



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40-42-42B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17,21,28, 27 - 29, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Banu Antonache nr. 45 - 47, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2-4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Șerbănescu – Str. Gr. Gafencu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Brașov, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr. 2A – 2B, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu nr. 9B+C+D, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 24, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 18, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului – B-dul. Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Macelariu – Str. Alex. Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. NR. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
- Proiect de hotărâre privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:
  - pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
  - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
  - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 18.04.2008



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



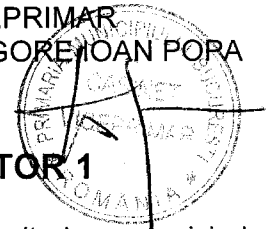
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA



### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei, B-dul Dacia, B-dul Magheru, Piața Revoluției și Str. C.A. Rosetti, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CP4** - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – ZONA AMZEI, subzona **Cp1b, Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 65%; CUT max: 2,5; H max: 16 m, min: 13 m.

**Funcțiunea avizată:** COMERȚ/ BIROURI/ LOCUINȚE: 2S+P+4E+E5 retras+accent colt - cupola

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 80%; CUTmax = 3,8;

H cornișă la str. G. Clemenceau = H cornișă clădirii monument (str. G. Clemenceau nr. 2).

H cornișă la str. G. Enescu = H cornișă clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12).

H max. = 23,5 m. (P+5R); H max. accent cupolă (P+6) = 28,0 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 34 / 1 / 12 / 22.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei, B-dul Dacia, B-dul Magheru, Piața Revoluției și Str. C.A. Rosetti, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CP4** - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – ZONA AMZEI, subzona **Cp1b, Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 65%; CUT max: 2,5; H max: 16 m, min: 13 m.

**Funcțiunea avizată:** COMERȚ/ BIROURI/ LOCUINȚE: 2S+P+4E+E5 retras+accent colt - cupola

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 80%; CUTmax = 3,8;

H cornișă str. G. Clemenceau = H cornișa clădirii monument (str. G. Clemenceau nr. 2).

H cornișă str. G. Enescu = H cornișa clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12).

H max. = 23,5 m. (P+5R); H max. accent cupolă (P+6) = 28,0 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 34 /1 /12 / 22.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 300/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6086/ 502/ 13.12.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 694983/ 21.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16991/ 23.11.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1244/ Z/ 15.10.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 1.353,84 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CP4** - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – ZONA AMZEI, subzona **Cp1b, Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax:65%; CUTmax: 2,5; Hmax: 16 m, min: 13 m.

Condiții de construire aprobate: COMERȚ/ BIROURI/ LOCUINȚE:

2S+P+4E+E5 retras + accent colț - cupola.

POTmax = 80%; CUTmax = 3,8;

H cornișă la str. G. Clemenceau = H cornișă clădirii monument (str. G. Clemenceau nr. 2).

H cornișă la str. G. Enescu = H cornișă clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12).

H max. = 23,5 m. (P+5R); H max. accent cupolă (P+6) = 28,0 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649945/2007

## AVIZ DE URBANISM nr. 34 / 1 / 12 / 22.08.2007 **PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** POPESCU KATERINA  
**ELABORATOR:** HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1.353,84 mp. proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei, B-dul Dacia, B-dul Magheru, Piața Revoluției și Str. C.A. Rosetti.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.  
Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – ZONA AMZEI, subzona Cp1b, Cp1c.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 28:** POT max: 65%; CUT max: 2,5; H max: 16 m, min: 13 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** COMERȚ / BIROURI / LOCUINȚE: 2S+P+4E+E5 retras+accent de colț - CUPOLA;  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 80%; CUTmax = 3,8;  
H cornișă str. G. Clemenceau = H cornișă clădirii monument (str. G. Clemenceau nr. 2).  
H cornișă str. G. Enescu = H cornișă clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12).  
H max. = 23,5 m. (P+5R); H max. accent cupolă (P+6) = 28,0 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.51.612/DGDT/12.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. BBM GRUP S.R.L.**

P-ța Amzei nr. 7 - 9, sc. A, et. 1, ap. 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 300 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Comerț, birouri, locuințe - Str. GEORGES CLEMANCEAU  
nr. 8 - 10” sector 1, București**

Proiectant: **B.I.A. HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL**

Beneficiar: **POPESCU KATERINA**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.12.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Comerț, birouri, locuințe - Str. GEORGES CLEMANCEAU nr. 8 - 10”  
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂÎRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## **CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1244 /Z/15.10.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 80 % , CUTmax.= 3,8 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 4E + E5 retras + accent de colț - cupolă,

- H cornișă str. Georges Clemanceau = H cornișă clădire monument - str. Georges Clemanceau nr. 2,

- H cornișă str. George Enescu = H cornișă clădire învecinată - str. George Enescu nr. 12,


- Hmax. = 23,5 m ( P+ 5R ), H max. Accent cupola ( P+ 6 ) = 28,0 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## **RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 28 – zona Amzei – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente” , se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**  
  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

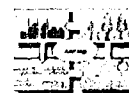
**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



**Nr. 6086/502/13.12.2007**

Catre,

**Dna KATERINA POPESCU**

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Comert, birouri, servicii** - str. Georges Clemenceanu, nr. 8 - 10, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **Dna KATERINA POPESCU** cu domiciliul în Germania, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6086/502/09.11.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6428/27.11.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Comert, birouri, servicii** - str. Georges Clemenceanu, nr. 8-10, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1.353,84 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 34/112/22.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de comert, birouri și locuințe având regimul de înălțime 2S+P+4F+E5 retras+accent de colț - CUPOLA.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

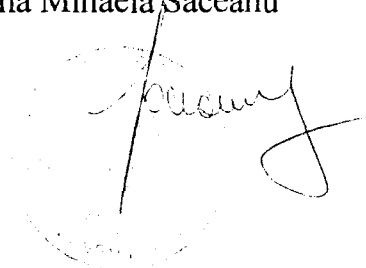
Săpăturile de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generat să fie amenajate și întreținute, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

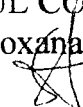
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 10.11.2007, 13.11.2007 si respectiv 03.12.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Comert, birouri, servicii** - str. Georges Clemenceanu, nr. 8 - 10, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

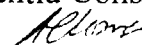
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 694983/ 21.01.2008

## AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OVIDIU GAVRIL cu domiciliul/sediul in municipiul Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8 - 10, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ing. Liviu Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT.  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITAR

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Gabriela Popa

FPS-21-02/5



**Primăria Municipiului București**

**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

noy1577

16991/23 11 2007

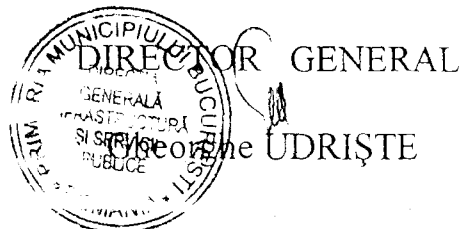
67873

Către

**B.I.A. HOREA OVIDIU GAVRIL**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – comerț, birouri, locuințe, în regim de înălțime 3S/D+P+4E-5E-6E retrase – str. Georges Clemenceau nr. 8 – 10", conform avizului de urbanism nr. 34/1/12, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 649945, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui alt certificat de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 1350 SMI/ 15.10.2007

Catre, **Katerina POPESCU**

Spre stiinta, Primaria sector 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1244 /Z/ 15.10.2007**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Georges Clemanceau, nr. 8-10, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Georges Clemanceau, nr. 8-10  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 28 conform H. C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobii  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. F.G. GUDILA  
Beneficiar: **Katerina POPESCU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, aviz D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 432/Z/13.04.2007, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de comert, birouri si locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 3,8.

In urma analizarii documentatiei completate , se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 432/Z/13.04.2007

Director,

Stelian DAMIAN

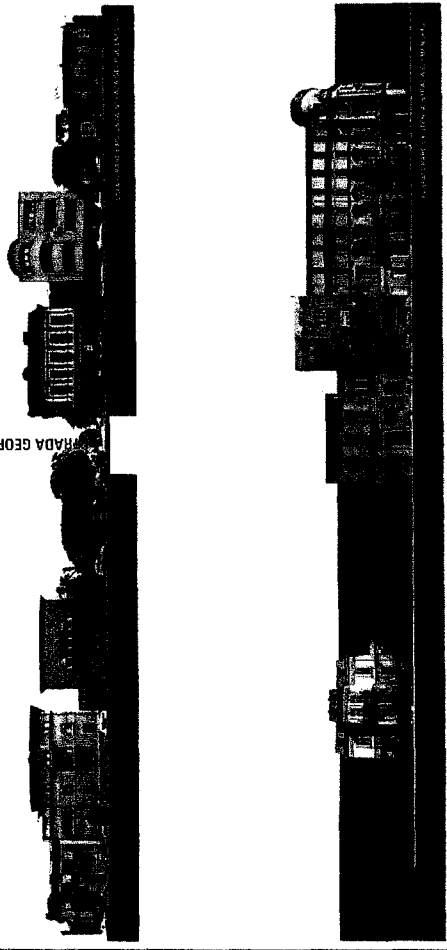
Consilier,

Arh. Heana KISILEWICZ

ZP 28 ZP 04

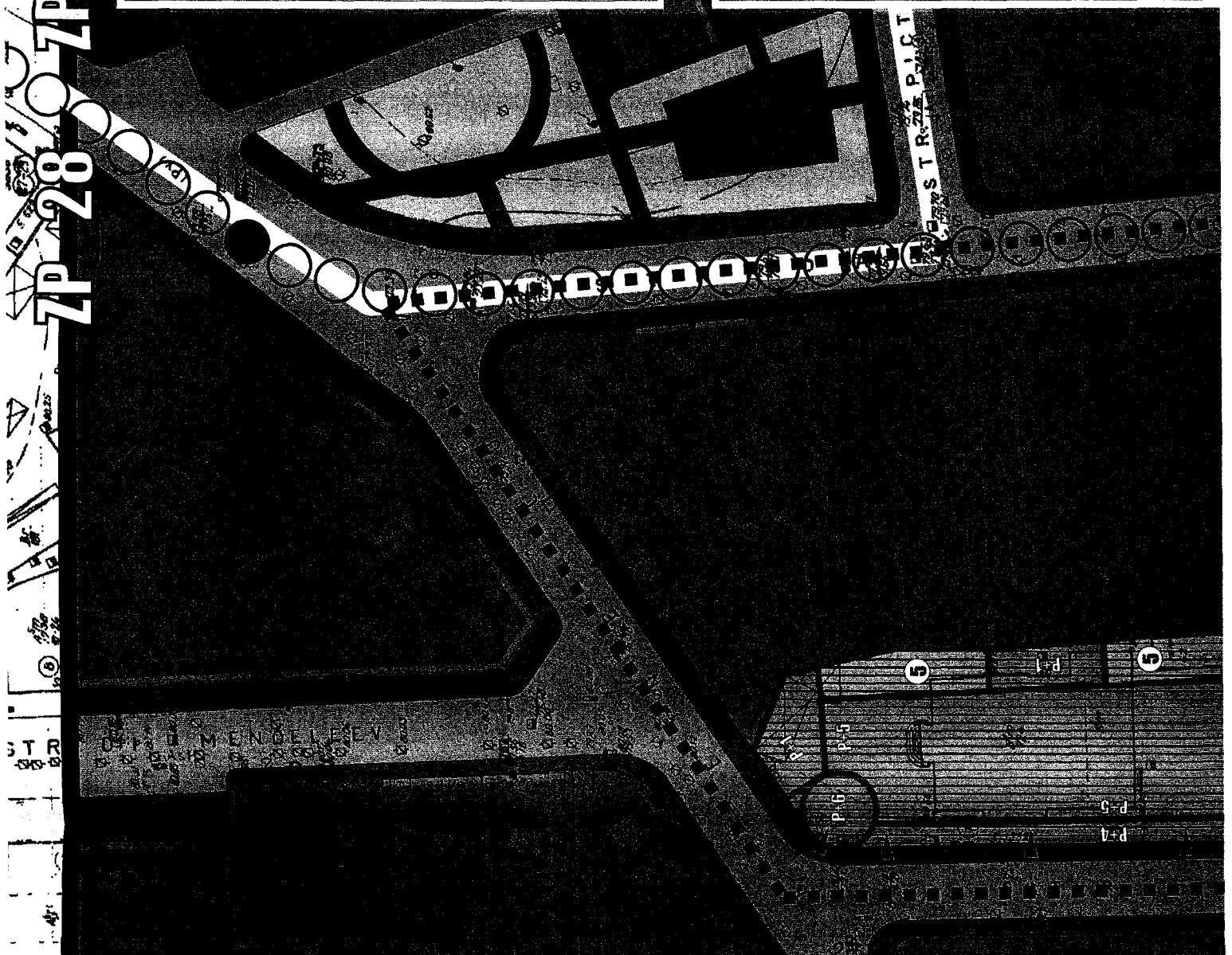
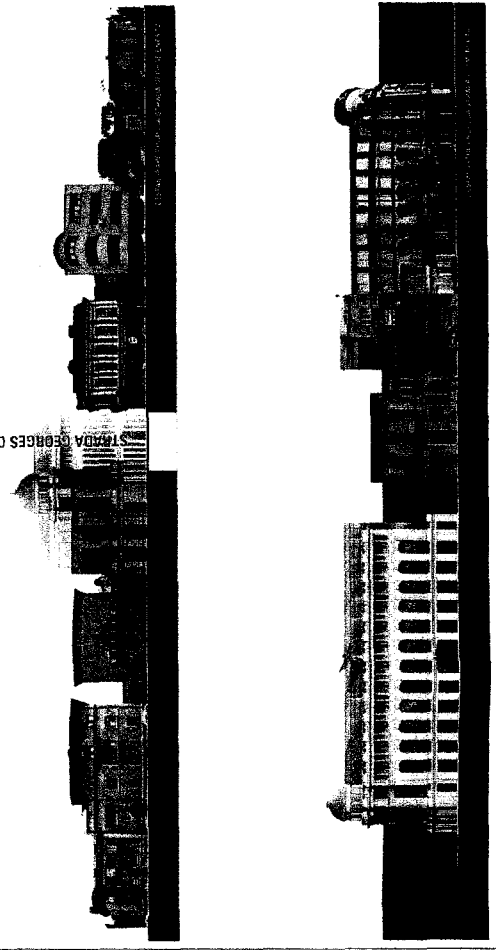
SITUATIA EXISTENTA

TRADA GEORGES CLEMENCEAU



SITUATIA PROPUSA

TRADA GEORGES CLEMENCEAU

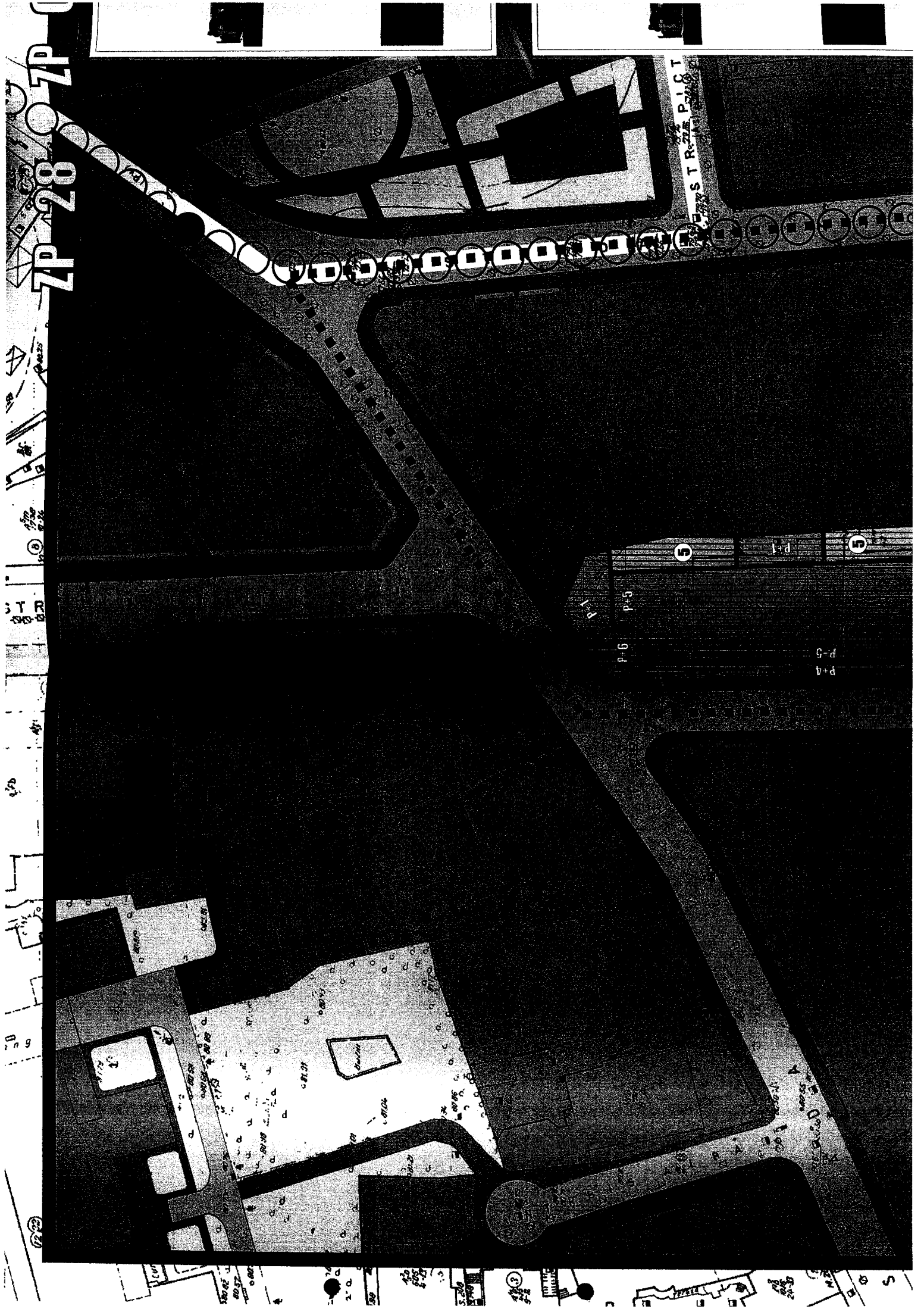


ZP 28 07P

ST R-27 PICT

P-6 P-5

P-4



STR

9

22

S

THE

28

28






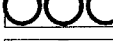



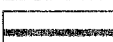


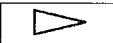

28

28



# PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA GEORGES CLEMENCEAU ROMARUL 8-10 SECTORUL 1

-  **LIMITA PUZ**
-  **LOTUL CARE A GENERAT PUZ**
-  **LIMITA ZONA PROTEJATA**
-  **CIRCULATIE CAROSABILA**
-  **CIRCULATIE PIETONALA**
-  **TRANSPORT IN COMUN AUTO \_ AUTOBUZ**
-  **STATIE AUTOBUZ**
-  **INCINTE CONSTRUITE \_ ZONA DE TIP CP4**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE**
-  **PARTER COMERCIAL**
-  **CONSTRUCTII CLASATE MONUMENT**
-  **SPATIU VERDE**
-  **EDIFICABIL PROPUS  
COMERT / BIROURI / LOCUINTE**
- 2S+P+4 / 5 RETRAS+ACCENT CUPOLA**
- POTmax=80% CUTmax=3,8**
- Hcornisa = Hcornisa monument**
- Hmax=23,50m (P+5 retras)**
- Hmax=28,00m (P+6 accent cupola)**
-  **ACCES CAROSABIL**
-  **ACCES PIETONAL**



**NOTA:**

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM  
- PRIN CARE SE PROPUNE MOBILAREA URBANA  
A AMPLASAMENTULUI IN STUDIU - NU SE MODIFICA  
PROPRIETATIILE CUPRINSE IN LIMITELE STUDIATE;  
BILANTUL TERITORIAL FIIND ACELASI ATIT IN  
SITUATIA EXISTENTA CIT SI IN PROPONERE.

<p>HOREA GAVRIL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</p> <p>SEF PROIECT arh. HOREA GAVRIL</p> <p>INTOCMIT arh. FLORENTIN GUDILA</p> <p>DESENAT arh. HOREA GAVRIL</p>	<p>BENEFICIAR: POPESCU KATERINA</p> <p>IMOBIL DE COMERT / BIROURI / LOCUINTE _ STRADA GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10_ SECTORUL 1</p> <p>PROIECT NR. 04 / 2007 FAZA PUZ</p> <p>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em;"><b>2.1</b></p> <p style="text-align: right;">1:500</p>
---	---

PL

L E S C U

X-A R H U L

HOREA SMI  
BIROU INDIVID  
SEE PROIEC  
INTOCAMIT  
DESENAI MI



NOTA:

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM  
- PRIN CARE SE PROPOUNE MOBILITATEA URBANA  
A AMPLASAMENTULUI IN STUDIUL NU SE MODIFICA  
PROPRIETATELE CU PRINSE IN NUMITILE STUDIATE.  
BILANTUL TERMIORIAL FUNDAMENTAT IN  
SITUATIA EN SUENTIA CIT SI IN PROPOUNERE

10 | 5 | 12.5 | 25 | 7P | 16 | 7P | 28