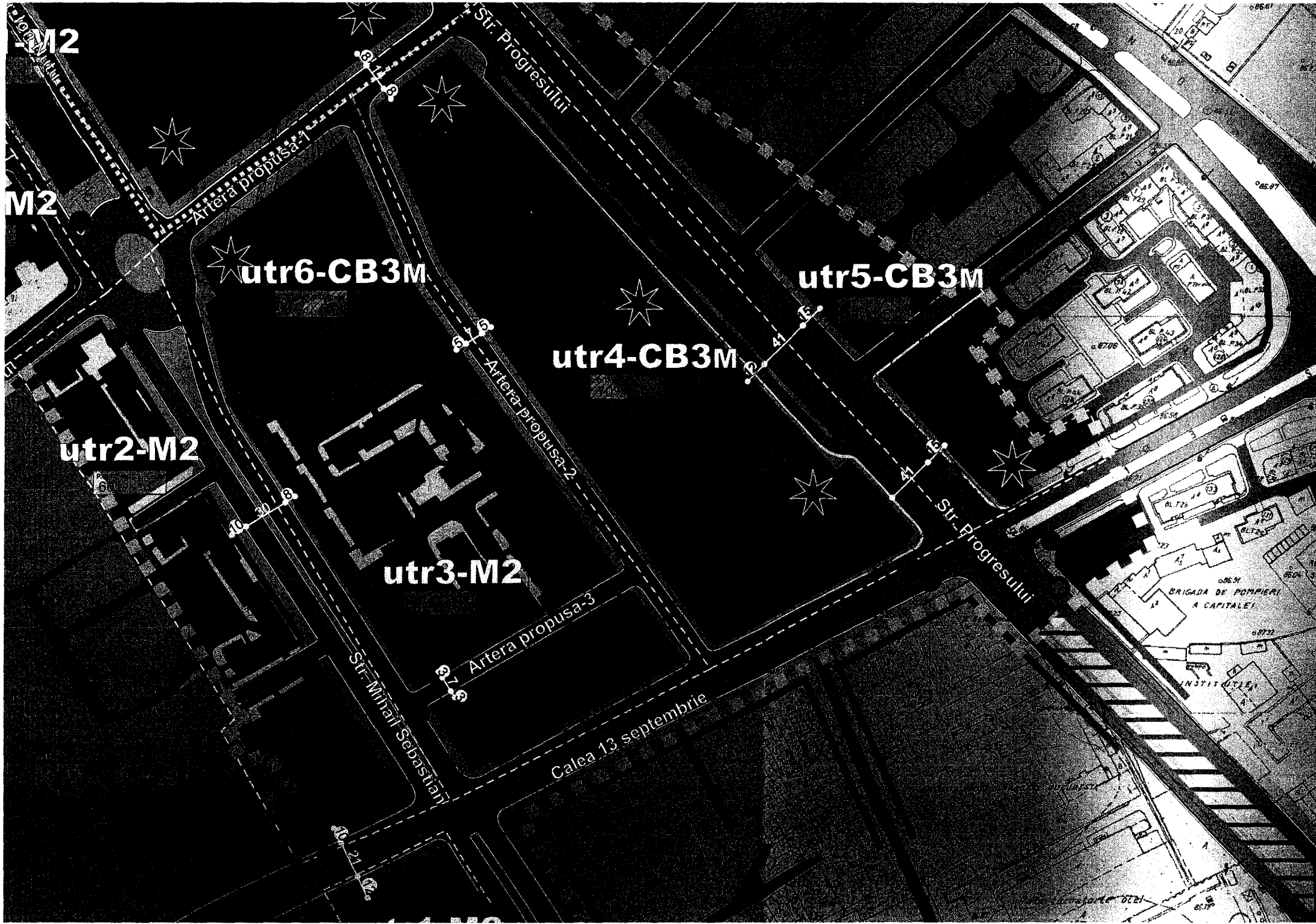
utr17-M3

Drumul Taberei

utr15-CB3M

Str. Mihail Sebastian

utr29-CB3M



P.O. T.max. C.U. T.max.  
50% 2,5

utr13-L2a

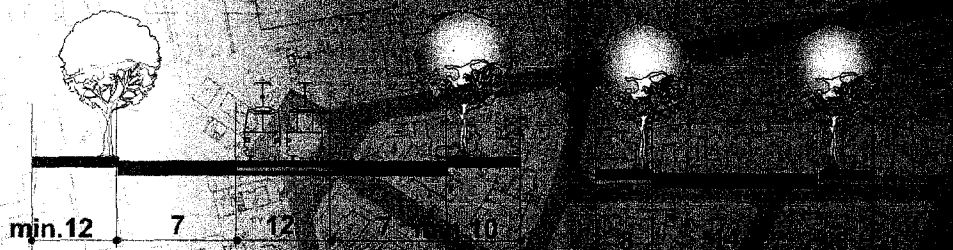
utr10-M2

utr11-M2

PREL. DRUMUL TABEREI



BD. TIMISOARA



ARTERA PROPUSA 2,3



PROFILE TRANSVERSALE PROFUSE

STR. PROGRESULUI  
(inelul principal de circulație)

INSTITUTIE  
aliniament

utr12-L2a

utr9-L3a

utr8-M2

utr7-M2

utr2-M2

Brumul Sarit

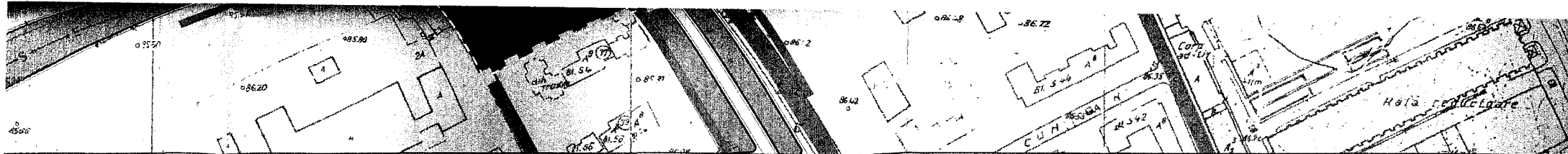
Str. Lt.col. Ion Marinescu

Artera pr






P.O. T.max. C.U. T.max.  
45%




10



**Interventii asupra constructiilor**

-  **MONUMENTE CLASATE - PROTECTIE SI RESTAURARE**
-  **CONSTRUCTII CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALA EXISTENTE CARE NU SE MODIFICA**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE MENTIN -cf. Regulament**
-  **CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU RECONVERSII FUNCTIONALE**
-  **CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFIINTARE**


**Spatii plantate si amenajari**

-  **SPATIU TIP PIATA URBANA**
-  **V1a- SPATII VERZI EXISTENTE**
-  **V1a - SPATII VERZI PROPUSE**
-  **AMENAJARI PEISAGERE CU CARACTER SPECIAL**



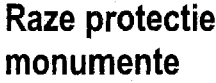
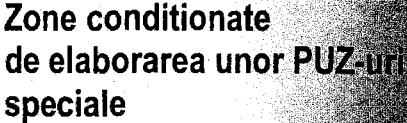

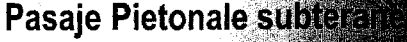
**Spatialitate si regim de inaltime**

-  **ACCENTE VERTICALE PROPUSE P+16-P+20**
-  **REPERE SPATIALE**

 **PT. AUTORIZARE ESTE OBLIGATORIE INTOCMIREA P.U.Z. INSOTITA DE CONCEPT DE ARHITECTURA (CONFORMARE SPATIAL-VOLUMETRIC) PT FIECARE U.T.R.**

 **Zona necesar a fi rezolvata in corelare cu pasajul denivelat 13 Septembrie - Trafic Greu**

**Alinieri si restrictii**

-  **Alinierea principala a constructiilor**
-  **Retrageri obligatorii**
-  **Raze protectie monumente**
-  **Zone conditionate de elaborarea unor PUZ-uri speciale**
-  **Zona adiacenta metroului - rezolvare corelata cu pasajul denivelat, statia metrou, nodul Razoare**
-  **Pasaje Pietonale subterane**



LPROPUS  
INT GARA

NE PROTEJATE

RA ZONEI PROTEJATE

.P+14

.P+4

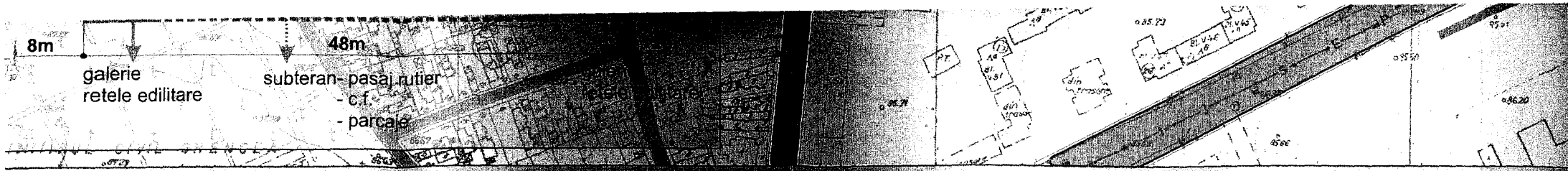
E BAZA UNOR LOTIZARI

E BAZA UNOR LOTIZARI +2 niv

P+4 niv. IN ANSAMBLURI E

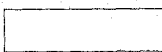





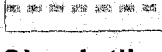








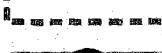








<b>PROIECTANT GENERAL ; S.C. METROUL S.A.</b>			
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUGURETI			
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING			
<b>TITLU PROIECT:</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
<b>P.U.Z. "NOD INTERMODAL RAZOARE CALEA 13 SEPTEMBRIE"</b>		<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. METROUL S.A.</b>	
DIRECTOR TEHNIC	Arh. Luminita Patron	SCALA	1/2000
SEF PROIECT	Conf.dr. arh. Constantin Enache	SPECIALITATEA: URBANISM	
PROIECTAT	Conf.dr. arh. Constantin Enache	TITLU PLANSA: SCHEMA PROPUNERE	
REDACTAT	Urb. Mihai Alexandru	DATA	12.2005
VERIFICAT	Prof.Dr. Arh. Alexandru Sandu		





# PROPUNERI - REGLEMENTARI

## LEGENDA

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|    | LIMITA ZONEI CARE A GENERAT PUZ          |    | PARCAJ SUBTERAN SI SPATIU INTERMODAL PROPUS   |
|    | LIMITE PARCELE                           |    | ZONA SUBTERANA - REZERVA AMPLASAMENT GARA   |
|    | LIMITE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA |    | Zona funciunale   |
|    | LIMITA ZONEI PROTEJATE                   |    | C52 - SERVICII PUBLICE DISPERSATE IN ZONE PROTEJATE   |
| <b>Circulatii</b>   |  |    | C53 - SERVICII PUBLICE DISPERSATE INAFARA ZONEI PROTEJATE   |
|    | CIRCULATII CAROSABILE MAJORE PROPUSE     |   | M1 - FUNCTIUNI MIXTE IN ZONA PROTEJATA  |
|   | TRASEU TRAMVAI PROPUSE                   |  | M2 - FUNCTIUNI MIXTE CU INALTIMI DE MAX.P+14  |
|  | TRASEU METROU PROPUSE                    |  | M3 - FUNCTIUNI MIXTE CU INALTIMI DE MAX.P+4   |
|  | PASAJ CAROSABIL SUBTERAN                 |  | L23 - LOCUINTE INDIV. SI COLECTIVE MICI PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE INAFARA ZONEI PROTEJATE        |
|  | STATIE TROLEIBUZ                         |  | L24 - LOCUINTE INDIV. SI COLECTIVE MICI PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE IN ZONA PROTEJATA max .P+2 niv |
|  | STATIE AUTOBUZ                           |  | L33 - LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3 -P+4 niv.IN ANSAMBLURI REZIDENTIALE INAFARA ZONEI PROTEJATE       |
|  | STATIE TRAMVAI                           |  | C1 - SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA   |
|  | INTRARI STATII METROU                    |  |   |

Inte  
Spa  
Spa  
U