



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, înt. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001: 2000



SMM certifiicat ISO 14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ostașilor nr. 8 și 21-23, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 13.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3 /1 /16 / 30.01.2008;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.303/ Z/ 26.03.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 58/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1219/ 123/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 705130/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 3174/ 07.02.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, sector 1, pentru o suprafață studiată de 5 ha. din care parcelele care au generat PUZ **ST** (Ostașilor nr. 8) = **783,37 mp.** și **ST** (Ostașilor nr. 21 - 23) = **923,0 mp.** proprietăți private ale beneficiarilor.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona **CP1b, CP1c**. Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv.
POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2008



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 5



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona **CP1b, CP1c**

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv,

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona **CP1b, CP1c**

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv,

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686776/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008 **PUZ – STR. OSTASILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.
ADRIAN PUCIANU și RAGNARSSON HJALMAR

ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostasilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostasilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 43: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 4;

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arch. Stelian Constantinescu



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurdac

DE LA BOGART



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 339 SML/26.03.2008

Catre, **S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 303 /Z/ 26.03.2008

**Amplasare imobile
Bucuresti, str. Ostasilor, nr. 8 si nr. 21-23, sector 1**

Obiective: Imobile din str. Ostasilor, nr. 8 si nr. 21-23
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 43 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobile de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. F.C. MACHEDON
Beneficiar: **S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, HOC/AB, piese desenate - plan cadastral. 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect fază P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unor imobile de locuit avand urmatoarii parametri:

- inaltime S+P+3E+4,6Eteras, POT = 60%, CUT = 4 - la nr. 8,
- inaltime S+P+3E+4,6Eteras, POT = 60%, CUT = 4 - la nr. 21-23.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una ptansa anexa vizata spre schimbare.

Director
Stefan DAMLAN



Consilier,

ARD. HENRI KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.71.324/DGDT/31.03.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
IOM MINCU – BUCURESTI**
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 58 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. OSTAȘILOR nr. 8 și 21 - 23” sector 1, București

Proiectant: U.A.U.I.M. BUCURESTI

Beneficiar: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.

ADRIAN PUCIANI și RAGNARSSON HJALMAR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. OSTAȘILOR nr. 8 și 21 - 23” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 303/Z/26.03.2008.

2. Avizul este valabil numai pentru loturile care au generat P.U.Z.

Indicatori urbanistici:

Str. Ostașilor nr. 8:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 - 6 retrase succesiv

Str. Ostașilor nr. 21 - 23:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 - 6 retrase succesiv

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 43 – ZONA COBĂLCESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1219 / 123 / 05.05.2008

CATRE:

S.C. AQUARIUM INVESMENT 2007 S.R.L.
București, sector 1, str. Ion Brezoianu nr. 27

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8
si 21-23, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AQUARIUM INVESMENT 2007 S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, str. Ion Brezoianu nr. 27, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1219/123/29.02.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1560/19.03.2008 și nr. 2115/15.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 și 21-23, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de aprox. 5 ha, din care parcelele care au generat PUZ: S=783,37 mp (str. Ostasilor nr. 8) și S=923 mp (str. Ostasilor nr. 21-23) - proprietăți private ale beneficiarilor (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/16/30.01.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe colective, având regimul maxim de înălțime S+P+4E + etajele 5 și 6 retrase succesiv.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1219/123/21.03.2008

CATRE: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.

CU SEDIUL: București, sector 1, str. Ion Brezoiu nr. 27

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 și 21-23, sector 1, București

În urma analizării documentației înregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 1219/123/29.02.2008 și a prezentării primei versiuni a **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 și 21-23, sector 1, București în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 20.03.2008, s-a stabilit completarea documentației cu punctul de vedere emis de Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București.

În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 13, PUZ – Locuinte, str. Ostasilor nr. 8 și 21-23, sector 1, București urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, în condițiile în care punctul de vedere solicitat mai sus este favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Săcăaru



**ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
CONTROLUL CONFORMĂRII,**
Ing. Roxana Costache

INTOCMIȚI,
Geogr. Silvia Tarbu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 705130/ 18.02.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA „ION MINCU” cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. OSTASILOR NR. 8, NR. 21 - 23, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu









Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA OSTASILOR NR.8 / Nr.21-23, BUCURESTI, SECTOR 1

PROPUNERI

-  REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUZ
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ALINERE PROPUSA
-  ACCESE AUTO PROPUSE
-  ACCENT DE INALTIME

M1m - subzona mixta situata in zona protejata







Steren (NR. 8) = 783,37mp (762,64mp conform masuratorilor cadastrale)
POT max. = 60,0 %
CUT max. = 4,0
H max. = S+P+3+4-5-6retrase

Steren (NR. 21-23) = 923,0mp
POT max. = 60,0 %
CUT max. = 4,0
H max. = S+P+3+4-5-6retrase

PROPUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA

LIMITE

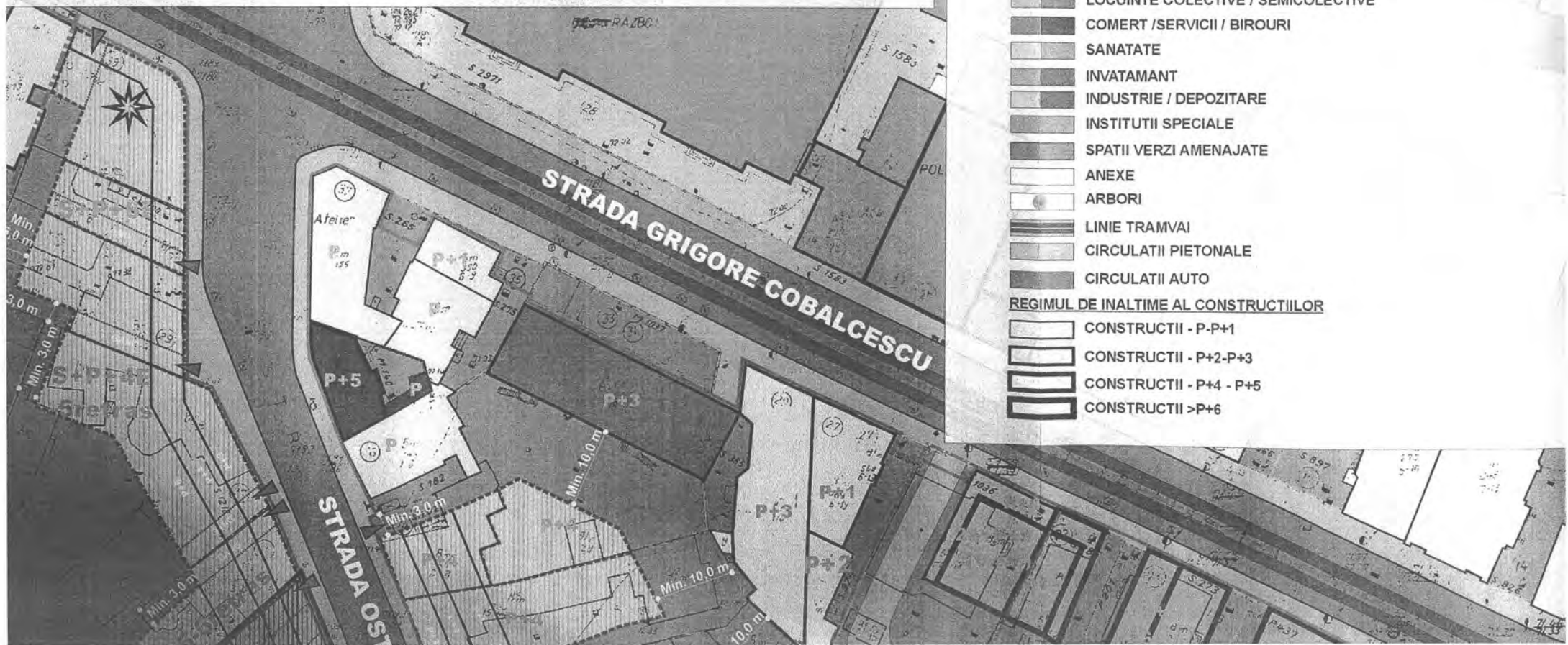
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PUZ APROBAT aviz nr. 3C A2/6/ 11.02.2004
-  LIMITA PUZ APROBAT aviz nr. 6/35/ 01.03.2006
-  LIMITA PARCELE

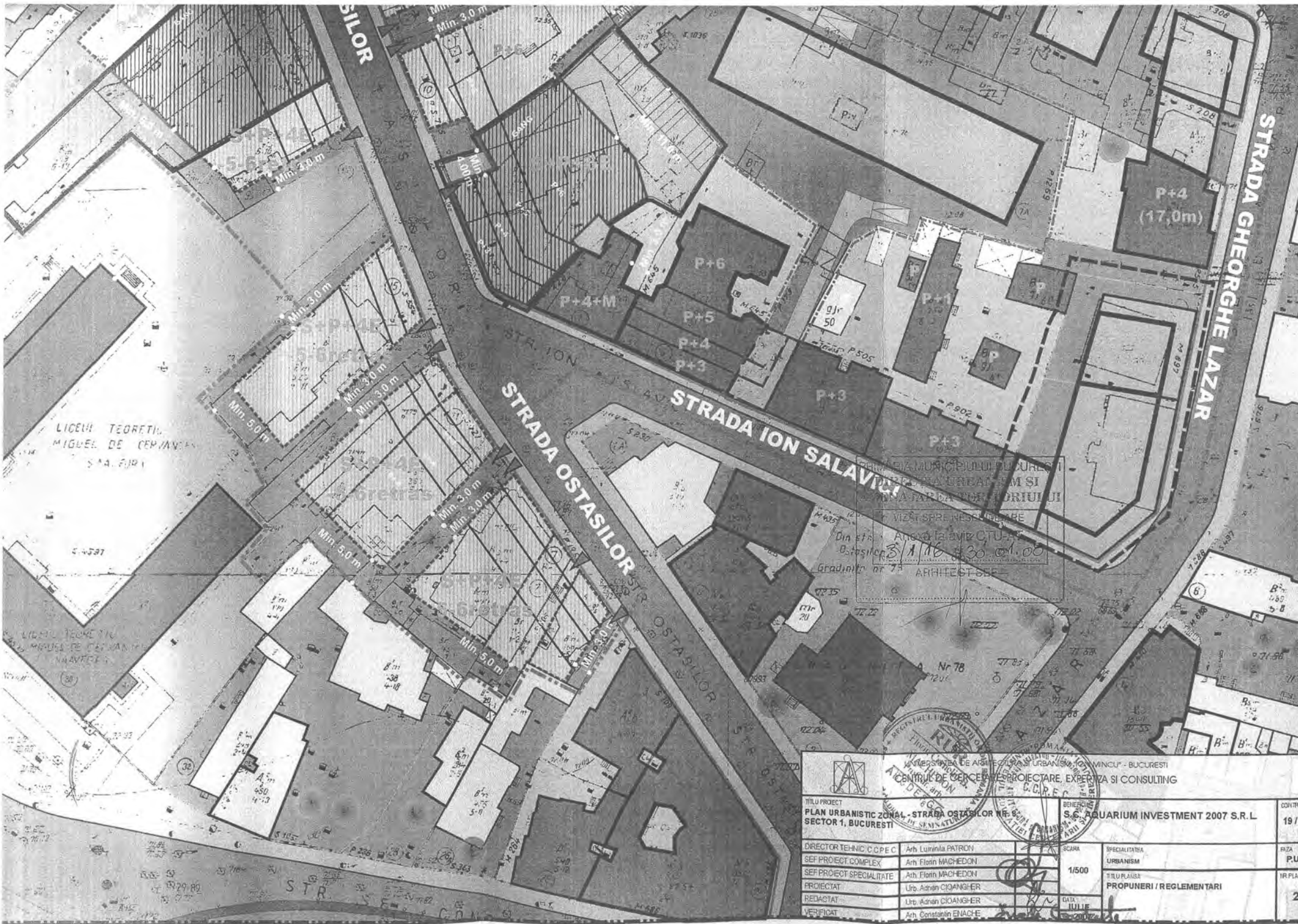
FUNCTIONI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
-  COMERT /SERVICII / BIROURI
-  SANATATE
-  INVATAMANT
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  INSTITUTII SPECIALE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE
-  ARBORI
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO


REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

-  CONSTRUCTII - P-P+1
-  CONSTRUCTII - P+2-P+3
-  CONSTRUCTII - P+4 - P+5
-  CONSTRUCTII >P+6





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DEPARTAMENTUL DE ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI
 PLANIFICARE URBANĂ
 VIZĂ ȘI SPRE NESE
 Din str. Așchilor nr. 78
 Gradinarilor nr. 78
 ARHITECT ȘEF

 ÎNDRUMĂTOR DE ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI PLANIFICARE URBANĂ - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE ȘI PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING C.C.P.E.C.		S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L. BUCUREȘTI	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA OSTAȘILOR NR. 8 SECTOR 1, BUCUREȘTI		SCARA 1/500	CONTR 19 /
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminia PATRON	SPECIALITATEA URBANISM TITLU PLANȘA PROPUNERI / REGLEMENTARI	RAZA P.U. ÎR PLAN 2
ȘEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON		
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MACHEDON		
PROIECTAT	Urb. Adrian CIOANGHER		
REDACTAT	Urb. Adrian CIOANGHER		
VERIFICAT	Arh. Constantin ENACHE	DATA IULIE 2007	