



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr. 13, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Viilor nr. 56, sector 5
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Mincu nr. 9, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
 - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.06.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 12.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. VIILOR NR. 56, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 38/ 16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 107/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1677/ 186/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 720228/ 18.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 723230/ 6909/ 10.04.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SOS. VIILOR NR. 56, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 3,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 5668,44 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII
POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 680545/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /38 / 16.01.2008 PUZ – SOS. VIILOR NR. 56, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. SUPTO TEXTIL S.A.
ELABORATOR: B.I.A. CRISTINA IULIANA ENACHE
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5668,44 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției Str. Constantin Istrati cu sos. Viilor.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona funcțională **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii.
Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

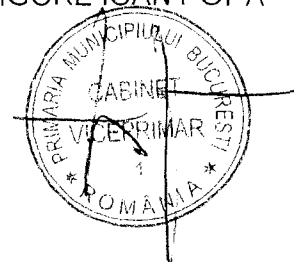
ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiți, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SOS. VIILOR NR. 56, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. VIILOR NR. 56, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției Str. Constantin Istrati cu sos. Viilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 1 / 1 / 38 / 16.01.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMI certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SOS. VIILOR NR. 56, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – SOS. VIILOR NR. 56”, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției Str. Constantin Istrati cu sos. Viilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

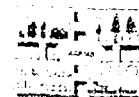
In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1677 / 186 / 05.05.2008

CATRE: S.C. SUPORT TEXTIL S.A.
Sos. Viilor nr. 56, sector 5, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, birouri, comert si servicii, Sos. Viilor nr. 56, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. SUPORT TEXTIL S.A.** cu sediul in Sos. Viilor nr. 56, sector 5, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1677/186/23.03.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2320/24.04.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **PUZ – Locuinte, birouri, comert si servicii, Sos. Viilor nr. 56, sector 5, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **5668,44 mp** (conform Certificatului de urbanism nr. 262-V/06.03.2007 emis de Primaria Sector 5 Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte, birouri, comert si servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

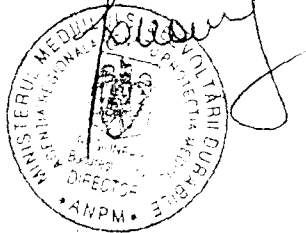
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.04.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice, **PUZ – Locuinte, birouri, comert si**

arvicii, Sos. Villor nr. 56, sector 5, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

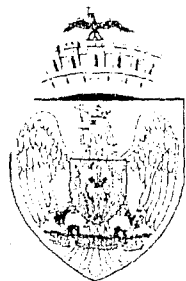


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarbu".



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMC certificata: ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 720228/18.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AL PLANULUI DE PRECOORDONARE

Din P.V. nr. 14 / 18.04.2008 al sesiunii

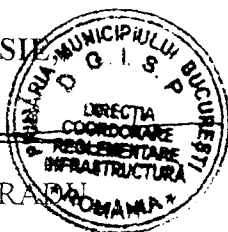
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15. Biroul Individual de Arhitectura IULIANA ENACHE cu sediul/domiciliul în București, str. Liviu Rebreanu nr. 6 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. VIILOR NR. 56 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RA

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE


SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZANARESCU

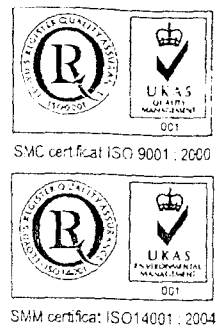

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72 ; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

apr10184

6/10/09 / 16.04.2008

723230.

Către

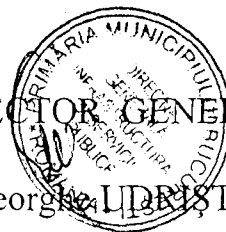
B.I.A. CRISTINA IULIANA ENACHE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – complex de birouri, servicii, locuințe colective și dotaări - Șos. Viilor nr. 56», conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.65.102/DGDT/22.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. CRISTINA IULIANA ENACHE

Str. Liviu Rebreanu nr. 6, sector 3, București

AVIZ nr. 107 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, birouri, comerț și servicii – Șos. VIILOR nr. 56”
sector 5, București

Proiectant: B.I.A. CRISTINA IULIANA ENACHE

Beneficiar: S.C. SUPORT TEXTIL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 20.05.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe, birouri, comerț și servicii – Șos. VIILOR nr. 56”
sector 5, București – cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 60 m

2. Circulațiile, accesele și parcărea vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

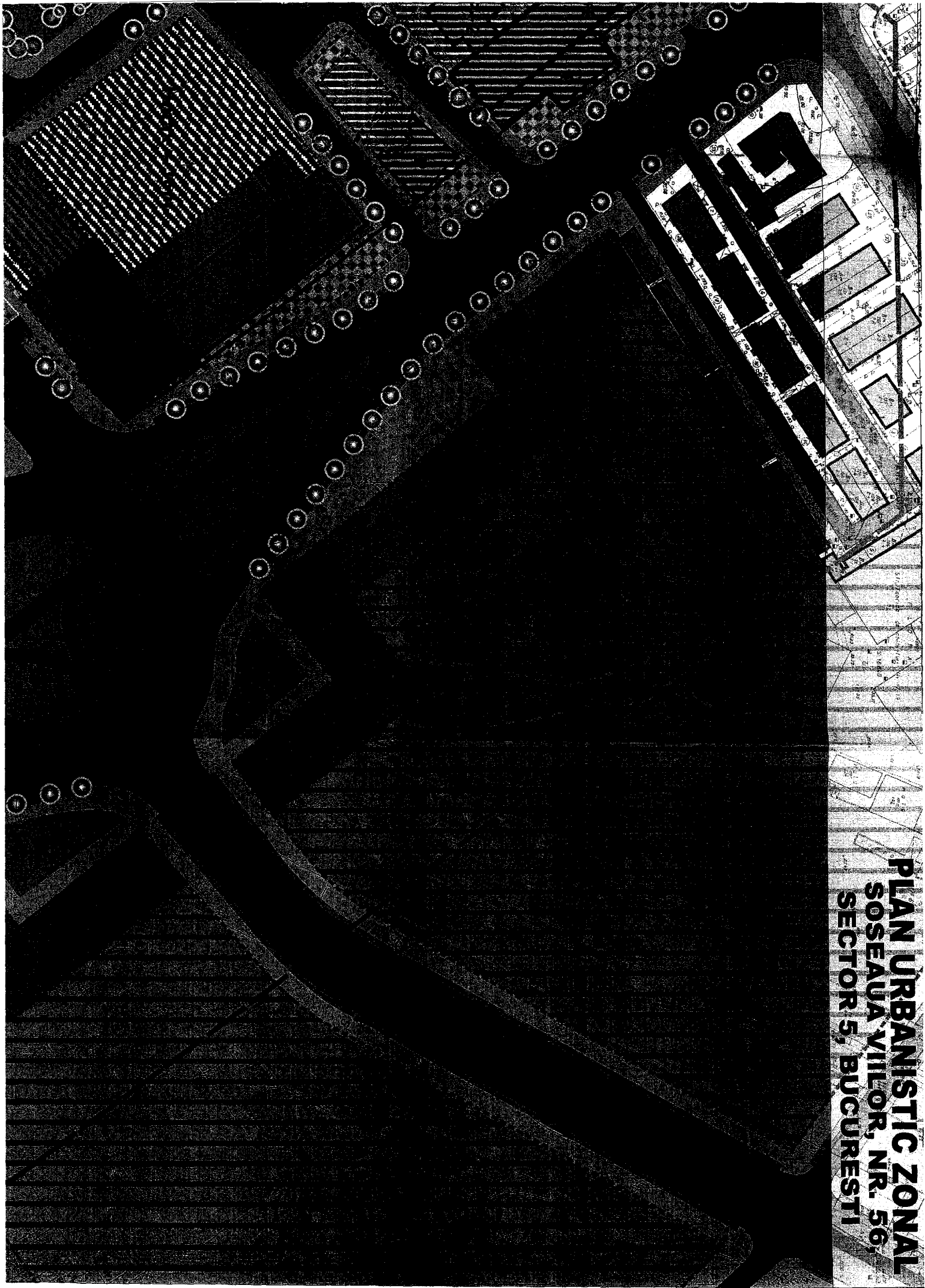
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

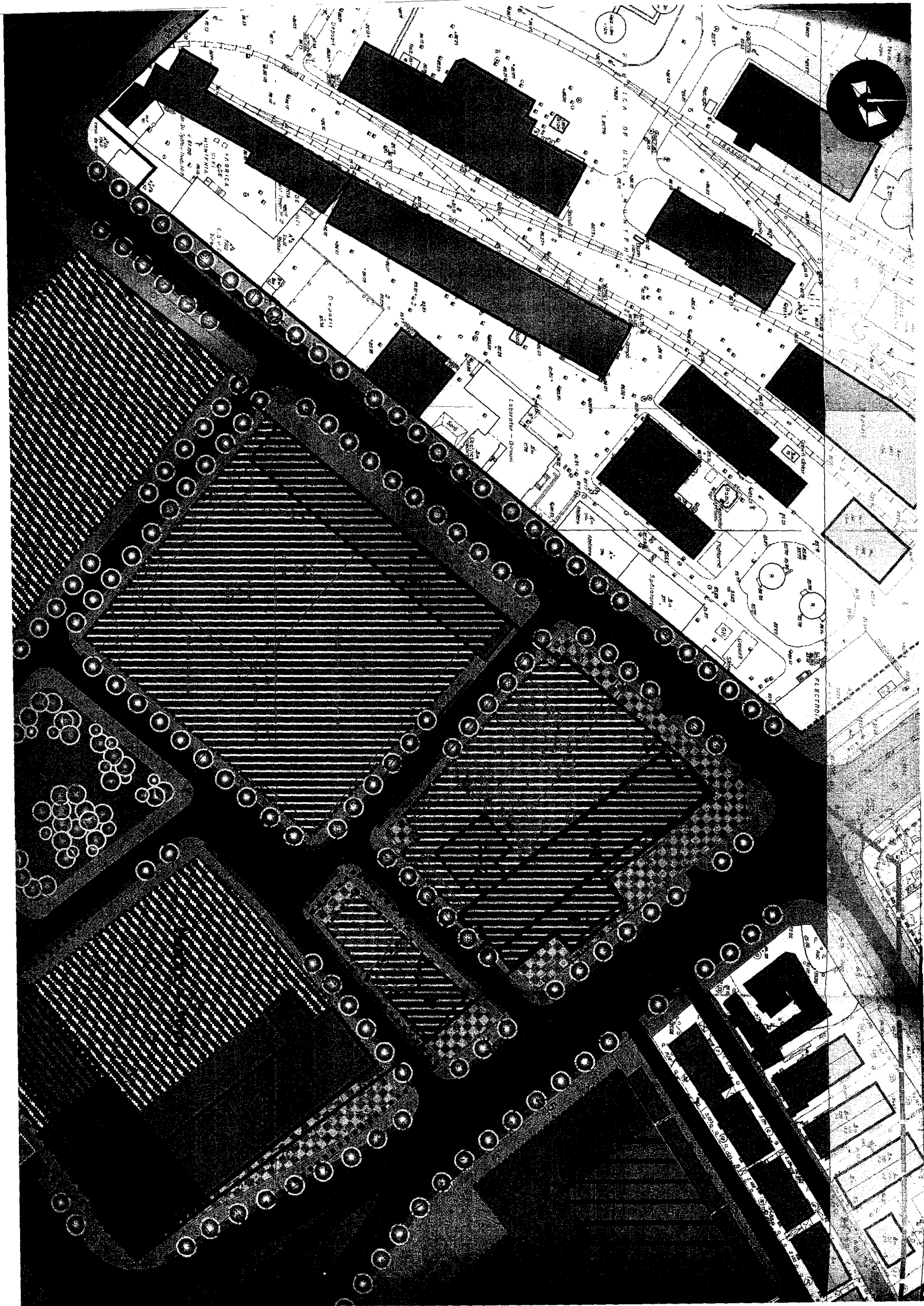
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



PLAN URBANISTIC ZONAL
SOSEAVA VIILOR, NR. 56,
SECTOR 5, BUCURESTI



acces
carosabil
incinta

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN = 5668,44 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 3000 mp (53%)
 SUPRAFATA DESFASURATA = 25 500 mp

SUPRAFATA SPATII PLANTATE = 1700 mp (30%)
 SUPRAFATA CIRCULATII, PLATFORME = 960 mp (17%)

LEGENDA :

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z.
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- TRAMVAI SAU TRAMVAI PROPUSE
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- SPATII VERZI
- REGLEMENTARI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS - ZONA MIXTA
- EDIFICABIL PROPUS PRIN P.U.Z. - SOSEAU VILOR
- REGLEMENTARI PROPUSE
- CARACTER DE OBLIGATIVITATE
- LIMITA EDIFICABIL - BIROURI, SERVICII, LOCUINTE
- P.T. maxim = 70%
- C.U.T. maxim = 4,5
- H maxim = 60 m
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV
- LIMITA EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
- CONSTRUCII P-18E
- CONSTRUCII P-9E
- CONSTRUCII P-4E
- CAROSABIL PROPUS (ORIENTATIV)
- CAROSABIL INCINTA
- ARBORI
- COZLEND

<p>Cristina Iuliana Enache - B.I.A. adresa: str. Lina Raftan nr.6, M.B1, sc.10, sector 3, Bucuresti</p>		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAU VILOR NR. 56, SECTOR 5 BUCURESTI	contract nr. 72007
Sef proiect arhitectura: arh. Daniel Chinciu Sef proiect urbanism: arh. Cristina Enache Desenat: urb. Sebastian Guta Verificat: arh. Cristina Enache	TITLUL PLANSII: PROPUNERI SI REGLEMENTARI		FAZA P.U.Z. SCARA 1/1000 PLANSĂ nr.7
		DATA : MAI 2007	

