



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

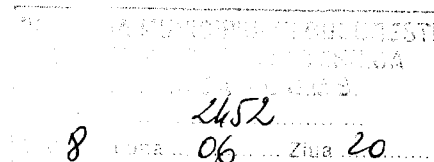


SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcelele 6,7,8,9,10,11)

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.07.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SCOALA SPECIALA NR. 9 – STR. TROMPETULUI NR. 34A, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 22/6/15.09.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 139/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5444/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 734653/23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 5340/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ SCOALA SPECIALA NR. 9 – STR. TROMPETULUI NR. 34A, SECTOR 5’’- pentru o suprafață de teren S=2810,00 mp – teren aparținând domeniului public al P.M.B.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu un regim de construire de maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =60%, CUTmax =1,0; Hmaxcornisa=9,00 m .

FUNȚIUNI : scoala .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

DUAT/4411/ind. SU/05.10.2006

AVIZ DE URBANISM NR. 22/6/15.09.2006
PUZ – Scoala Speciala nr. 9 – str. Trompetului nr. 34A
SECTOR 5

Beneficiar : P.M.B.

Proiectant – LOUIS BERGER GROUP

Suprafata studiata prin PUZ – 2810,00 mp – domeniu public P.M.B.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – scoala.

Indicatori urbanistici : POTmax=60 %; CUTmax=1,0; Hmaxcornisa-9,00 m.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **SCOALA SPECIALA NR. 9 – STR. TROMPETULUI NR. 34A, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici cu P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =1,0.
Hmaxcornisa=9,00 m .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : scoala .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



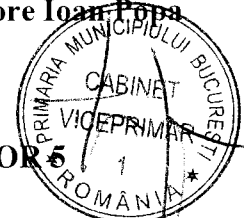
SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SCOALA SPECIALA NR. 9 – STR. TROMPETULUI NR. 34A, SECTOR 5



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =60%, CUT_{max} =1,0.
H_{maxcornisa}=9,00 m .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : scoala .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001. republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/6/15.09.2006.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 10671/X.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319 61 02

Către,

S.C. ROMAIR CONSULTING L.T.D.
Str. Maior Aviator Ștefan Sănătescu nr. 53, sector 1, București

AVIZ nr. 139 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Școala specială nr. 9 – str. Trompetului nr. 34A**”
- **sector 5, București**
Proiectant: LOUIS BERGER GROUP
Beneficiar: P.M.B.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Școala specială nr. 9 – str. Trompetului nr. 34A**”
- **sector 5, București** cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.


CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60%; CUT max. = 1,0 mp. ADC/mp teren,

Hmax. cornișă = 9,0 m

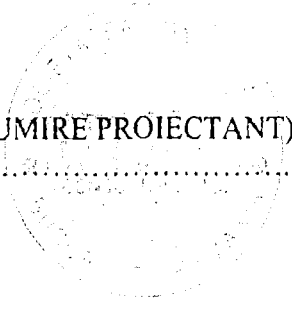
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

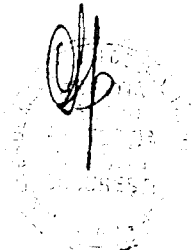
Casandra ROȘU 

(DENUMIRE PROIECTANT)



AGENTIA PENTRU
Alteea Locul Morii Nr. 1
Sector 6 - Bucuresti
IES 3E Nr. 5444/22.05.04

PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Carmen Stuparu



FISA TEHNICA
pentru obtinerea Acordului de mediu
in vederea emiterii Acordului Unic

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire ⁽¹⁾ *Realizarea infrastructurii educative in Bucuresti - Serviciu 119*
- 2. Amplasament ⁽¹⁾ (incadrare in prevederile PUG/PUZ): *S. 62 nr. 114*
sector. *5*, Str. *Prof. Ion Minculescu*, nr. *54*
- 3. Beneficiar ⁽¹⁾ *Primaria Municipiului Bucuresti*
- 4. Proiect ⁽¹⁾ *P.2/125* elaborator ⁽¹⁾ *SC RAZVAN CLASULIUA 6 SRL*

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI ⁽¹⁾ (in functie de tipul de constructie):

Suprafata totala a terenului: *5170m²* Suprafata construita: *2276m²* Regim de inaltime: *P.7.1* Suprafata platforme betonate, cai de acces: *200m²* Suprafata spatii verzi: *600m²* Nr. locuri de parcare:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

- Alimentarea cu apa din *branșament la rețeaua publică*
- Evacuarea apelor uzate in *salubritate, centrală*
- Modul de incalzire a spatiilor *centrala termica proprie (gaze) cu capacitate = 200*
- Modul de depozitare a deseurilor *platforma colectajului detasat (cu 9 locuri)*

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE ⁽¹⁾

- a) Instalatii locale de preepurare a apelor (astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de H.G.R. nr. 352/2005 pt. modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate): *aplicarea prevederilor din anexa nr. 1 la Decretul nr. 120/2002 privind aprobarea unor norme de calitate de descarcare in mediul acvatic, modificat prin H.G. 352/2005*
- b) Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in aer (astfel incat sa fie respectate prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993 si ale STAS 12574/1987; respectarea prevederilor HG nr. 568/2001, modificata si completata prin H.G. nr. 893/2005 - in cazul proiectelor/instalatiilor aferente depozitarii si tranzitului de benzina): *instalatiile de parcare publice amenajate de mediu, centralizate pe cel sud pentru a evita probleme precum STAS 12574/1987*
- c) Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor (astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986): *izolarea de zgomot din incalzire si aer condiționat, izolarea acustică pe toate părțile precum STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986*
- d) Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: *nu este cazul*
- e) Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului: *stabilirea directiei de curgere si instalarea de un plac de protectie amplasata la nivelul terenului, aplicarea de un strat de acoperire de calcar, pe suprafata betonata*



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 734653/23.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 33. SC ROMAIR CONSULTING LTD SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Mr. Stefan Sanatescu nr. 53 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „SCOALA SPECIALA NR. 9 – STR. TROMPETULUI 34A SECTOR 5 SI SCOALA SPECIALA NR. 97 – STR. VIORELE NR. 7 SECTOR 4, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei interioare de canalizare se va face în baza unui proiect tehnic pentru scoala nr. 97 situată pe str. Viorele nr. 7;
- devierea rețelei de termoficare se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către RADET – pentru scoala nr. 97 situată pe str. Viorele nr. 7;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFĂRESCU

FPS-21-03/08

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 5340 / S.S.C.A.T.U. / 14.03.2007

Mar0815

Catre

S.C. ROMAIR CONSULTING LTD.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.03.2007 s-a dat avizul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia "Reabilitarea infrastructurii educationale in Municipiul Bucuresti - Scoala nr. 9", din strada Trompetului, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006, conform avizului de urbanism si planului anexat.

Pentru avizul Comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, dupa obtinerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

GHEORGHE TUDOR BISTE



ROMAIR CONSULTING		16. MAR 2007	
Nr. Intra	RIN 0067		
Destinatar	BCR		
Ref. Fisier	066-09-27/09.2004		
Copie	R / I	Semn.	
Rasp./Data			
Ref.			

