



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:
 - Aviz de urbanism nr. 52 /1 /7 /19.12.2007;
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 76/ 2008;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2014/ 214/ 29.05.2008;
 - Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 624067/ 11.05.2007;
 - Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 6930/ 24.04.2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.000 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

Indicatori urbanistici aprobați:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max. 26 m.											

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

Indicatori urbanistici avizați:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max. 26 m.											

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

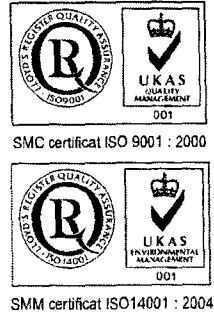




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

Indicatori urbanistici avizați:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2

H max. 26 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 52 / 1 / 7 / 19.12.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 675322/ 2007

AVIZ DE URBANISM nr. 52 /1 /7 /19.12.2007 PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1 DIANA RESIDENCE

BENEFICIAR: NECHITA IOANA ALEXANDRA & CRISTEV DIANA MIHAELA

ELABORATOR: S.C. CAPITEL S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 3 Ha. din care parcela care a generat PUZ: ST = 70.000 mp. proprietate privată a beneficiarilor, din care o suprafață de cca. 1.000 mp. se propune a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de 6.000 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max. 26 m.											

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



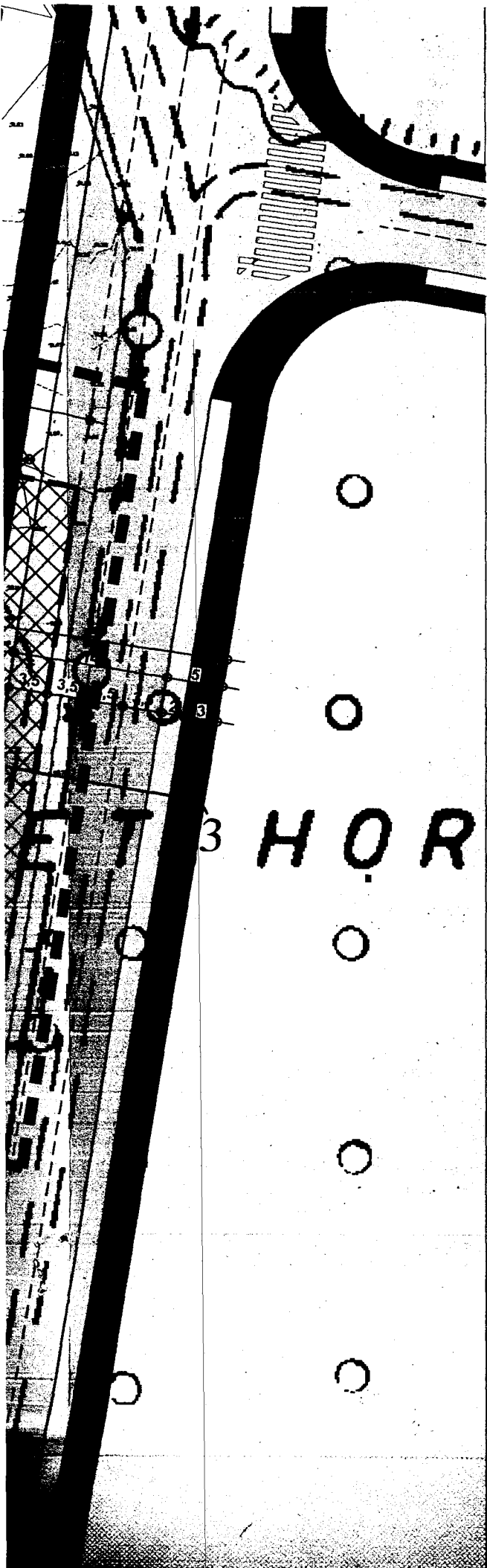
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

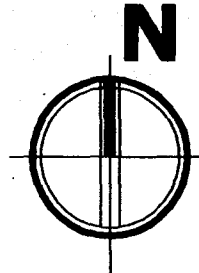
ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM



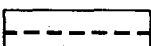







- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiți, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pântelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



P.U.Z

**STEFAN HOLBAN NR. 20A
DIANA RESIDENCE**



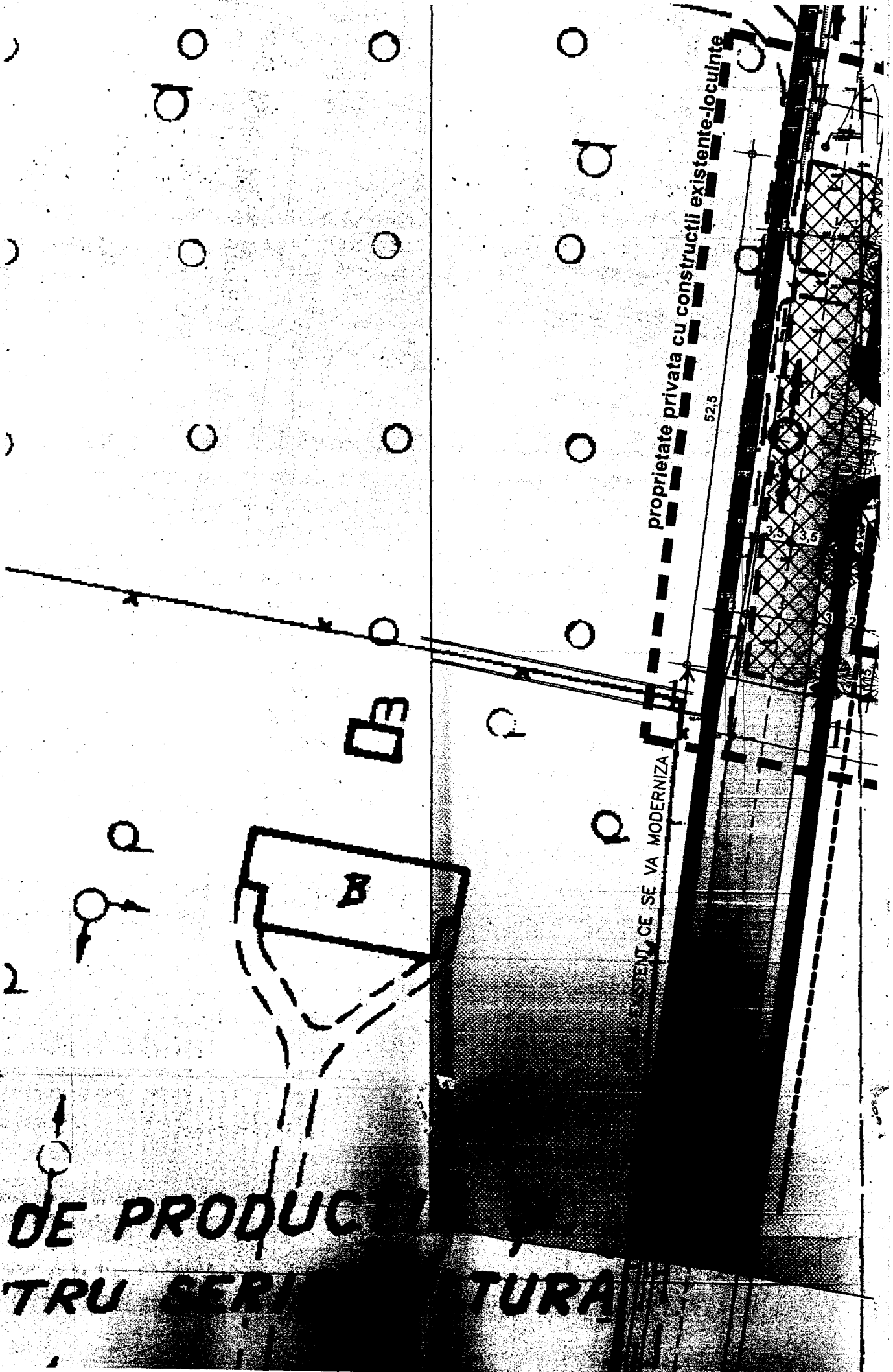
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LINIA DE ALINIAMENT
-  TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- FAZA 1 TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC DRUM EXISTENT MODERNIZAT 1
- FAZA 2 TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC DRUM PROPOS 2
-  **M 2 1d**
institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general(manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, loisir), activitati productive mici, nepoluante, activitati medicale ambulatorii si locuinte
-  PARCARI CU DALE INIERBATE
-  SPATII VERZI INCINTA
-  CAROSABILE
-  TROTUARE
-  DRUM EXISTENT



N S T I T U T E

Architectural drawing details and notes.

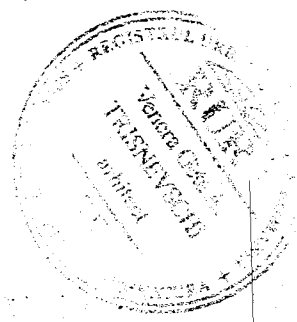
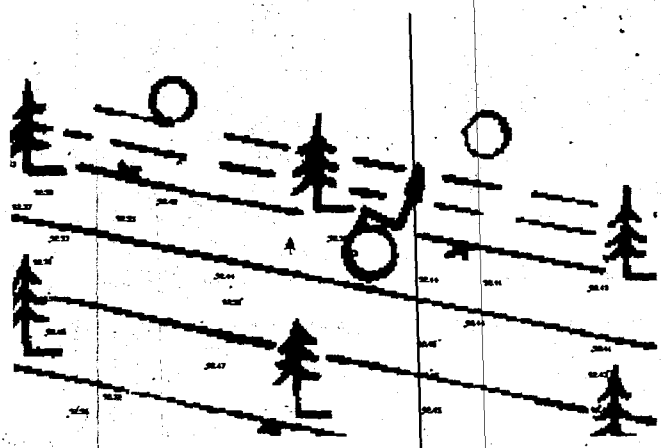
DE PRODUC
TRU SERIATA


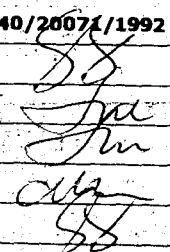


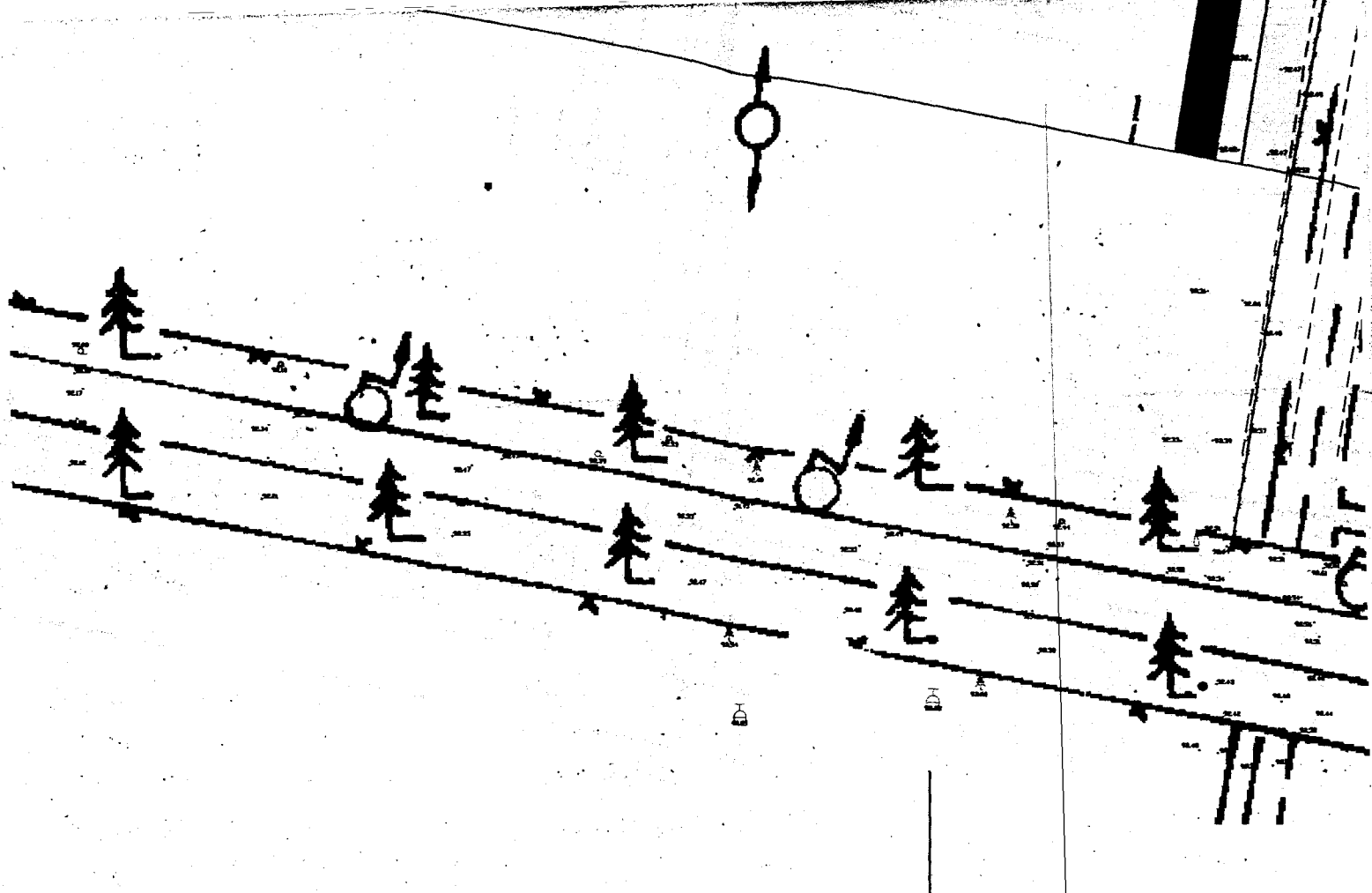
proprietate privata cu constructii existente-locuinte
52,5

SYSTEM, CE SE VA MODERNIZA

TOTAL		7000.0 mp (din care se cedéaza domeniului public cca 1000 mp, rest 6000 mp)
POT max = 60%		
CUT mediu = 3		
S teren	6000	100%
S cónstr.	2400	40%
S desf.	18000	
S circulatii	1800	30%
S sp. verzi	1800	30%



		<h1>CAPITEL</h1> <p>S.R.L.</p> <p>nr.inreg. Reg. Comertului J40/20071/1992</p>		<p>STEFAN HOLBAN NR.20A DIANA RESIDENCE PLAN URBANISTIC ZONAL</p>			
				<p>BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>INITIATORI : Cristev Diana Mihaela, Nechita Ioana Alexandra</p>			
Director	arh. G. Gabrea			<h2>REGULAMENT</h2>			
Sef proiect	arh. V. Trisnevschi						
Proiectat	arh. V. Trisnevschi						
Desenat	*c.arh. A. Buturca						
Verificat	arh. G. Gabrea						
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. pl.	Actualizari	
274	1/500	PUZ	decembrie 2007	Arhitectura	A5		

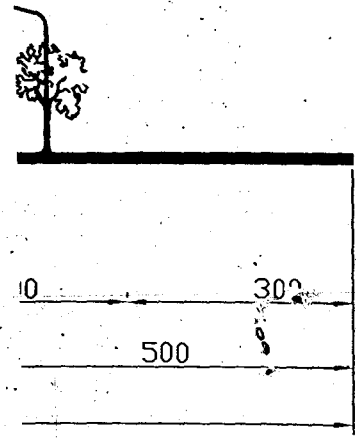


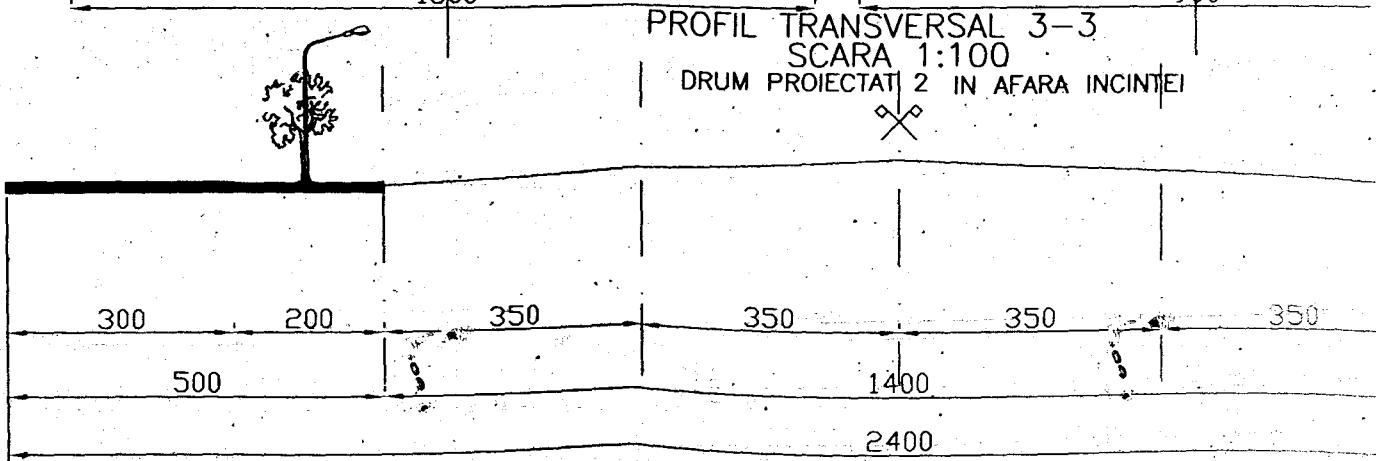
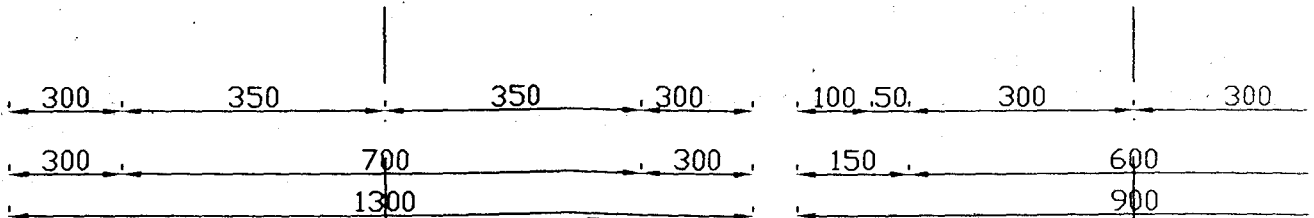
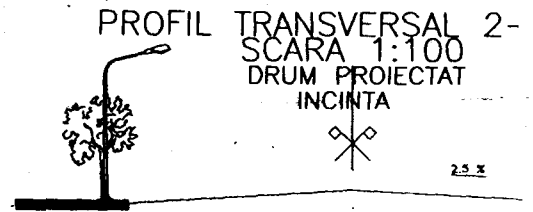
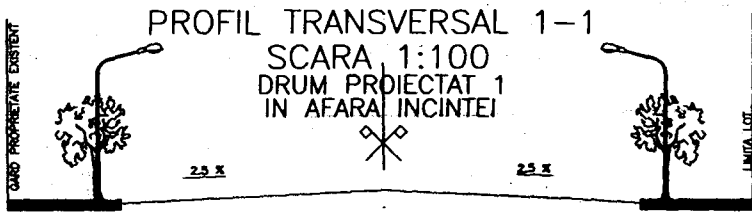
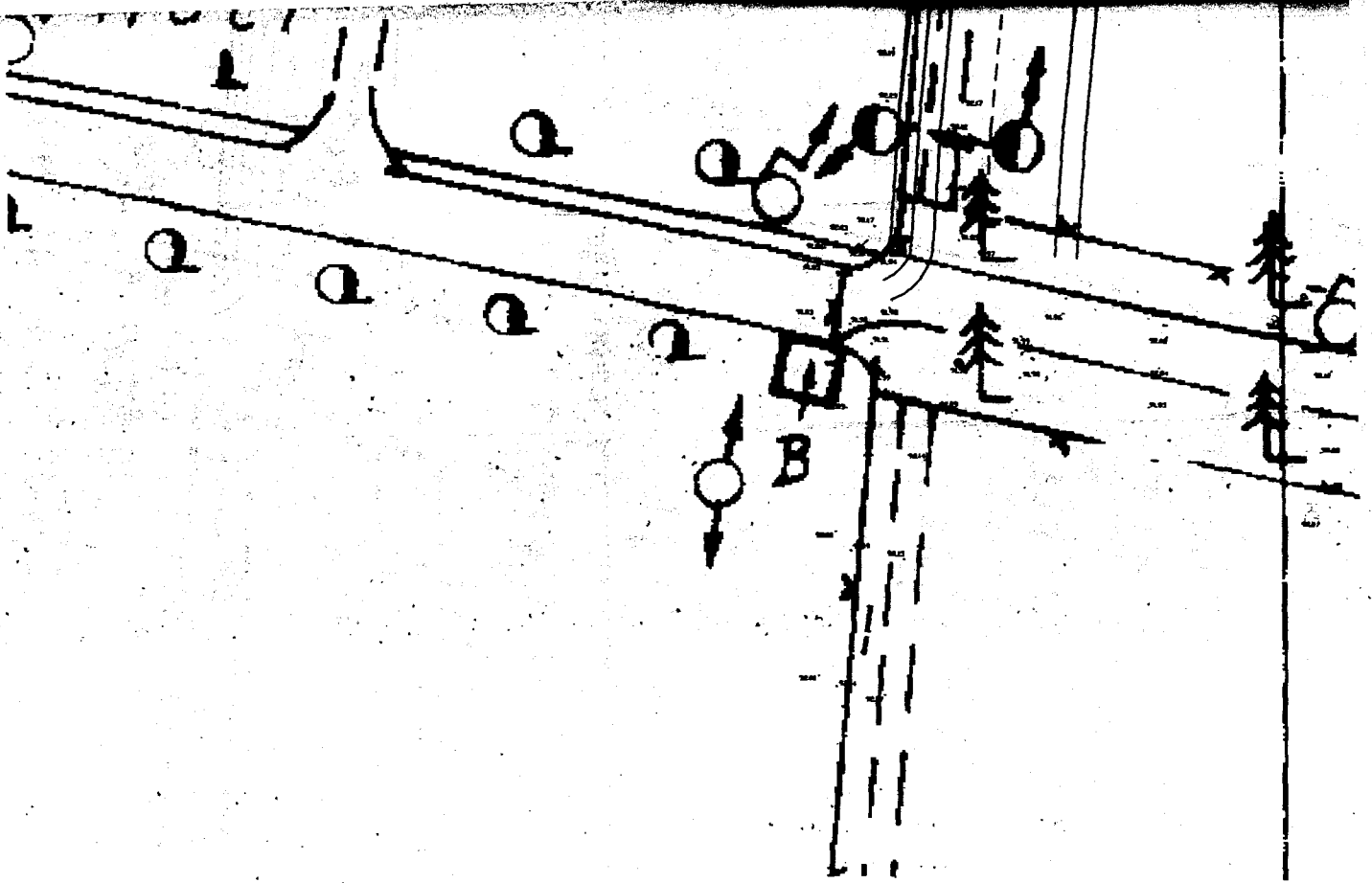
LOT 1		LOT 2		LOT 3		LOT 4		LOT 5		LOT 6 + 7	
S1	451.50	S2	500.0	S3	500.65	S4	500.0	S5	537.35	S6+7	107
POT	30%	POT	40%	POT	40%	POT	40%	POT	40%	POT	50%
CUT	2	CUT	2.5	CUT	2.5	CUT	2.5	CUT	2.5	CUT	3.7

LOT 8		LOT 9		LOT 10		LOT 11		LOT 12	
S8	497.0	S9	542.0	S10	543.0	S11	461.50	S12	412.83
POT	30%	POT	40%	POT	40%	POT	30%	POT	30%
CUT	2	CUT	2.5	CUT	2.5	CUT	2	CUT	2

25 ft

100
50







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.79.338/DGDT/06.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CAPITEL S.R.L.

B-dul Ghe. Magheru nr. 24, sc. 1, et. 3, ap. 3, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 76 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 20A” sector 1, București
Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.
Beneficiar: NICHITA IOANA ALEXANDRINA & CRISTEV DIANA MIHAELA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 20A” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- Lot 1 - POT max. = 30 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- Lot 2 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 3 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 4 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 5 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 6+7 - POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,75 mp. ADC/mp teren,
- Lot 8 - POT max. = 30 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- Lot 9 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 10 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Lot 11 - POT max. = 30 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- Lot 12 - POT max. = 30 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,

— Hmax. = 26,00 m

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2014/214/29.05.2008

Catre,

Dna. NECHITA IOANA ALEXANDRA

Bucuresti, sect. 5, b-dul Regina Elisabeta, nr. 55, et. 8, ap. 16

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, comert, servicii si locuire** - str. Stefan Holban nr. 20A, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **Dna. NECHITA IOANA ALEXANDRA** cu domiciliul in Bucuresti, sect. 5, b-dul Regina Elisabeta, nr. 55, et. 8, ap. 16, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2014/214/10.04.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, servicii si locuire** - str. Stefan Holban nr. 20A, sect. 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 7000 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 4000/58H/29525 din 20.09.2007 emis de Primaria Sectorului 1).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiuni mixte (birouri, comert, servicii si locuire) avand regimul de inaltime - Hmax 26 m.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

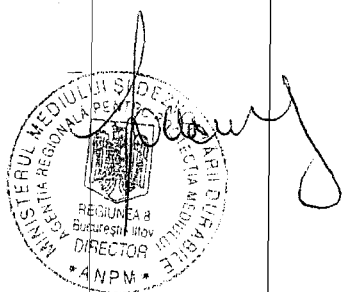
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 10.04.2008; 14.04.2008 respectiv 19.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, sevicii si locuire** - str. Stefan Holban nr. 20A, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si incriptionsurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 624067/11.05.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 19 / 11.05.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15: SC INSTAL SRL cu sediul în Bucuresti, str. Caderea Bastiliei nr. 58 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "STR. STEFAN HOLBAN NR. 20 - 30 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
apr1779

6930/24-04-2008

423745

Către

S.C. CAPITEL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – lotizare teren și construire ansamblu de locuințe, în regim de înălțime S+P+5E - str. Ștefan Holban nr. 20A», conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

