



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 20/ 1/ 73/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 221/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3735/ 290/ 01.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 745575/ 26.06.2008;
- Comisia Tehnică de Cîrculație: Aviz nr. 11379/ 18.07.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național - București: Aviz nr.1085/ Z/ 07.09.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. e și art. 45 alin. 2, lit. e din ~~Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;~~

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1 ha. din care suprafața care a generat documentația ST = 1730.00 mp. proprietate privată persoane fizice, compus din 2 parcele învecinate situate pe Str. Poiana Narciselor nr. 11 în suprafață de 630 mp. și nr. 15 (fost 13), în suprafață de 1100 mp.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

Condiții de construire aprobate:

Str. Poiana Narciselor Nr.11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;
POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Str. Poiana Narciselor Nr.15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase; POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15 (fost 13), se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel: Str. Știrbei Vodă, Str. Dr. Sion, Str. Poiana Narciselor și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

Funcțiunea avizată:

Parcela Nr. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;

Parcela Nr. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.

Indicatori urbanistici avizați:

Parcela Nr. 11: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Parcela Nr. 15: POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15 (fost 13), se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel: Str. Știrbei Vodă, Str. Dr. Sion, Str. Poiana Narciselor și Str. Ion Câmpineanu.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 80%; CUT-max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

Funcțiunea avizată:

Parcela Nr. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;

Parcela Nr. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.

Indicatorii urbanistici avizați:

Parcela Nr. 11: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Parcela Nr. 15: POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 20 /1 /73 / 16.05.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 579726/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 1 / 73 / 16.05.2007 **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1**

BENEFICIAR: IOSIF NICOLAE PĂNOIU și S.C. D.O.N. GROUP LTD. S.R.L.

PROIECTANT: S.C. M DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 1.0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 1730.00 mp. proprietate privată persoane fizice compus din 2 parcele învecinate situate pe Str. Poiana Narciselor nr.11 în suprafață de 630 mp. și nr. 15 (fost 13 conform Certificatului eliberat de Direcția Patrimoniului, Evidența Proprietății, Cadastru - PMB nr. 25651/ 5893/ 08.04.2003), în suprafață de 1100 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel:
NORD - Strada Știrbei Vodă; EST - Strada Dr. Sion; SUD - Strada Poiana Narciselor; VEST - Strada Ion Câmpineanu.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta, cu următorii indicatori urbanistici: H maxim 22 m, minim 19 m, POT maxim 80% și CUT maxim: 5.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: PARCELA NR. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;
PARCELA NR. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.

RETRAGERI EDIFICABIL PENTRU PARCELA NR. 11:

LA NORD: o retragere determinată de clădirea vecină de la nr. 9 urmărind realizarea unui front continuu.

LA EST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan - corespunzător unui regim de construire P+1E și 3m retragere pentru celelalte 6 niveluri până la punctul de inflexiune a limitei de proprietate apoi pe limita de proprietate - cuplare la calcan - pe toată înălțimea clădirii corespunzător regimului de înălțime la str. Poiana Narciselor - P+5E+6E.

LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Etajul 6 va avea o retragere de 3 m. Se vor prelua în mod obligatoriu reperele arhitecturale orizontale ale clădirii vecine (nr. 9) H cornișă = 18.5 m;

LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu parcela de la nr. 9 pe o adâncime de câte 10m față de limitele de nord și de sud ale edificabilului. Fațada curții interioare va avea o retragere de min. 5 m.

RETRAGERI EDIFICABIL PENTRU PARCELA NR. 15: se vor prelua în mod obligatoriu alinierea clădirii cu care se cuplează la calcan, înălțimea la cornișă și geometria retragerilor astfel:

LA NORD: corpul de clădire S+P+1E se va alinia cu fațada de nord a blocului ce susține frontul străzii Ion Câmpineanu; Etajele 2; 3; 4 și 5 vor avea o retragere de 20 m; etajul 6 se va alinia la limita de proprietate mediană.

LA EST: corpul de clădire S+P+1E va avea o retragere de min. 7,5 m față de fațada de vest a blocului ce susține frontul străzii Ion Câmpineanu pe toată lungimea clădirii. Etajele 2; 3; 4 și 5 vor avea o retragere de 10 m. Etajul 6 va avea o retragere suplimentară de 2 m. H cornișă = 18.5 m.

LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Etajul 6 va avea o retragere de 3 m. Se vor prelua în mod obligatoriu reperele arhitecturale orizontale ale clădirii vecine (nr. 11); H cornișă = 18.5 m.

LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu clădirea de la nr. 11; configurația calcanului va fi identică pentru cele două clădiri care se cuplează.

➔ În faza de autorizare se va verifica conformitatea proiectelor cu cerințele privind regimul de aliniere și retragere a celor 3 clădiri.

➔ În faza de autorizare se vor respecta prevederile Ordinului MTCT 1730/2006.

INDICATORI URBANISTICI:

PARCELA	FUNCTIUNE	POT	CUT	RH max.	H cornișa	H max.
Nr. 11	LOCUINTE, PARTER COMERCIAL	70%	3.5	2S+P+5E+6E R	18.5 m	21.5 m*
Nr. 15	LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL	65%	3.5	S+P+1E+5E-6E R	18.5 m	21.5 m*

* H max. = înălțimea la coamă a imobilului din str. Poiana Narciselor nr. 7 determinată prin măsurători topografice = 21.5 m.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se va realiza din str. Poiana Narciselor care va fi amenajată ambiental ca pasaj pietonal. Accesul auto va fi restricționat, fiind permis numai riveranilor. Un acces suplimentar, exclusiv pietonal, se va putea realiza din scuarul propus (Gradina „Kalinderu”) la limita de nord a parcelelor. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirilor pentru un număr de autovehicule rezultat prin calcul conform „Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Amenajarea străzii Poiana Narciselor și a grădinii „Kalinderu” se va face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu ce vor include studii de peisagistică. Delimitarea proprietăților față de Gradina „Kalinderu” se va realiza prin elemente de amenajare ambientală. Până la finalizarea lucrărilor de amenajare, pe limita de nord a proprietăților este permisă realizarea unei împrejurări opace cu înălțime maximă de 2.5 m. Spațiul cuprins între clădirea propusă și blocul existent se va amenaja ambiental ca traseu pietonal și va asigura accesul publicului la spațiile comerciale.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Se interzice tăierea arborilor existenți pe amplasament fără autorizația autorității locale abilitate; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în imediata vecinătate.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul MCC = DCCPCN-MB, avizul MDLPL, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare. Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Poiana Narciselor, nr.11,15

348644

LIMITE



LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

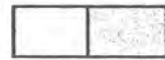
LIMITA PUZ



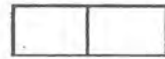
ZONA CU DOCUMENTATE DE URBANISM AVIZATA SI IN CURS DE APROBARE

LIMITA PROPRIETATI

FUNCTIUNI



LOCUINTE COLECTIVE



LOCUINTE INDIVIDUALE



COMERT / SERVICII LA PARTERUL CLADIRILOR



INVATAMANT/ CULTURA



COMERT / SERVICII



SPATII VERZI AMENAJATE



EDIFICABILE PROPUSE



EDIFICABILE DE PRINCIPIU PROPUSE



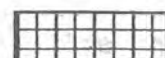
ZONE PROPUSE SPRE AMENAJARE PEISAGERA PE BAZA UNUI PUD



STATUI PROPUSE



SPATII COMERCIALE PROPUSE LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR



PIETONALE PROPUSE



CIRCULATII PIETONALE



CIRCULATII AUTO



ACCESE AUTO



ACCESE PIETONALE

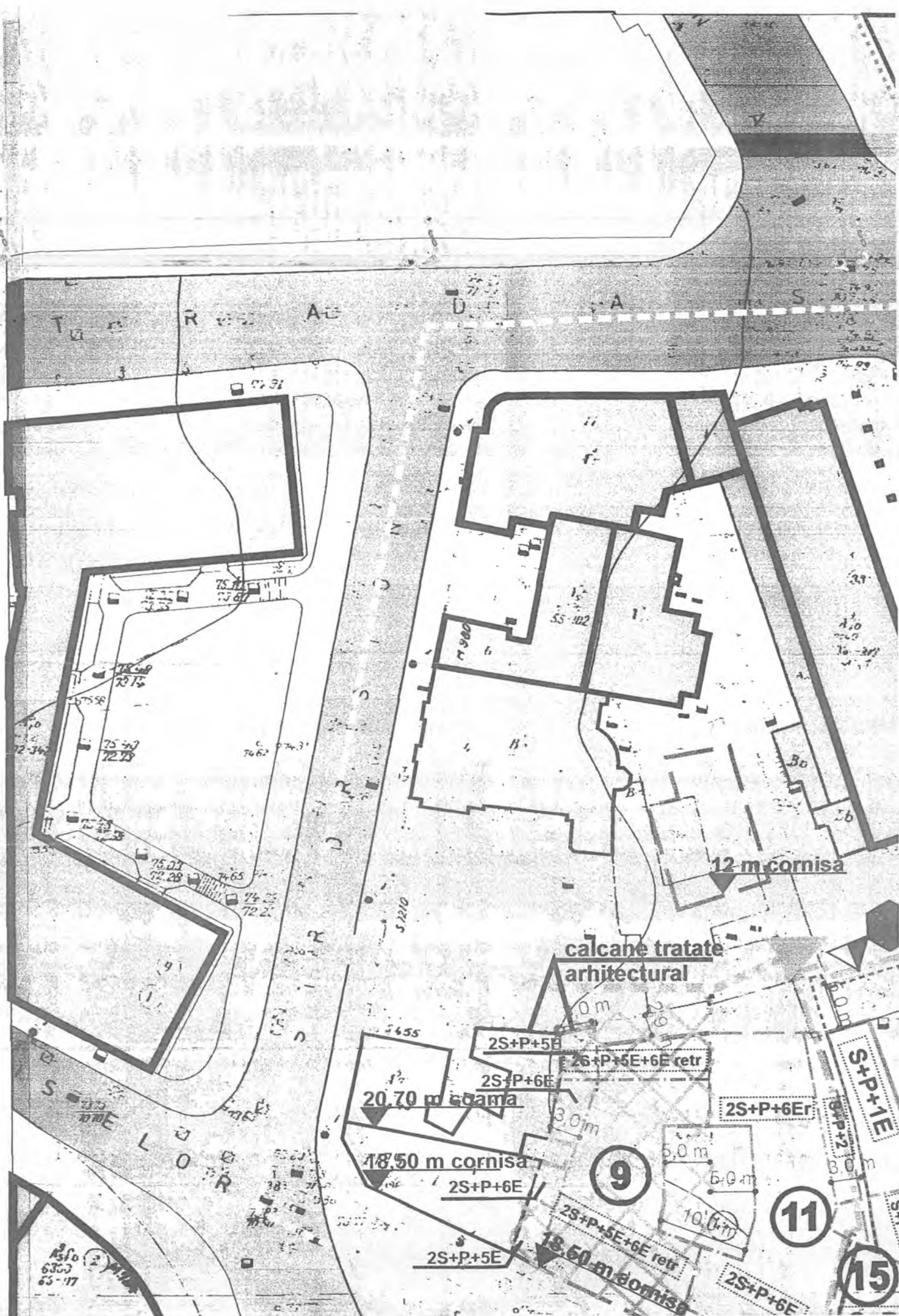


VEGETATIE

7 m statuie Kalinderu



	PR.NR
	6.040/2006



T A R A E A

D A S

12 m cornisa

calcane tratate arhitectural

20.70 m cornisa

18.50 m cornisa

2S+P+5E

2S+P+5E+6E retr

2S+P+6E

2S+P+6Er

2S+P+5E

2S+P+5E+6E retr

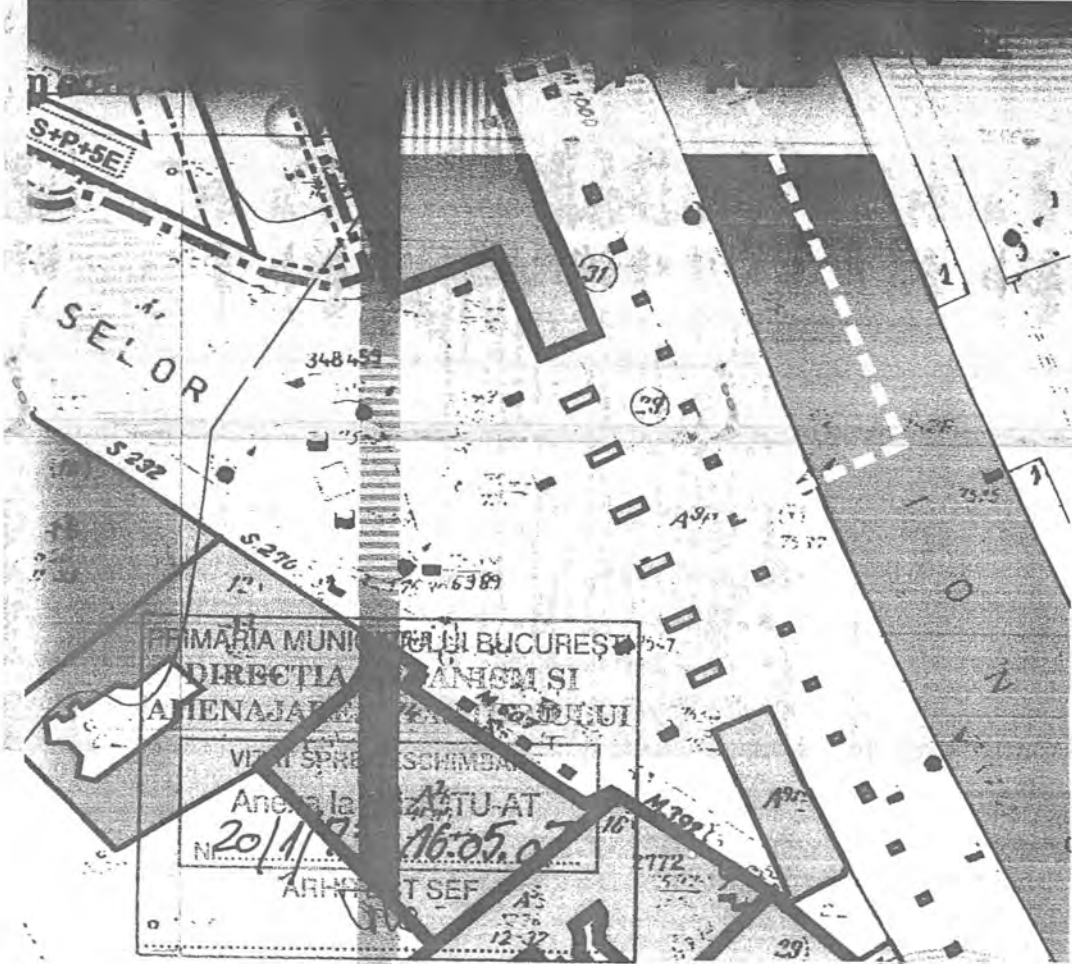
2S+P+6E

1:50
6303
65-117

9

11

15



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA AMENAJĂRII TERITORIULUI
 VIZAT ȘI
 Anexa la
 Nr. 20/11/2006
 16.05.07
 ARHITECT SEF

Poiana Narciselor no. 11
S~ 630 mp
Funcțiunea = Locuinte
POT = 70%
CUT = 3,5
H cornisa= 18,50 m (str. Poiana Narciselor)
(S+P+5E+6retras)

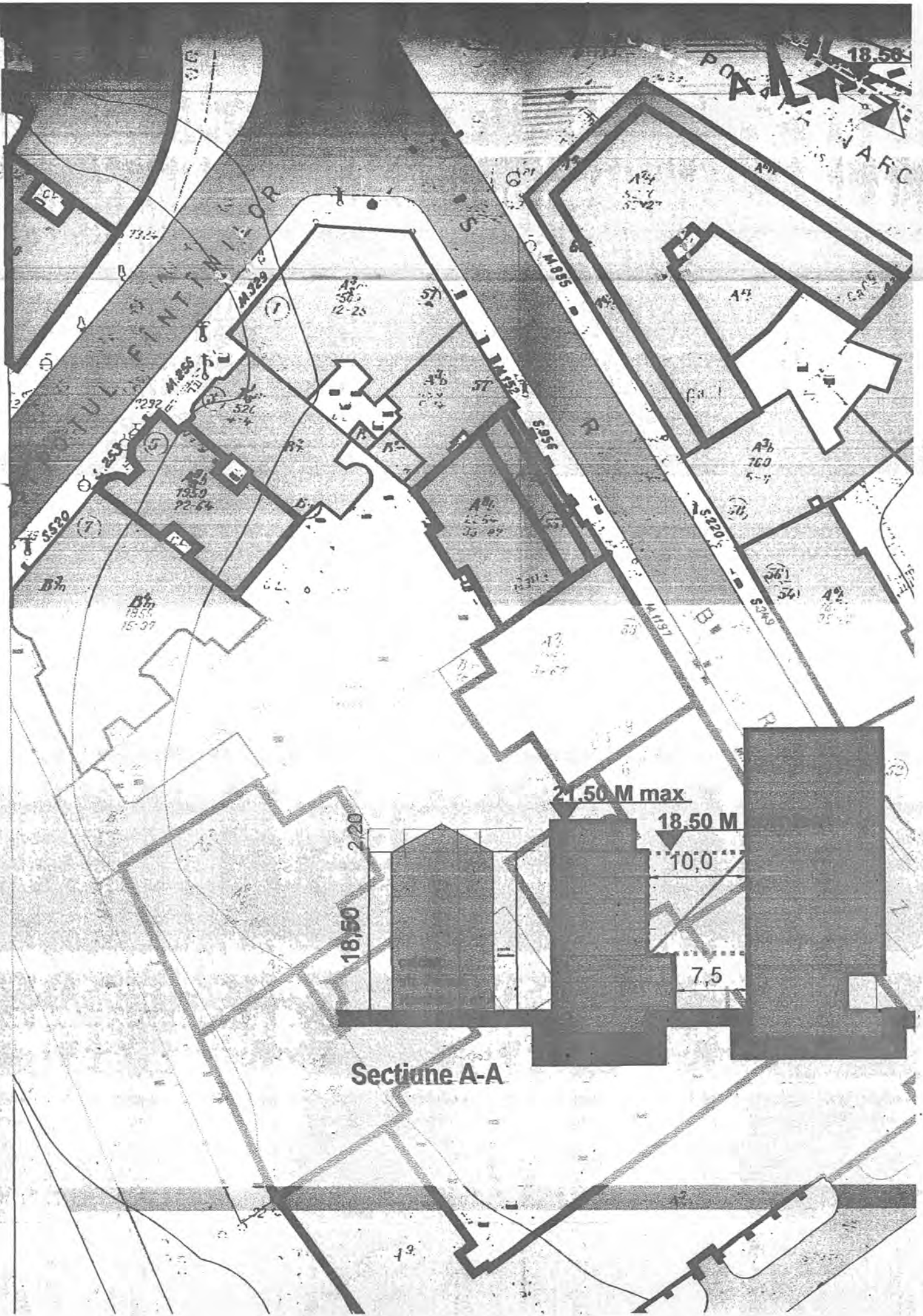
Poiana Narciselor no. 15 (fost 13)
S= 1100 mp
Funcțiunea = Locuinte, birouri
POT = 65%
CUT = 3,5
H cornisa= 18,50 m (str. Poiana Narciselor)
(S+P+5E+6retras)



Dr. arhitect
 DE
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

M DESIGN arhitectura & urbanism		PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995		
Beneficiar		
Primaria Municipiului BUCURESTI Iosif Nicolae PANOIU s.c.D.O.N. Grup Ltd. SRL		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Str. Poiana Narciselor, no.11,15 (fost 13)		
Titlul plansei		Scara
Reglementari urbanistice		1:500
Data revizuirii		Semn.
Revizuit manual		
Sef proiect		Data
Arh. L. Machedon		iulie 2006
Intocmit		
Urb. A. Cioangher		Pl.nr.
Verificat		2
Arh. F. Machedon		

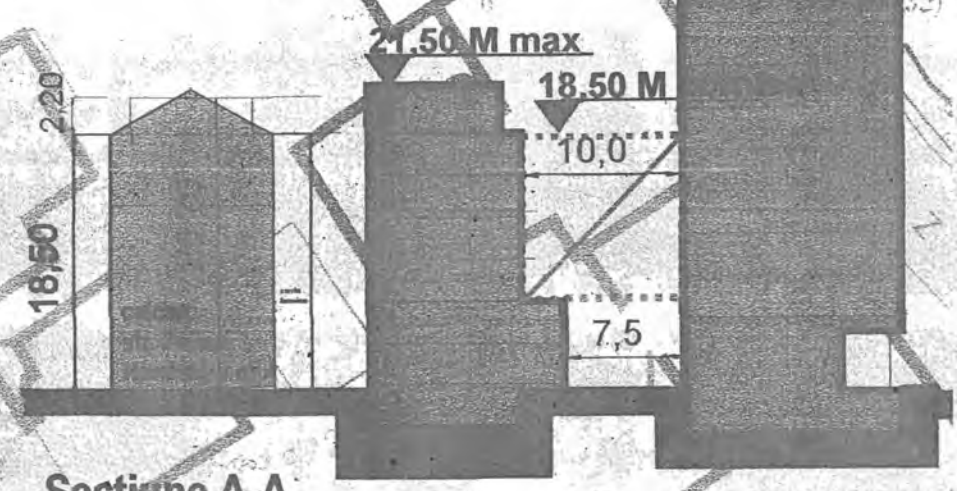
COPYRIGHT ! In conformitate cu art.59 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrairarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor.



18,50



5520
529
5205
5240



Sectione A-A



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1175 SMI/ 7.09.2007

Catre, **Iosif Nicolae PANOIU**
S.C. D.O.N. GRUP Ltd. S.R.L.

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1085 /Z/ 7.09.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Poiana narciselor, nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Poiana narciselor, nr. 11 – 15 (fost 13)
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. L.G.I. MACHEDON
Beneficiari: **Iosif Nicolae PANOIU**
S.C. D.O.N. GRUP Ltd. S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unor imobile avand functiuni diferite si regimul de inaltime variabil in limita parametrilor urbanistici POT = 70% , CUT = 3,5 respectiv POT = 65%, CUT = 3,5

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director
[Signature]
Stefan DAMIAN



Consilier,
[Signature]
Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.42.317/DGDT/14.07.2007

București, bd. Dincu Galescu nr. 38, sector 3
Telefon/fax : 0372 114 521

Către:

S.C. M DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

AVIZ nr. 221 / 2007

Dațiune „P.U.Z. – Locuințe și birouri cu parter comercial - Str. POIANA
NARCISELOR nr. 11-15 (fostă 13)” sector 1, București
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.
Beneficiar: IOSIF NICOLAE PĂNOIU și S.C. N. GROUP LTD S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism.

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr. 139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

**P.U.Z. – Locuințe și birouri cu parter comercial - Str. POIANA NARCISELOR
nr. 11-15 (fostă 13)” sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației, de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național a Municipiului București nr 1085/Z/07.09.2007
2. Avizul este valabil pentru parcela din str. Poiana Narciselor nr. 15, având Indicatoari urbanistici:
 - POT_{max} = 65 %, CUT_{max} = 3.5 mp. ADC/mp teren.
 - R_{max.h} = S + P + 1E + 5E – 6E retras; H_{max} cornisă = 18.5 m;
 - H_{max} admisă = 21.5 m - nu va depăși înălțimea imobilului din str. Poiana Narciselor nr. 7.
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății. Pietonalul din partea de est a amplasamentului va fi deschis circulației publice.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 16 – Calea Victoriei – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu – se înainte de toate, în scara definită de clădirile existente" , se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a arhitecturii fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București



**Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice**



B-dul Regina Elisabeta 41, sector 6, București, România
Telefax: 308 66 35 tel. centrală: 308 66 00 int. 1260
http://www.bucuresti-primaria.ro

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
iul12115

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația: "P.U.Z. - Str. Poiana Narciselor nr. 11 - 13, sector 1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe **ȚDRIȘTE**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certifica ISO 9001 : 2000



S/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr.745575/27.06.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE UZ ANISAF

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC M DESIGN - COM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. POIANA NARCISELOR NR. 15 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor electrice se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- devierea relei de gaze se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Distrigaz Sud;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMBRĂVĂ



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/1

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 3735 / 290 / 01.10.2007

CATRE: IOSIF NICOLAE PANOIU
București, sector 1, str. Daniceni, nr. 48

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Imobile de locuinte si birouri cu parter comercial, București, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15**

Ca urmare a notificării adresate de IOSIF NICOLAE PANOIU, cu sediul în București, sector 1, str. Daniceni, nr. 48 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3735/290/12.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4995/19.09.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobile de locuinte și birouri cu parter comercial, București, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1.0 ha, din care 1730 mp reprezintă suprafața terenurilor generatoare – proprietate persoane fizice, compus din 2 parcele învecinate situate pe str. Poiana – Narciselor, nr. 11 în suprafața de 630 mp și nr. 15 în suprafața de 1100 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/73/16.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea pe parcela cu nr. 11 a unui imobil de locuinte cu parter comercial, având regim de înălțime 2S+P+5E-6E retras, iar pe parcela cu nr. 15 realizarea unui imobil de locuinte și birouri cu parter comercial având regimul de înălțime 2S+P+5E-6E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B., amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona CP1 (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/73/16.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se va amenaja suprafata de spatii verzi a terenurilor generatoare astfel:
- in procent de 20 % din suprafata totala a parcelei amplasata pe strada Poiana Narciselor, nr. 11;
- in procent de 26 % din suprafata totala a parcelei amplasata pe strada Poiana Narciselor, nr. 15.
Parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 02.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 11.07.2007, 14.07.2007 si respectiv 20.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobile de locuinte si birouri cu parter comercial, Bucuresti, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Poiana Narciselor, Cluj Napoca



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore