



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40-42-42B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17,21,28, 27 - 29, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Banu Antonache nr. 45 - 47, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2-4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Șerbănescu – Str. Gr. Gafencu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Brașov, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr. 2A – 2B, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu nr. 9B+C+D, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 24, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 18, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului – B-dul. Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Macelariu – Str. Alex. Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. NR. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
- Proiect de hotărâre privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului Bucureș Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:
 - pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
 - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 18.04.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



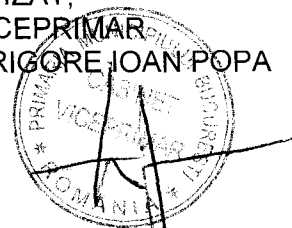
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 65%; CUTmax = 6;

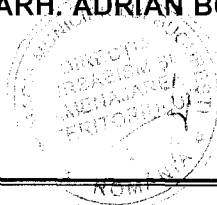
H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 35 / 1 / 11 / 29.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 65%; CUTmax = 6;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 35 /1 /11 / 29.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 6/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6145/ 504/ 21.01.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 682367/ 14.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14359/ 20.09.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1550/ Z/ 19.12.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = **331,4 mp.** proprietate privată persoană fizică, la care se dorește alipirea prin concesionare a unei suprafețe de **124,47 mp** aflată în domeniul privat al Municipiului București, rezultând o suprafață totală de **455,87 mp.**

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c.**

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:65%; CUTmax:3,25; Hmax:16 m, min:13 m.

Condiții de construire aprobate: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv.

POTmax = 65%; CUTmax = 6;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649529/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 35 /1 /11 / 29.08.2007 PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

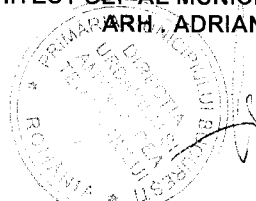
BENEFICIAR: CERVEANU STAN
ELABORATOR: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 331,4 mp. proprietate privată a beneficiarului la care se dorește alipirea prin concesionare a unei suprafețe de 124,47 mp aflată în domeniul privat al Municipiului București, rezultând o suprafață totală de 455,87 mp.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona Cp1b, Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 18: POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m, (se admite Hmax: 19 m pentru clădiri cap de perspectivă).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER: 3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 6;
H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascar nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinieră golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.
CIRCULAȚII, ACCESE: Accesul auto se va realiza obligatoriu din str. Italiană. Accesul pietonal la spațiile comerciale de la parter, precum și la cele de birouri de la etajele superioare se va realiza din piațetă. Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 52.970/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

B-dul Ghe. Magheru nr. 24, sc. 1, et. 5, ap. 7, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 6 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri cu spații comerciale la parter - Str. ITALIANĂ nr. 18”
sector 2, București

Proiectant: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

Beneficiar: CERVEANU STAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri cu spații comerciale la parter - Str. ITALIANĂ nr. 18” sector 2,
București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PAŢRAŞCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1550 /Z/19.12.2007.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 3S + P + 6E – E7 și E8 retrase succesiv
- Hmax. cornișă = H cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21).

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 18 – VASILE LASCĂR – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- “ se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”

2. Arhitectura noii construcții va prelua din reperele orizontale ale clădirii alăturate – alinierea golurilor, consolelor, copertinelor și retragerilor succesive, astfel încât să rezulte un front continuu la strada, care să respecte caracterul arhitectural al zonei.

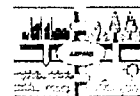
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6145 / 504 / 21.01.2008

CATRE:

DL. CERVEANU STAN

București, sector 2, str. Italiana nr. 18

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri cu spații comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **dl. CERVEANU STAN** cu domiciliul în București, sector 2, str. Italiana nr. 18, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6145/504/14.11.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 55/09.01.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri cu spații comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1 ha, din care: **331,4 mp** suprafața parcelei generatoare - proprietate persoană fizică, la care se dorește alipirea prin concesionare a unei suprafețe de **124,47 mp** - proprietate privată a Municipiului București, rezultând o suprafață totală de **455,87 mp** (conform Avizului de Urbanism nr. 35/1/11/29.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri cu spații comerciale la parter, având regimul de înălțime 3S+P+6E-7E-8E retrase succesiv.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 13.11.2007, 16.11.2007 si respectiv 10.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri cu spatii comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMĂRII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 682367/14.12.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 50 / 14.12.2007 al sesiunii

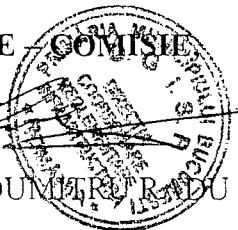
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26: SC ARTVISION DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Gh. Magheru nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. ITALIANA NR. 18 SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,

/ ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

sept 13107

14.359/20 09 2007

66/112

Către

S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de birouri, în regim de înălțime 3S+P+8E – str. Italiană nr. 18", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1479 - S.M.I./ 19.12.2007

Catre, **STAN CERVEANU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1550/ Z/ 19.12.2007
Amplasare imobil
str. Italiana, nr. 18, sector 2, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – **str. Italiana, nr. 18**
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 18 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. G. GABREA
Beneficiar: **STAN CERVEANU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact, desfasurari stradale si documentar fotografic.

Se propune construirea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime 3S+P+6_7E+8Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 6.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,

in baza documentatiei prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAVILAN



Consilier

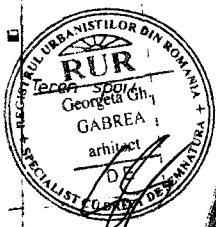
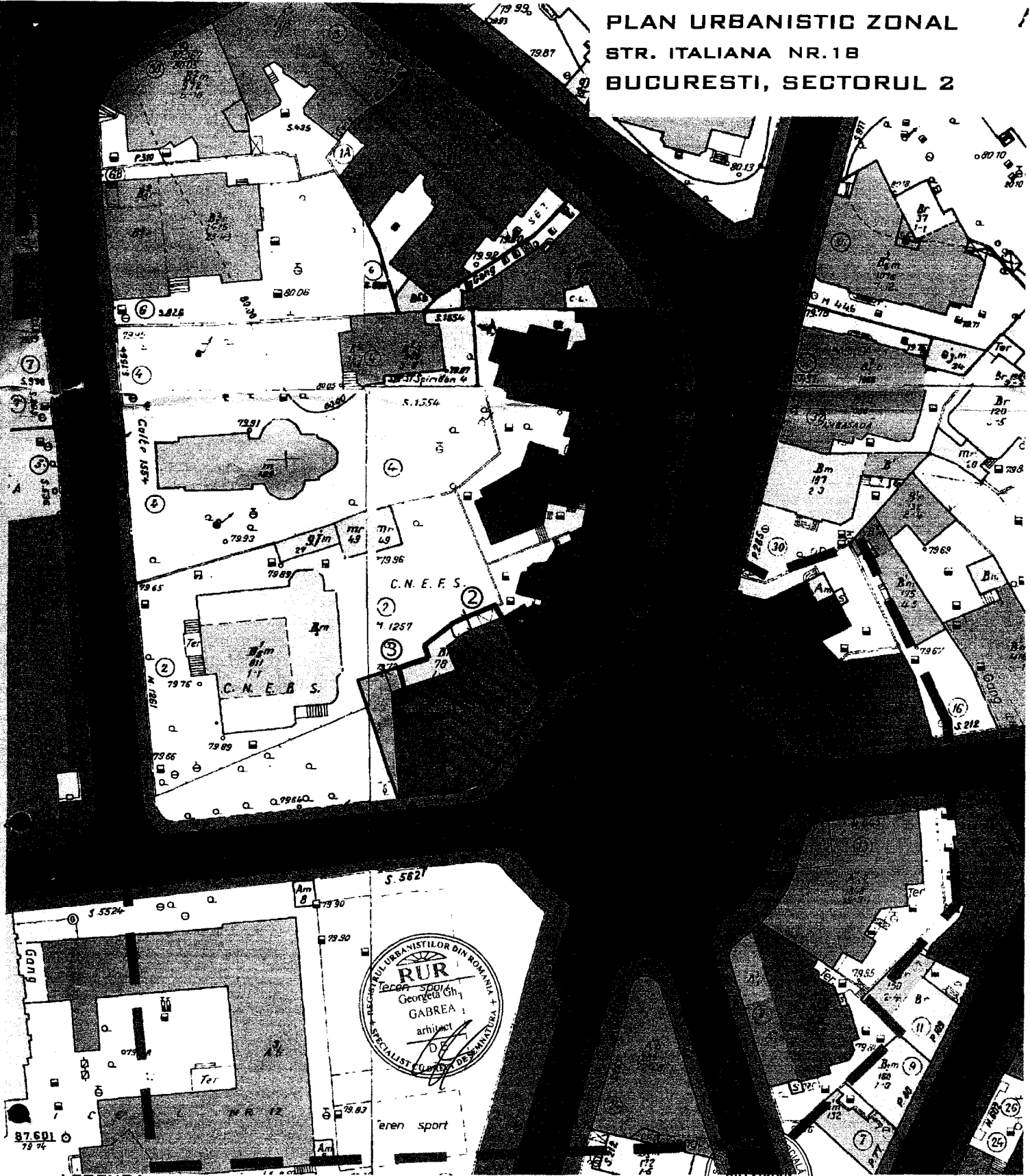
Arh. Ileana NISTELEVICU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. ITALIANA NR.18
 BUCURESTI, SECTORUL 2



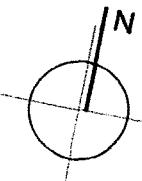
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pt. Cultură, Cule și Patrimoniul
 Cultural Național și Municipalitatea București
 Valoarea cu AVIZ 1550/2012
 Data 2012
 STATĂRIȘTE

**PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ITALIANA NR.18
BUCURESTI, SECTORUL 2**



LEGENDA:

- | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|-----------------------|
| | P | | PIETONAL | P.O.T - 65% |
| | P+1 | | STRADA | C.U.T. MAX - 6 |
| | P+2 | | PROPUNERE | |
| | P+3 | | BIRDURI | |
| | P+4 | | COMERT. SERVICII | |
| | P+5 | | TEREN PENTRU CARE SE BOLICITA CONCEBIUNE | |
| | P+6 | S=124.47MP | | |
| | P+7 | | LIMITA P.U.Z. | |
| | P+8 | | TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. | |



PROIECTANT GENERAL ART VISION DESIGN S.R.L. S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

CAPICEL
S.R.L.

nr. inreg. Reg. Comerțului 340/20073/11/02

BENEFICIAR : familia Cerveanu Stan

Director: arh. G. Gabrea
Sef proiect: arh. G. Gabrea
Proiectat: arh. V. Trisnevschi
Intocmit: stud. arh. V. Olariu
Verificat: arh. G. Gabrea

Plan regulament

Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. pl.	Actualizari
275	1/500	P.U.Z.	Iulie 2007	Arhitectura	1	