



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihail Moxa nr. 2 – 4, sector 1 – Extindere Hotel Moxa Internațional
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Basarabia nr. 169 – 171, sector 2-3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Samuil Vulcan nr. 12 – Calea 13 Septembrie nr. 183, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MIHAIL MOXA NR. 2-4, SECTOR 1
EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 1029/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 218/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4149/340/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 611470/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 10960/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1 – Extindere Hotel Moxa International’’- pentru o suorafata de teren S-463,95 mp – din care S-351,95 mp teren proprietate persoana juridica si S-112,00 mp teren propus spre concesiune.

Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – terenul se inscrie in Zona Protejata nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=3; Hmax=16 m.

Imobil existent autorizat cf. AC. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%; CUTmax-4,1; Rmaxh-P+4E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

- str. Moxa nr. 4: POTmax =89,4%; CUTmax =4,85; RmaxH =S+P+5E.

- str. Moxa nr. 2: POTmax =80%; CUTmax =3,75; RmaxH =S+P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE :

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 634251/22.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/9/20.06.2007

PUZ – str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1

Extindere Hotel Moxa Internațional

BENEFICIAR: SC MOXA INTERNAȚIONAL SRL

ELABORATOR: EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 463,95 mp din care S-351,95 mp teren proprietate persoană juridică și S-112,00 mp teren propus spre concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: str. Moxa nr. 4: POTmax =89,4%; CUTmax =4,85; RmaxH =S+P+5E.

str. Moxa nr. 2: POTmax =80%; CUTmax =3,75; RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marini, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**AVIZAT,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa**

**RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1
EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL**



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- **str. Moxa nr. 4:** POTmax =89,4%; CUTmax =4,85; RmaxH =S+P+5E.

- **str. Moxa nr. 2:** POTmax =80%; CUTmax =3,75; RmaxH =S+P+4E.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- str. Moxa nr. 4: POTmax =89,4%; CUTmax =4,85; RmaxH =S+P+5E.

- str. Moxa nr. 2: POTmax =80%; CUTmax =3,75; RmaxH =S+P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

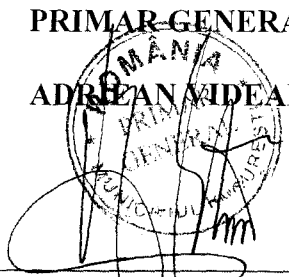
Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN AIDEANU





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1112 SMI/ 27.08.2007

Catre, **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1029 /Z/ 27.08.2007

Extindere hotel

Imobilul din Bucuresti, str. M. Moxa, nr. 2-4, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. M. Moxa, nr. 2-4
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Extindere hotel
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. P.D.R. CIVIDINO
Beneficiar: **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune extinderea hotelului existent cu un corp de cladire avand regimul de inaltime S+P+4E in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 3,75.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

aprilie 2007

Nr. 611470/ 27.03.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC EBONY'94 IMPEX SRL cu domiciliul in București, str. Ritmului nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. MOXA NR. 4 SECTOR 1";

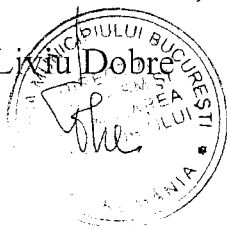
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. *Lixiu Dobre*



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont *Roxana Glont*

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

10960/SS/ATU/ 24. 01 2007

Ian1870

Catre

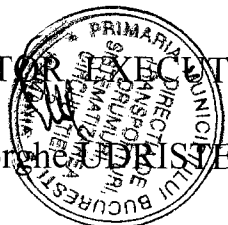
S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 18.01.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind extinderea prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent (S+P+4E) Moxa International din str. Mihail Moxa nr 4", conform autorizatiei de construire si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 13 locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe GABRIEL





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4149 / 340 / 01.10.2007

CATRE,

SC MOXA INTERNATIONAL SRL

Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București

REPREZENTANT: SC EBONY 94 IMPEX SRL

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Extindere hotel Moxa International, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC MOXA INTERNATIONAL SRL** cu sediul în Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București, înregistrată cu nr. 4149/340/03.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4910/17.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Extindere hotel Moxa International, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 463,95 mp din care 351,95 mp teren proprietate persoană juridică și 112 mp teren propus spre concesionare (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un corp de clădire – Str. Moxa nr. 2.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

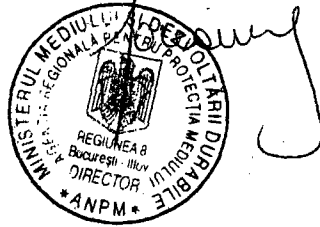
Se vor planta 3 arbori de talie înaltă și se vor amenaja terase înverzite.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 02.08.2007, 07.08.2007 si respectiv in data de 19.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Extindere hotel Moxa International**, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Geog. Gabriela Ionescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.35.082/DGDT/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc.2, ap. 48, sector 2, București

AVIZ nr. 218 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA
nr. 2 - 4”**, sector 1, București

Proiectant: S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. MOXA INTERNAȚIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA
nr. 2 - 4”**, sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1029/Z/27.08.2007.

2. Indicatori urbanistici:

- str. Mihail Moxa nr. 4 - POT max. = 89,4 %,

CUTmax.= 4,85 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = S + P + 5E

- str. Mihail Moxa nr. 2 - POT max. = 80 %,

CUTmax.= 3,75 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = S + P + 4E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 16 – Calea Victoriei – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu – se înainte de toate, în scara definită de clădirile existente” , se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a arhitecturii fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

“ EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL A HOTELULUI EXISTENT (S+P+5E)-MOXA INTERNATIONAL- STR. M.Moxa nr.4 si EXTINDERE HOTEL EXISTENT CU UN CORP (S+P+4E) STR. MOXA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI - PRIN CONCESIONARE TEREN APARTINAND STATULUI (CONFORM LEGII 112/1995 - S= 112,00MP) BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.

CARACTERISTICI URBANISTICE

S teren - MOXA 4 - 211,95 mp
 S constr. = 150,38 mp
 S utila = 86,75 mp
 S desfas. totala cu un nivel suplimentar - 902,28 mp
 RHmax. = S+P+5E - 19,75 m- la cornisa
 Nr. autoturisme necesar - 7 auto
 POT = 71% - existent POT propus = 89,4 %
 CUT = 3,55 - existent CUT propus = 4,85

Extindere propusa pe terenul din MOXA nr.2

S teren = 252,00 mp
 S constr. = 192,00 mp
 S desfas. = 768,00 mp
 Numar necesar de autoturisme - 5 auto
 POT total (Moxa nr. 2+4) = 76 - 80%
 CUT total (Moxa nr.2 -4) = 3,75
 RHmax. = S+P+4E

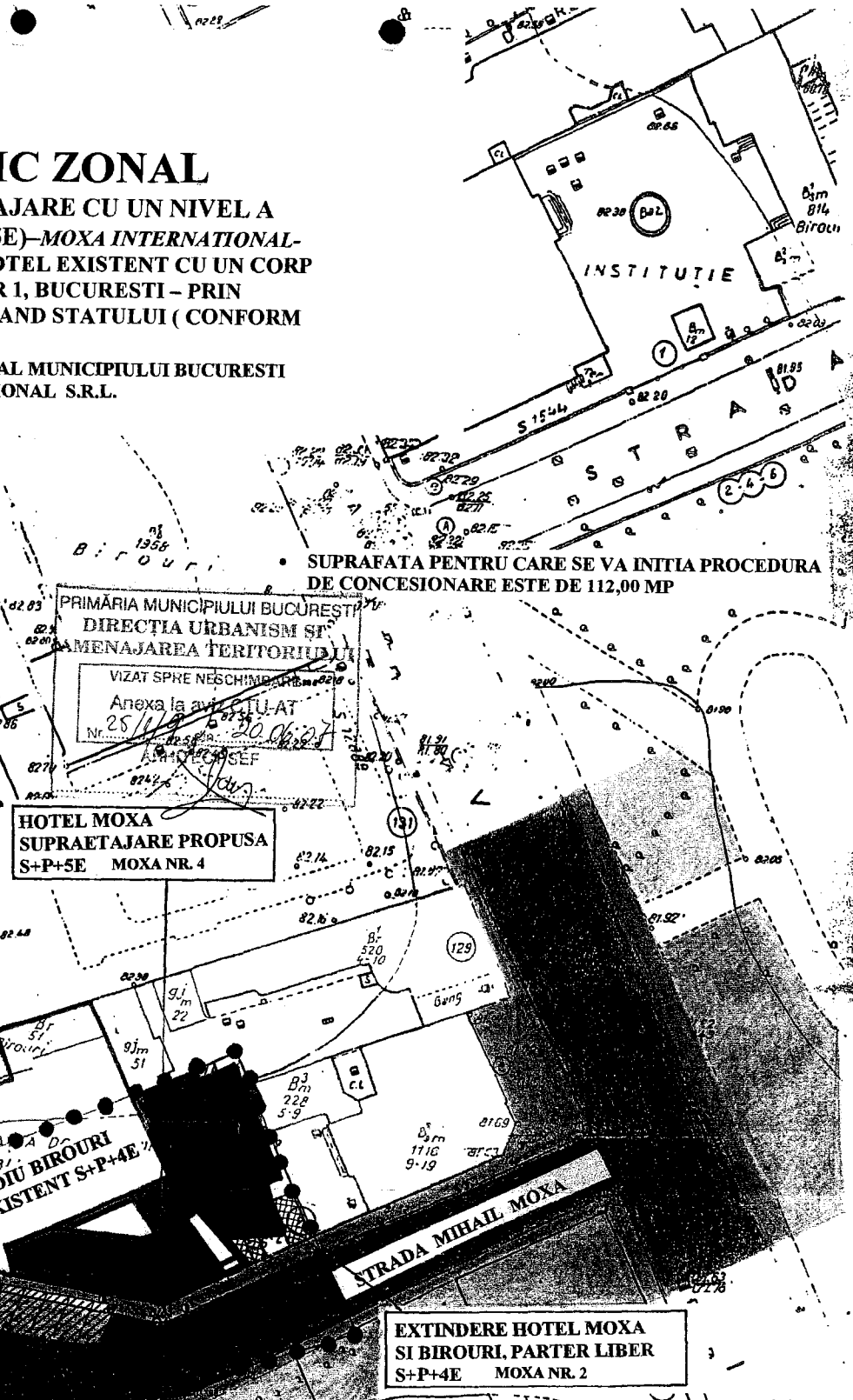
Terenul aflat inca in proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesionare, in vederea atribuirii pentru realizarea investitiei propuse. Acest lucru trebuie specificat in avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operatiunilor de concesionare.

LEGENDA

- CONSTR. EXISTENTE
- CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+6E)
- GARAJE PROPUSE
- PARCAJE EXISTENTE DALI
- ZONA CAROSABILA NEUTRA
- CAROSABIL EXISTENT
- PIETONAL
- SPATH VERZI

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.



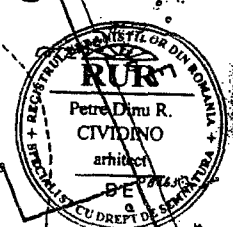
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 MENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NEGHEMBUR
 Anexa la aviz P.U.Z.
 Nr. 25/1999
 20.06.2005

STRADA MIHAIL MOXA

EXTINDERE HOTEL MOXA SI BIROURI, PARTER LIBER S+P+4E MOXA NR. 2

SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN COTA INDIVIZA SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA STATULUI (CONF. LEGII 112) - SE VA PROPUNE SA URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE

SECIETATEA GENERALA EBONY 94 IMPEX



Nume		Semnatura		Data	
Expert					
Verificator					
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994				Beneficiar:	
				S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.	
				PLAN URBANISTIC ZONAL	
Sef proiect	arh. Dinu Cividino			Scara	Faza
Sef proiect complex	ing. arh. D. Cividino			1:500	P.U.Z.
Proiectat	arh. Dinu Cividino			Data	Pi.nr.
				2005	
				Titlu planșă: plan preliminar	
				A.05	