



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Taxei Municipale pentru Apa Uzată, aprobarea preluării bunurilor concesionate aferente actualei Stații de Epurare a Apelor Uzate Glina, și aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București încheiat cu SC Apa Nova București SA

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82-84, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 19.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. EMANOIL PORUMBARU
nr.60 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.1/1/2/16.01.2008
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.75 /2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.608/57/31.03.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.719071/12/28.03.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.2594/27.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr. 140/Z/22.02.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector 1 , pentru o suprafața studiata de S=412,02 mp proprietate persoana juridica ;

Incastrare in PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8 , Hmax=13 (16) m.

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 60 %, CUTmax=3, Rmaxh =2S+P+4E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 695959/17.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/2/16.01.2008 **PUZ – str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60 ,sector 1**

BENEFICIAR : S.C SELECT MARKETING S.R.L **ELABORATOR:** BIA – arh. BARBUICA LETITIA GEORGETA
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 412,02mp - proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Uruguay, la vest de str.E.Porumbaru , la est de str. Popa Savu , la sud de str. Cantacuzino .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată nr. 93 –parcelarea Uruguay.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmax=13(16)m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3 ; RmaxH = 2S+ P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldimanu,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privați , pentru un teren în suprafata de 412,02 mp – proprietate persoane juridice , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUZ-Zone construite protejate .

Incadrare in PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8 , Hmax=13 (16) m.

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh =2S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 1/1/2/16.01.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 - 2009



SFM certificat ISO 14001 - 2005

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privați , pentru un teren în suprafata de 412,02 mp – proprietate persoane juridice , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

Incadrare in PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8 , Hmax=13 (16) m.

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh =2S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 719071/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B:

Nr. 28. SC SELECT MARKETING SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Unirii nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 60 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

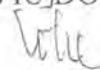
PREȘEDINTE – COMISIE,



ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 608/57/31.03.2008**CATRE: S.C. SELECT MARKETING S.R.L.**
București, sector 4, bd. Unirii, nr. 8**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil de locuinte, București, sector 1, strada Emanoil
Porumbaru, nr. 60**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SELECT MARKETING S.R.L. cu sediul în București, sector 4, bd. Unirii, nr. 8 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 608/57/31.01.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1339/06.03.2008 și nr. 1440/12.03.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, București, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 60, să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 412 mp, proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/2/16.01.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuinte, având regim de înălțime 2S+P+4E .

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 45 % din suprafața totală a terenului generator, (din care 10 % reprezintă spațiul verde amenajat la nivelul solului, 10 % pe sol cu grosimea de 1,5 m, situat deasupra parcajelor subterane, iar 25 % vor fi amplasate la nivelul teraselor), va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 31.01.2008, 04.02.2008 si respectiv 20.03.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 60, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Verónica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 2594 / 27 03 2008

699933

Mar2027

Către

S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuință colective pe str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRISTE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 70 - S.M.I./ 22.02.2008

CAtre, **S.C. SELECT MARKETING S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 140 / Z/ 22.02.2008

Amplasare imobil de locuit
str. Emanoil Porumbaru, nr. 60, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil– str. Emanoil Porumbaru, nr. 60
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. L.G.N. BARBUICA
Beneficiar: **S.C. SELECT MARKETING S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,


Stefan DAMIAN



Consilier,


arh. **Ileana KISILEWICZ**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.70.457/DGDT/06.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

B-dul Unirii nr. 8, bl. 7A, sc. 1, et. 13, sector 4, Bucuresti

AVIZ nr. 75 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60” sector 1
București**

Proiectant: B.I.A. Arh. BARBUICA LETITIA GEORGETA

Beneficiar: S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60” sector 1
București - cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 140 /Z/22.02.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înaintea de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

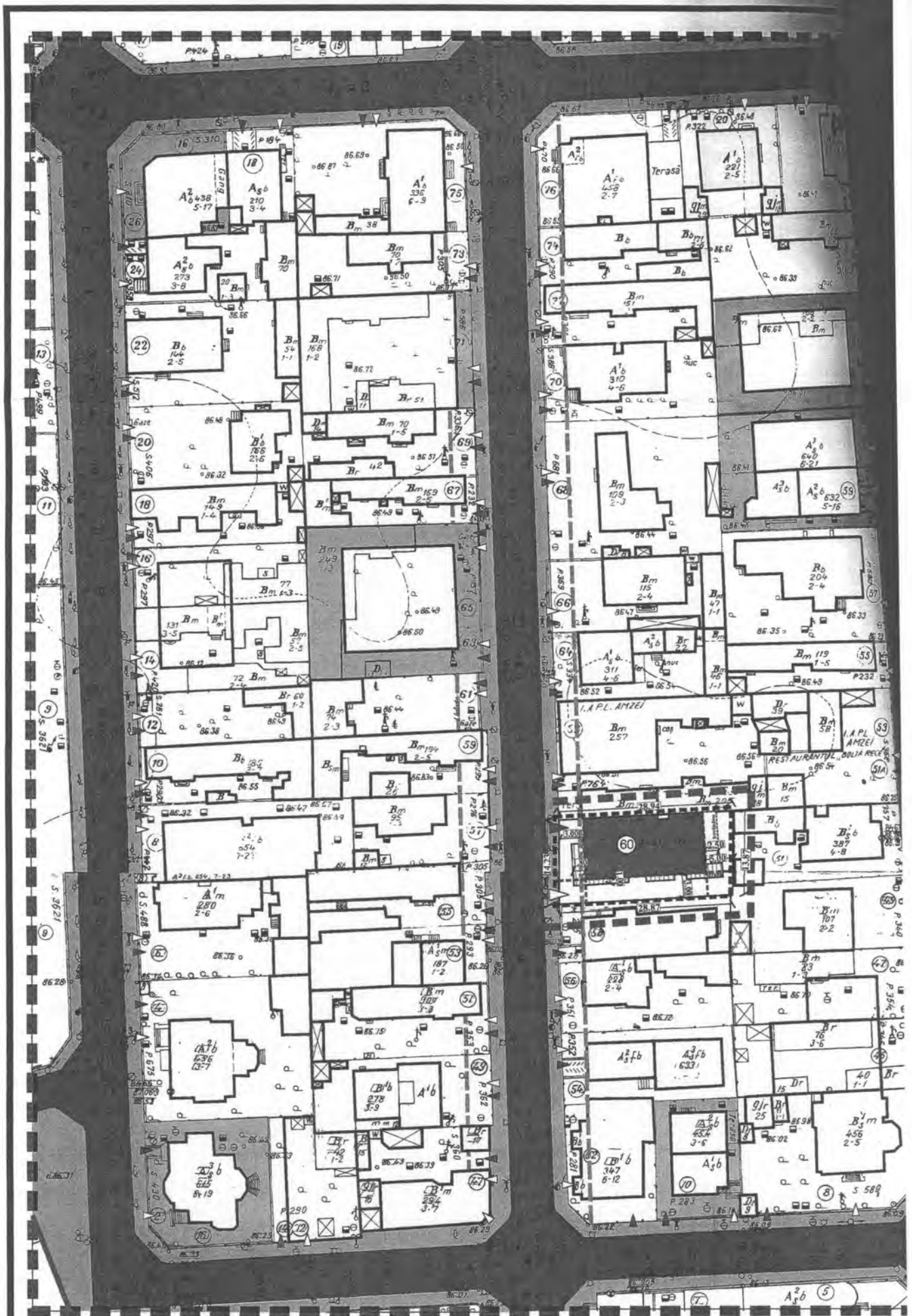
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

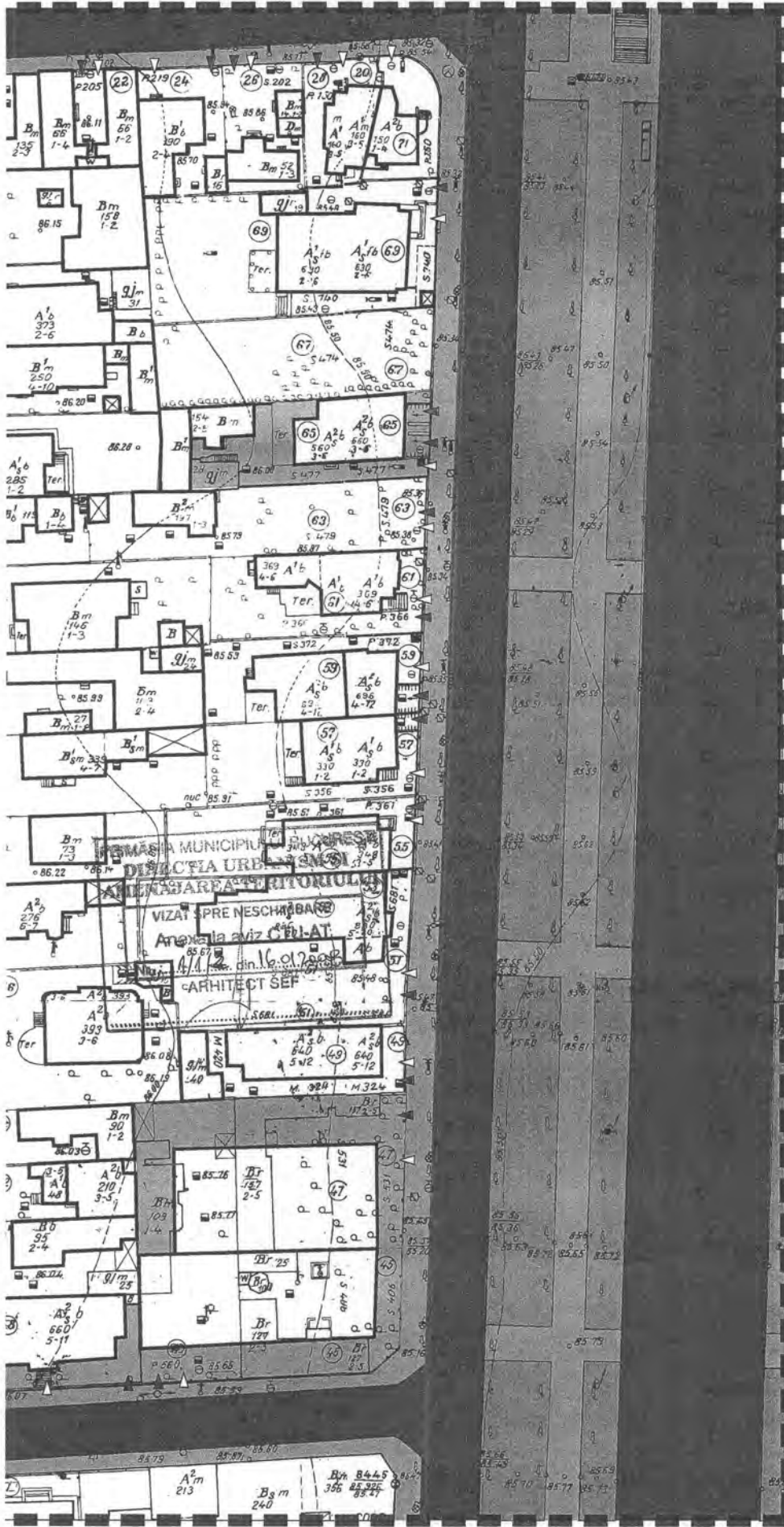
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

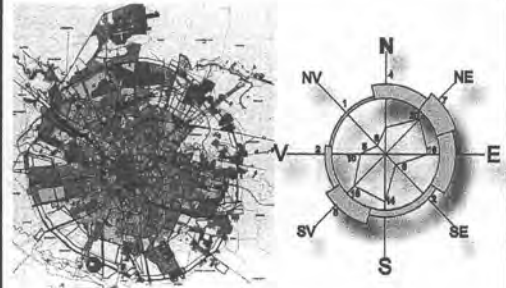
Casandra ROȘU 



PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL LO
STR. EMANOIL PORUMBARUNR.



REGLEMENTARI URBANISM



LEGENDA

LIMITE

- lotul care a generat PUZ
- limita PUZ
- limita zona studiată
- limita zonei protejate (zona protejată nr.93)

CIRCULAȚII

- ▬ circulații carosabile
- ▬ circulații pietonale
- ▶▶▶▶ acces auto
- ▶▶▶▶ acces pietonale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ▬ locuire
- ▬ zone verzi amenajate
- ▬ locuințe unifamiliale
- ▬ locuințe colective

REGLEMENTARI

- ▬ clădiri propuse
- ▬ balcoane
- ▬ aliniamente
- ▬ retrageri
- POT=60%, CUT=3, Rh=2S+P+4E, Hmax=18.00m

proiect:	proiect nr:	
PLAN URBANISTIC ZONAL		
proiectant general:	Birou Individual de Arhitectură Bărbuică Letiția Georgeta	
sef proiect:	Arh. urb. Letiția Bărbuică	
proiectat:		
desenat:	st. arh. Patricia Popescu urb. Adrian Cocioceanu	
adresa:	data:	
Strada Emanoil Porumbaru, nr.60, sector 1, Bucuresti	11/2007	
beneficiar:	faza:	
SC SELECT MARKETING SRL	PUZ	
specialitatea:	cota:	scara:
urbanism		1/500
titlul plansei:	plansa:	
REGLEMENTARI URBANISM U_2.2		

INTE COLECTIVE - 2S+P+4E

SECTOR 1, BUCURESTI