



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

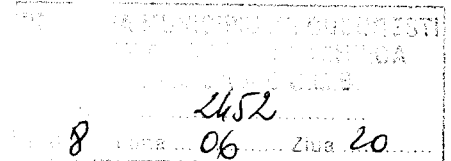


SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcellele 6,7,8,9,10,11)
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
 - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.07.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TINTASULUI NR. 5-7, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 1/1/40/16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 54/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1577/172/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 703010/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 703005/3461/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ STR. TINTASULUI NR. 5-7, SECTOR 1’’- pentru o suprafață de teren S=416,00 mp teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =60%, CUTmax =2,5; Rmaxh=S+P+4E .

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 691413/17.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/140/16.01.2008 PUZ – STR. ȚINTAȘULUI NR. 5-7, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA TĂNASE STELA ȘI D-NUL TĂNASE AUREL

ELABORATOR: SC ROMSCAD PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 416,00 mp teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord, având ca punct de reper strada Calea Griviței.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUTmax = 1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

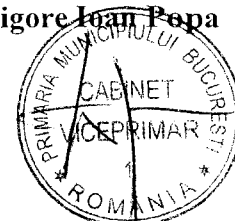


SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TINTASULUI NR. 5-7, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare..

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =60%, CUT_{max} =2,5.
R_{maxH} =S+P+4E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 1/1/40/16.01.2008.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 - 2000



SMM certifiat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TINTASULUI NR. 5-7, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare..

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =2,5.
RmaxH =S+P+4E .

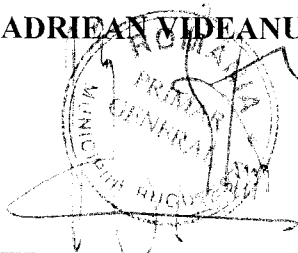
FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.77.247/DGDT/15.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ROMSCAD PROIECT S.R.L.
Str. Theodor Speranța nr. 130, bl. 78, ap. 19, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 54 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective – Str. ȚINTAȘULUI nr. 5 - 7” sector 1,
București

Proiectant: S.C. ROMSCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: TĂNASE STELA și TĂNASE AUREL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective – Str. ȚINTAȘULUI nr. 5 - 7” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras cu min. 1,50 m de la planul vertical al fațadei spre strada Țintașului.

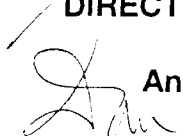
2. Retrageri obligatorii:

- min 3,00 m da la strada Țintașului
- min 5,00 m de la limita posterioară a lotului
- Calcan pe limita de proprietate cu imobilului de la nr. 3 pe str. Țintașului
- Calcan pe limita de proprietate cu imobilului de la nr. 9 pe str. Țintașului

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

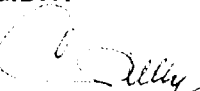
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

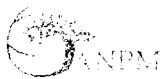


Anca Ileana GINAVAR

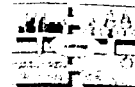
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1577/172 /05.05.2008

CATRE,

D – nul TANASE AUREL

București Str. Tintasului nr.5-7, sector 1

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. – Locuinta colective
S+P+4 – Str.Tintasului nr 5-7, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **D – nul TANASE AUREL** cu domiciliul în București Str. Tintasului nr.5-7, sector 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 690/65/05.02.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte - Locuinta colective S+P+4**, Str.Tintasului nr 5-7, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 416 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 3944/159/T/3406118.09.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regim maxim de înălțime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 23,6 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.04.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 19.03.2008, 22.03.2008 si respectiv in data de 18.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Locuinta colective S+P+4, Str.Tintasului nr 5-7, sector1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache

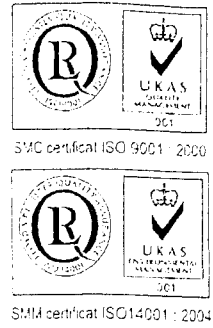
INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 703010/ 19.02.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC ROM SCAD PROIECT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, str.Theodor D. Speranția nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. TINTASULUI NR. 5 - 7 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit: -

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC cert.ificat ISO 9001 : 2000



SMM cert.ificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

feb1441

5461 / 18.02.08

403001

Către

S.C. ROM – SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, P.U.Z. – imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Țintașului nr. 5 – 7, conform avizului de urbanism nr. 1/1/40, eliberat de D.U.A.T., cu nr, 691413 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

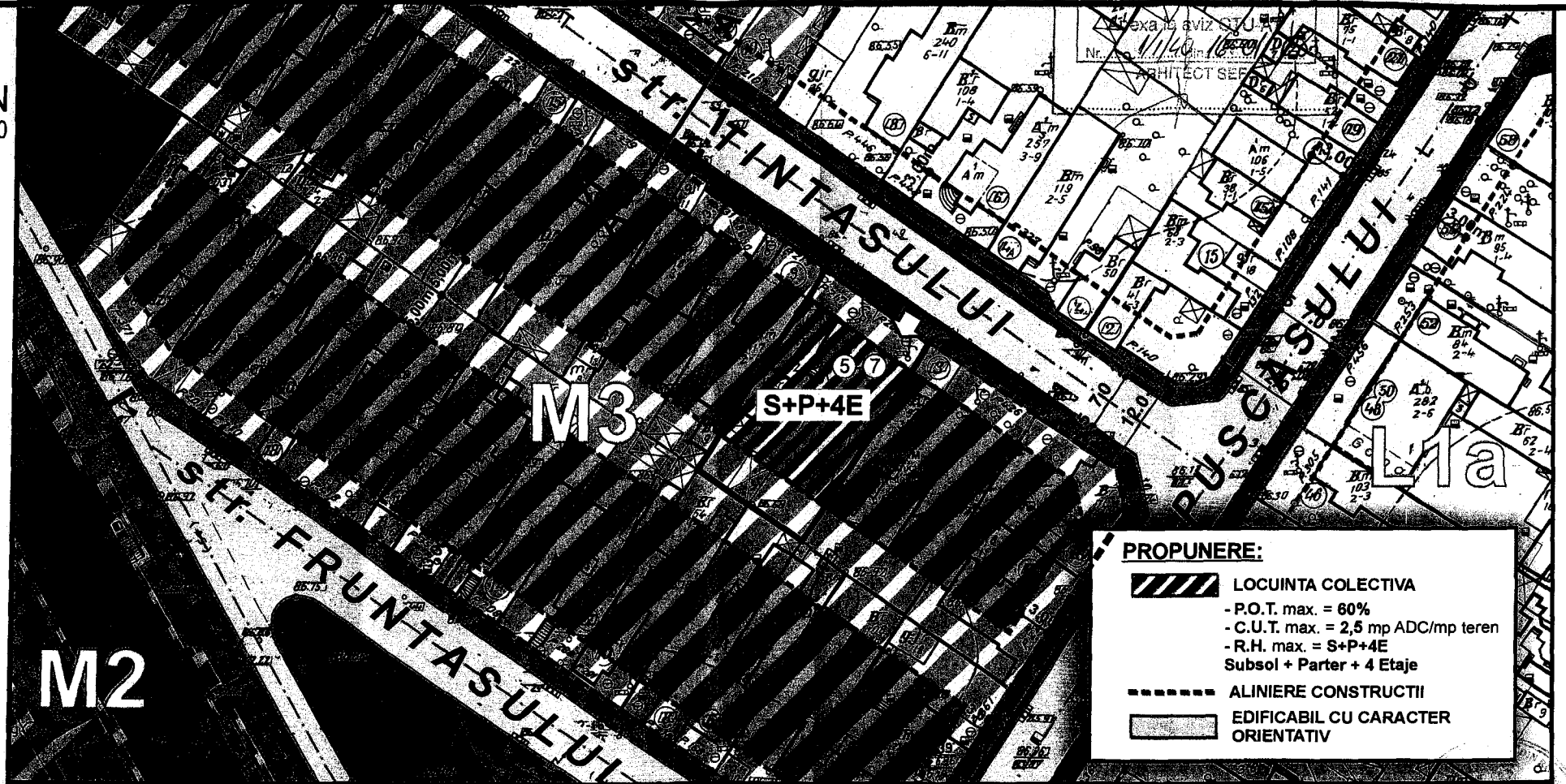
DIRECTOR GENERAL

George UDRIȘTE







PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA TINTASULUI NR.5-7 SECTOR 1
 AMENAJAREA TERENULUI
 Planșa 5. REGLEMENTARI URBANISTICE


 scara 1:500





PROPUNERE:


-  **LOCUINTA COLECTIVA**
 - P.O.T. max. = 60%
 - C.U.T. max. = 2,5 mp ADC/mp teren
 - R.H. max. = S+P+4E
 - Subsol + Parter + 4 Etaje
-  **ALINIERE CONSTRUCTII**
-  **EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV**

 **TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul**
 Str. TINTASULUI nr. 5-7 sector 1





PROPRIETARI: TANASE STELA si TANASE AUREL reprezentati prin procura de IORGULESCU CATALIN-ALEXANDRU
 Conform: Contractele de Vanzare - Cumparare nr.9294 si nr.9295 din 25.07.1990 - Notariatul de Stat al sectorului 1, Bucuresti
 S teren= 416,00 mp (conform actelor de proprietate)
 S teren= 418,15 mp (conform masuratorilor topografice)

 Limite de proprietate





 Limite Unitati Teritoriale de Referinta (conform P.U.G. Mun. Bucuresti)

 Limite Unitati Teritoriale de Referinta - PROPUSE




MOD DE UTILIZARE TEREN

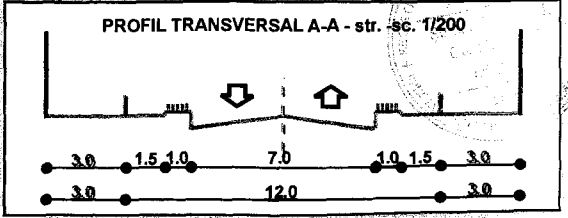
-  Teren aferent locuintelor individuale joase
-  Teren aferent locuintelor colective inalte
-  Teren aferent comertului
-  Spatii verzi

CONSTRUCTII

-  Locuinte individuale P-P+1/2
-  Locuinte colective P+7 - P+8
-  Anexe
-  Garaje/ depozite

CIRCULATI

-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Acces carosabil



S.C. ROM-SCAD PROJECT S.R.L. BUCURESTI SECTOR 3, R.C.J40/27359/1992, CUI 3326142 Str. Theodor Speranția nr. 130, bl. 78 TEL: 3.202.202		proiect 13.27/2007
PLAN URBANISTIC ZONAL		Scara 1:500
BAZA: specialitatea: URBANISM		Planșa nr. 5
Proiectat: arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIARI: C.G.M.B. TANASE STELA si TANASE AUREL	
Intocmit: arh. RUXANDRA MAGUREANU	AMPLASAMENT: Strada TINTASULUI nr. 5-7, sector 1, Bucuresti	
Verificat: arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: Locuinta colectiva S+P+4E	
LICENTA CONEL BRAM-BRESOLIANU SI SIADORE DERGHI COLECTIV, ROCE		REGLEMENTARI URBANISTICE