



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cărbunariilor nr. 16, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Calcarului nr. 2, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Stolnicului nr. 6, 8, 10 – Intr. Stolnicului nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cuza Vodă nr. 75A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Extindere Imobil Intr. Filioara nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 391 - 393, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 02.04.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. CĂRBUNARILOR NR. 16, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CĂRBUNARILOR NR. 16, se află în partea de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1, având la nord str. Biharia - limita incintei Romaero, la vest b-dul Aerogării și la sud la cca 100m calea ferată București-Constanța. Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

Funcțiunea avizată: servicii și locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CĂRBUNARILOR nr. 16, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CĂRBUNARILOR NR. 16, se află în partea de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1, având la nord str. Biharia - limita incintei Romaero, la vest b-dul Aerogării și la sud la cca 100m calea ferată București-Constanța.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

Funcțiunea avizată: servicii și locuință

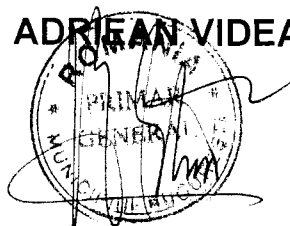
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA CARBUNARILOR NR. 16, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 27/ 1/ 17/ 04.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 4917/ 390/ 16.10.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 620781/ 20.04.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 14563 / 10.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 265 / 2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Cărbunarilor nr. 16, sector 1” - pentru o suprafață de teren studiată $S = 8268,0$ mp, din care $S = 510$ mp proprietate privată persoană fizică

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: servicii și locuință

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 3,0;
RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.**

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632613/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/17/04.07.2007 PUZ – Str. Cărbunarii nr. 16, Sector 1

BENEFICIAR: Răzvan Stănică
ELABORATOR: SC Quatro Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 8268,0 mp, din care S = 510 mp proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, având la nord str. Biharia - limita incintei Romaero, la vest b-dul Aerogării și la sud la cca 100m calea ferată București-Constanța.
PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.
edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 3,00 m de la str. Cărbunarii,
- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 16A pe str. Cărbunarii
- 5,00 m min. de la fundul de lot
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 14 pe str. Cărbunarii .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cărbunarii nr. 14, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaure

Referent,
Floriana Nastase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Efaceh, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 14563 / *16.03.2008*

Mar0673

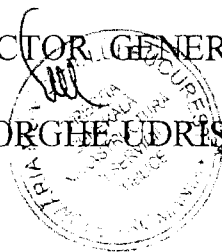
Către

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E+4/5 retras (9 apartamente), pe terenul proprietate particulară situat în str. Cărbunarilor nr.16, sector 1, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 15 locuri de parcare în incintă.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
[Signature]
GHEORGHE UDRISTE





SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 620781/20.04.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16 / 20.04.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13: SC QUATTRO DESIGN SRL cu sediul în Bucuresti, str. Vasile Lascar nr. 71 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "STR. CARBUNARILOR NR. 16 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.49.096/DGDT/03.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
Str. Vasile Lascăr nr. 71B, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 205 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuință și servicii - str. CĂRBUNARILOR nr. 16” sector 1,
București**

Proiectant: **S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.**
Beneficiar: **RĂZVAN STĂNICĂ**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuință și servicii - str. CĂRBUNARILOR nr. 16” sector 1,
București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe VIVIAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 % , C.U.T.max.= 3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 - 5 retrase; Hmax. = 21,00 m.

2. Retrageri obligatorii:

- 3 m de la aliniamentul străzii Cărbunariilor
- 3 m de la limita de nord a proprietății
- 5 m de la limita de est a proprietății (fund de lot)
- calcan pe limita de sud a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADIUNCT

Anca Ileana CINAVER

CONSILIER ȘI SECRETAR D.C.D.T.

Casandra ROȘU

AGENZIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4917 / 390 / 16.10.2007

CATRE,

STANICA RAZVAN

București, sector 1, str. Jules Michelet nr. 20

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Servicii si locuinta**, str. Carburarilor nr. 16, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **STANICA RAZVAN** cu domiciliul în București, sector 1, str. Jules Michelet nr. 20, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4917/390/17.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Servicii și locuinta**, str. Carburarilor nr. 16, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 8268 mp, din care 510 mp suprafața terenului generator – proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 27/1/17/04.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de servicii și locuintă, având regimul de înălțime S+P+3E+4/5E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 04.10.2007 și în absența comentariilor din

partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.09.2007, 21.09.2007 si respectiv 06.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Servicii si locuinta**, str. Carburarilor nr. 16, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

Imobil	ST* (mp)	POT max. (%)	CUT max.	Nr. max. de niv. supr.	Tipul cladirii	H max. (m)
Carbunariilor 13	380	30	0.6	6	S+P+1	8
Carbunariilor 15	285	40	1.2	3	S+P+2	11
Carbunariilor 15A	310	60	1.8	3	S+P+2	11
Carbunariilor 17	290	60	2.2	4	S+P+2+3R	14
Carbunariilor 19	240	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunariilor 21	265	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 23	320	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 25	200	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 12	290	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunariilor 14	340	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 16	510	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 16A	305	50	0.8	2	S+P+1	8
Carbunariilor 18	480	40	1.2	3	S+P+2	11
Helului 11A	270	50	2.0	4	S+P+3	14
Helului 13	335	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Helului 13A	475	60	2.8	6	S+P+3+4/5R	21
Helului 15	605	40	1.2	3	S+P+2	11

* Suprafata terenului dupa cedarea fâșiei de 0.5m de la aliniamentul actual

Denumire zona	mp	%
Total zona studiată	8.268	100
Suprafata totala parcele* (71%)	5.900	
• Suprafata construita la sol	3.028	36
• Spatii plantate in interiorul parcelelor (30% din Sparcele)	1.770	21
• Circulatii in interiorul parcelelor	1.102	14
Spatii plantate publice	70	1
Circulatii (carosabile si pietonale)	2.298	28

legenda:

LIMITE:

- Limita zonei de studiu
- Limita imobilului studiat
- Str. Carbunariilor 16
- Limita parcele
- (16) Numar postal

REGLEMENTARI:

- Cladiri existente mentinute
- Edificabilele parcelelor
- Alinierea cladirilor (retrasa fata de noul aliniament)
- Alinierea/retragerea nivelurilor superoare(4, 5 si 6, dupa caz)
- Cuplare obligatorie pe limita de proprietate (calcane)
- Spatii plantate in interiorul parcelelor (30% din St)/amenajari in interiorul parcelelor.
- Plantatii de aliniament in interiorul parcelelor - gard viu
- (3.0) Retrageri minime obligatorii ale cladirilor
- Accese auto

FUNCTIUNI:

- Locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi publice/plantatii de aliniament



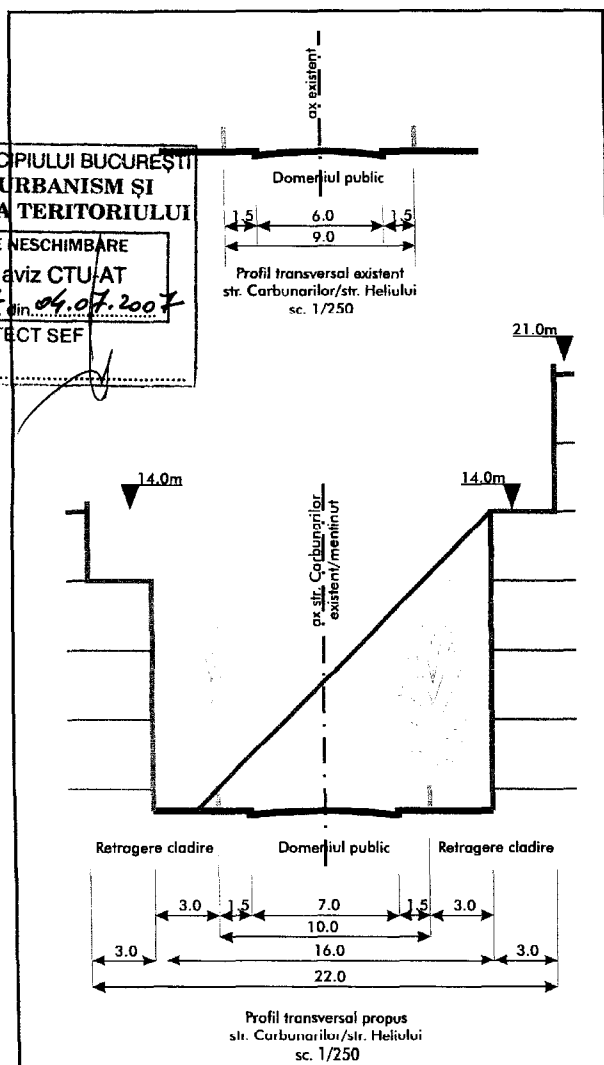
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU/AT

Nr. 27/11/17 din 04.07.2007

ARHITECT SEF



Jelescu

PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. CARBUNARIILOR
NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

S.C. QUATRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 01.2007

CONTRACT 70/2006 - BENEFICIAR: Razvan STANICA

PL. 2.1: REGLEMENTARI URBANISTICE - SC. 1/500

AUTORI: arh. A. JELESCU, stud. T.A. NICULAE, urb. A. DRAGOESCU



