



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sirenelor nr. 49-63 – Str. Sabinelor nr. 66-70, sector 5

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.06.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 02.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 52/1/48/19.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 92/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1270/128/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 725927/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 720227/6390/2008; Aviz nr. 719928/6283/2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5’’- pentru o suprafață de teren studiată $S=29000,00$ mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ $S=8293,00$ mp teren proprietate persoană fizică.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și parțial în Zona M3 – zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici : **L1a** : $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P+2E$.

: **M3** : $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxh} = P+4E$.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max} = 55\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxh} = P+5E$.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 689717; 690294/20.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 52/1/48/19.12.2007

PUZ – STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC IMOBILIARA EDIL SRL

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 29000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-8293,00 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Sirenelor (N) – str. Lucafarului (V) – str. Acvilei (E) – str. Sabinelor (S), sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Partial Zona M3 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu și partial Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : L1a - POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E

M3 – POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax -55%; CUTmax -3; Rmaxh-P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Mănea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 689717; 690294/20.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 52/1/48/19.12.2007

PUZ – STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC IMOBILIARA EDIL SRL

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 29000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-8293,00 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – str. Sirenelor (N) – str. Luceafărului (V) – str. Acvilei (E) – str. Sabinelor (S), sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Partial Zona M3 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : L1a - POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E

M3 – POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax -55%; CUTmax -3; Rmaxh-P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

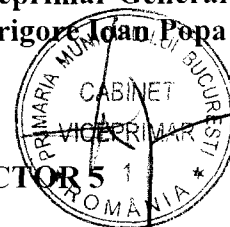
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și parțial în Zona M3 – zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici : **L1a** : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

: **M3** : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =55%, CUT_{max} =3.
R_{maxH} =P+5E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 52/1/48/19.12.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează partial in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale si partial in Zona M3 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici : **L1a** : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

: **M3** : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =55%, CUTmax =3.
RmaxH =P+5E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.82.563/DGDT/.../2008

București, bd. Dincu Goleșcu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. IMOBILIARA EDIL S.R.L.
Șos. Pipera nr. 1, bl. D, sc. 2, et. 4, ap. 26, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 92 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SIRENELOR nr. 49 – 63, SABINELOR nr. 66 - 70”
sector 5, București
Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.
Beneficiar: S.C. IMOBILIARA EDIL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. SIRENELOR nr. 49 – 63, SABINELOR nr. 66 - 70”
sector 5, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 5E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

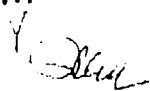
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1270 / 128 / 31.03.2008

CATRE,

SC IMOBILIARA EDIL SRL

Sos. Pipera nr. 1, bl. D, sc. 2, et. 4, ap. 26, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Sirenelor nr. 49-63 – Str. Sabinelor nr. 66-70, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC IMOBILIARA EDIL SRL** cu sediul în Sos. Pipera nr. 1, bl. D, sc. 2, et. 4, ap. 26, sector 1, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1270/128/04.03.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Sirenelor nr. 49-63 – Str. Sabinelor nr. 66-70, sector 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 8293 mp proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 52/1/48/19.12.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

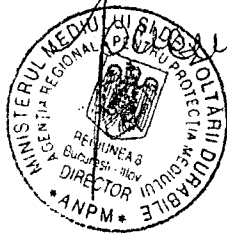
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 20.03.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal**

- Locuinte, Str. Sirenelor nr. 49-63 – Str. Sabinelor nr. 66-70, sector 5, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

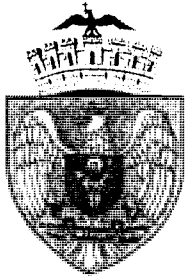
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 725927/18.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 14 / 18.04.2008 al sesiunii

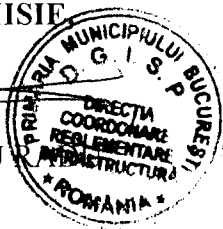
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 21. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, sos. Stefan cel Mare nr. 36 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. SIRENELOR NR. 49 – 63 * STR. SABINELOR NR. 66 – 70 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

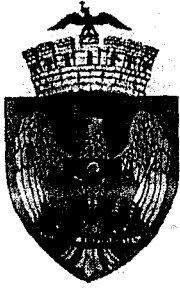
SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

apr1057

6390 / 16.04.2008

720227

Către

EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime P+5E - str, Sirenelor nr. 63 », conform avizului de urbanism nr. 52/1/48, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 689717 ; 690294 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CRISTE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

apr1050

6285 / 16.04.2008

719928

Către

S.C. IMOBILIARA EDIL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime P+5E - str, Sirenelor nr. 49 – 55 », conform avizului de urbanism nr. 52/1/48, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 689717 ; 690294 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

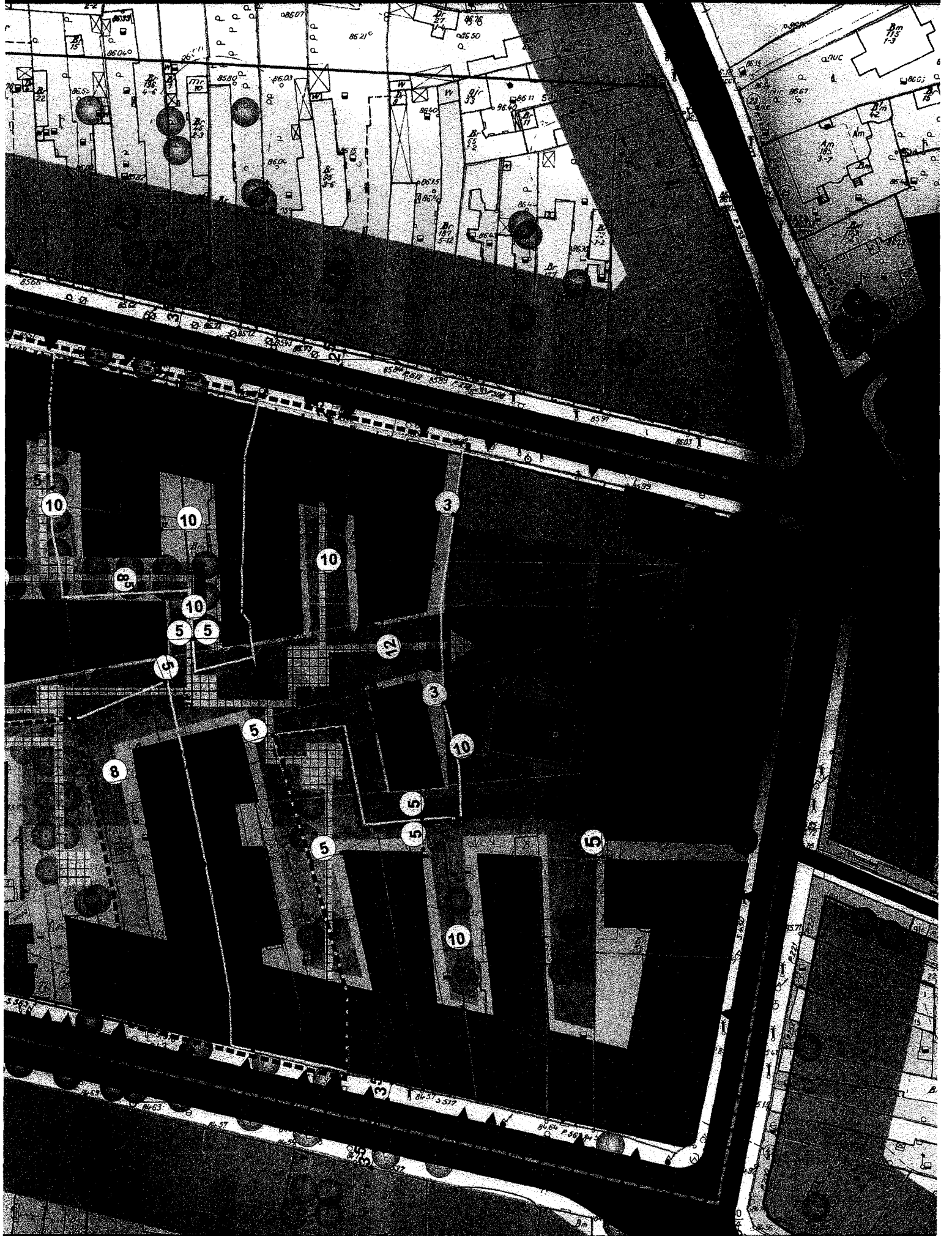
Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

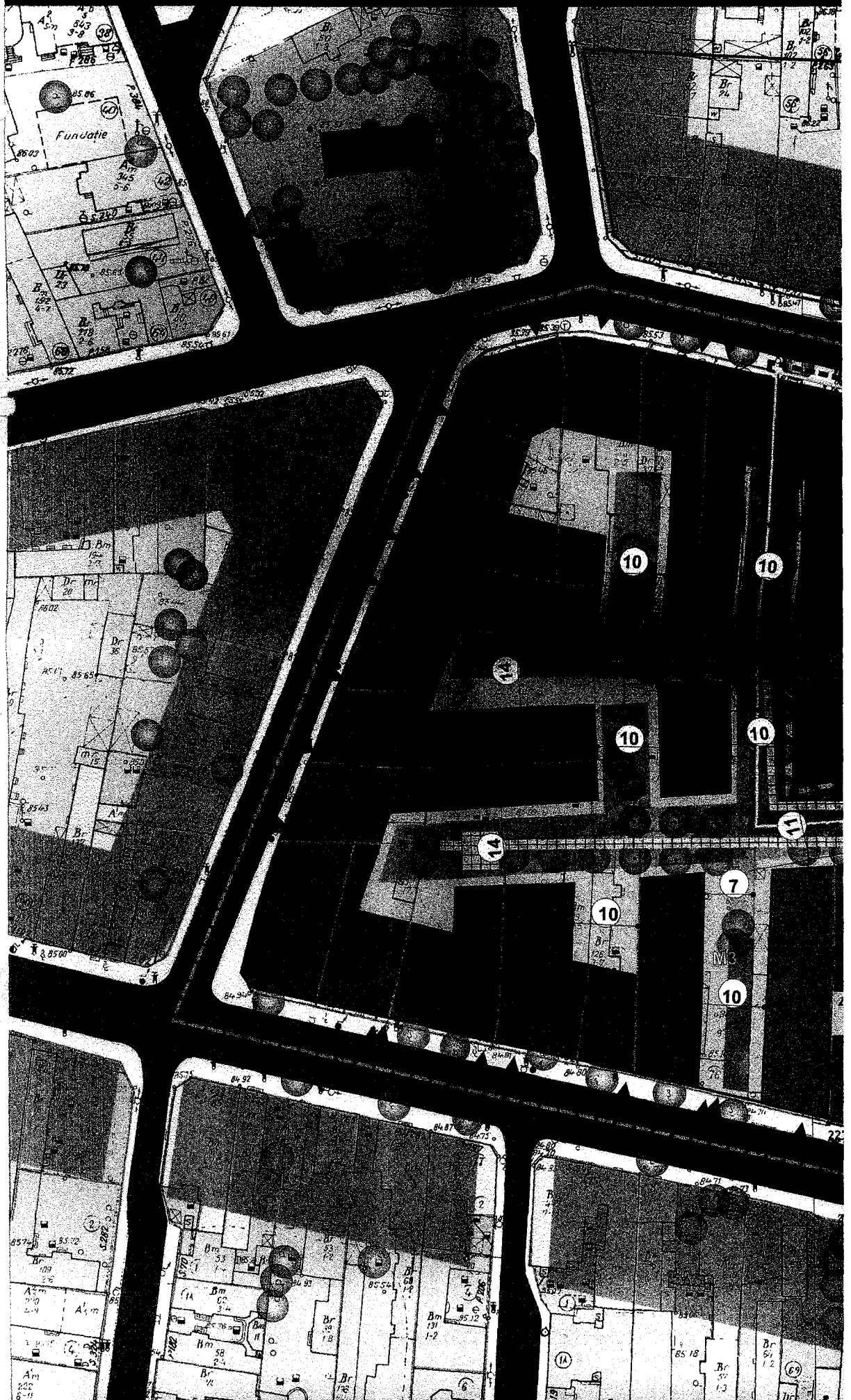
Gheorghe GDRISIE



9-63- STR. SABINELOR NR.66-70, SECT.5, BUCU



P.U.Z. - STR. SIRENELOR NR. 4



SECTIUNE TRANSVERSALA