



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cărbunariilor nr. 16, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Calcarului nr. 2, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Stolnicului nr. 6, 8, 10 – Intr. Stolnicului nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cuza Vodă nr. 75A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Extindere Imobil Intr. Filioara nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 391 - 393, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 02.04.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SATM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CALCARULUI nr. 2 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

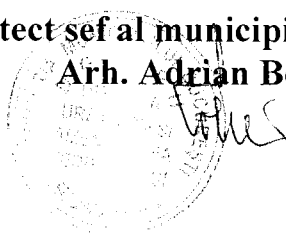
La inițiativa unor investitori privați , pentru o suprafața de 486,52 mp – proprietate persoane fizice , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici cu max.P+2E , realizate pe baza unor lotizări anterioare ; POTmax=45%,CUTmax=1,3
Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire
POTmax=60%, CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 17/1/53/03.05. 2007

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CALCARULUI nr. 2 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privați , pentru o suprafața de 486,52 mp – proprietate persoane fizice , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici cu max.P+2E , realizate pe baza unor lotizări anterioare ;

POTmax=45%,CUTmax=1,3

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire

POTmax=60%, CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. CALCARULUI nr.2, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 17 / 1 / 53 / 03.05.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.157 / 2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.3306/234/06.08.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.635859 / 19.06.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.9681/SSCATU/12.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. CALCARULUI nr. 2 , sector 1 pentru o suprafața studiată de $S= 486,52$ mp - proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici cu max.P+2E , realizate pe baza unor lotizări anterioare ; POTmax=45%, CUTmax=1,3

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire
POTmax=60%, CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+5E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618221/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/53/03.05.2007

PUZ – str. Calcarului nr. 2, sector 1

**Beneficiar – D-na OLTEANU NATALIA
D-nul OLTEANU CONSTANTIN**

Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata de teren ce a facut obiectul PUZ – S=486,52 mp – proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare .

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3306/234/06.08.2007

Catre,

OLTEANU CONSTANTIN

Bucuresti, sect. 1, str. Calcarului nr. 2

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinta - str. Calcarului nr. 2, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **OLTEANU CONSTANTIN** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Calcarului nr. 2, înregistrată cu nr. **3306/234/22.06.2007** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **3953/25.07.2007**

în urma analizării documentelor transmise și a verificării.

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta - str. Calcarului nr. 2, sect. 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 486,52 mp - proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. **17/1/53/03.05.2007** emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime de S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală studiată de 486,52 mp va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

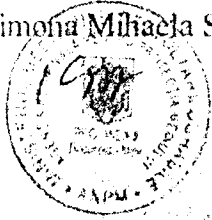
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 22.06.2007, 25.06.2007 si respectiv in data de 27.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta - str. Calcarului nr. 2, sect. 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 635859/ 19.06.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul în București, str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului – “STR. CALCARULUI NR. 2 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

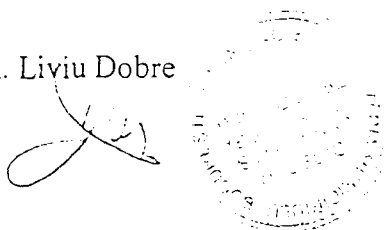
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zărarescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Iunie07103

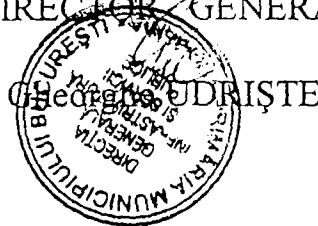
9681/SSCA74/12.06.2007

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil, S+P+4E+pod, cu destinația de locuințe pe terenul situat în str. Calcarului nr. 2", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 1239/DGDT/09.07...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 157 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe – Str. CALCARULUI nr. 2” - sector 1, București**
Proiectant: **S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**
Beneficiar: **OLTEANU NATALIA și OLTEANU CONSTANTIN**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

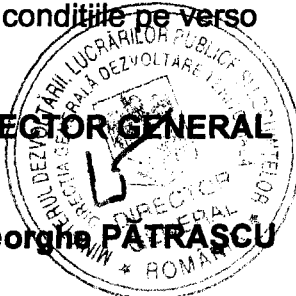
emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe – Str. CALCARULUI nr. 2” - sector 1, București**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras

Retragerile vor fi de min. 1, 50 m de la planul fațadelor spre străzile Calcarului și Natației.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

PLAN URBANISTIC ZONAL




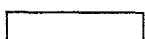
STR. CALCARULUI NR. 2

BUCURESTI, SECTOR 1











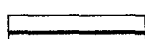
REGLEMENTARI URBANISM SC. 1/500

LEGENDA




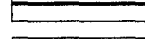
LIMITE

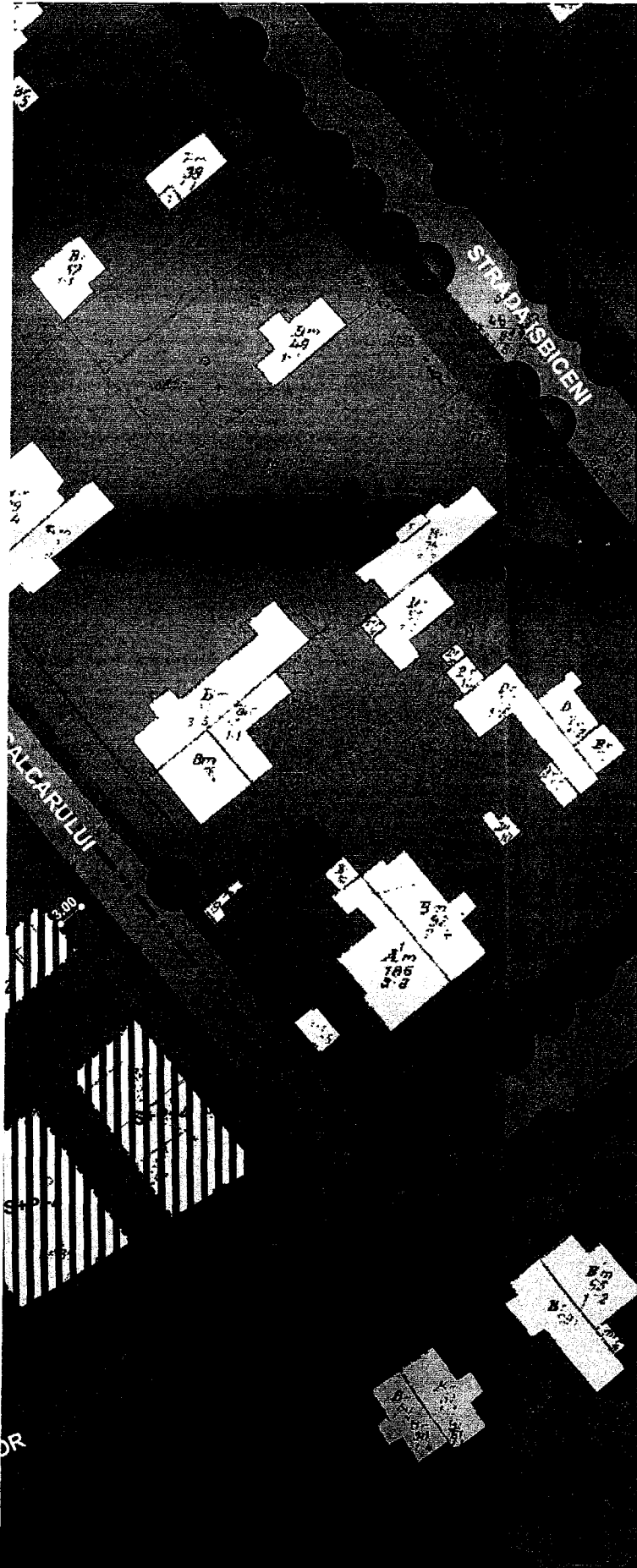
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  CULTE
-  INVATAMANT
-  INSTITUTII
-  ANEXE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  VIE
-  ARBORI (FOIOASE)
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  TRAMVAI

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS
-  PROPUNERI CU CARACTER DIRECTOR CE SE VOI REGLEMENTA CONFORM PREVEDERILOR PUG MB - zona M3
-  ALINIERI PROPUSE
-  ACCESE AUTO




STADIUL TERITORIAL EXISTENT

IMPRINZATA TOTALA STUDIATA IN PUD
1:10000 1/25000

PROPRIETAR: OLTEANU Constantin
OLTEANU Natalia

STADIUL TERITORIAL PROPUȘ

SCALA: 1/500

 <small>140871528.08.2008 • CUI 14025320 • RO98228000000007762790</small>		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CALCARULUI NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate URBANIC
			Faza: P. U. Z
Beneficiar: OLTEANU Constantin si OLTEANU Natalia		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISM	Proiect / 16/200
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Data: Marie 2007
Intocmit / desenat: urb. Maria GHERASE urb. Liviu VELUDA		Scara: 1 / 500	Plansa nr. 2
Verificat: urb. Florin MACHEDON			

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND IN VIOLARE ILLEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

