



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cărbunarilor nr. 16, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Calcarului nr. 2, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Stolnicului nr. 6, 8, 10 – Intr. Stolnicului nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cuza Vodă nr. 75A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Extindere Imobil Intr. Filioara nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 391 - 393, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 02.04.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

PUZ – str. STOLNICULUI nr.6,8,10 ; intr. STOLNICULUI nr. 3 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.18/1/8/09.05.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 291/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 6388/532/18.01.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr. 685744/50/14.12.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.10413/06.07.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. STOLNICULUI nr.6,8,10-
intr. STOLNICULUI nr. 3 , sector 1, pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.} 5 \text{ ha}$ din care
suprafața terenului care a generat documentația $S = 1194,73 \text{ mp}$: proprietate persoană
fizică

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici max. P+2E ;
POTmax=45% , CUTmax=1,3.

Condiții de construire aprobate : locuințe .

POTmax=45 % , CUTmax=2,8 , Rmaxh=S+P+3-4-5 E ; Hmax=21 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la
construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior
aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci)
ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str.STOLNICULUI nr. 6,8,10 – intr. STOLNICULUI nr.3, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1194,73 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici max.P+2E ; POTmax=45% , CUTmax=1,3.

Condiții de construire avizate : locuințe .

POTmax=45 % ,CUTmax=2,8 , Rmaxh=S+P+3-4-5 E ; Hmax=21 m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 18/1/8/09.05.2007 .

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SVM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str.STOLNICULUI nr. 6,8,10 – intr. STOLNICULUI nr.3 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 1194,73 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici max.P+2E ; POTmax=45% , CUTmax=1,3.

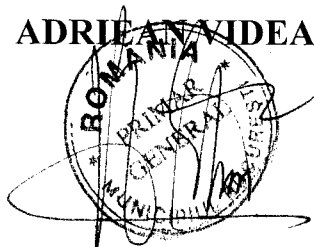
Condiții de construire avizate : locuințe .

POTmax=45 % ,CUTmax=2,8 , Rmaxh=S+P+3-4-5 E ; Hmax=21 m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT ,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e si art.36 alin.(2) lit. c si art. 36 alin. (5) lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIANA VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 617187/27.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr.18/1/8/09.05.2007 PUZ – Str. STOLNICULUI nr. 6,8,10-intr. STOLNICULUI nr.3 sector 1

Beneficiar – dl. Gh .TUDORA

Proiectant – SC EAST WIND SRL

Suprafața studiată prin PUZ – S=5ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 1194,73 mp – proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona delimitata la vest de Bd. Mareșal Averescu ,la sud de str.N. Racotă , la vest de str.Clucerului . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Se avizează: Planul Urbanistic Zonal , configurația edificabilului , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

Pentru terenul din **str. Stolnicului nr. 6,8,10- intr. Stolnicului nr. 3**

Funcțiuni avizate : locuințe .

Retrageri edificabil fata de limitele proprietății : min. 3m , respectiv 7 m față de limita stânga ; min.4 m , max. 5,5 m fata de limita dreapta ; min. 3 m fata de fundul de lot ; min. 4 m de la aliniament . Pe toate laturile este posibilă ieșirea în bovindou, cu max. 1,5 m , de la etajul 1 .

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=45%, CUTmax=2,8, Rmaxh=S+P+3-4-5^E, Hmax=21m .

Circulații, accese: parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții si amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București si a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spațiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație,aviz de mediu , aviz MDLPL .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrișurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifica si completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz. La nivel de Autorizație de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Ștefan , arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 685744/14.12.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 50 / 14.12.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34: TUDORA GHEORGHE cu sediul/domiciliul în București, Str. Clucerului nr. 59, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. STOLNICULUI NR. 6 – 8 – 10 SI INTR. STOLNICULUI NR. 3 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va pastra distanța de 3.00 m față de peretele rețelei de termoficare existentă pe amplasament;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMINELĂ

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iulie05122

1043/06 of 2007

670244

DI. GHEORGHE TUDORA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E retras +5E parțial – Intrarea Stolnicului nr. 3", conform avizului de urbanism nr. 18/1/8 pentru P.U.Z. – str. Stolnicului nr. 6, 8, 10 – Intrarea Stolnicului nr. 3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 617187 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.57.109/DGDT/18.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

TUDORA GHEORGHE

Str. Clucerului nr. 59, et. 6, ap. 14, sector 1, București

AVIZ nr. 291 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. STOLNICULUI nr. 6, 8, 10 – intr. STOLNICULUI nr. 3” sector 1, București

Proiectant: S.C. EAST WINDS.R.L.

Beneficiar: TUDORA GHEORGHE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

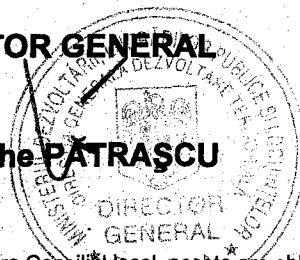
emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe – str. STOLNICULUI nr. 6, 8, 10 – intr. STOLNICULUI nr. 3”
sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:

POT max. = 45 % , CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3-4-5E Hmax. = 21 m

2. Retrageri edificabil:

- min. 3,0 m, respectiv 7,0 m față de limita stângă a proprietății

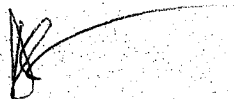
- min. 4,0 m, max. 5,5 m față de limita dreaptă a proprietății

- min. 3,0 m față de fundul de lot

- min. 4,0 m de la aliniament.

3. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6388 / 532 / 18.01.2008

CATRE:

TUDORA GHEORGHE

București, sector 1, str. Clucerului nr. 59, et. 6, ap. 14

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Stolnicului nr. 6,8,10 – intr. Stolnicului nr. 3, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **TUDORA GHEORGHE** cu domiciliul în București, sector 1, str. Clucerului nr. 59, et. 6, ap. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6388/532/23.11.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6953/20.12.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Stolnicului nr. 6,8,10 – intr. Stolnicului nr. 3, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5 ha, din care **1194,73 mp** suprafața terenului generator - teren proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/8/09.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime S+P+3-4-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 38 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 23.11.2007, 28.11.2007 si respectiv 08.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Stolnicului nr. 6,8,10 – intr. Stolnicului nr. 3, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

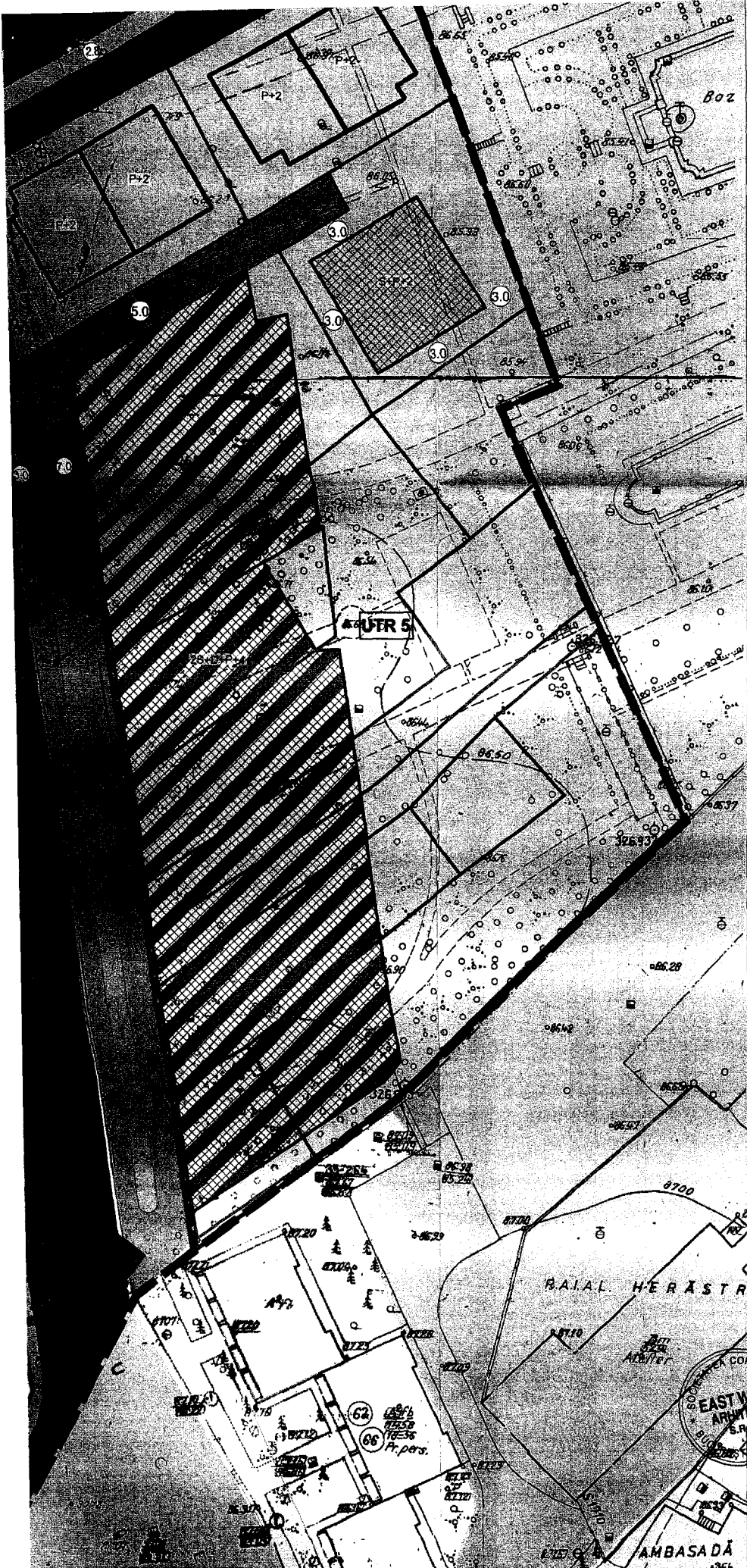
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.







DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



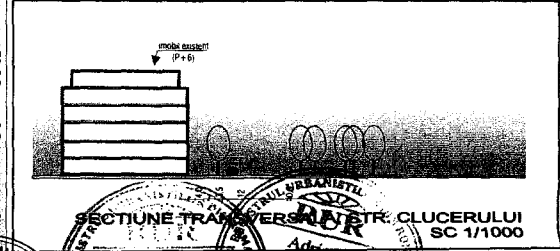
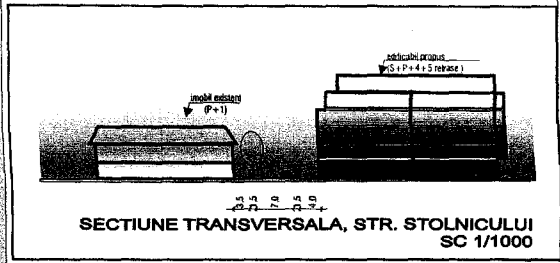
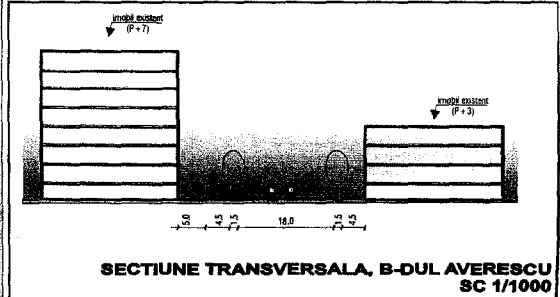
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu



-  edificabil propus
-  etaj retras
-  consola
-  Reglementari aliniere
-  acces
-  retrageri (m)

S teren=1194,73mp
 POT max=45%
 CUT max= 2.8
 Rh max= S+P+3E+
 4-5E(retrase)21m

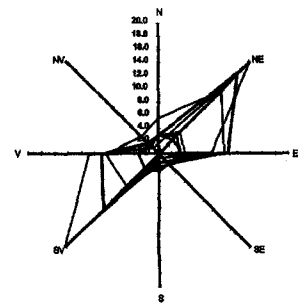
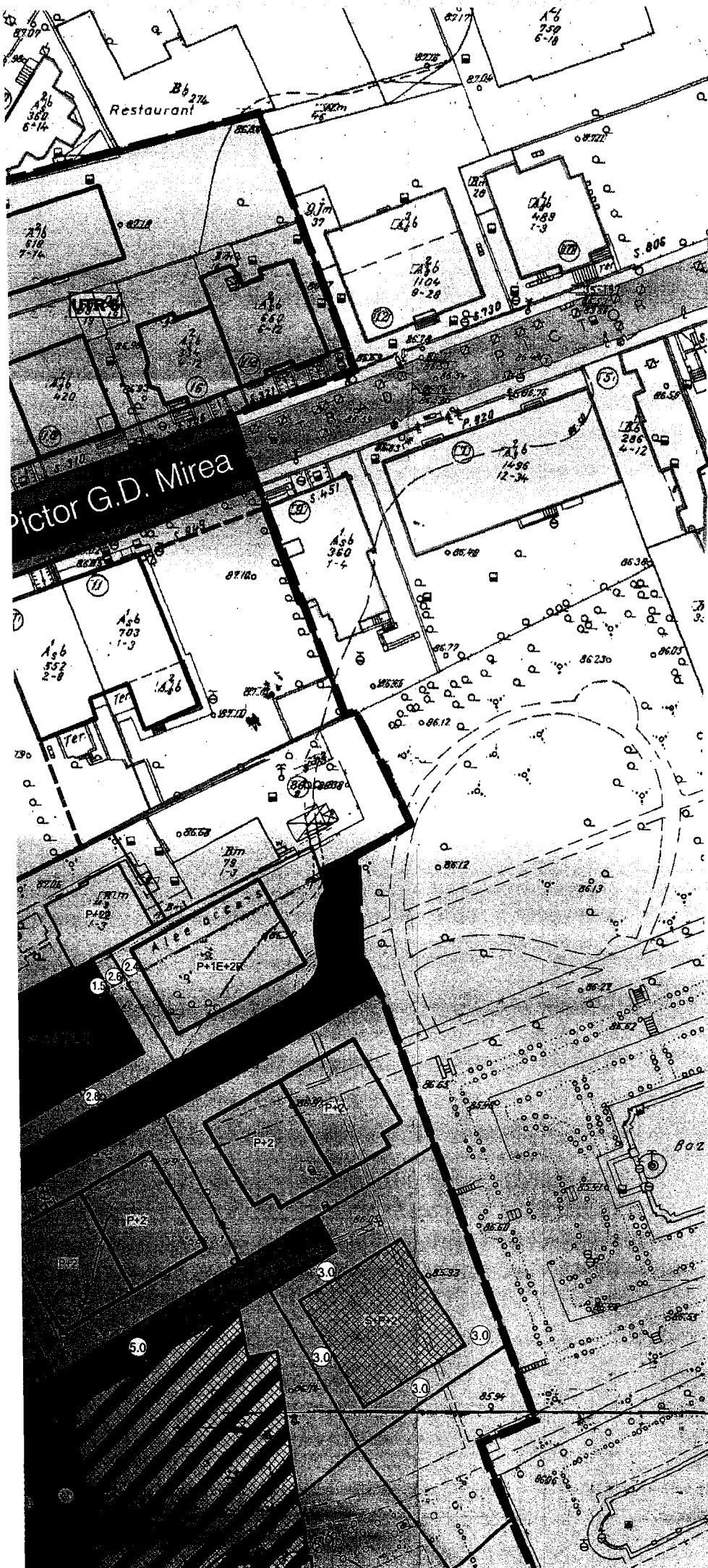


EAST WIND ARCHITECT S.R.L.
ADRIAN L. NEAGU
 arh.
 DE

R.S.C. EAST WIND ARCHITECT S.R.L. Architecture-Design-Constructii JdCv 19088/2004 ISO 9001:2000 / 1181	Str. Stolnicului 6/8/10 si Intr. Stolnicului 3
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licenta nr.: DR.12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR Tudora Gheorghe
INTOCMIT: urb. ADRIAN NEAGU urb. RALUCA AXANTE	TITLUL PLANSEI: Plan regulament

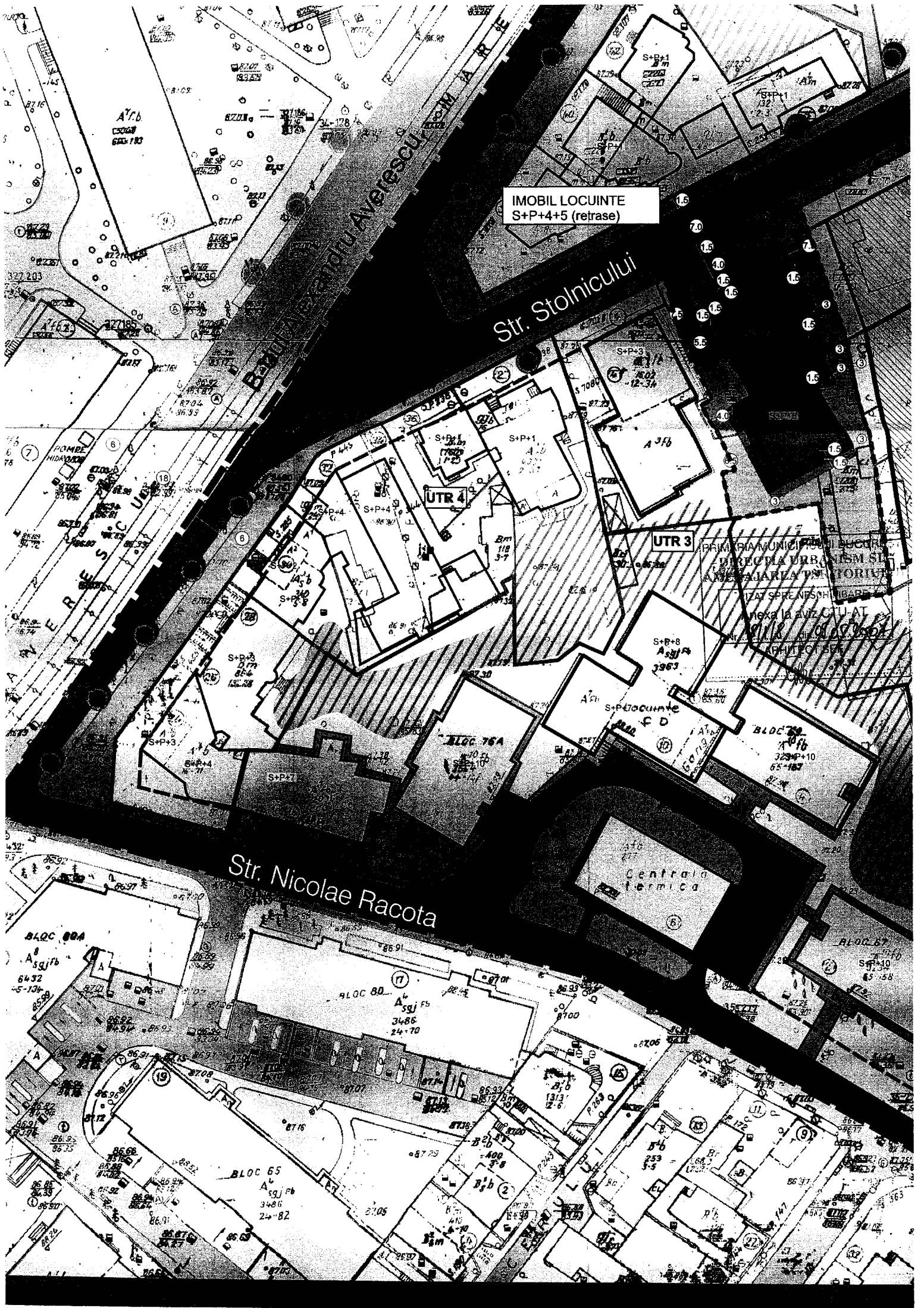
PUZ
STR. STOLNICULUI 6/8-10
INTR. STOLNICULUI

PLAN DE REGULAMENT



- Limite**
- limita zonei studiate
 - limita terenului ce a generat studiul
 - limita de proprietate
 - limita UTR
- Circulatii**
- Circulatii carosabile/ pietonale
 - spatii verzi aferente circulatiei
 - amenajare spatii verzi
 - locuire
 - servicii
- Edificabile**
- Constructii existente
 - Edificabile aprobate conform PUZ aviz nr. 3CA13/5/ din 02.10.2002
 - Edificabile aprobate conform PUZ aviz nr. 1/20 din 18.01.2006
- Edificabile propuse**
- edificabil propus
 - etaj retras
 - consola
- Reglementari**
- aliniere
 - acces
 - retrageri (m)

S teren=1194,73mp
 POT max=45%
 CUT max= 2.8
 Rh max= S+P+3E+
 4-5E(retrase)21m



IMOBIL LOCUINTE
S+P+4+5 (retrase)

BEZONULIȘTI
Str. Averescu

Str. Stoilnicului

Str. Nicolae Racota

UTR 4

UTR 3

Centrala
termica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMPLASAREA TERITORIILOR
URBANE
Anexa la AVIZUL nr. 18
din 09.05.2014

A7/b
C2048
543-183

A7/b
C2048
543-183

POMBE
HIDRAULIC

STR. AVERESCU

BLOC 80A
A
Asgj Fb
6432
5-134

BLOC 65
A
Asgj Fb
3486
24-82

BLOC 76A
A
Asgj Fb
3486
24-70

S+P+8
Asgj Fb
3965

BLOC 79
A
Asgj Fb
3234P+10
65-183

BLOC 67
A
Asgj Fb
3486
24-70

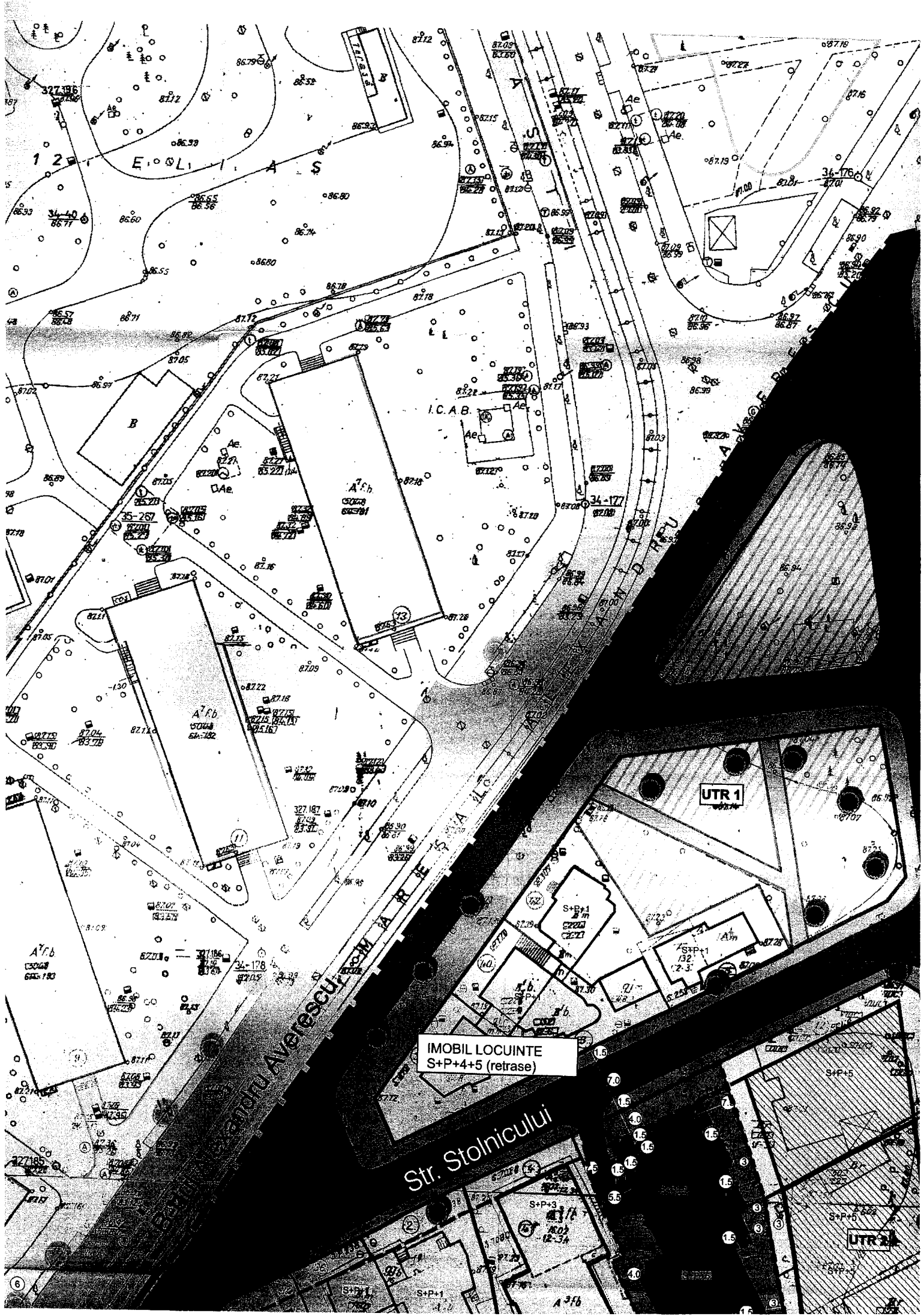
BLOC 80
A
Asgj Fb
3486
24-70

A7/b
C2048
543-183

A7/b
C2048
543-183

A7/b
C2048
543-183

A7/b
C2048
543-183



IMOBIL LOCUINTE
S+P+4+5 (retrase)

Str. Stolnicului

UTR 1

UTR 2