



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

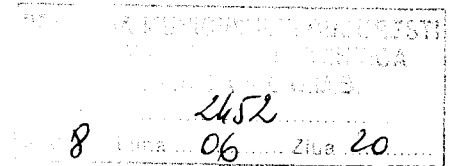


SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcellele 6,7,8,9,10,11)

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.07.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

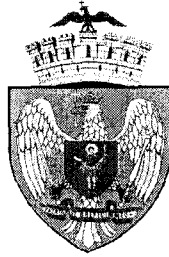
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.06.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 41 /1 /15 /03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 90/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1764/ 195/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 714184/ 14.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17239/ 26.11.2007;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – VERZISORI NR. 6 și NR. 10, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 7035 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate:

LOCUINȚE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

Indicatorii urbanistici aprobați:

POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

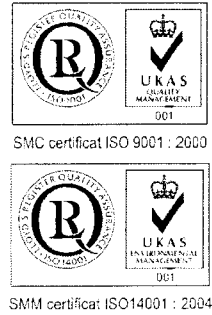
TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 644502/2007

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /15 /03.10.2007 PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4**

**BENEFICIAR:** ISTRIA DEVELOPMENT  
**ELABORATOR:** S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 7035 mp., proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de incaltaminte „Pionierul”.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE și SERVICII  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax = 48%; CUTmax = 3,2; RmaxH COMERT = P+2E; RmaxH LOCUINTE = P+5E +E6R

**CIRCULAȚII, ACCESE:**

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10”, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălțăminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea și regimul de construire avizat: \***

LOCUIŢE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

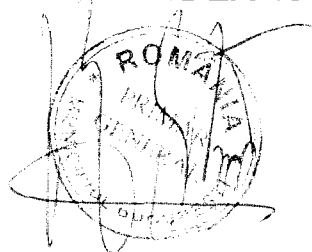
**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

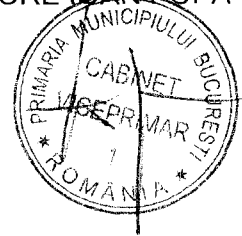


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA



**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălțăminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

LOCUIŢE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41 /1 /15 /03.10.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.78.269/DGDT/21.01.2008

București, bd. Dinul Goleescu nr. 38, sector 1  
Telefon/Fax: 0372.114.021

Către,

**S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.**  
Calea Dudești, nr. 104, sector 3, București

**AVIZ nr. 90 / 2008**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI  
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București**  
Proiectant: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.  
Beneficiar: S.C. ISTRIA DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2006,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**  
emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI  
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**George PATRAȘCU**



În urma de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin acesta.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 48 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h COMERȚ = P + 2E, Rmax.h LOCUINȚE = S + P + 5E - E6 retras

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Caseandra ROȘU** 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 1764 / 195 / 05.05.2008**

**CATRE:** **S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L.**  
Bucuresti, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Locuinte colective, comert, servicii, Bucuresti, sector 4,  
strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr.1764/195/28.03.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2331/24.04.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal-Locuinte colective, comert, servicii, Bucuresti, sector 4, strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 25.000 mp, din care 7.035 mp reprezinta terenul care a generat P.U.Z., proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unor imobile cu destinatia de locuinte colective, comert, servicii avand regim de inaltime P+2E, respectiv P+5E+6E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

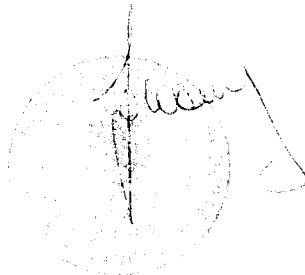
Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 28.03.2007, 31.03.2007 si respectiv 26.04.2008, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, Bucuresti, sector 4, strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 714184/14.03.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10 / 14.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu sediul/domiciliul în București, Cale Ducești nr. 104, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. VERZISORI NR. 6 - 10 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert ficat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
nov2296

28/11

4239/2011-2001

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

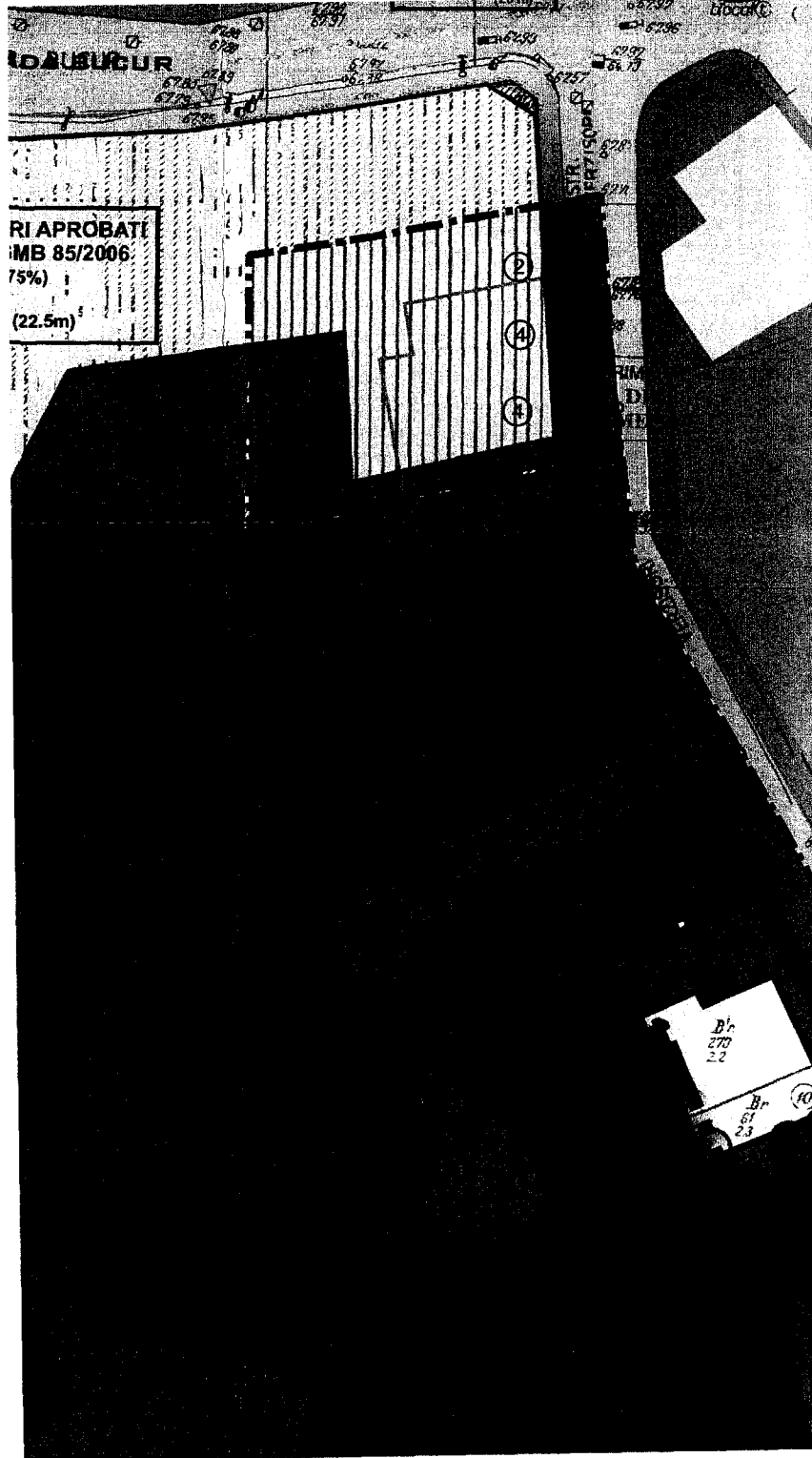
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Ansamblu rezidențial în regim de înălțime S+P+5E+6E retras – str. Verzișori nr. 6 – 10", conform avizului de urbanism nr. 41/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 644502, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu precizarea funcțiunilor, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

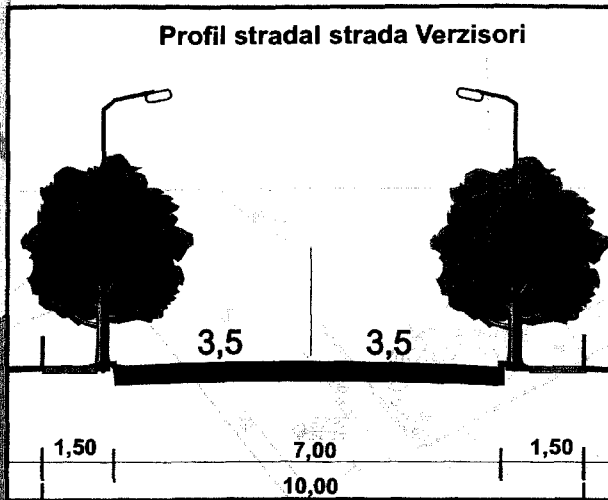
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE

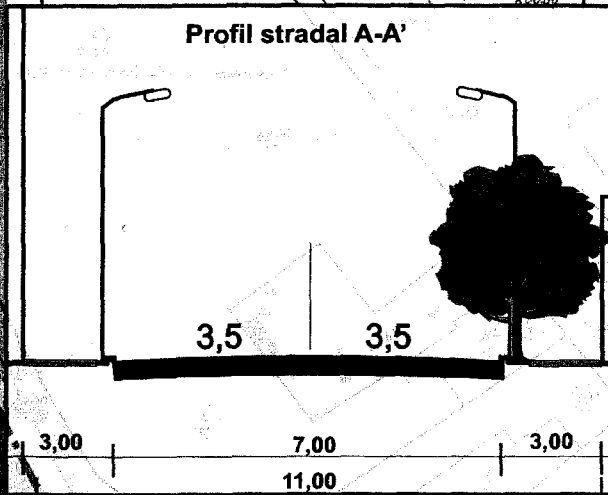




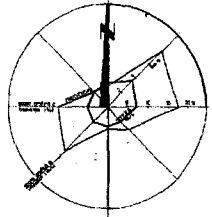
Profil stradal strada Verzisori



Profil stradal A-A'



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONA STRADA VERZISOR NR.6-10, SECTOR 4, BUCURESTI



**REGLEMENTARI SC. 1/500**  
**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELA
- CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

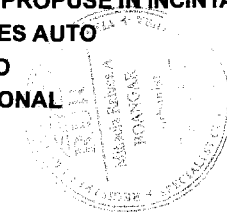
- EDIFICABIL PROPUS
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- LOCUIRE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
- COMERT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

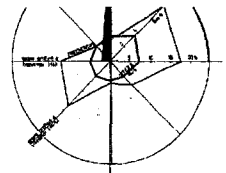
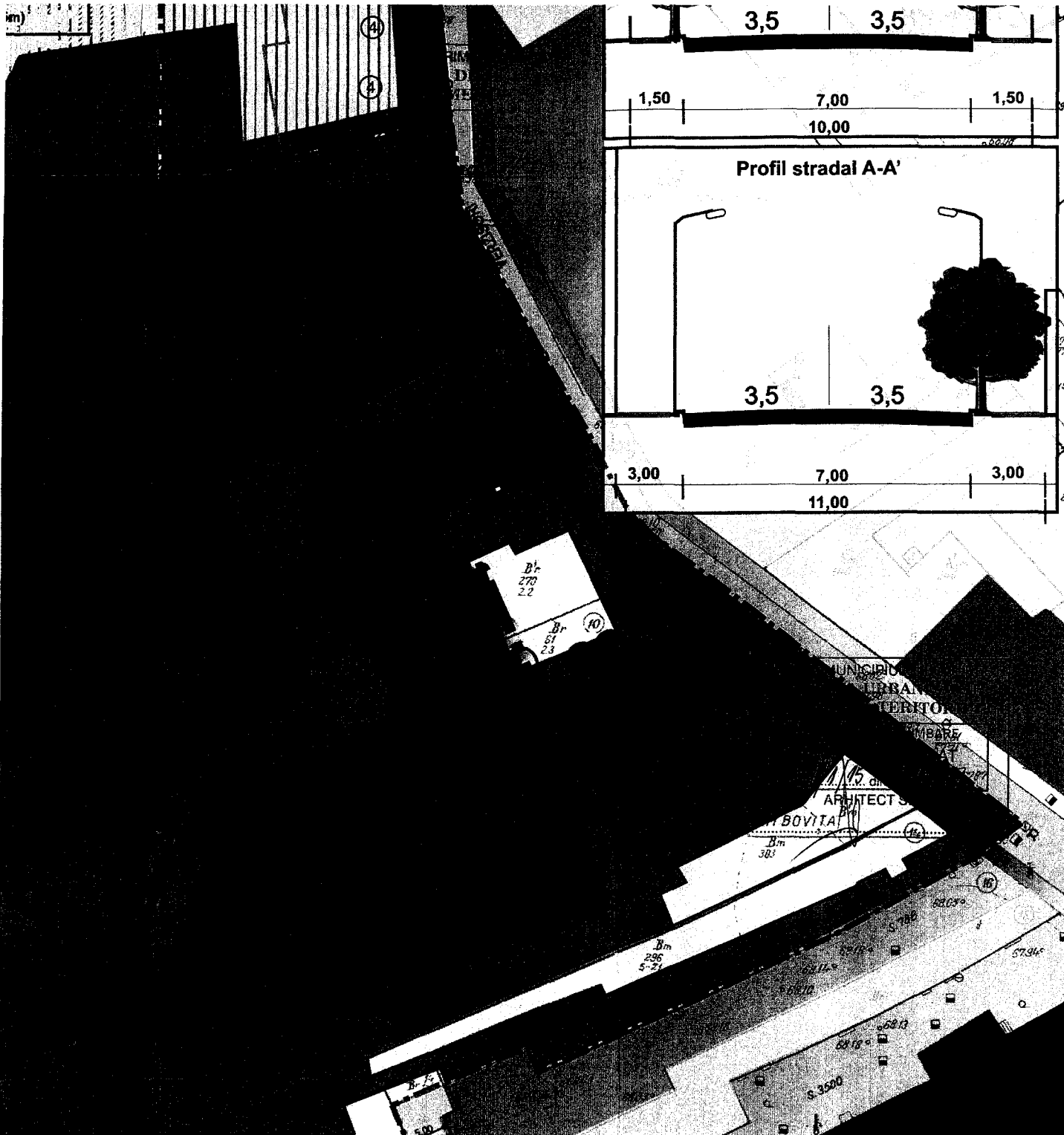
**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- CULTI

**CIRCULATII SI ACCESE**





- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
- RAMPA ACCES AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL











**REGLEMENTARI  
SC. 1/500  
LEGENDA**

**LIMITE**

-  LIMITA DE STUDIU
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PARCELA
-  CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ







**REGLEMENTARI URBANISTICE**

-  EDIFICABIL PROPUZ
- FUNCTIUNI PROPUSE**
-  LOCUIRE
-  ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
-  COMERT
-  SPATIU VERDE AMENAJAT
-  PLANTATIE DE ALINIAMENT

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

-  CULTE

**CIRCULATII SI ACCESE**

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
-  RAMPA ACCES AUTO
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

**INDICATORI PROPUZI**

**POT = 48%**  
**CUT = 3,2**  
**RH = S+P+5E+6R (24.00 m)**

B1,B2,B3 - Ac = 1120mp  
 B4 - Ac = 690mp  
 B5+B6 - Ac = 1018,60mp  
 B7 - Ac = 377,00mp  
 TOTAL Ac = 3205,6mp