



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Ubanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 48/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1104/ 107/ 01.04.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 701969/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 3212/ 07.02.2008;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.226/ Z/ 10.03.2008.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, sector 1, pentru o suprafață studiată de 4,4 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 305,25 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13m, min: 10m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE S+P+4E+E5 retras
POTmax = 60%; CUTmax = 3,5

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13m, min: 10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E+E5 retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13m, min: 10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E+E5 retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 676850/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008 **PUZ – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 50/ 1/ 14 / 05.12.2007
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MDLPL nr. 48/ 2008

BENEFICIAR: DANIEL VOICU

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,40 Ha. din care 305,25 mp., proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ:

LOCUINTE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+E5Retras;

CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz MCC - DCCPCN - MB, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.–

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

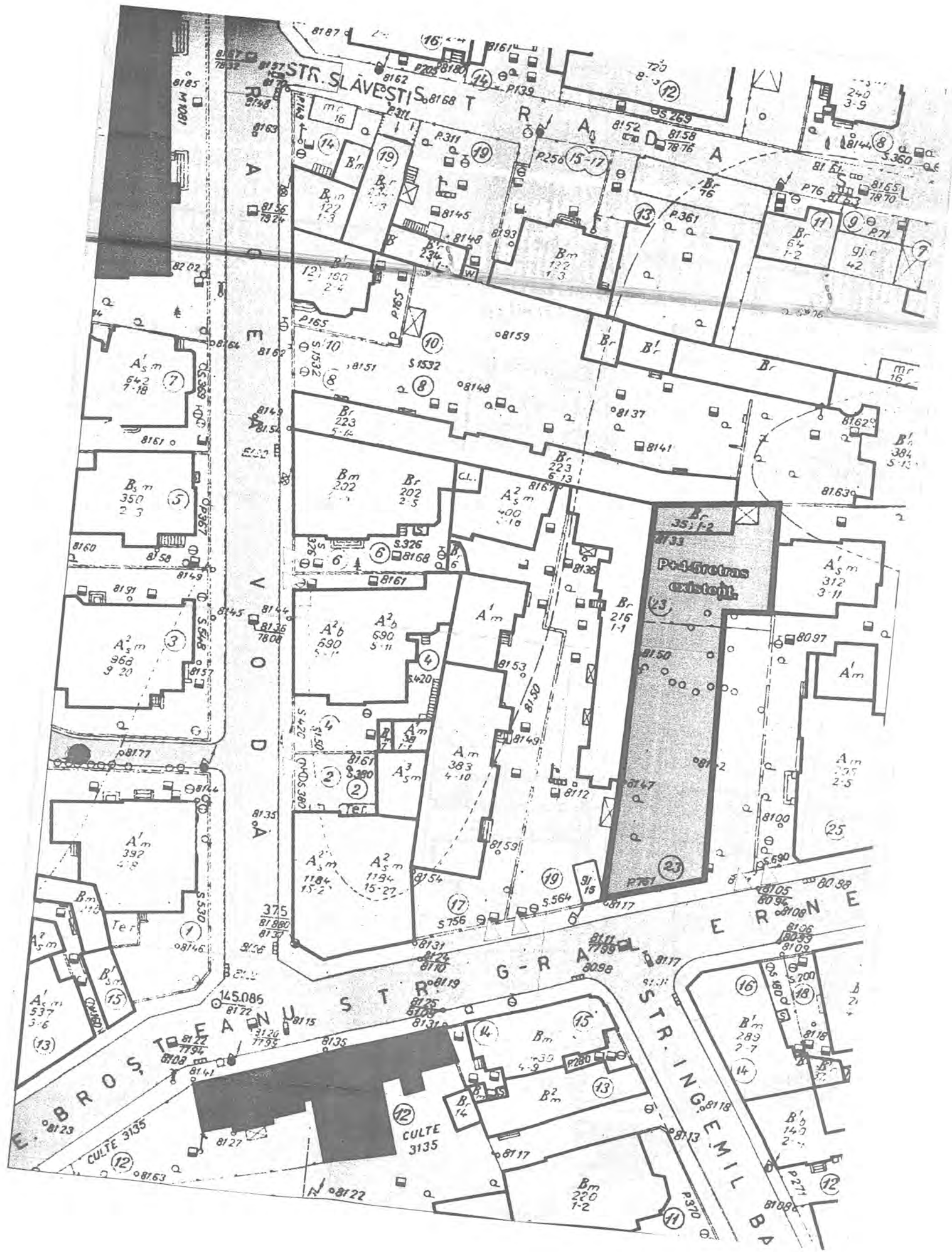
p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. LIVIU DOBRE



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



STR. SLAVESTI

STR. G-R A

STR. E R N E

STR. AN U S T R

STR. I N G E M I L B A

STR. E B R O S T E A N U

CULTE 3135

CULTE 3135

A¹m
642
7-18

B³m
350
2-3

A²m
968
9-20

A¹m
392
5-8

A¹m
537
3-6

B¹m
122
1-3

B¹m
202
2-5

A²b
590
5-11

A²m
1184
15-2

A²m
1194
15-27

A¹m
383
4-10

A²m
1184
15-2

A²m
1194
15-27

A²m
400
1-10

A¹m
383
4-10

A²m
1194
15-27

B¹m
202
2-5

A¹m
383
4-10

A²m
1194
15-27

A¹m
312
3-11

A¹m
312
2-5

A¹m
312
2-5

A¹m
312
3-11

A¹m
312
2-5

A¹m
312
2-5

B¹m
289
2-7

B¹m
147
2-1

B¹m
220
1-2

P-460ctas
existit.

14

19

7

5

3

1

13

12

12

14

19

8

6

4

2

2

15

14

13

19

10

8

6

4

2

2

15

14

13

19

10

8

6

4

2

2

15

14

13

15-17

13

8

6

4

2

2

15

14

13

15-17

13

8

6

4

2

2

15

14

13

15-17

13

8

6

4

2

2

15

14

13

15-17

13

8

6

4

2

2

15

14

13

15-17

13

8

6

4

2

2

15

14

13

-  **CULTE**
-  **COPACI**
-  **TERENURI LIBERE**
-  **ANEXE**
-  **CIRCULATII PIETONALE**
-  **CIRCULATII AUTO**

REGLEMENTARI

-  **EDIFICABIL PROPUS**
-  **ACCESSE AUTO**
-  **CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**
-  **CIRCULATII AUTO PROPUSE**

M1 - subzona mixta situata in zona protejata

indicatori urbanistici: IMOBIL LOCUINTE S+P+4-5retras

Steren = 305.25mp
POT max. = 60.00%
CUT max. = 3.5
H max. = S+P+4-5 retras

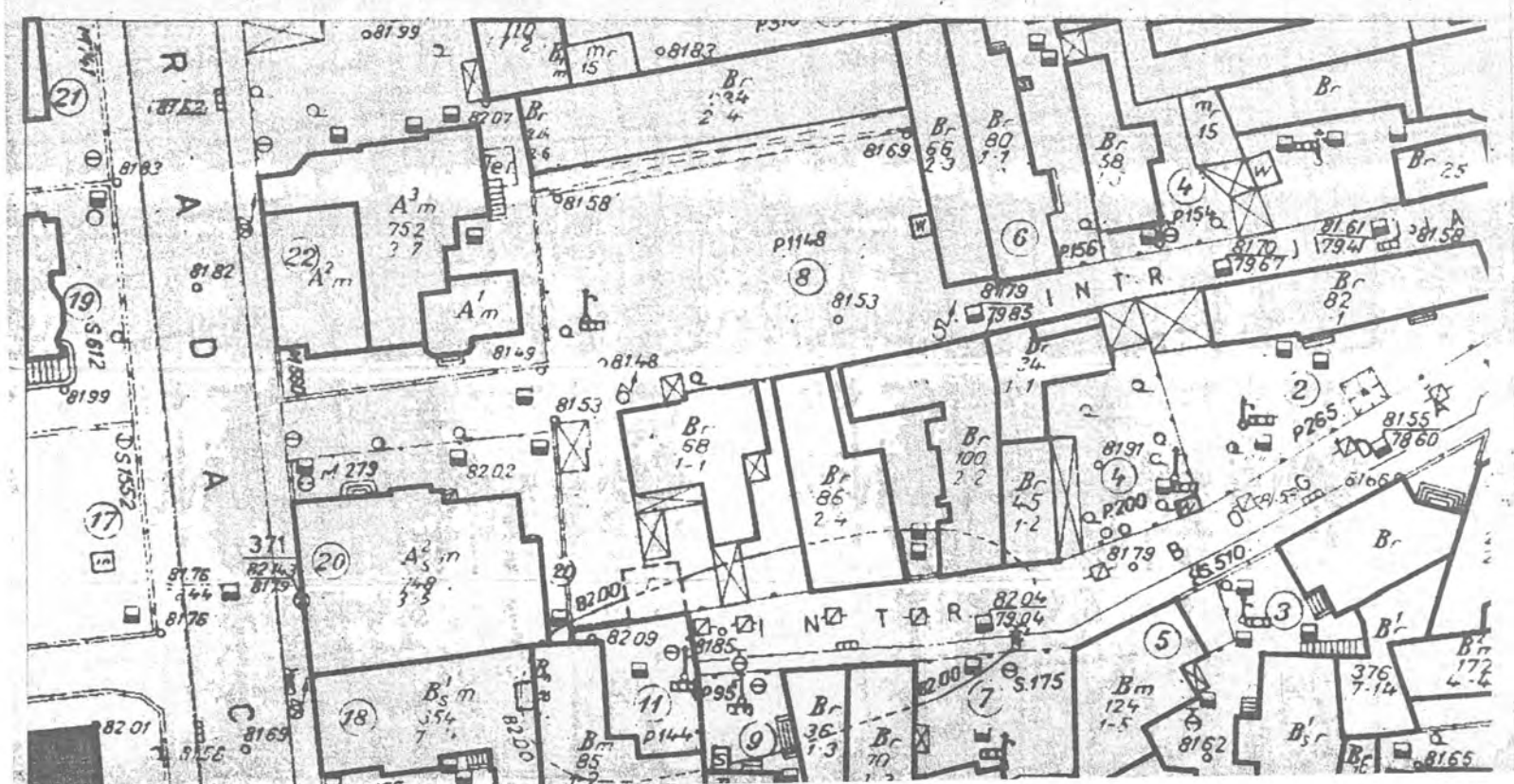
B I L A N T T E R I T O R I A L

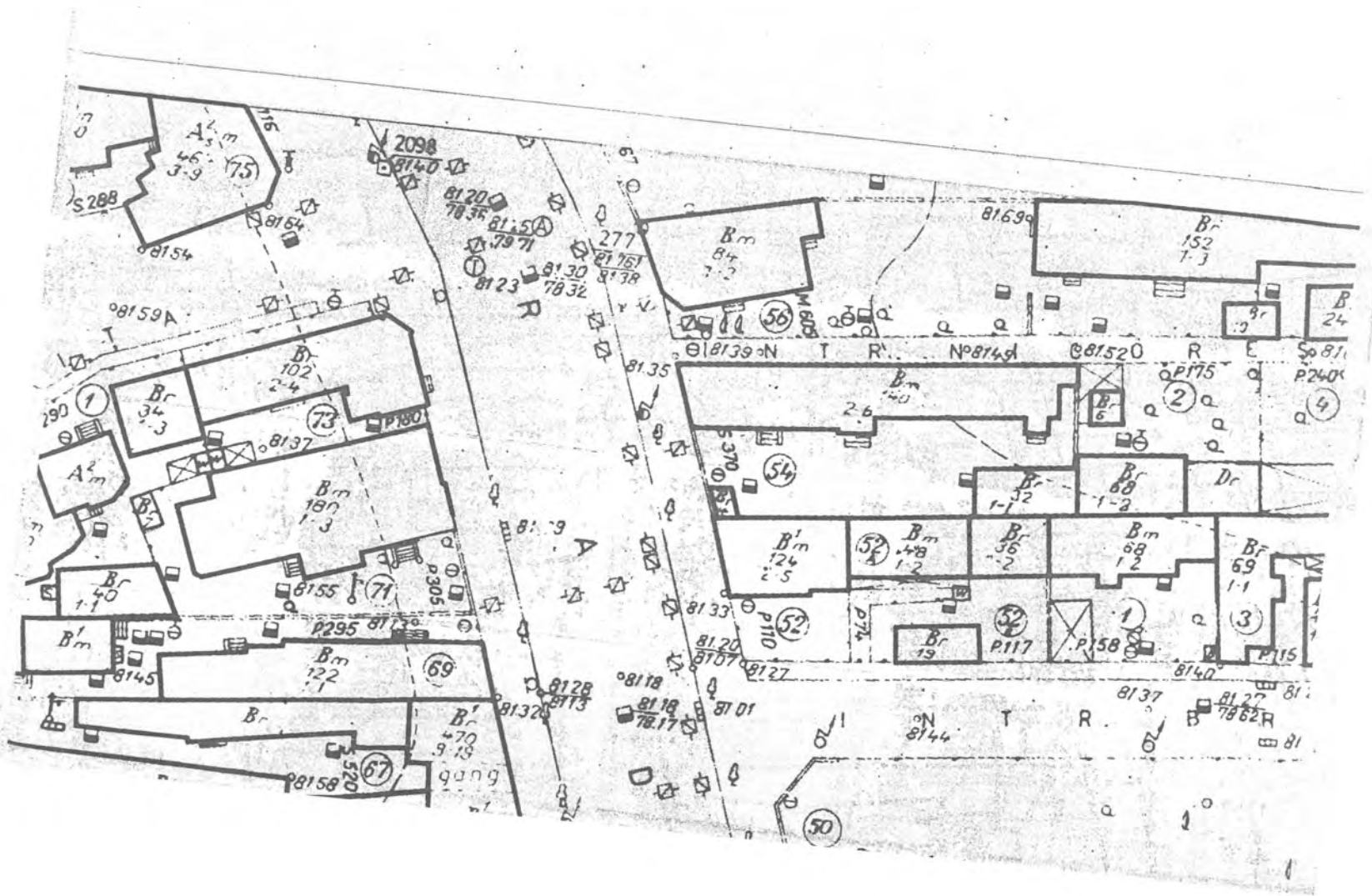
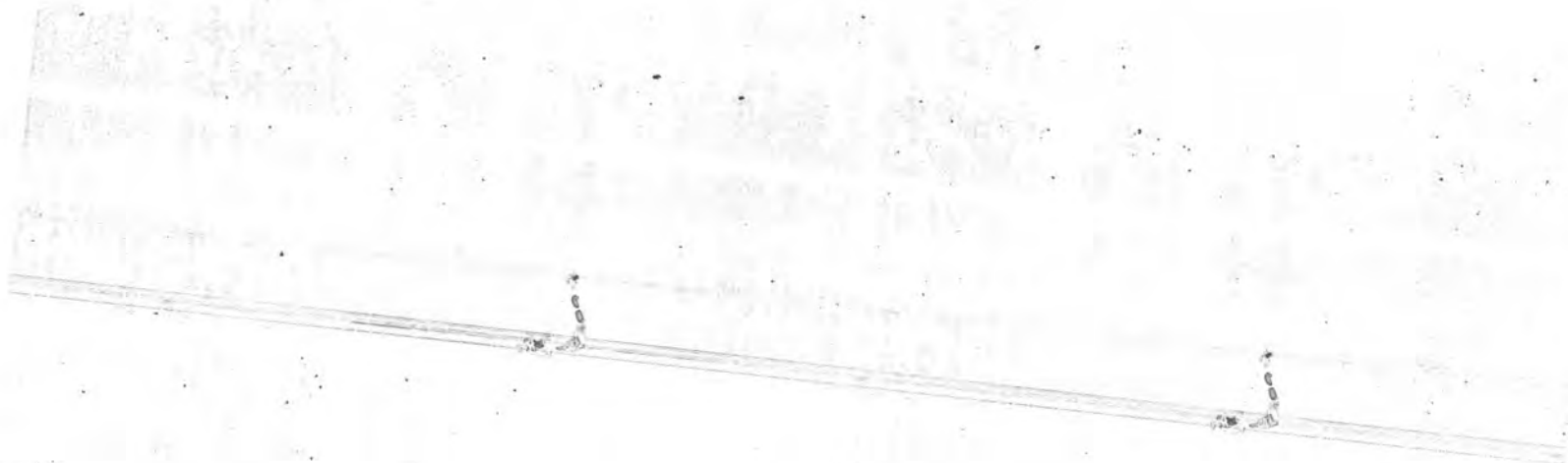
| | MP | % |
|---------------------|---------------|--------------|
| SPATII VERZI | 91.57 | 30.00 |
| CLADIRE | 183.15 | 60.00 |
| CIRCULATII | 30.53 | 10.00 |
| total | 305.25 | 100 |



| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| velplan design s.r.l. | | Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ERNEST BROSTEANU NR.31, BUCURESTI, SECTOR 1. | Specialitate: URBANISM |
| Beneficiar: DANIEL VOICU | | | |
| Sef proiect: urb. Liviu VELUDA | | Faza: P. U. Z. | |
| Intocmit / desenat: urb. Raluca BOANGAR urb. Adrian CIOANGHER | | Proiect nr.: 55/2007 | |
| Verificat: arh. Florin MACHEDON | | Data: SEPTEMBRIE 2007 | |
| | | Scara: 1:1500 | |
| <small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR</small> | | Plansa nr.: 2 | |









PLAN URBANISTIC ZONAL
INSERTIE IN TESUT URBAN CONSTITUIT
STR. ERNEST BROSTEANU
NR.31, BUCURESTI, SECTOR 1
PROPUNERI/REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA



- LIMITE
- LIMITA TERENULUI CARE A
GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI
- LOCUINTE INDIVIDUALE



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

Direcția Generală Dezvoltare Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax, 0372 - 114.515

Nr. 11319/14.04.2008

Către

DI. Daniel Voicu

B-dul Regina Elisabeta nr. 44, sc.A, et. 6, ap. 65, Sector 5 București

AVIZ nr. 48/ 2008

Denumire: **P.U.Z. imobil de locuințe** pe str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1 București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN s.r.l.

Beneficiar: Daniel Voicu

În baza Art. 18, lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

privind documentatia

P.U.Z. imobil de locuințe pe str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1 București

cu condițiile și recomandările de pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII:

- P.O.T. maxim = 60%.
- CUT maxim = 3,5.
- Regim de înălțime : S+P+4+et. 5 retras. Etajul 5 se va retrage cu min. 3 m de la aliniamentul străzii Ernest Broșteanu.
- Retrageri minime obligatorii :
 - 5 m de la limita de proprietate dinspre Nord (fundul lotului) ;
 - 3 m de la limita de proprietate dinspre Est, pe o adâncime de min. 15 m de la aliniament.
- Locurile de parcare/garare necesare pentru autovehicule se vor asigura pe parcela proprie.
- Accesul auto în incintă se va asigura din str. Ernest Broșteanu.
- Cel puțin 25% din suprafața parcelei va fi spațiu verde amenajat.

RECOMANDĂRI

SE RECOMANDA O VOLUMETRIE SI O ARHITECTURA A FATADELOR CARE SA FIE IN ARMONIE CU CLADIRILE INVECINATE SI SA RESPECTE CARACTERUL ARHITECTURAL AL ZONEI. CONFORM PUZ «ZONE CONSTRUITE PROTEJATE IN MUNICIPIUL BUCURESTI», SE INTERZIC SUPRAFETELE VITRATE DE MARI DIMENSIUNI (PERETI CORTINA), IMITATIILE DE MATERIALE SAU UTILIZAREA IMPROPRIE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



ȘEF SERVICIU URBANISM

DAN ADRIAN





ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. **152 S.M.I./ 10.03.2008**

Catre, **Daniel Voicu**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

AVIZ NR. 226/ Z/ 10.03.2008

Amplasare imobil

Str. G-ral Ernest Brosteanu, nr. 31, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – **str. G-ral Ernest Brosteanu, nr. 31**
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. L. VELUDA
Beneficiar: **Daniel Voicu**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 3.5 si Hmax = 22m.

In urma analizei documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAVILAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1104/107/01.04.2008

Catre,

DI. DANIEL VOICU

București, sect. 5, b-dul Regina Elisabeta, nr. 44, sc. A, et. 6, ap. 65

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. DANIEL VOICU** cu domiciliul în București, sect. 5, b-dul Regina Elisabeta, nr. 44, sc. A, et. 6, ap. 65, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1104/107/25.02.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1561/19.03.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 305, 25 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 3769/329/B/29583 din 06.09.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime S+P+5E-E6 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.03.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 25.02.2008; 28.02.2008 si respectiv 22.03.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

Aluansa



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001: 2000



SM/M certifiicat ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701969/ 18.02.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul/sediul in municipiul Bucuresti, str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb0780

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - locuințe colective, în regim de înălțime P+5E+6E retras – str. Ernest Broșteanu nr. 31", conform avizului de urbanism nr. 50/1/14, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 676850, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

