



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihail Moxa nr. 2 – 4, sector 1 – Extindere Hotel Moxa Internațional
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Basarabia nr. 169 – 171, sector 2-3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Samuil Vulcan nr. 12 – Calea 13 Septembrie nr. 183, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

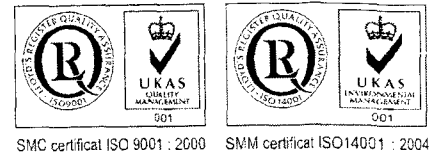
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.05.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SAMUIL VULCAN NR. 12-CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează **Zona CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici: POT max =70%; CUT max =4,5 – Hmax - nu se limitează – conform PUZ .

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

- CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183: POTmax =40%; CUTmax =5,0; RmaxH =3S+P+9E-17E - Hmax=70,00 m .

- STR. SAMUIL VULCAN NR. 12: POTmax =40%; CUTmax =5,5; RmaxH =3S+P+11E-34E - Hmax=120,00 m .

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB – birouri, comerț, servicii, locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 45/1/6/31.10.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Băld



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **STR. SAMUIL VULCAN NR. 12-CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează **Zona CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici: POT max =70%; CUT max =4,5 – Hmax - nu se limiteaza – conform PUZ .

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

- **CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183:** POTmax =40%; CUTmax =5,0; RmaxH =3S+P+9E-17E - Hmax=70,00 m .

- **STR. SAMUIL VULCAN NR. 12:** POTmax =40%; CUTmax =5,5; RmaxH =3S+P+11E-34E - Hmax=120,00 m .

Funcțiuni avizati CTUAT-PMB – birouri, comert, servicii, locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VODEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SAMUIL VULCAN NR. 12-CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 45/1/16/31.10.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 25921/1525/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 297/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6352/523/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 691304/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 704170/3759/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. SAMUIL VULCAN NR. 12-CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren S=12596,00 teren proprietate persoane juridice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali .

Indicatori urbanistici: POT max =70%; CUT max =4,5 – Hmax - nu se limiteaza – conform PUZ .

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

- **CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183:** POTmax =40%; CUTmax =5,0; RmaxH =3S+P+9E-17E - Hmax=70,00 m .

- **STR. SAMUIL VULCAN NR. 12:** POTmax =40%; CUTmax =5,5; RmaxH =3S+P+11E-34E - Hmax=120,00 m .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB: birouri, comerț, servicii, locuire .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640630/02.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 45/11/31.10.2007

PUZ- STR. SAMUIL VULCAN NR. 12-CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183, SECTOR 5

**BENEFICIARI : SC STRATEGIC LAND INVESTMENS SRL
SC NET BUSINESS CONSULT INT SRL**

ELABORATOR: URBE 2000

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 12596,00 mp terenuri proprietate persoane juridice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în partea de S-V a Municipiului București, zona delimitată la est de str. Progresului, la nord de Calea 13 Septembrie, la vest de str. Samuil Vulcan, sector 5.

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici: POT max =70%; CUT max =4,5 – Hmax - nu se limitează – conform PUZ.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183: POTmax =40%; CUTmax =5,0; RmaxH =3S+P+9E-17E - Hmax=70,00 m.
- STR. SAMUIL VULCAN NR. 12: POTmax =40%; CUTmax =5,5; RmaxH =3S+P+11E-34E - Hmax=120,00 m.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ CTUAT-PMB: birouri, comerț, servicii, locuire.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

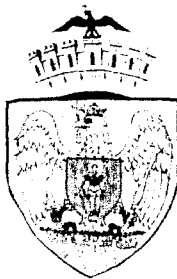
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

AVIZ CONSULTATIV -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

FPS-21-01/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. fiscal ISO 9001:2000



SMM cert. fiscal ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 691304/11.01.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 1 / 11.01.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8: SC URBE 2000 SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Unirii, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. SAMUIL VULCAN NR. 12 - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 183 SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare a nexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE


REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-21-03/

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 25921 / 1525 din 12-12-2007

S.C. STRATEGIC LAND INVESTMENTS S.R.L

București, str. Jules Michellet nr.19, sc.1, ap.11, sector 1

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Vulcan Multifuncțional Complex**”, cu anexele aferente pe terenul din str. Samuil Vulcan nr.12, sector 5, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 8042,36 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3602,51 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 80,07 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

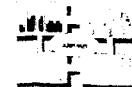
1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 120 m, respectiv cota absolută maximă de 200,07 m** (80,07 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL


Florea GEICA



Nr. 6352 / 523 / 27.12.2007

**CATRE: S.C. STRATEGIC LAND INVESTMENTS S.R.L.
Bucuresti, sector 1, strada Jules Michelet, nr. 19**

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobile de locuinte, comert, servicii, birouri, Bucuresti, sector 5,
str. Samoil Vulcan, nr. 12 – Calea 13 Septembrie, nr. 183**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. STRATEGIC LAND INVESTMENTS S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Jules Michelet, nr. 19 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6352/523/22.11.2007, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Imobile de locuinte, comert, servicii, birouri, Bucuresti, sector 5, str. Samoil Vulcan, nr. 12 – Calea 13 Septembrie, nr. 183, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **12596** mp – teren ce a generat P.U.D., proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 45/1/16/31.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea a doua imobile de locuinte, birouri, comert, servicii, avand regim de inaltime 3S+P+9E+17E retras, respectiv 3S+P+11E+34E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

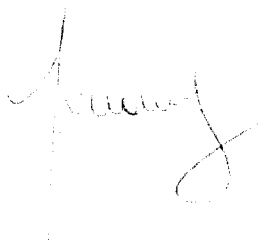
Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator, din care 10 % reprezinta spatiul verde amenajat pe subsol betonat, plantat cu arbori de talie mijlocie si arbusti pe un strat de sol cu grosimea de 200 cm, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 23.11.2007, 26.11.2007 si respectiv 15.12.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobile de locuinte, comert, servicii, birouri, Bucuresti, sector 5, str. Samoil Vulcan, nr. 12 – Calea 13 Septembrie, nr. 183, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

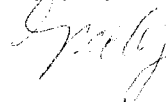
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 56689 / DGDT / 2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 297 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Str. SAMUIL VULCAN nr. 12 - CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 183”
sector 5, București
Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.
Beneficiar: S.C. STRATEGIC LAND INVESTMENTS S.R.L.
S.C. NET BUSINESS CONSULT INT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Str. SAMUIL VULCAN nr. 12 - CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 183”
sector 5, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb1459

Către

S.C. URBE 2000 S.R.L.

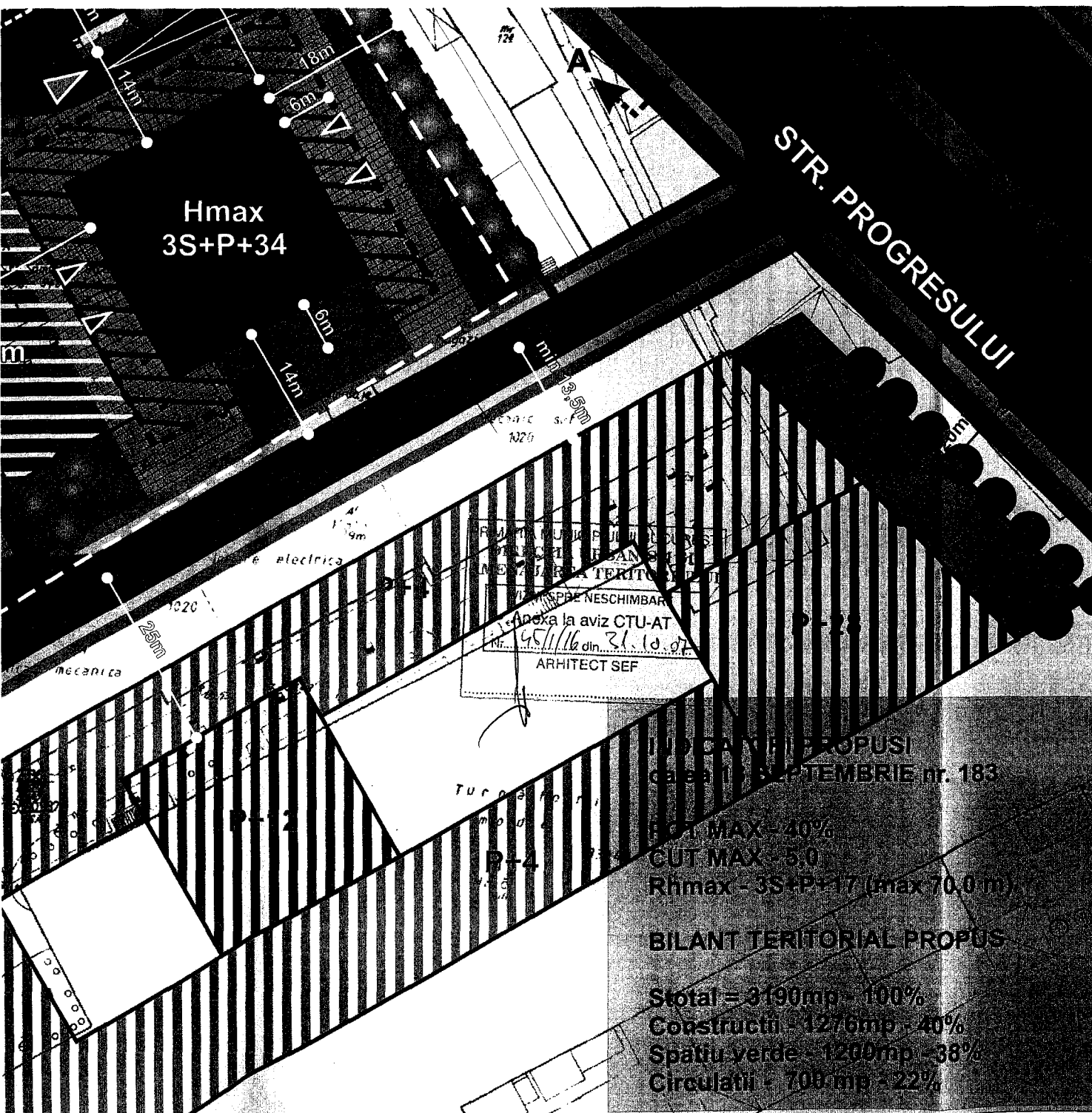
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, P.U.Z. – servicii, comerț cu amănuntul, alimentație publică, birouri și locuințe – str. Samuil Vulcan nr. 12, Calea 13 Septembrie nr. 183, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





-  **SPATIU PUBLIC - PIATETA**
-  **ACCES AUTO - PARCAJ SUBTERAN**
-  **ACCES PIETONAL**
-  **LIMITA AMPLASARE PARCAJ SUBTERAN**
-  **EDIFICABIL PROPUS**
-  **EDIFICABIL PROPUS H = 18m cu spatiu liber la nivelul parterului si etajului 1**
-  **EDIFICABIL PROPUS H = P+9-P+11**
-  **EDIFICABIL PROPUS H = P+34 cu spatiu liber la nivelul parterului si primelor etaje**
-  **EDIFICABIL PROPUS H = P+34**
-  **PARTER LIBER**
-  **EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV**
-  **P+4**
-  **P+12**
-  **P+28**



INDICATORII PROPUȘI
 Cămin nr. 183
 P.C. MAX - 40%
 C.U.T. MAX - 5.0
 Rhmax - 3S+P+17 (max 70.0 m)

BILANT TERITORIAL PROPUȘI

Total	= 3190mp	- 100%
Construcții	- 1276mp	- 40%
Spațiu verde	- 1200mp	- 38%
Circulații	- 700mp	- 22%

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI: PUZ- STR.SAMUIL VULCAN NR.12, CALEA SEPTEMBRIE NR.183 SECTOR 5, BUCUREȘTI	PROIECT nr. 288/2007
VERIFICAT: Arh. Constantin Enache <i>Const. Enache</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI / PROPUNERE	SCARA 1 / 500
INTOCMIT: Urb.Mihal Alexandru	AUGUST 2007	PLANSA nr.6

