



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr. 13, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Viilor nr. 56, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Mincu nr. 9, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.06.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 12.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. ALEXANDRINA nr.13,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/17/30.01.2008
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1286/131/28.03.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.718130/24.03.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.5363/20.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.492/Z/5.05.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.ALEXANDRINA nr.13, sector 1 pentru o suprafața studiată $S= 509$ mp proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona L2b - locuințe mici situate în zona protejată
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax, CUTmax – se vor păstra indicatorii existenți în parcelare; $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : locuințe colective
 $POT_{max}= 60 \%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh} = 2S+P+4 E$, $H_{max}=18$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.694505/15.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/30.01.2008 **PUZ – str. ALEXANDRINA nr. 13 ,sector 1**

BENEFICIAR : d-na. ANTONETA FLORICA; dl. NITU GHEORGHE **ELABORATOR:** AVIZ SPRINT
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 509 - proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de bd. Aviatorilor și la nord de bd. C.Prezan .
PREVEDERI PUG – subzona de locuințe mici situate în zona protejată L2b.
Indicatori urbanistici reglementați: POT, CUT- se vor păstra indicatorii existenți în parcelare ; Rmaxh =P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3 ; RmaxH = 2S+ P+4E, Hmax=18m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

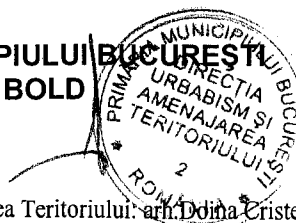
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV —Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certficat ISO 9001 : 2004

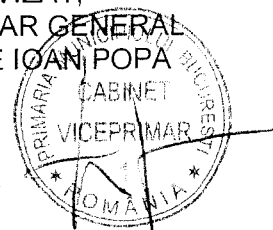


SMM certficat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. ALEXANDRINA nr. 13 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 509 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe .

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L2b - locuinte mici situate în zona protejata

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax, CUTmax – se vor pastra indicatorii existenti în parcelare; Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate : locuințe colective

POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh = 2S+P+4 E , Hmax=18 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 3/1/17/30.01.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. ALEXANDRINA nr. 13 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 509 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L2b - locuinte mici situate în zona protejata

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax, CUTmax – se vor pastra indicatorii existenti în parcelare; Rmaxh=P+2E .

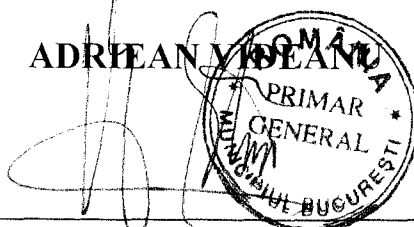
Condiții de construire aprobate : locuințe colective

POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh = 2S+P+4 E , Hmax=18 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

ADRIEAN VIOLEA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 718130/ 24.03.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC AVIZ SPRINT SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. ALEXANDRINA NR. 13 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

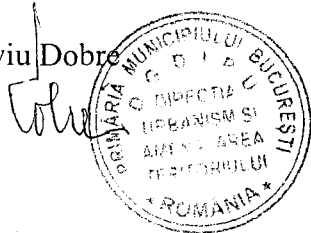
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 480 - S.M.I./ 5.05.2008

CAtre, **Gheorghe Nitu, Antoneta Florica**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 492 / Z/ 5.05.2008
Amplasare imobil
str. Alexandrina, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil– str. Alexandrina, nr. 13
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: : Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. R.S. TANASE
Beneficiari: **Gheorghe Nitu, Antoneta Florica**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.
Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAM



Consilier,

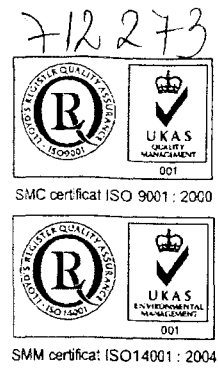
arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mar1344 5363/20.03.2008.

712273

Către

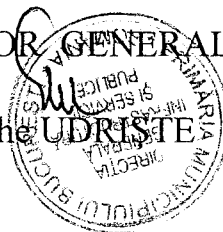
S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. - privind construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E, pe terenului proprietate particulară situat în str. Alexandrina nr. 13 », conform avizului de urbanism nr. 31/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 694505 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1286 / 131 / 28.03.2008

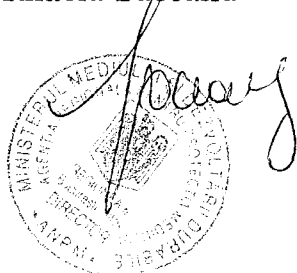
CATRE: ANTONETA FLORICA SI NITU GHEORGHE**CU DOMICILIUL:** București, sector 1, str. Alexandrina nr. 13**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective**, str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București

In urma analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 1286/131/05.03.2008 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte colective**, str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 27.03.2008, s-a stabilit:

1. completarea documentatiei cu:

- punctul de vedere emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- punctul de vedere emis de Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipului București;
- punctul de vedere emis de Primaria Sectorului 1 cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al terenului analizat prin PUZ.

2. In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 13, PUZ – Locuinte colective, str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care punctele de vedere solicitate mai sus sunt favorabile.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela SaceanuSEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu

FD FEE ELECTRICA MUNTENIA SUD
SDFEE BUCUREȘTI

Nr.....

Prezentul aviz are anexate.....

Planuri de situație vizate SDFEEB

Catre, *NITU GHEORGHE*
STR. ALEXANDRINA, NR. 13

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată la S.D.F.E.E.B. cu nr *7515/9.05.08*
pentru obiectivul *destinarea construcției existente*
de la adresa *STR. ALEXANDRINA, NR. 13*

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe
amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. *3NAxx 07515/13.05.08*

Cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile Electrica SA,
decat cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de
Ordinul ANRE nr.4/2007.

2. În zona există/nu există rețea electrică de distribuție de medie/joasă tensiune
monofazată/bifazată/trifazată.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform Codului Tehnic al Rețelelor de Distribuție. Pentru detalii
solicitantul se va adresa SDFEE București.

4. Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii prelungindu-se pe durata de
valabilitate a Certificatului de Urbanism, respectiv a Autorizației de Construire, cu condiția de a
nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

4.1. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului
nr..... și a certificatului de urbanism nr. *1458/91/A/7594 din 5.05.2008*

5. Taxa de emisie a avizului de amplasament, în valoare de *65,55* lei, s-a achitat cu
chitanța nr.....

-Instalațiile de distribuție aparținând SDFEEB au fost trasate orientativ pe planul de situație
anexat.

-În zona există instalații electrice ce nu aparțin SDFEEB. Este necesar să vă adresați detinatorilor
acestor instalații (Transelectrica, Termoelectrica, alți detinatori) în vederea obținerii avizelor de
amplasament.

-Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea
SDFEEB.

-Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDFEEB se va face cu respectarea strictă a
condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

-În conformitate cu prevederile Legii Energiei nr.13/2007 Cap. IV Art.41 alin.4) “ terenurile pe
care se situează rețelele electrice de distribuție existente la intrarea în vigoare a prezentei legi,
sunt și rămân în proprietatea publică a statului “.

-Se vor respecta prevederile Legii Energiei nr.13/2007 Cap.IV Art.46 :

-nu se vor efectua construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de
distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție;

-nu se vor efectua săpături de orice fel, sau nu se vor înființa plantații în zona de siguranță
a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;

BA 3098/02.05.08



CONSULTARE

Către,

NITU ANTONETA FLORICA și NITU GHEORGHE
str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București

Referitor: Plan Urbanistic Zonal

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-10037-3/14.04.2008 prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în str. Alexandrina nr. 13, sector 1, în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, vă facem cunoscut:

Pe planul de situație anexat s-au trasat informativ rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (prin concesionare).

Orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997 (min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare).

SC Apa Nova București SA a emis prezenta consultare în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, SC Apa Nova București SA nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentei consultări devenind nulă.

Prezenta adresă NU CONSTITUIE AVIZ, reprezintă CONSULTARE pe parcursul proiectării în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (nu se folosește pentru solicitarea autorizației de construire) și este valabilă 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,
Mihaela Panaite

ÎNTOCMIT,
Cristina Damian

S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Str. Anstide Demetriade nr. 2, sector 1, cod 010147

Tel: 310.02.74 Fax: 312.44.37

Capital Social 53.497.460 RON

C.I.F. - RO12276949, O.R.C. - J40/9006/1999



BA 3912/20.05.2008



Către:

NIȚU GHEORGHE

str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București



Referitor la: realizarea unei locuințe colective cu regimul de înălțime 2S+P+4E

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-10037-5/09.05.2008, prin care solicitați aviz pentru realizarea unei locuințe colective cu regimul de înălțime 2S+P+4E la adresa : str. Alexandrina nr. 13, sector 1, conform certificatului de urbanism numărul 1436/90A/7494 din 05.05.2008 precizăm următoarele:

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A., prin concesionare. Nu s-au trasat brașamentele.

Incinta este dotată cu brașament de apă potabilă și racord de canalizare, care au fost dimensionate la data executării acestora pentru necesarul menajer solicitat de beneficiar pentru construcția existentă în incintă (cod abonat 10037, contract numărul 37388).

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată cu condițiile :

- respectarea distanțelor prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- neafectarea brașamentului de apă potabilă, racordului de canalizare și căminelor aferente acestora.

Pentru asigurarea presiunii la etajele superioare și a variațiilor orare de consum precum și pentru asigurarea debitului de incendiu interior, este obligatoriu ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.

Recomandare:

Subsolurile vor fi asigurate împotriva inundațiilor (avarii la instalațiile interioare, infiltrații, pătrunderi accidentale de apă de ploaie) cu bazin de retenție și stație de pompare. Apele din bazinul de retenție vor fi pompate la rețeaua publică de canalizare numai noaptea și pe timp uscat.

Conform Hotărârii CGMB nr. 157/2005, în Municipiul București nu se admite racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. Este obligatoriu să se monteze pe instalația interioară de canalizare o vană și clapet contra refulării, montarea și întreținerea acestora revenind beneficiarilor.

O copie a proiectului instalațiilor interioare apă-canal întocmit de un proiectant de specialitate, însoțită de o copie a prezentei, se va prezenta la S.C. APA NOVA București S.A./Direcția Comercială/Biroul Relații Clienți în momentul semnării contractului de furnizare a serviciului de apă și canalizare, pentru a se atașa la polița de abonament.

Conform Hotărârii CGMB nr. 157/2005, în Municipiul București nu se admite racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. Este obligatoriu să se monteze pe instalația interioară de canalizare o vană și clapet contra refulării, montarea și întreținerea acestora revenind beneficiarilor.

S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. nu este răspunzătoare de eventualele disfuncționalități ale alimentării cu apă potabilă și canalizării, determinate de modificările instalațiilor interioare.

Un hidrant stradal poate asigura un debit permanent de 5 l/s. În zona proprietății dvs. SC APA NOVA București S.A are în exploatare prin concesionare un hidrant montat pe rețelele publice de alimentare cu apă (poziționat conform planului de situație anexat). Debitul de incendiu din exterior de 5 l/s, se poate asigura cu ajutorul automotopompelor brigăzii de pompieri din hidrantul stradal montat pe rețeaua de alimentare cu apă potabilă, din zonă.

SC Apa Nova București SA a emis prezentul aviz în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, SC Apa Nova București SA nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Valabilitatea prezentului aviz de amplasament este de 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT

Mihaela Panaite

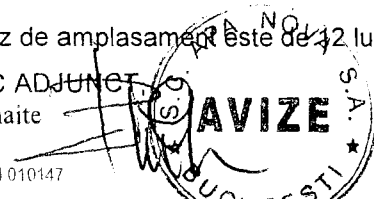
S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Str. Aristide Demetriade nr. 2, sector 1, cod 010147

Tel: 310.02.74 Fax: 312.44.37

Capital Social 53.497.460 RON

CIF: RO12276949, O.R.C.: J40/9006/1999



ÎNTOCMIT,
Cristina Damian





Către:

NIȚU GHEORGHE
str. Alexandrina nr. 13, sector 1, București



Referitor: desființarea construcțiilor existente pe teren

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-10037-4/09.05.2008 prin care solicitati aviz pentru desființarea construcțiilor existente pe teren la adresa : str. Alexandrina nr. 13, sector 1, conform certificatului de urbanism numărul 1438/91A/7494 din 05.05.2008, precizăm următoarele:

Incinta este dotată cu branșament de apă potabilă și racord de canalizare, care au fost dimensionate la data executării acestora pentru necesarul menajer solicitat de beneficiar pentru construcția existentă în incinta (cod abonat 10037, contract numărul 37388).

Se avizează desființarea construcțiilor existente la adresa sus menționată cu condițiile :

- respectarea distanțelor prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- neafectarea branșamentului de apă potabilă, racordului de canalizare și căminelor aferente acestora.

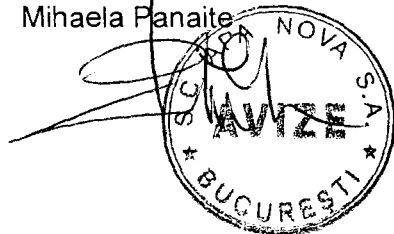
Pentru viitoare construcții ce urmează a se executa, veți reveni la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A., pentru emiterea avizului de amplasament, cu un nou certificat de urbanism.

SC Apa Nova București SA a emis prezentul aviz în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, SC Apa Nova București SA nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Valabilitatea prezentului aviz este de 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,
Mihaela Panaite



ÎNTOCMIT,
Cristina Damian

Cristina Damian

Reg. com.: J40/2728/18.02.2008
CUI: 23308833
Capital social - 64.500.000 Lei

DISTRIGAZ SUD
RETELE 
Grup Gaz de France

Directia Regionala de Distributie Bucuresti

NR 13637/ 21.05.2008

Adresa : Bd. Marasesti nr. 4-6, Corp B, Sector 4, Bucuresti
Biroul Tehnico-Economic
Telefon :301.18.03
Fax 301.18.19

Catre :

DL NITU GHEORGHE
STR ALEXANDRINA NR 13 SECTOR 1

Referitor : PAD

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la SC "DISTRIGAZ SUD" SA cu nr 13637/ 2008 va facem cunoscut avizul nostru privind: LUCRARI DE DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE IN STR ALEXANDRINA NR 13 SECTOR 1 conform C.U. NR 1438/ 91A/ 7494/ 2008

Pe plan s-a trasat reseaua de distributie gaze naturale existenta.

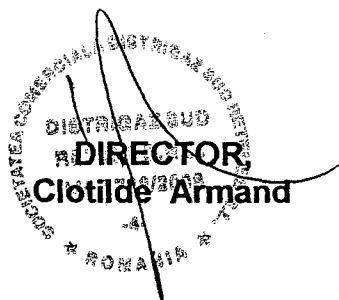
Amplasamentul nu afecteaza reseaua de gaze naturale din zona.

Daca amplasamentul solicitat afecteaza instalatia de utilizare a gazelor existenta,

Inaintea inceperii lucrarilor se va solicita dezafectarea acesteia precum si ridicarea contorilor .

Dupa realizarea lucrarilor daca este necesara modificarea traseului instalatiei de utilizare a gazelor este obligatoriu sa se solicite aprobarea SC DISTRIGAZ SUD.


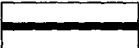





Prezentul aviz **pozitiv** de amplasament s-a eliberat pentru faza **PAD**.



BIROU TEHNICO ECONOMIC,
Andrei Florian

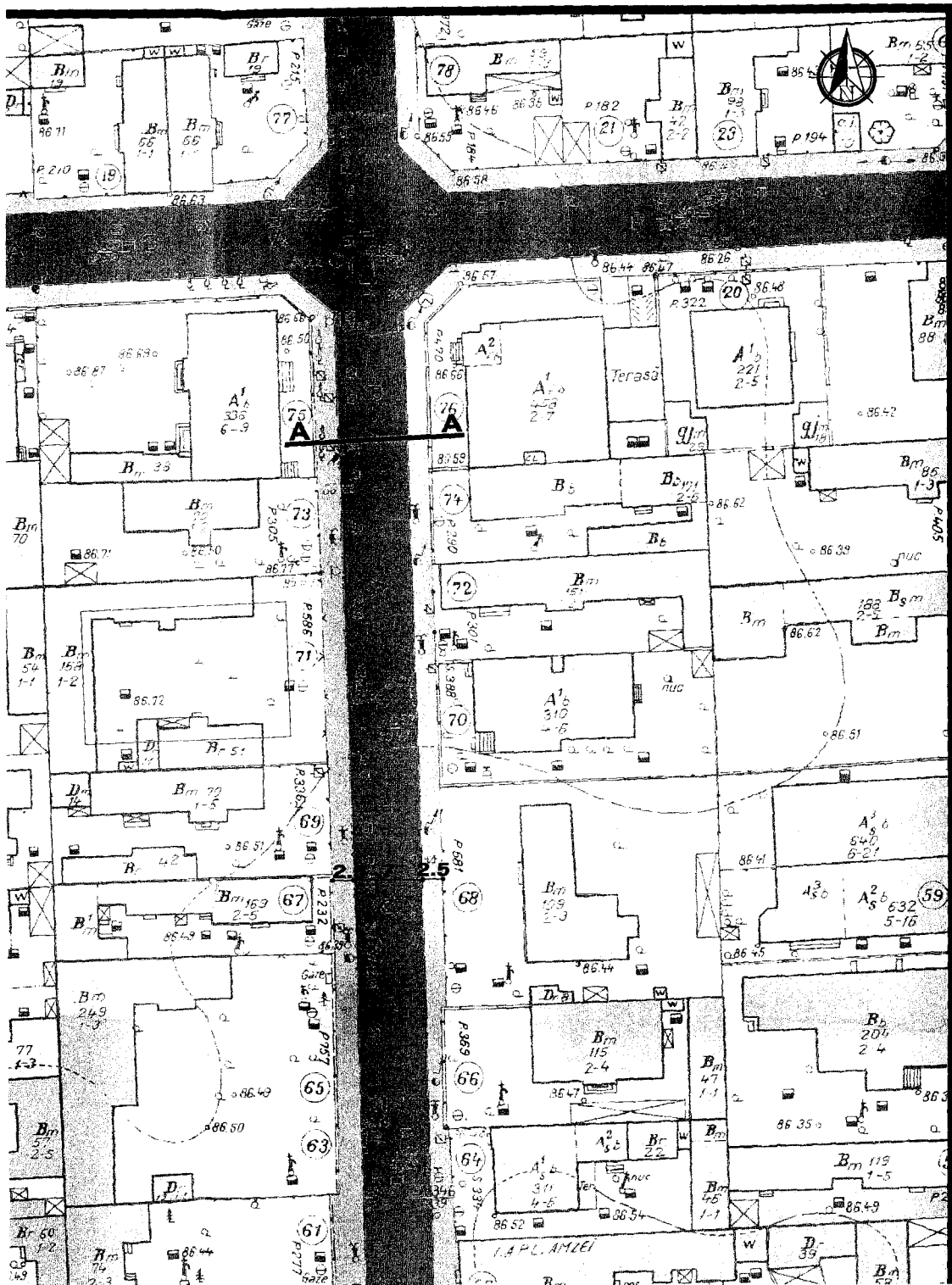
PUZ STR.ALEXANDRINA NR.13

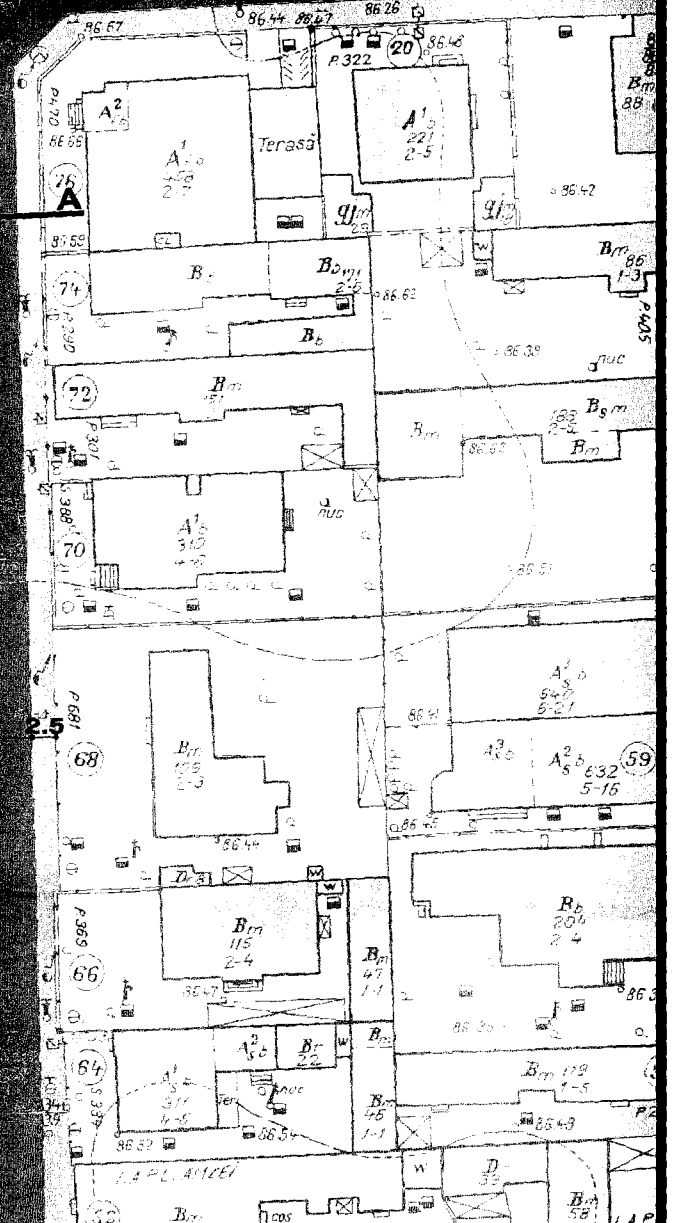
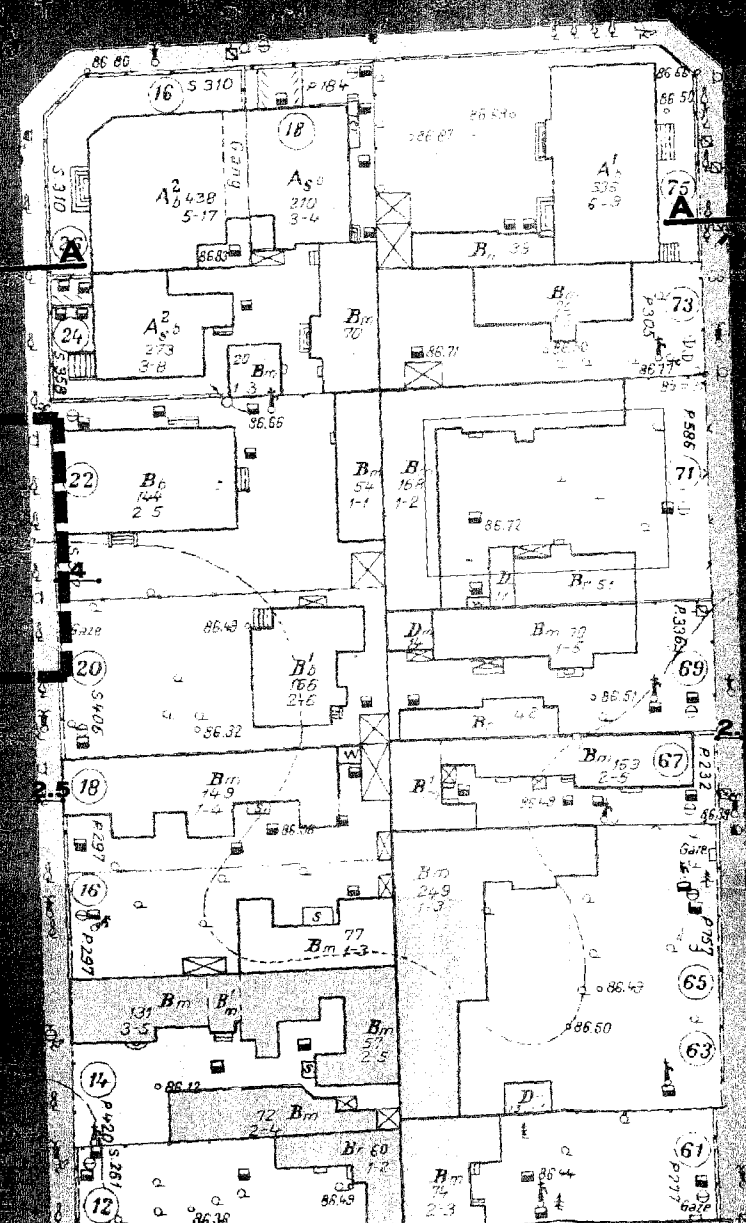
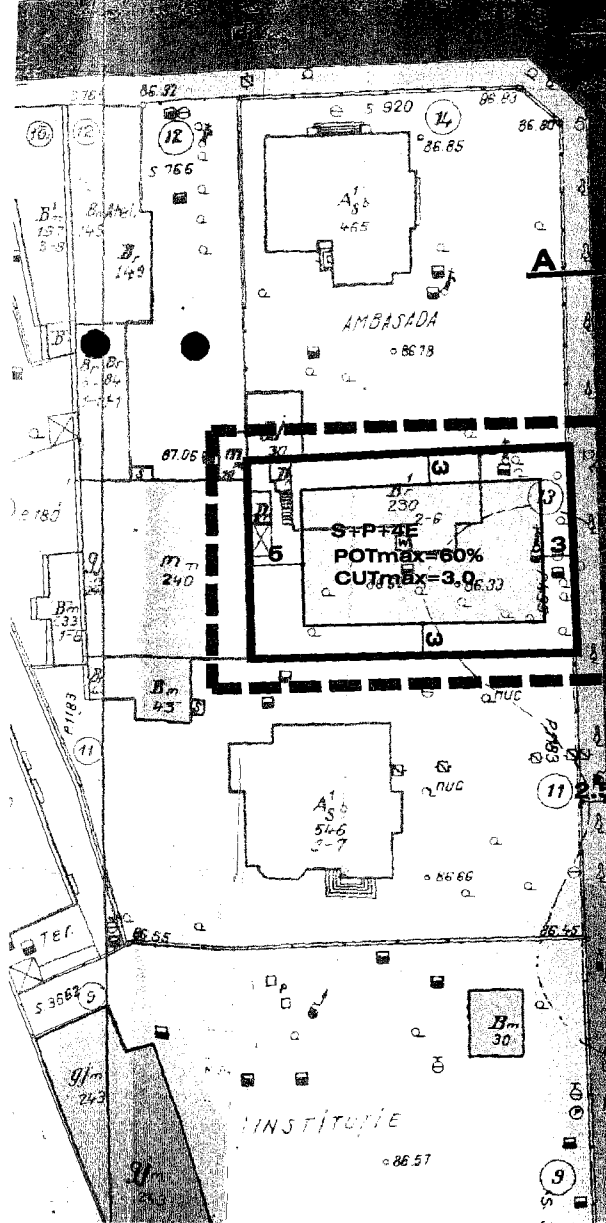
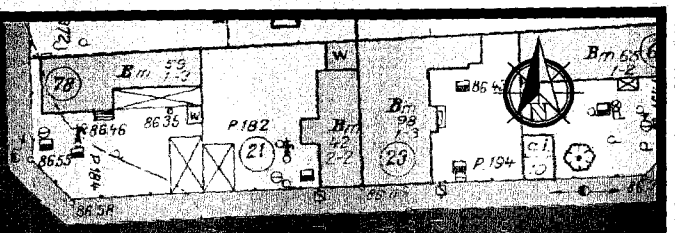
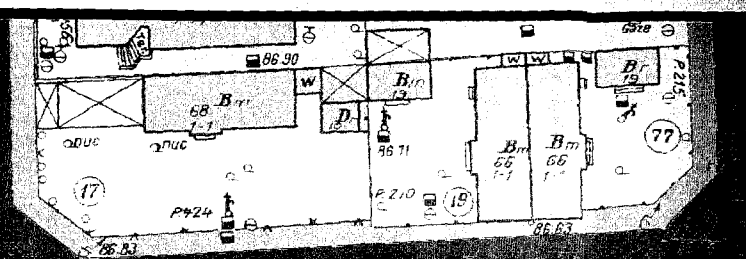
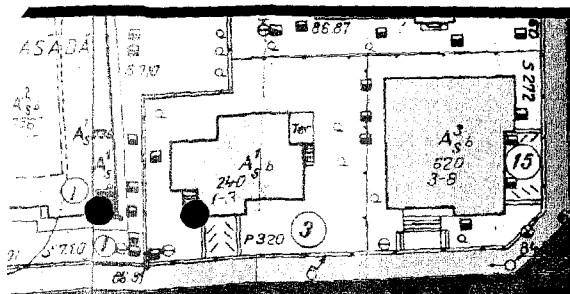
LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  TEREN CE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CURTI CONSTRUCTII
-  EDIFICABIL EXISTENT
-  EDIFICABIL PROPUS TEREN STUDIAT(S+P+4E)

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERRITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE

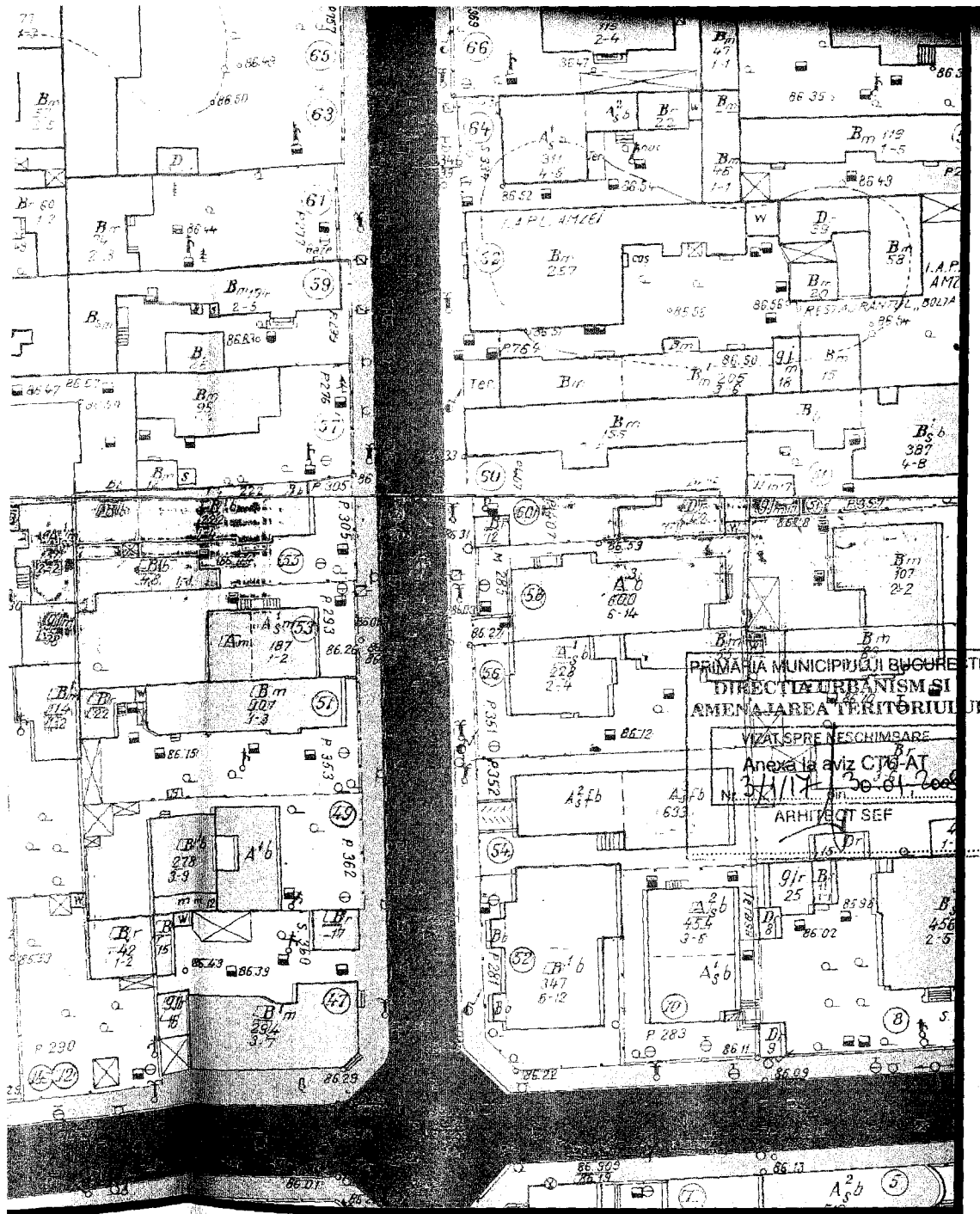




STP+TE
POTmax=60%
CUTmax=3.0

INSTITUTE

I
S
N



**REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL**

LOCUINTE COLECTIVE

POTmax=60%

CUTmax=3.0

REGIM DE INALTIME:S+P+4E

Hmax cornisa=18m

St=509mp(100%)

Sc=305.4mp(60%)

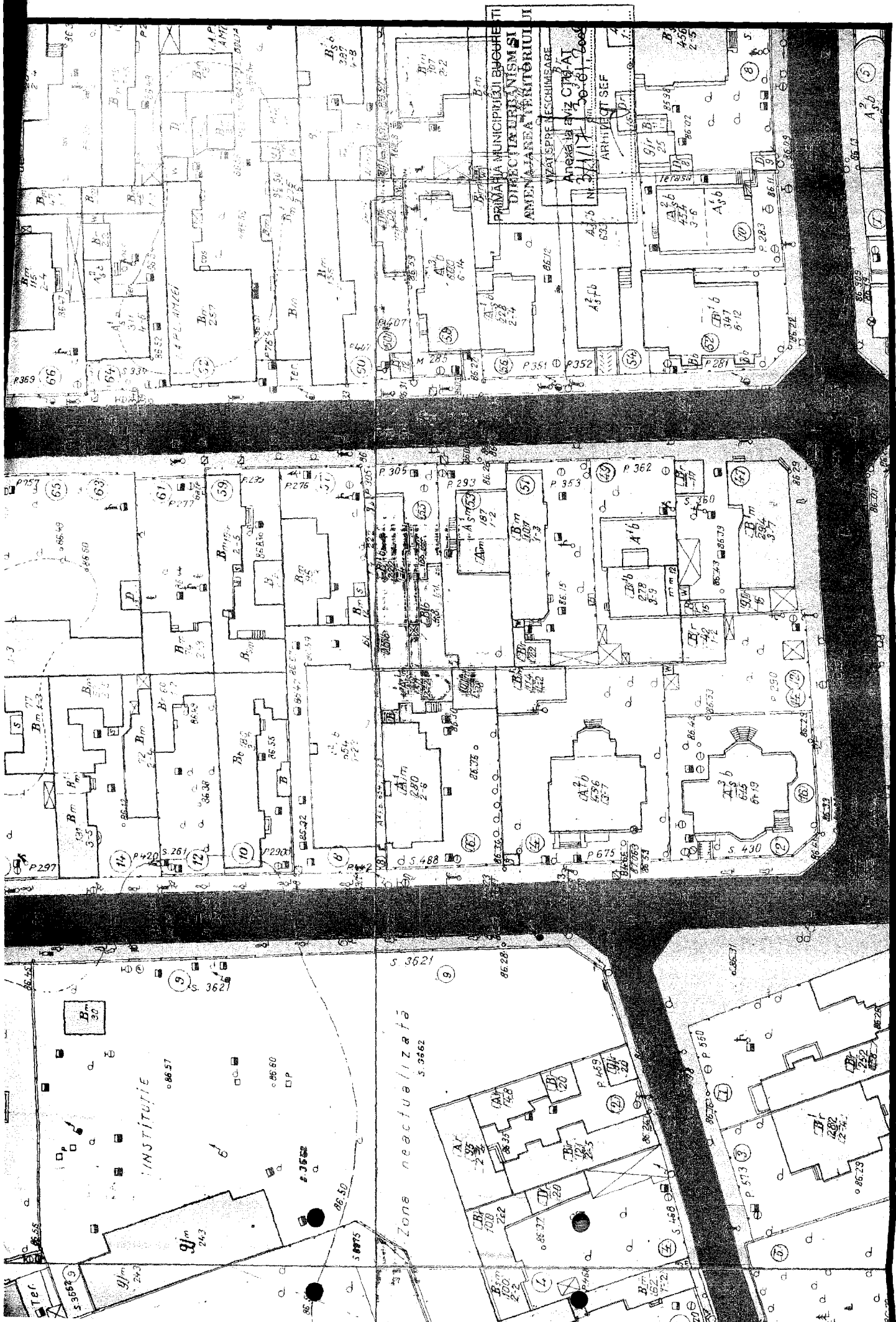
Scarosabil=50.9mp(10%)

Sverde=152.7mp(30%)

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la aviz CT6-AT
31/11/2008
ARHITECT SEF



AVIZ SOBIETATEA COMERCIALA SPRINT S.R.L. SEDIU: Str. BASU DORCA, nr. 1, Bl. GA. AP. 62, SECTOR 3, BUCURESTI		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40. 21639 - 27.02.2005 CUI: 16250482-27.02.2005		Beneficiar: Nitu Gheorghe, Antoneta Florica Obiectiv: LOCUINTE S+P+4E Adresa: Str. Alexandrina, nr. 13, sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 02-062 Faza PUZ	
Nume		Semnatura		Scara		PLAN REGLEMENTARI PROPUSE	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase			1/500	Planșa nr.	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase			Data	A - 05		
Verificat				12.11.2008			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNTRĂȘIȘINĂMȘI
ANEXA LA ZONĂ TERITORIUL ȘI
VIZAT SERE ÎNȘCHIMARE
Anexa la Aviz CȘȘȘ ȘI
No. 61/1966
ARHITECT ȘEF

INȘTITUTIE

Zona neactualizată

S. 3562

S. 3621

9m 24.3

9m 24.3

P. 350

P. 373

P. 373

P. 373