



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMA certificar ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Taxei Municipale pentru Apa Uzată, aprobarea preluării bunurilor concesionate aferente actualei Stații de Epurare a Apelor Uzate Glina, și aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București încheiat cu SC Apa Nova București SA

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82-84, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 19.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4 /1 /15 / 06.02.2008;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.328/ Z/ 27.03.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 97/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2170/ 225/ 12.05.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 726392/ 18.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 6512/ 14.04.2008;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 93621/ 03.04.2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: Aviz nr. 735560/ 08.04.2008;
- Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/2502/ 10.04.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha, din care parcela care a generat PUZ **ST = 2017,00 mp.** proprietate privată persoană juridică.

Amplasamentul a fost reglementat urbanistic prin PUZ - Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 156/ 2005 - funcțiune: apartotel. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2,5; H max: 19 m, $R_{maxH}=2S+P+4E$

Condiții de construire aprobate: HOTEL 2S+P+5E
POTmax = 50%; CUTmax = 3; Hmax = 23 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificați ISO 5001



SMM certificați ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, se află în zona de nord a Municipiului București în arealul delimitat la nord de Str. Cpt. Av. Gh. Demetriade, la est de Str. E. Pangratti și la vest de B-dul Aviatorilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Amplasamentul a fost reglementat urbanistic prin PUZ - Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, aprobat cu HCGMB nr. 156/ 2005 - funcțiune: aparthotel.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2,5; H max: 19 m, RmaxH=2S+P+4E

Funcțiunea avizată: HOTEL 2S+P+5E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 50%; CUTmax = 3; Hmax = 23 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4 / 1 / 15 / 06.02.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, se află în zona de nord a Municipiului București în arealul delimitat la nord de Str. Cpt. Av. Gh. Demetriade, la est de Str. E. Pangratti și la vest de B-dul Aviatorilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Amplasamentul a fost reglementat urbanistic prin PUZ - Str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10, aprobat cu HCGMB nr. 156/ 2005 - funcțiune: aparthotel.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2,5; H max: 19 m, RmaxH=2S+P+4E

Funcțiunea avizată: HOTEL 2S+P+5E

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 50%; CUTmax = 3; Hmax = 23 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifica ISO 9001 2001



SMM certifica ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.702534/05.02.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/15/06.02.2008 **PUZ – str. Cpt. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8-10, sector 1**

BENEFICIAR : S.C ALMI PARC S.R.L

ELABORATOR: S.C TECTONIC S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2017,00 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Cpt. Av.Gh. Demetriade , la est str. E.Pangratti , la vest bd. Aviatorilor .

PREVEDERI PUZ – Terenul a fost reglementat urbanistic de PUZ- str. Cpt. Av. Gh. Demetriade nr. 8-10 aprobat cu HCGMB nr. 156 / 2005

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =2,5 ; Hmax=19m; Rmaxh=2S+P+4E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax = 3 ; RmaxH = 2S+ P+5E; Hmax=23m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , aviz comun SRI, MIRA , MAp , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV —Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturza

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 78.589/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ALMI PARC S.R.L.
Bd. Preciziei nr. 24, sector 6, Bucuresti

AVIZ nr. 97 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Hotel - Str. Cap. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10”**
sector 1 - București

Proiectant: S.C. TECTONIC S.R.L.

Beneficiar: S.C. ALMI PARC S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Hotel - Str. Cap. Av. GHEORGHE DEMETRIADE nr. 8 - 10”**
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1, Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 328 /Z/27.03.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E + E5 retras cu minim 1,5 m de la planul vertical al fațadei spre str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade, Hmax. = 23,0 m

3. Retrageri obligatorii:

- 4 m de la aliniamentul străzii Cpt. Av. Gheorghe Demetriade
- 7 m de la limita de proprietate dinspre vest (vecin Ambasada Germaniei)
- 5 m de la limitele de proprietate dinspre sud și est

4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.


RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 49 – PARCELAREA BONAPARTE – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.


- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – (tel. 021.209.01)

Nr. 381 SMI/ 27.03.2008

Catre, S.C. ALMI PARC S.R.L.

Spre știința, Primăria sectorului 1 Municipiului București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 328 /Z/ 27.03.2008

Amplasare imobil

București, str. Av. Gh. Demetriade, nr. 8-10, sector 1

Obiectivul: Imobile din str. Av. Gh. Demetriade, nr. 8-10
Localitatea: București, sector 1
Zona protejată nr. 49 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. V.S. MANEA
Beneficiari: S.C. ALMI PARC S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte proprietate, memoriu de urbanism, piese desenate – planș cadastrale: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. și memoriu istoric.

Documentația propune amplasarea unui hotel în limita parametrilor urbanistici POT = 50% și CUT = 3.

În urma analizării documentației se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșă anexă vizată spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2170/225/12.05.2008

CATRE: S.C. ALMI-PARC S.R.L.
București, sector 6, bd. Preciziei, nr. 8-10REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Hotel, București, sector 1, str. Cpt. Av. Gh. Demetriade, nr.
8-10

Ca urmare a analizării documentației înregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 2170/225/16.04.2008 și a prezentării primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal – Hotel, București, sector 1, str. Cpt. Av. Gh. Demetriade, nr. 8-10 în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 08.05.2008, s-a stabilit în urma parcurgerii etapei de încadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela SaceanuSEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana CostacheINTOCMIT
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 65 35, Fax 305 65 72, tel. personală 305 65 00, int. 111
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMA certifiat (ISO 14001) 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 6512 / 14 04 2008

721031

Apr1098

Către

S.C. ALMI PARC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil pe str. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRISTE



Către

S.C. "TECTONIC" S.R.L.
- București, Calea Dorobanților nr. 45, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 93.621 din 24.03.2008, referitoare la realizarea investiției "Hotel cu regim de înălțime 2S + P + 5E", în amplasamentul din municipiul București, str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 6 – 8 (lot 2) și 10, sector 1, beneficiar S.C. "ALMI PARC" S.R.L., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 890/55"D"/3144 din 13.03.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 10, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului Apărării Naționale, ministrului Administrației și Internelor și directorului Serviciului Român de Informații nr. 4221/1995, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII" around the perimeter and "U.M. 0362 BUCUREȘTI" in the center. The signature is written in a cursive style.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 726392/ 18.04.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC ALMI PARC SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, b-dul Preciziei nr. 8 - 10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. AV. GH. DEMETRIADE NR. 8 – 10 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

ROMÂNIA
MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE



NESECRET

Ex. 1

Nr. 735/560

08.04.2008

Directorul General Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. ALMI PARC S.R.L.

București, B-dul Preciziei nr. 24, sector 6

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construire hotel cu regim de înălțime 2S+P+5E”. Amplasament: municipiul București, str. Gheorghe Demetriade nr. 6-8 (lot 2) și 10, sector 1, vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Cărticelului de Urbanism nr. 890/55 D/3144 din 13.03.2008 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21,
e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către
S.C. „ALMI PARC” S.R.L.
BUCUREȘTI

La C.U. nr. 890/55D/3144 din 13.03.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul, în suprafață de 2.016,88 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade, nr. 6-8 și 10, lotul nr. 2, zona protejată nr. 49, parcelarea „Bonaparte-Mora”, sectorul 1, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului “Construire hotel în regim de înălțime 2S+P+5E”.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara 1:1.000, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nici o formă, a **activităților militare**, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și responsabilitatea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI
General de flotilă aeriană



