



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 24.09.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 42/1/14/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 29/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1081/104/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 735468/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 17958/2008;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren  $S=290,00\text{mp}$ , teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L2a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .  
Indicatori urbanistici :  $POT_{\text{max}}=45\%$ ;  $CUT_{\text{max}}=1,3$ ;  $R_{\text{maxh}}=P+2E$ .

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :**  $POT_{\text{max}}=55\%$ ;  $CUT_{\text{max}}=2,5$ ;  $R_{\text{maxh}}=P+3E-4E_{\text{retras}}$ .

**FUNȚIUNI :** locuire .

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata în Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si collective mici, caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:

POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :** POTmax=55% ; CUTmax=2,5;  
Rmaxh=P+3E-4Eretras.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB :** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici, caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  
 $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1.3$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ .

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**  $POT_{max}=55\%$  ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  
 $R_{maxh}=2S+P+3E-4E_{retras}$ .

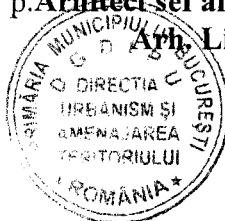
**Funcțiunea avizată CTUAT-PMB :** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/1/14/10.10.2007.

p.Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Liviu Dobre

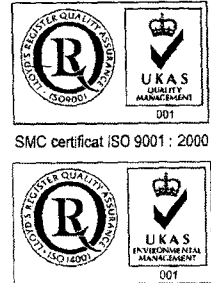




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650639/15.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/14/10.10.2007 PUZ – STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC RO NATURSTEIN SRL

**ELABORATOR:** URBAN OFFICE SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 290,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat într-o zonă rezidențială din Centrul Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P-P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%;CUTmax =1,3.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =55%; CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+3E-4E retras.

**RETRAGERI LATERALE IMPUSE:** min. 3,00 m aliniere la str. Scoala Floreasca;  
min. 3,00 m fata de limita de proprietate a imobilului de la nr. 24;  
min. 3,50 - 5,00m fata de limita de fund de lot.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

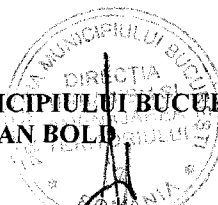
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**P.U.Z.**  
**str. Scoala Floreasca nr. 26**

IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI

REGLEMENTARI



LEGENDA:  
 ——— LIMITE  
 ——— LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.  
 ——— LIMITE TEREN

▭ LOCUINTE  
 ▭ ANEXE  
 ▭ INVATAMANT - CULTURA  
 ▭ AMBASADE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ORDONANȚĂRII ȘI  
 AMENAJĂRII TERENURILOR  
 propunere cu caracter informativ  
 VIZAT ȘI ȘTAMPAT  
 Așa la aviz CTU-AT  
 Nr. 42/11/07 din 10.10.07  
 ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4612  
 Lilian  
 CAPTARI  
 Arhitect cu drept de semnătură

**SUPRAFAȚA TEREN= 290 mp**  
**C.U.T. max = 2.5**  
**P.O.T. max = 55%**  
**regim de înălțime S+P+3E+4E(retras)**



S.C. URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - str. Scoala Floreasca nr.26 SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. /2007
INTOCMIT: ARH. L. CAPTARI ARH. I.COTOROBAI ARH. D. MIRZA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. L. CAPTARI ARH. D. MIRZA	julie 2007	PLANSA NR. 05



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.67.288/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN OFFICE S.R.L.**  
Str. Județului nr. 13, bl. 18, sc.A, ap. 21, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 29 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. ȘCOALA FLOREASCĂ nr. 26” sector 1, București  
Proiectant: S.C. URBAN OFFICE S.R.L.  
Beneficiar: S.C. RO NATURSTEIN S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

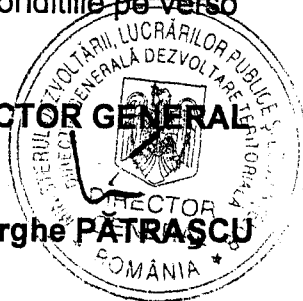
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. ȘCOALA FLOREASCĂ nr. 26” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E – E4 retras

### 2. Retrageri obligatorii:

- min. 3,00 m aliniere la str. Școala Florească
- min. 3,00 m față de limita de proprietate a imobilului de la nr. 24
- calcan pe limita de proprietate cu imobilul de la nr. 28
- min. 3,50 m - 5,00 m de la limita posterioară a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

**Nr. 1081/104/09.06.2008****CATRE: S.C. RO NATURSTEIN S.R.L.  
Bucuresti, sector 1, strada Schitu Magureanu, nr. 16****REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector 1, strada Scoala  
Floreasca, nr. 26**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. RO NATURSTEIN S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 1, strada Schitu Magureanu, nr. 16 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1081/104/22.02.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1081/22.02.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector 1, strada Scoala Floreasca, nr. 26, sa fie supus procedurii de adoptare, fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 290 mp, proprietate privata (conform Avizului de Urbanism nr. 42/1/14/10.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte, avand regim de inaltime 2S+P+3E+4E retras .

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

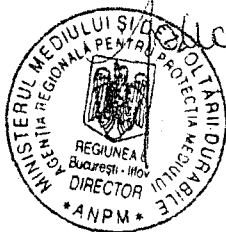
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.03.2008 si in absenta comentariilor din partea

publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 22.02.2008, 25.02.2008 si respectiv 30.05.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector I, strada Scoala Floreasca, nr. 26, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 735468/23.05.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. SC URBAN OFFICE SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Județului nr. 13 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului STR. ȘCOALA FLOREASCA NR. 26 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

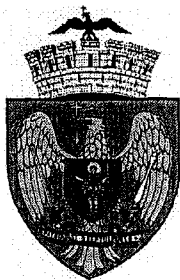
SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian2411

17968/29.01.2008

Către

S.C. URBAN OFFICE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind construirea unui imobil cu destinația de locuințe – 4 apartamente și birouri, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Școala Floreasca nr. 26, conform avizului de urbanism nr. 42/1/14, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 650639, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 6 locuri de parcare în incintă .



DIRECTOR GENERAL  
George UDRIȘTE