



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Taxei Municipale pentru Apa Uzată, aprobarea preluării bunurilor concesionate aferente actualei Stații de Epurare a Apelor Uzate Glina, și aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București încheiat cu SC Apa Nova București SA
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82-84, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
  - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
  - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 19.05.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Str.IEZERU nr. 9 A , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.43/1/29/17.10.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.12/2008
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti–aviz nr.690/65/14.04.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13193/06.09.2007
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana – aviz nr.623/39/31.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Str.IEZERU nr. 9 A , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= cca.1,2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 700 mp- proprietate persoana fizica .

Încadrare în PUG– subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate -  
POTmax=60% , CUTmax =1,2 , Rmaxh = P+1E .  
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe  
POTmax=70% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+3-4E

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ –str. IEZERU nr. 9 A , sector1**



Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 700 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG– subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate - POTmax=60% , CUTmax =1,2 , Rmaxh = P+1E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe

POTmax=70% . CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+3-4E

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. ( 2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. ( 5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 43/1/29/17.10.2007

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001:2008



UKAS certifica ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. IEZERU nr. 9 A , sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 700 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG– subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate - POTmax=60% , CUTmax =1,2 , Rmaxh = P+1E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe

POTmax=70% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+3-4E

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635221/18.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/29/17.10.2007 PUZ – STR. IEZERU NR. 9A, SECTOR 1

**BENEFICIARI:** D-NUL UNGUREANU LUCIAN

**ELABORATOR:** BIA ARH. ANA MARIA ZAMFIRESCU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – cca 12000,00 mp din care S-700,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1e – zona destinata locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =60%; CUTmax =1,2; Rmaxh-P+1E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax-70%; CUTmax-3; Rmaxh-S+P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

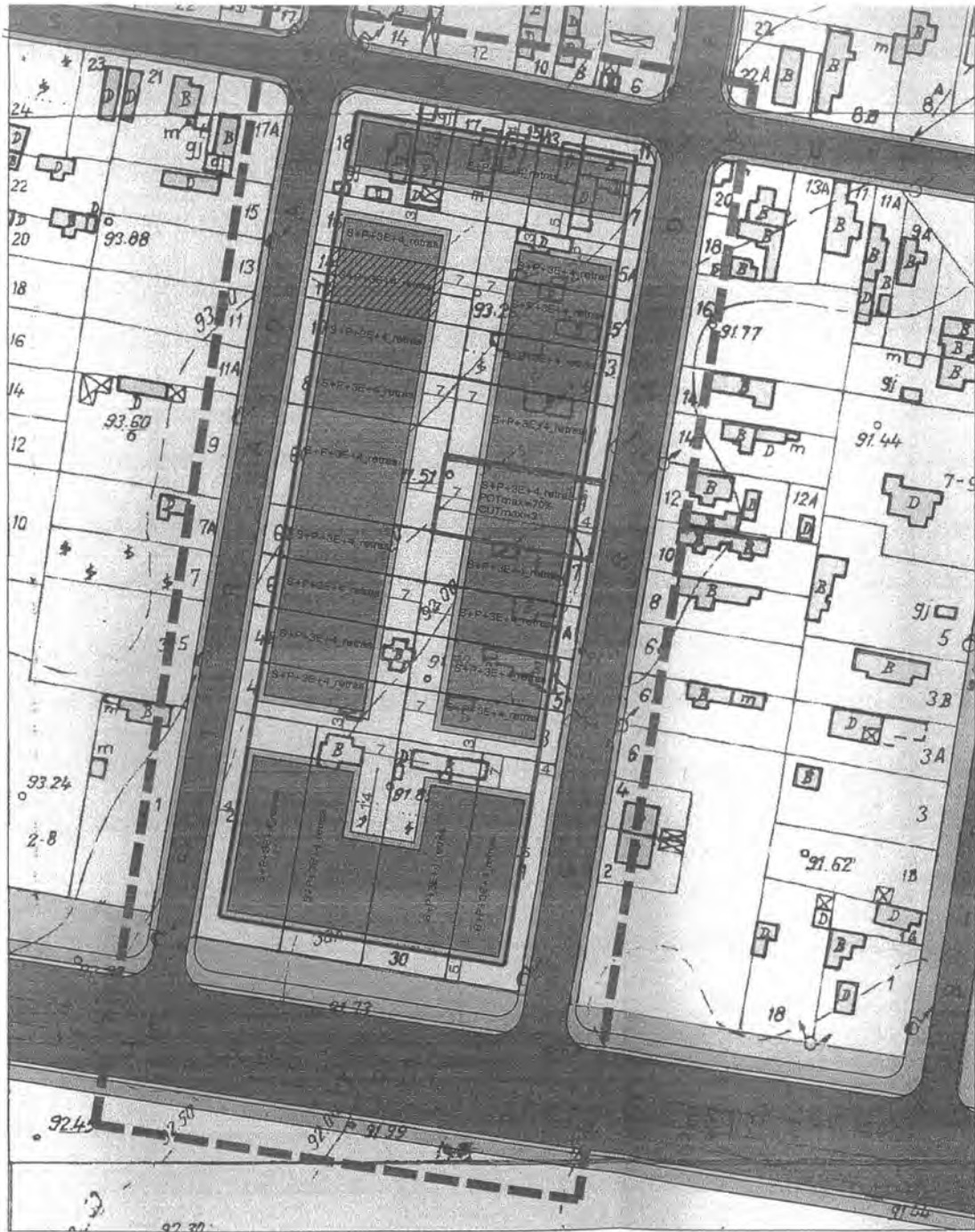
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



# LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUZ  
S+P+3E+4\_retras
- EDIFICABIL PROPUZ OBTINUT  
PRIN COMASARE LOTURI
- ALINIAMENT

## REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERRITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE  
 POTmax=70%  
 CUTmax=3  
 REGIM DE INALTIME: S+P+3E+4\_retras  
 Hmax comisa=20m(pt.S+P+3E+4\_retras)

St=683.53mp(100%)  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Se=478mp(70%)  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 Scarosabila=68.35mp(10%)  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 Verde=137.18mp(20%) la sol+68.35mp(10%)  
 VIZAT CORE INSCUINAR  
 pe balcoane si terasa cladirii  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 43/11/29 din 12.10.07  
 ARHITECT SEF

		J40/8003/2000 CF R13318180	BENEFICIAR UNGUREANU LUCIAN	PROIECT NR 19A/07
SCARA	1/1000	TITLU PROIECT	PROIECT URBANISTIC ZONAL	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	DATA	Str. Iezeru 9A, sector 1, Bucuresti	PLANSĂ NR AP0:
DESINAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	15.05.07	TITLUL PLANSEI PLAN REGLEMENTARI PROPUZ	

# P.U.Z. Str. IEZERU Nr. 9A



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
aug3013

13193/06.09.2007

650107

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras – str. Iezeru nr. 9A", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDREȘ





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 690/65 /14.04.2008

**CATRE,****UNGUREANU LUCIAN**

Str. Hanul Ancutei nr. 1, ap.5, et. 1, sc. 1, sector 6, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Iezeru nr. 9A, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **UNGUREANU LUCIAN** cu domiciliul în Str. Hanul Ancutei nr. 1, ap.5, et. 1, sc. 1, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 690/65/05.02.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Iezeru nr. 9A, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 700 mp proprietate persoană fizică (conform Certificatului de Urbanism nr. 1851/431/12468/07/14.05.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regim maxim de înălțime S+P+3-4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

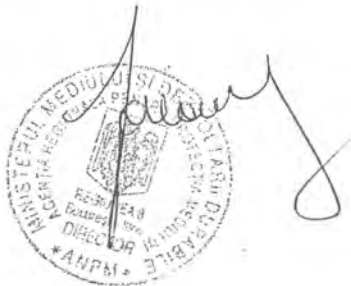
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 21.02.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în data de 04.02.2008,

07.02.2008 si respectiv in data de 03.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Iezeru nr. 9A, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu  
*Gony*



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.62.372/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

**AVIZ nr. 12 / 2008**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. IEZERU nr. 9A**” sector 1, București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: UNGUREANU LUCIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. IEZERU nr. 9A**” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Avizul este valabil pentru terenul din strada lezeru nr. 9A.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras

3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





Nr. 623 / 39 din 31-01-2008

## **UNGUREANU LUCIAN**

București, Str. Hanul Ancutei nr. 1, Sc. 1, Ap. 5, Sector 6

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ**

pentru construirea unui imobil pe terenul din Str. Iezeru nr. 9 A, Sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1059,30 m Nord față de prelungirea axului pistei și la 2124,90 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,60 m.

#### **Avizul este condiționat de :**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 19,90 m, respectiv cota absolută maximă de 112,50 m (92,60 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 19,90 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

*Incălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.**

