



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40-42-42B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17,21,28, 27 - 29, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Banu Antonache nr. 45 - 47, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2-4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Șerbănescu – Str. Gr. Gafencu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Brașov, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr. 2A – 2B, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu nr. 9B+C+D, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 24, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 18, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului – B-dul. Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Macelariu – Str. Alex. Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. NR. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
- Proiect de hotărâre privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului Bucureș Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:
  - pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
  - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
  - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

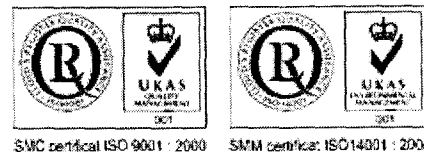
- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 18.04.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ –str.EMANOIL PORUMBARU nr. 17,21,28 ,27-29, sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privati , pentru o suprafața studiata de 4000 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

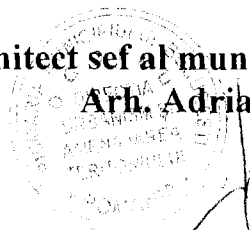
Încadrare in PUZ - Zone construite protejate – Terenul se încadrează in parcelarea nr. 59 –Jianu ; POTmax=40% , CUTmax=2,5 , Hmax=13(16)

Condiții de construire avizate : locuințe ; pentru nr.17 - POTmax= 70 % , CUTmax=3,5 , Rmaxh = 2S+P+4E ; pentru numerele 21,27-29,28 – POTmax=60% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+3-4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.31/1/01.08.2007

Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. EMANOIL PORUMBARU nr. 17,21,28 ,27-29, sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

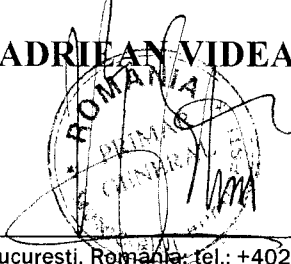
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privati , pentru o suprafața studiata de 4000 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .  
Încadrare in PUZ - Zone construite protejate – Terenul se încadrează in parcelarea nr. 59 – Jianu ; POTmax=40% , CUTmax=2,5 , Hmax=13(16)  
Condiții de construire avizate : locuințe ; pentru nr.17 - POTmax= 70 % , CUTmax=3,5  
Rmaxh = 2S+P+4E ; pentru numerele 21,27-29,28 – POTmax=60% , CUTmax=3 ,  
Rmaxh=S+P+3-4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
str.EMANOIL PORUMBARU nr.17,21,28,27-29,  
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31/1/01/08.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.19/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6731/566/12.03.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.679173/16.11.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.17025/23.11.2007
- Aviz DCCPCN- MB nr.12/Z/31.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2 ), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.EMANOIL PORUMBARU nr.17,21,27-29,28, sector 1 , pentru o suprafața studiată S=4000 mp din care teren care a generat documentația S=619,16 mp proprietate persoana juridica ;

Încadrare in PUZ - Zone construite protejate – Terenul se încadrează in parcelarea nr. 59 – Jianu ; POTmax=40% , CUTmax=2,5 , Hmax=13(16)  
Condiții de construire aprobate : locuințe ; pentru nr.17 - POTmax= 70 % , CUTmax=3,5  
Rmaxh = 2S+P+4E ; pentru numerele 21,27-29,28 – POTmax=60% , CUTmax=3 ,  
Rmaxh=S+P+3-4E .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMC certifiicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.631121/646642/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr.31/1/01.08.2007 PUZ - Str.EMANOIL PORUMBARU nr. 17,21,28,27-29 – sector 1

BENEFICIAR: S.C MERIDIAN LAND S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. ANTONELA ROSU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 4000 mp din care teren ce a generat PUZ – S=619,16 mp - proprietate persoana juridică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în zona cuprinsa între Bd. Aviatorilor – str. Ion Mincu – sos. Kiseleff .

**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în parcelarea 59- Jianu.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 ( 16 ) m .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** nr. 17 - POTmax =70%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =2S+P+4E .

Nr. 21,27-29 și 28 – POTmax= 60% , CUTmax = 3 , Rmaxh= S+P+3-4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

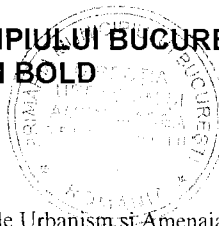
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov1591

17025/23 11 2007

679/04

Către

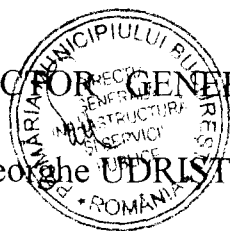
B.I.A. ANTONELA ROȘU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, 'P.U.Z. – imobile de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+2E, 2S+P+3E-4E, 2S+P+4E – str. Emanoil Porumbaru nr. 17, nr.21, nr. 28, nr. 27- 29'', conform certificatelor de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 - 2000



S.M. certifica ISO 14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 679173/ 16.11.2007

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANTONELA ROSU” cu domiciliul/sediul în municipiul București, sos. Pantelimon nr. 248 - 250, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 17, NR. 21, NR. 28, NR. 27 - 29, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1700 - S.M.I./ 31.01.2008

CAtre, **S.C. MERIDIAN LAND S.R.L.,**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

**AVIZ NR. 12 / Z/ 31.01.2008**

**Amplasare imobile de locuit**

**str. Emanoil Porumbaru, nr. 17, 21, 27-29, 28, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil– **str. Emanoil Porumbaru, nr. 17, 21, 27-29, 28**  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 59 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobile de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. A. ROSU  
Beneficiar: **S.C. MERIDIAN LAND S.R.L.,**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unor imobile de locuit la urmatoarele adrese:

- str. Emanoil Porumbaru, nr. 17 avand POT = 70% si CUT = 3,5,
- str. Emanoil Porumbaru, nr. 21 avand POT = 60% si CUT = 3,
- str. Emanoil Porumbaru, nr. 27-29 avand POT = 60% si CUT = 3,
- str. Emanoil Porumbaru, nr. 28 avand POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 24.01.2008 se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare**

Director,.

**Stefan DAMIAN**

Consilier,

**arh. Ileana KISILEWICZ**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.56.687/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANTOANELA ROȘU**

Șos. Pantelimon nr. 248 - 250, bl. 59 - 60, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 19 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 17, 21, 28, 27 - 29”  
sector 1 - București

Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROȘU

Beneficiar: S.C. MERIDIAN LAND S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

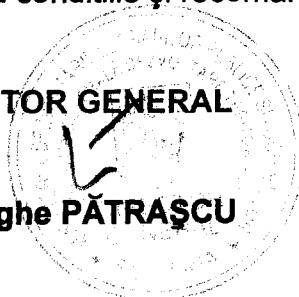
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 17, 21, 28, 27 - 29”  
sector 1 – București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## **CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 12 /Z/31.01.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- Str. Emanoil Porumbaru nr. 17
  - POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 2S + P + 4E
- Str. Emanoil Porumbaru nr. 21, 27 – 29 și 28
  - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## **RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.  
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 



MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
 BUCUREȘTI**

Aleea Lacu Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 6731 / 566 / 13.03.2008

**CATRE,**

**S.C. MERIDIAN LAND S.R.L.**

București, sector 4, Str. Pridvorului nr. 25

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Emanoil Porumbaru nr. 17, 21, 28, 27-29, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MERIDIAN LAND S.R.L.** cu sediul în București, sector 4, Str. Pridvorului nr. 25, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6731/566/10.12.2007 și a completărilor înregistrate cu nr. 1006/20.02.2008 și nr. 1095/22.02.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
 în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
 în baza HGR nr. 358/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Emanoil Porumbaru nr. 17, 21, 28, 27-29, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 4000 mp, din care 619,16 mp reprezintă suprafața terenului generator - proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 311/01.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe, având regim de înălțime maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30% din fiecare parcelă va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 17.01.2008 și în absența comentariilor din partea

Aleea Lacu Morii nr. 1,  
 sectorul 6, cod 060841 București

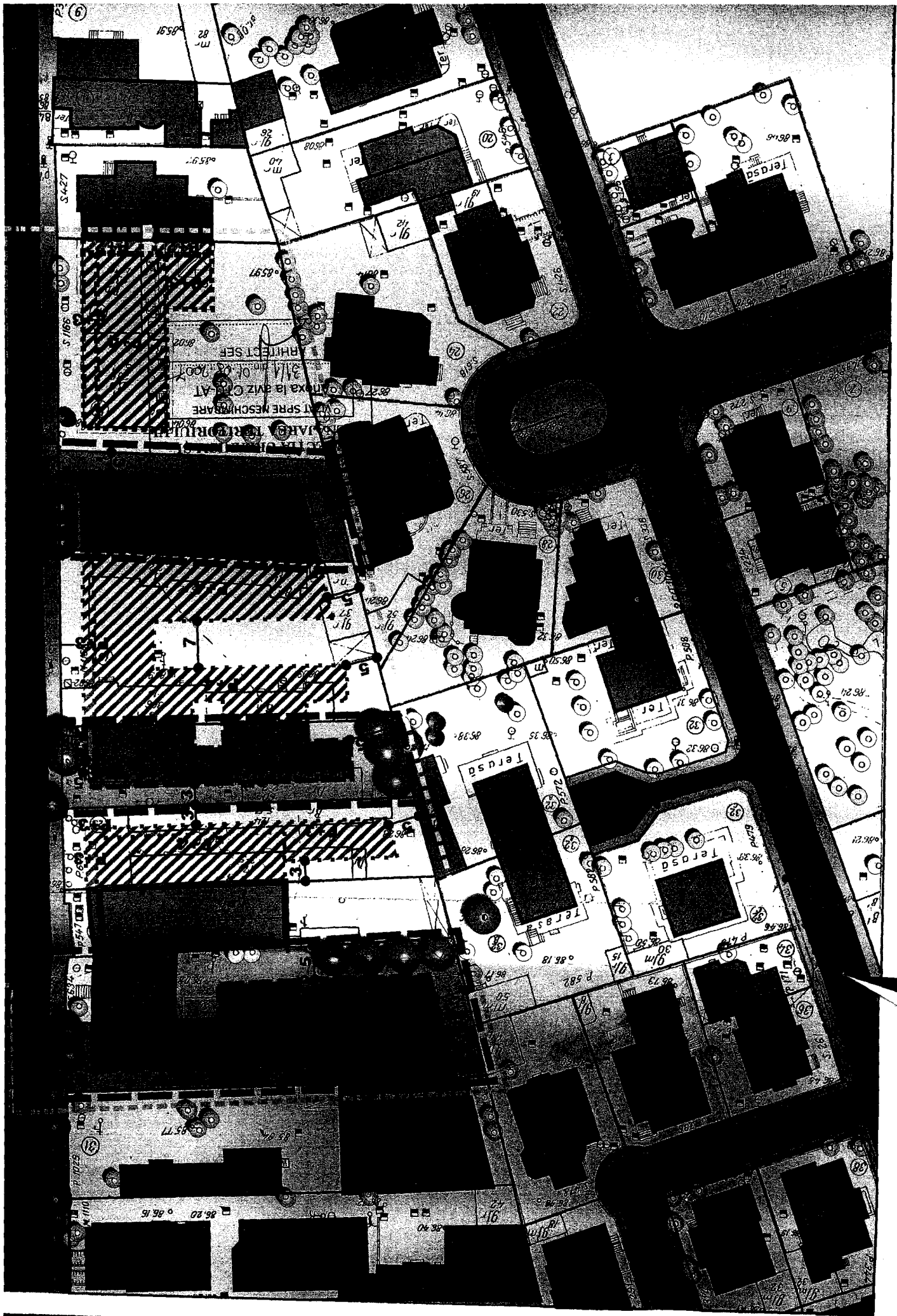
www.arpm.ro  
 E-mail: arpm@arpm.ro

Tel. 021 430.66.72, 021 430.66.77  
 Fax: 021 430.66.75



INTOCMIT,  
 Geog. Silvia Tarbu

*Silvia Tarbu*

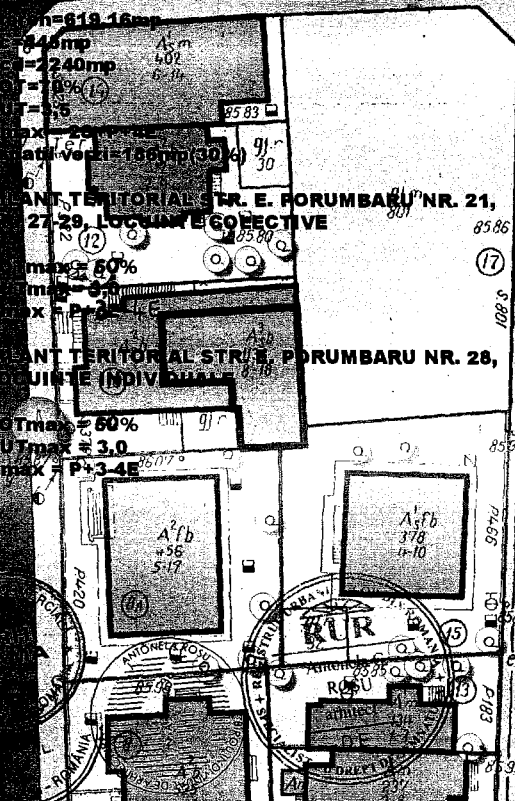
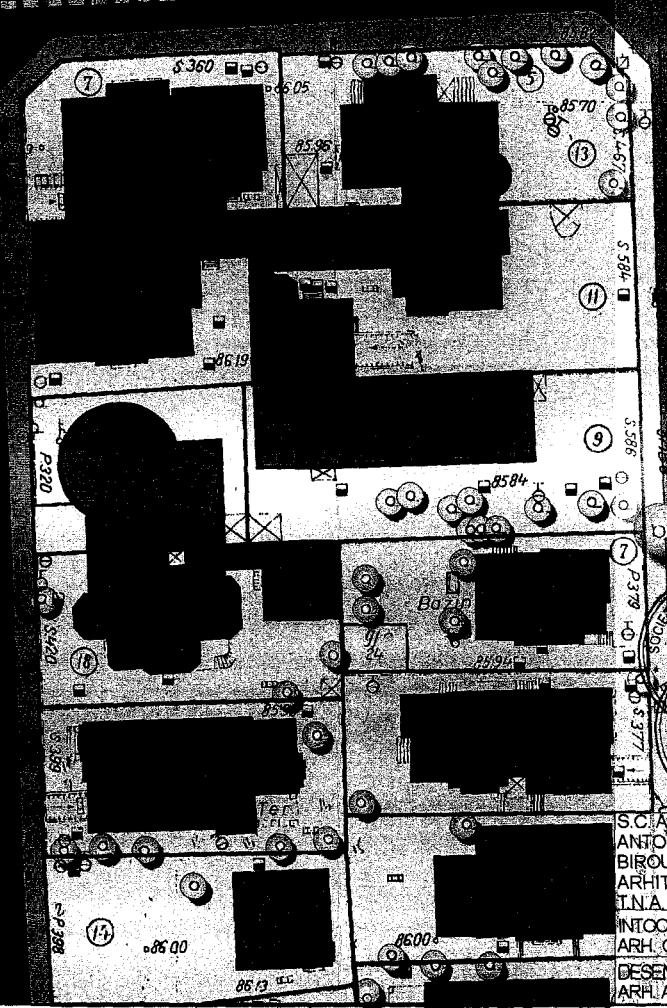


STR. E. PORUMBARU NR. 21, NR. 28

PROIECT DE REGULAMENTARIE REGLEMENTARI

PROIECT DE REGULAMENTARIE REGLEMENTARI  
 PENTRU BLOCUL DE LOCUINTE  
 PENTRU BLOCUL DE LOCUINTE  
 PENTRU BLOCUL DE LOCUINTE

PROIECT DE REGULAMENTARIE REGLEMENTARI  
 PENTRU BLOCUL DE LOCUINTE



S.C. ARHIGAMA S.R.L. SI TITLUL PROIECTULUI  
 ANTONELA ROSU PUZ-STR. EMANUIL PORUMBARU  
 BIROU INDIVIDUAL DE PROIECT NR. 17, NR. 21, NR. 28, NR. 27-29,  
 ARHITECTURA ARH. C. PORUMBARU SECTOR 1, BUCURESTI  
 T.N.A. 1469  
 INTCOMIT. ARH. A. ROSU TITLUL PLANSEI:  
 ARH. C. PORUMBARU ARH. C. PORUMBARU PROPUNERE REGLEMENTARI  
 DESENAT: A. ROSU  
 ARH. A. FLOREA DALIMON APRILIE 2007

PROIECT NR. 26/2007
SCARA 1/500
PLANSĂ NR. 9