



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 2000



SMM certifica ISO 14001 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Taxei Municipale pentru Apa Uzată, aprobarea preluării bunurilor concesionate aferente actualei Stații de Epurare a Apelor Uzate Glina, și aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București încheiat cu SC Apa Nova București SA

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82-84, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 19.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS. ODAI NR. 260-264, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 15/1/4/18.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 74/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5503/456/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 720401/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 2395/2008;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 85393/2008;
- Ministerul Apărării : Aviz nr. D/10568/2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative : Aviz nr. 541844/2008.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " SOS. Odai nr. 260-264, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=9250,00 mp teren proprietate persoane juridice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona SI – zonă cu destinație specială având caracter urban.
Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =18.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =40%, CUTmax =2,1; Rmaxh=S+P+5E+M .

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 569557/2006 /ind. SU/20.04.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/4/18.04.2007
PUZ – Sos. Odai nr. 260-264, sector 1**

**Beneficiar : SC ENERGO MONTAJ SA
SC ALFREDO LOGISTIC SRL**

Proiectant – M DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – S=9250,00 mp proprietate persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1 – la Sos. de Centura.
 - Conform PUG Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona SI – zona cu destinatie speciala cu caracter urban.
- Indicatori urbanistici: POT_{max}=50%; CUT_{max}=1,8.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,1; R_{max}=S+P+5E+M.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, Acordul comun (SRI, MAI, MapN), alte avize conform legislatiei in vigoare.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. JOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/04/2007 Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldeanu, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ODAI NR. 260-264, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =40%, CUT_{max} =2,1.
R_{maxH} =S+P+5E+M.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/1/4/18.04.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ODAI NR. 260-264, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona S1 – zonă cu destinatie speciala cu caracter urban.
Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =1,8.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =40%, CUTmax =2,1,
RmaxH =S+P+5E+M.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.70.454/DGDT/09.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax ; 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN COM S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 2, București

AVIZ nr. 74 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. ODĂI nr. 260 - 264” sector 1, București
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. ENERGO MONTAJ S.A. și S.C. ALFREDO LOGISTIC S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. ODĂI nr. 260 - 264” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 5E + M

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5503 / 456 / 26.02.2008

CATRE:

S.C. ALFREDO LOGISTIC S.R.L.

judet Ilfov, comuna Afumati, sos. Bucuresti-Urziceni nr. 64, corp 2

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, sos. Odai nr. 260-264, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ALFREDO LOGISTIC S.R.L.** cu sediul in judetul Ilfov, comuna Afumati, sos. Bucuresti-Urziceni nr. 64, corp 2, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5503/456/15.10.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 879/13.02.2008, nr. 946/15.02.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, sos. Odai nr. 260-264, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **9250 mp** - proprietate persoane juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 15/1/4/18.04.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unui ansamblu de locuinte, avand regimul maxim de inaltime S+P+5E+M.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 32 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 01.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 12.10.2007, 15.10.2007 si respectiv 16.02.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, sos. Odai nr. 260-264, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

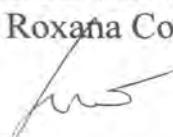
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 720401/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENT

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24. SC M DESIGN COM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. ODAI NR. 260 – 264 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADOIU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIRESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

feb0715

2395/14 02 2008

Către

M DESIGN COM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - locuințe - Șos. Odăi nr. 260 - 264", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, fază P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE



Către

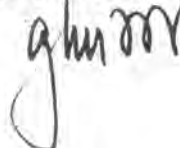
S.C. “ALFREDO LOGISTIC” S.R.L.
și
S.C. “ENERGOMONTAJ” S.R.L.
*- comuna Afumați, șos. București – Urziceni, nr. 64,
corp 2, județul Ilfov -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 85.393 din 21.12.2007, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul din municipiul București, Șoseaua Odăi nr. 260 - 264, sector 1, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 15/1/4 din 18.04.2007, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



Către
S.C. „ALFREDO LOGISTIC” S.R.L.
A F U M A Ţ I

La A.U. nr. 15/1/4 din 18.04.2007;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de **9250,00 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Odăi, nr. 260-264**, sectorul **1**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului **“Construire ansamblu de locuințe și dotări complementare”**. Beneficiari: S.C. **„ALFREDO LOGISTIC” S.R.L.** și S.C. **„ENERGO MONTAJ” S.R.L. Afumați**.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice - zonificare**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, **sub nici o formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și responsabilitatea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI

General de flotilă aeriană



Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.

București, str. Vișana nr. 5, bl. 43, sc. A, et. 1, ap. 7, sector 4

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime S+P+5E+M”. Amplasament: municipiul București, Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1. Beneficiari: S.C. ALFREDO LOGISTIC S.R.L. și S.C. ENERGO MONTAJ S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 5247/142 O/26154 din 13.12.2007 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

NESECRET

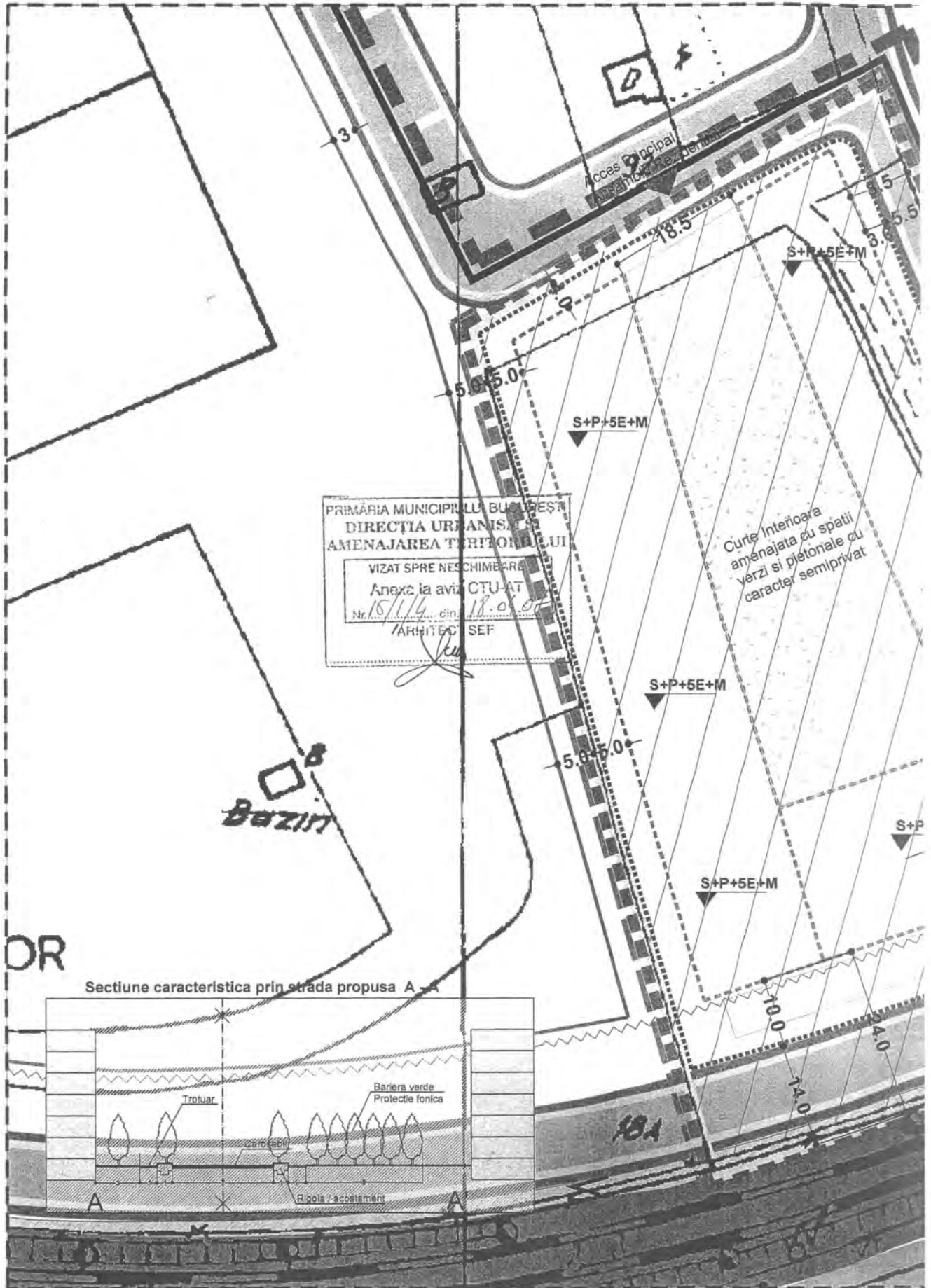
Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.

e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

P.U.Z.

S

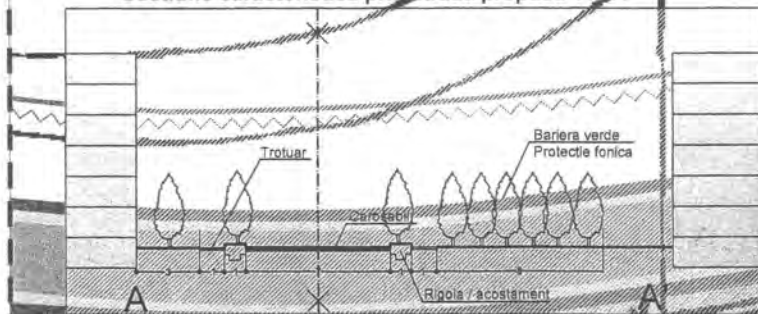


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE Neschimbarea
Anexă la aviz CTU-AT
Nr. 18/11/4 din 18.04.07
ARHITECT SEF

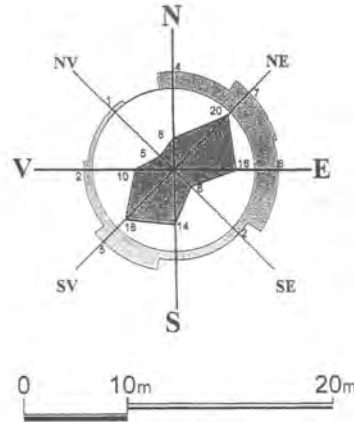
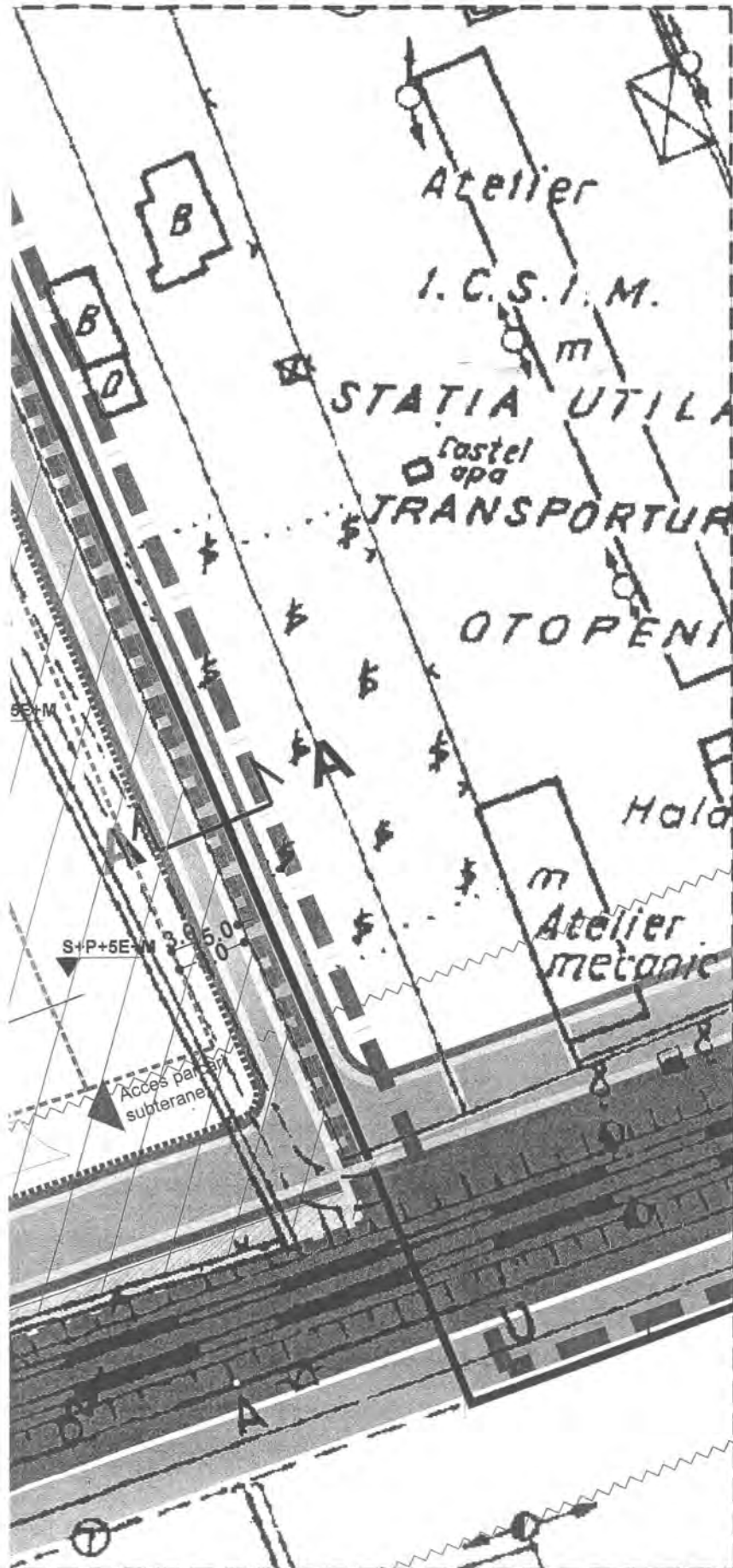
B
Bazin

OR

Sectiune caracteristica prin strada propusa A-A



Soseaua Odai, no. 260-264



- LEGENDA**
- Lotul care a generat PUZ
 - Limita zonei studiate
 - Limita P.U.Z.
 - Limita teritoriului administrativ al Municipiului Bucuresti
 - Limita loturi existente
 - Limita protectie CF Bucuresti - Constanta
 - Retragere aliniere
 - Limite loturi propuse
 - Constructii existente
 - Curti
 - Edificabil
 - Strazi existente
 - Strazi propuse prin prezentul PUZ
 - Trotuare existente
 - Trotuare propuse prin prezentul PUZ
 - Zona protectie fonica (vegetatie)
 - Limita parcaj subteran
 - Acces auto subteran

S parcela = 9250 mp
 Exitent A2
 POT = 80% inclusiv platforme
 CUT vol = 15

Propus M3:
 POT propus = 40%
 CUT propus = 2.1
 H max propus = S+P+5E+M
 (conf. plan anexat)

	PR.NR.
birou de proiectare	5.211/2005
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RN353590 J40/2372/1998	FAZA
Beneficiar DGUAT Primaria MUNICIPIULUI BUCURESTI SC. "ALFREDO LOGISTIC" SRL SC. ENERGOMONTAJ S.A.	PUZ
P.U.Z. Soseaua Odai, no. 260-264	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice (detaliu)	1:500
Data revizurii	Semn.
Revizut manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	sept. 2006/ mai 2007
Verificat	PLnr.
Arh. F. Machedon	2.1
<small>* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.139 din Regulamentul privind debandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design com Srl. Inregistrarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor</small>	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	