



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Anghel Saligni – Str. Mihai Vodă – Str. Ion Brezoianu – Str. Lipscani, sector 5 – MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.09.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Str. Anghel Saligni – str. Mihai Vodă – str. Ion Brezoianu – str. Lipsani, sector 5,
MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 42/ 1/ 1/ 10.10.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 2288/ 243/ 03.06.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 727931/ 08.05.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 2553/ 13.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 67/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – D.C.C.P.C.N. a Municipiului București :
Aviz nr. 1216/ Z/ 04.12.2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu str.Lipseani, sector 5 - **MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI** - pentru o suprafață de teren studiată S = 2894mp. domeniu public al Municipiului București.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: monument artistic

Indicatori urbanistici avizați: Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic

POTmax = 30%; CUT.amenajări = 1,3; CUT.construcții = 0,3; Hmax coloană = 20,0m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5** **- MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI -**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5 - Monumentul Holocaustului, se află în centrul municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5, și este limitat de străzile Ahghel Saligni, Mihai Vodă, Ion Brezoianu și Lipscani.

Terenul este cuprins în subzona CP 1 – zonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și în zonă protejată nr.6 – Elisabeta - Kogălniceanu – destinație spațiu verde. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT max = 4; Hmax = 16-19 m.

Funcțiune avizată: monument artistic

Indicatori urbanistici avizați: Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic
POTmax = 30%; CUT.amenajări = 1,3; CUT.construcții = 0,3; Hmax coloană = 20,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5
- MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI -

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5 - Monumentul Holocaustului, se află în centrul municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5, și este limitat de străzile Anghel Saligni, Mihai Vodă, Ion Brezoianu și Lipscani.

Terenul este cuprins în subzona CP 1 – zonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și în zonă protejată nr.6 – Elisabeta - Kogălniceanu – destinație spațiu verde. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT max = 4; Hmax = 16-19 m.

Funcțiune avizată: monument artistic

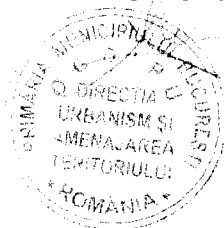
Indicatori urbanistici avizați: Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic
POTmax = 30%; CUT.amenajări = 1,3; CUT.construcții = 0,3; Hmax coloană = 20,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

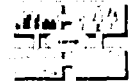
În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2288 / 243 / 03.06.2008

CATRE,
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
Bucuresti, sector 1, Sos. Kiselef, nr. 30

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Monumentul Holocaustului – Str. Anghel Saligni – str. Mihai Voda- str. Ion Brezoianu- str. Lipscani, Sector 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR** cu sediul in Sos. Kiselef, nr. 30, sector 1, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2288/243/23.04.2008

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **PUZ – Monumentul Holocaustului – Str. Anghel Saligni – str. Mihai Voda- str. Ion Brezoianu- str. Lipscani, Sector 5, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **2894** mp domeniul public al Municipiului Bucuresti (conform Certificat de urbanism nr. 1549-L din 30.08.2007 emis de Municipiului Bucuresti – Primaria sector 5).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor unei incinte cu 5 constructii cu caracter de monument artistic.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

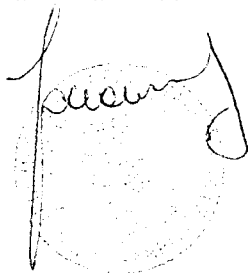
Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Monumentul Holocaustului – Str. Anghel Saligni – str. Mihai Voda- str. Ion Brezoianu- str. Lipsani. Sector 5, Bucuresti,** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu




SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Elena Garban





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMI certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 727931/08.05.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC AGORA PROIECT SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Mihai Eminescu nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a „PUZ MONUMENT MEMORIALUL HOLOCAUSTULUI – STR. LIPSCANI * STR. ANGHEL SALIGNY SECTOR 5” În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont de faptul ca în urma avizelor anexate, amplasamentul monumentului nu afectează rețelele edilitare și nu necesită racordarea la utilități, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- în caz de avarii, se va permite intervenția la rețeaua telefonică existentă în imediata vecinătate a monumentului;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dob



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.65.258/DGDT/15.04.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 67 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI - Str. Anghel Saligni –
str. Mihai Vodă - str. Ion Brezoianu – str. Lipscani” sector 5 - București
Proiectant: S.C. AGORA PROIECT S.R.L.
Beneficiar: MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

În baza adresei P.M.B. nr. 872/ind.SU/19.03.2008 și coroborat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 de aprobare a P.U.G. – Municipiul București

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – MONUMENTUL HOLOCAUSTULUI - Str. Anghel Saligni – str. Mihai Vodă
str. Ion Brezoianu – str. Lipscani” sector 5 – București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Respectarea prevederilor legale

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 %, CUTamenajări = 1,3 mp, CUTconstrucții = 0,3 mp,

Hmax. coloană = 20 m.

RECOMANDĂRI :

1. Păstrarea parțială a vegetației înalte, reducerea dalajului și utilizarea în mai mare proporție a peluzei gazonate.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GNAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2003 / 15.02.2008

Ian3130

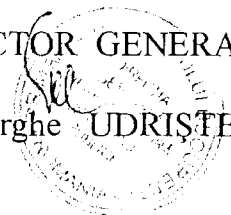
Către

SC ONI SERV COM SRL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 31.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind amplasarea monumentului "Memorialul holocaustului" în pastila situată la intersecția str.Lips cani – str.Anghel Saligny – str.Mihai Vodă – str.Brezoianu, conform certificatului de urbanism și planului anexat.

DIRECTOR GENERAL,

Gheorghe UDRIȘTE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULETELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântu Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel: 021/323.26.11

Nr. 1519 SMI/ 5.12.2006

Catre, **C.G.M.B.**

Spre știință, Primăria sectorului 5 București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 1216 /Z/ 4.12.2006

**Amplasare monument
București, str. Lipșcani, f.n., sector 5**

Obiectivul: Imobil str. Lipșcani, f.n.
Localitatea: București, sector 5
Zona protejată nr. 6 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare monument
Faza: P.U.Z.
Proiectant: Arh. I.T. ANGHELESCU BENEDEK
Beneficiari: **C.G.M.B.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect de urbanism și desfășurate stradale.

Se propune amplasarea unui monument comemorativ în limita parametrilor urbanistici POT = 30% și CUT – 0,3.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL,
pentru documentația existentă.

Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexă vizată spre neschimbare

Director

Stefan DAM



Expert,

Arh. Ileana ZBIRNEA

Catre, *M.M. Culturii și Culturilor*
Str. Kiseleff nr 30

Aviz nr *SNEPXC03035/19.02.2009*

Referitor la adresa dvs., inregistrata la S.D.F.E.E.B. cu nr *SNEPXC03035/10.01.2009*, prin care solicitati sa indicam pe planul de situatie trimis de dvs. traseele instalatiilor noastre electrice existente in zona, fiindu-va necesar la intocmirea proiectului.

Pkt 2 Municipiul Holocestului
Str. Lipsiceni str. A. Savelghy, F.N

Aproximativ pe adresa de la S.D.F.E.E.B. cu nr SDFEEBUC 2/004
existenta. Nu se va afecta P.T. 230 existent.

Va facem cunoscut ca am indicat pe planul trimis situatia informativa a instalatiilor SDFEE. Cablurile electrice se gasesc pozate pe trotuar la adancimea de 0,80-1,00m si la 1,20-1,40m la traversari in carosabil.

Pozarea cablurilor pe trotuar normal se face la o distanta de 0,80m de la limita de proprietate si ocupa spre bordura un spatiu in functie de numarul cablurilor (distanta medie intre 2 cabluri de 17 cm). Cablurile de IT-110 kv sunt pozate in mod normal la adancimea de 1,50- 1,70m.

Se vor respecta prevederile ORDINULUI ANRE NR.4/2007 referitoare la distantele de protectie si siguranta fata de instalatiile electrice de distributie.

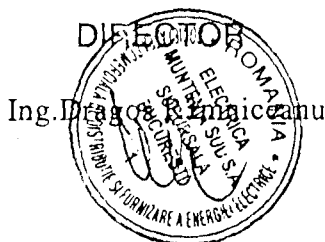
Dupa intocmirea proiectului de executie este absolut necesar a ne trimite din nou planul pentru avizare, aviz care va constitui avizul definitiv pentru admiterea lucrarii respective.

In cazul in care pentru lucrarea respectiva se intocmeste si plan de coordonare, acesta impreuna cu avizul definitiv va trebui sa fie prezentat la SDFEE in 2 exemplare, pentru verificare si aprobare, un exemplar ramanand la SDFEEB, conditie absoluta pentru admiterea inceperii lucrarii.

In cuprinsul proiectului de executie veti atrage atentia executantului lucrarii de necesitatea respectarii stricte a Legii nr.319/2006 – legea securitatii si sanatatii in munca si a Legii nr.307/2006 – legea privind apararea impotriva incendiilor..

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnica a instalatiilor electrice si din celelalte reglementari in vigoare privind protectia muncii.

Prezentul aviz este de principiu, poate fi folosit numai pentru eliberarea Certificatului de Urbanism si nu da dreptul inceperii lucrarilor.



Ing. Dragomir Zinicănu

SEF SESAR

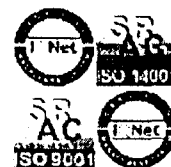
Ing. Gheorghe Voiculescu

*At. cablurile de iluminat public si stații
din zona se va solicita aviz de la LUXTEN,
INTOCMIT: Al. Frătă*

[Signature]



DISTRIGAZ SUD S.A.



Directia Regionala de Distributie Bucuresti

Nr.422 DATA_14.01.2008

Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, Bucuresti

BIROUL TEHNICO ECONOMIC

Telefon: 301.17.27

Fax: 301.18.19

Catre, **MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR**
SOS. KISELEF, NR.30, SECTOR 1, BUCURESTI

Referitor: TRASARE RETEA

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. cu nr. 422/2008 privind trasarea retelei de gaze in zona STR. LIPSCANI, ANGHEL SALIGNY FN, SECTOR 5, va facem cunoscut amplasamentul retelelor de distributie gaze naturale, cu urmatoarele precizari:

- Pe planurile înaintate am trasat conductele de gaze cu cotele lor de pozare în plan orizontal. Adâncimea de pozare a conductelor de gaze este de 0,9 m de la generatoarea superioara a conductei pana la cota "0" a carosabilului, conform art. 10.5 din Normele tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004.

- Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi recunoscut pe teren dupa capacele GN montate în axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele montate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena). Se vor lua masuri pentru respectarea întocmai a prevederilor Tabelului nr. 5 din Normele tehnice sus mentionate.

S-a eliberat prezenta in vederea stabilirii zonelor de restrictie pentru viitoarele constructii .

DIRECTOR,
Clofilde Armand

BIROU TEHNICO ECONOMIC,
Alice Claudia Rotaru

Nr. Div.S.I. 220 / 28-01-2008

2008 01 28. 1063

AVIZ EDILITAR

Către,
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: Monument Holocaust din str. Lipscani, str. Anghel Saligny F.N.
2. Amplasament: str. Lipscani, str. Anghel Saligny F.N.
3. Beneficiar: Ministerul Culturii si Cultelor.
4. Proiect nr. elaborator: S.C. AGORA PROIECT S.R.L.
5. C.U. nr. 1549-L din 30.08.2007, eliberat de Primăria Sectorului 5.
6. Solicitant: MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

2. CARACTERISTICILE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

AMPLASAMENT: sector 5.

2.1 BRANȘAMENT / RACORD: -.

2.2 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

Se solicita amplasare monument holocaust.

Pe planul de situatie au fost figurati stalpii care sustin sistemul de iluminat public.

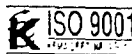
Reteaua care alimenteaza lampile corpurilor de iluminat este aeriana si subterana.

Analizând conținutul documentației depuse de dvs. pentru avizare si inregistrata la S.C. LUXTEN LIGHTING Co. S.A. cu nr. 14 din 15.01.2008 se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu următoarele condiții:

1. Începerea execuției lucrării va trebui anunțată la S.C. LUXTEN LIGHTING Co. S.A., cu 48 de ore înainte, pentru a vă trimite un reprezentant la fața locului (pers. de contact: ing. Stoicescu Liviu, tel.3128819 / 520);
2. Dacă în timpul executării lucrărilor este necesară modificarea structurii sistemului de iluminat public (demonțare, montare și reamplasare rețea și stâlpi de iluminat), aceasta se va face pe cheltuiala beneficiarului;
3. Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor face sondaje pentru poziționarea exactă a rețelelor electrice de iluminat public și stabilirea condițiilor de execuție;



Nr. Div.S.I. 220 / 28.01.2008

4. Se vor respecta STAS 8591 / 1 – 94 și PE 106 / 95, care reglementează distanțele dintre diferitele rețele edilitare și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea ;
5. Pentru modificarea instalației de iluminat public din zona în care se realizează lucrarea, beneficiarul va transmite către S.C. LUXTEN LIGHTING Co. S.A. o comandă de realizare a modificării instalației pe noile amplasamente, conform art. 37, alin. 7 din Legea 318 / 2003 („Cheltuielile pentru modificarea instalațiilor de distribuție a energiei electrice, ca urmare a racordării de noi utilizatori sau a schimbării caracteristicilor energetice inițiale ale utilizatorilor existenți, inclusiv pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate integral de cel care a generat modificarea”)
6. Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care conduc la deteriorări ale sistemului de iluminat public administrat de S.C. LUXTEN LIGHTING Co. S.A.

Nerespectarea acestor condiții atrage după sine anularea prezentului avis.

Director General
ing. Ionel Pepenica

Sef Serviciu
ing. Bogdan Stefan

intocmit
Nicula Niculina





REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
TERMICE BUCURESTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, Bucuresti, Cod 030254, Telefon 314.76.00 (centrala); 313.99.06; Fax:
312.30.18; Nr. R.C. J40/196/1991; C.I.F.: RO 361218;
Cont: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO65 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



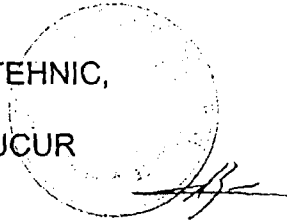
Nr.	Th. 161 / 843
Destinatar:	MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
Adresa:	Sos. Kiselef nr. 30, sector 1
In atentie:	
SUBIECT:	Aviz de principiu
Data:	04.02.2008

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET privind amplasamentul – monument holocaust, in Str. Lips cani – Anghel Saligny F.N, sector 5, conform CU nr. 1549 - L din data de 30.08 .2007, in baza prevederilor Legii nr. 50 / 1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite avizul Regiei de Termoficare intrucat nu detinem retele de termoficare urbana pe amplasamentul propus.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. Adrian BUCUR



SEF SERV. TEHNIC,

Ing. Dimitrie POPA

COLECTIV AVIZE,
Ing. L. STOIAN



ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR
COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT
CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania
Tel : 4002191 / Fax: 4002019 ; Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998
Cont Nr.RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANC POST – REPREZENTANTA
Operator de date cu caracter personal 292

Data :15.01.2008
Nr.:203/04/07/01/90063

CĂTRE,
Ministerul Culturii si Cultelor
Sos. Kiseleff nr. 30 sector 1

SUBIECT,
AVIZ DE PRINCIPIU : P.U.Z. in str. Lipscani/Anghel Saligny sector 5

Urmare adresei dumneavoastra, vă restituim planul de situație anexat pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente, făcându-vă cunoscute următoarele:

Pe terenul propus pentru PUZ exista instalatii telefonice ce alimenteaza abonatii din zona la reseaua telefonica.

Amplasamentul acestor instalații a fost figurat conform legendei de pe planurile de situație.

Se impune ca viitoarele obiective sa fie amplasate la o distanta de 2,00 m pe orizontala fata de acestea.

In acest caz, deoarece instalatiile telefonice raman pe proprietatea dumneavoastra (**dar in custodia Romtelecom**), proprietarul terenului va incheia cu unitatea noastra o conventie.

Daca aceasta solutie nu este posibila, beneficiarul lucrarilor de constructii va comanda unei firme de proiectare acreditata de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informaticii un proiect de deviere a instalatiilor telefonice afectate.

Acest proiect va fi avizat in CTA Romtelecom , calea Victoriei nr. 35.

Executia lucrarilor de deviere va fi perfectata tot cu o unitate de specialitate, autorizata de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informaticii.

Costul devierii (proiectare si executie) va fi suportat de beneficiar.

Instalatiile de telecomunicatii vechi vor fi desfiintate dupa punerea in functiune a celor noi.

Executia obiectivului propus de dvs. va demara numai dupa finalizarea lucrarilor de deviere a instalatiilor telefonice.

Conditiiile de lucru si masurile de protectie ce se impun in timpul lucrarilor de santier vor fi comunicate in aviz.

Pentru obtinerea avizului Romtelecom, dupa devierea instalatiilor tc., veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective, copie după prezentul aviz de principiu, comunicandu-ne si numarul contractului incheiat cu unitatea de proiectare.

Prezentul aviz de principiu este valabil numai pentru faza de precoordonare.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 – 219.

DIRECTOR
DIVIZIE OPERARE REȚEA DE ACCES,
DAMIAN GAINA



SEF COMPARTIMENT,
FLORIN SMEU



INT. SORINA COSTACHE

CONSULTARE

Către:

MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, București

Referitor: Plan Urbanistic Zonal

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-555955-2/2008, prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în zona str. Lipscani x Anghel Saligny FN, sector 5, conform certificatului de urbanism nr. 1549-L din 30.08.2007, în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, vă facem cunoscut:

Pe planul de situație anexat s-au trasat informativ rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (prin concesiune).

Orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997 (min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare).

SC Apa Nova București SA a emis prezenta consultare în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, SC Apa Nova București SA nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentei consultări devenind nulă.

Prezenta adresă NU CONSTITUIE AVIZ, reprezintă CONSULTARE pe parcursul proiectării în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (nu se folosește pentru solicitarea autorizației de construire) și este valabilă 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,
Mihaela Panaite



ÎNTOCMIT,
Liana Popovici



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ING. ANGHEL SALIGNI -
STR. MIHAI VODA - STR. ION
BREZOIANU - STR. LIPSCANI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI
SCARA 1/500

LIMITE

--- LIMITA P.U.Z.



FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII
- SANATATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCARE

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS -
MEMORIALUL HOLOCAUSTULUI
- CIRCULATII PIETONALE IN
INCINTA
- ACCES PIETONAL
- PLANTATII DE ALINIAMENT

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT max. 30%
C.U.T. amenajari max. 1.3
C.U.T. Constructie max. 0.3
Hmax. 20m



PROIECT NR. 87/2006PUZ	plansa nr. 6 Propuneri si Reglementari
DIRECTOR arh. Iuliana Anghelescu	
ARHIT. SEF arh. Bogdan Anghelescu	
INTOCMIT arh. urb. Razvan Crasmariu	
data OCT. 2006	scara 1/500

