



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA PODGORIA NR. 1A + 1B, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 20/ I/ 10/ 16.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 2232/ 237/ 02.06.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 720226/ 28.03.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 17199/ 28.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 50/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – D.C.C.P.C.N. a Municipiului București :
Aviz nr. 87/ Z/ 06.02.2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Podgoria nr. 1A+1B, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 540\text{mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax =2; RmaxH = S+P+3E+4retras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. PODGORIA nr. 1A+1B, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. PODGORIA NR. 1A+1B, sector 1, se află în partea de nord a municipiului Bucuresti, în imediata vecinătate a străzii Dobrogeanu Gherea, având la sud str. Podgoria și la nord intr. Ruginița.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M .

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POȚmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. PODGORIA NR. 1A+1B, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. PODGORIA NR. 1A+1B, sector 1, se află în partea de nord a municipiului București, în imediata vecinătate a străzii Dobrogeanu Gherea, având la sud str. Podgoria și la nord intr. Ruginița.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M .

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/10/16.05.2007

PUZ – Str. PODGORIA nr.1A + 1B, sector 1

BENEFICIAR: Culacov Nicolae

ELABORATOR: Adinvest SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 540,0 mp proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiata prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului Bucuresti, in imediata vecinatate a strazii Dobrogeanu Gherea, avind la sud str. Podgoria si la nord intr. Ruginita.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins in subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras;

edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 3,0 m de la str. Podgoria,

- 3,0 m de la intr. Ruginita.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

P.U.Z. STR. PODGORIA NR. 1A-1B

SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI sc. 1/500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 TERENI ARII TERITORIULUI
 VIZĂ ȘI PLAN DE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 2011/16 din 16.08.2007
 ARHITECT ȘEF

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita parcelei care a generat PUZ-ul
 - Limita parcele
 - Teren expropriat 20%
 - ↗ Acces carosabil pe parcela (la subsol)
 - ↘ Acces carosabil pe parcela
 - ↕ Acces pietonal pe parcela

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Locuinte individuale si/sau semicolective existente
 - ▨ Edificabil propus S+P+3+4 retras
 - ▨ Spatii verzi amenajate de alinament
 - ▨ Spatii verzi amenajate

- ### REGIMUL DE INALTIME
- Parter
 - ▨ P+1E
 - ▨ P+2E
 - ▨ >P+2E
 - ▨ Constructii realizate in ultimii 2 ani

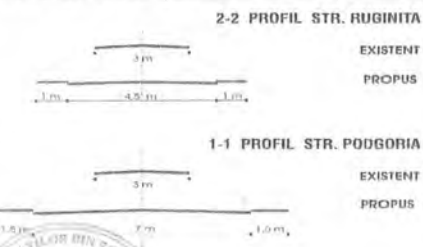
- ### CIRCULATII
- ▨ Circulatii carosabile
 - ▨ Circulatii pietonale

INDICATORI URBANISTIC

Steren = 539,51 mp
 POT = 45%
 CUT = 2,0
 Rh = S+P+3+4 retras

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp		Procentaj	
	existent	expropriat		
EDIFICABIL		242,80	45%	
CIRCULATII		134,90	25%	
SPATIU VERDE		161,81	30%	
SUPRAFATA TOTALA	666,07	126,55 - 19%	539,51	100%



ADINVEST
 birou de arhitectura
 str. V.V. STANCIU nr. 16
 tel. 330 78 25;
 0724.506.435

PUZ STR. PODGORIA nr. 1A-1B
 sector 1, BUCURESTI
 PROIECT NR. 76

BENEFICIAR
 CULACOV NICOLAE

REGLEMENTARI
 FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
 PLANSĂ 04

PROIECTAT DE ARH. ADY RADULESDU
 DESENAT DE URB. MARIU
 VERIFICAT DE ARH. ADY RADULESDU
 PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ADINVEST S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 720226/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URZĂ

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26. SC AD INVEST SRL cu sediul/domiciliul în București, intr. Armasului nr. 7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. PODGORIEI NR. 1A, 1B, 11A SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RĂDU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2232/237/02.06.2008

Catre,

DI. CULACOV NICOLAE CONSTANTIN DAN
București, sect. 1, str. Ermil Pangrati, nr. 3, et. 2, ap. 5Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - str. Podgoria nr. 1A+1B,
sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. CULACOV NICOLAE CONSTANTIN DAN** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Ermil Pangrati, nr. 3, et. 2, ap. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2232/237/21.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Podgoria nr. 1A+1B, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 661,2 mp din actele de proprietate, respectiv 666,02 mp potrivit măsurătorilor cadastrale (conform Certificatului de Urbanism nr. 4973/568P/27474/07 din 26.11.2007).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte având regimul de înălțime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 21.04.2008; 23.04.2008, respectiv 21.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Podgoria nr. 1A+1B, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

HLinsu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.73.843/DGDT/24.03.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ADINVEST S.R.L.
Str. V. V. Stanciu nr. 16, sector 4, Bucuresti

- AVIZ nr. 50 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. PODGORIA nr. 1A + 1B” sector 1, București
Proiectant: S.C. ADINVEST S.R.L.
Beneficiar: CULACOV NICOLAE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. PODGORIA nr. 1A + 1B” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = S + P + 3E + E4$ retras

2. Retrageri obligatorii:

- 3,00 m de la str. Podgoria
- 3,00 m de la intr. Ruginita

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
nov2288

17199/22.X.07

080796

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L. -

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+2E+3E-4E retras - 10 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Podgoria nr. 1A și 1B, conform avizului de urbanism nr. 20/1/10, eliberat de D.U.A.T.. cu nr. 599586, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 16 locuri de parcare în incintă .

In conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea acceselor .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe URSU





ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR
COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT
CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania
Tel : 4002191 / Fax: 4002019 ; Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998
Cont Nr.RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANC POST – REPRESENTANTA
Operator de date cu caracter personal 292

Data:17.10.2007

Nr.:203/04/07/01/104120

CĂTRE,

CULACOV NICOLAE – CONSTANTIN DAN
Str.Ermil Pangrati,nr.3,ap.5,sector1,Bucuresti

SUBIECT,

Aviz:P.U.Z. si P.A.C.: Amplasament constructie in str.Podgoria,
nr.1A,1B,11A,sector1

Urmare adresei dvs., vă înapoiem 1 plan de situație, făcându-vă cunoscut avizul Romtelecom referitor la etapele P.U.D. si P.A.C., corespunzatoare lucrarilor menționate în subiect ,cu urmatoarele precizari :

Lucrarile proiectate nu afecteaza instalatiile de telecomunicatii.

Eventualele modificări referitoare la lucrarile propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 – 219.

In conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR DIVIZIE OPERARE
RETEA DE ACCES BUCUREȘTI
DAMIAN GAINA

ȘEF COMPARTIMENT,
FLORIN SMEU

Înt.: Mihaela Toader



DISTRIGAZ SUD S.A.



Directia Regionala de Distributie Bucuresti

Nr 66274/6893 Data_31.10.2007-

Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, Bucuresti

BIROUL TEHNICO ECONOMIC

Telefon: 301.17.30

Fax 301.18.19

Catre, D-NUL CULACOV NICOLAE CONSTANTIN DAN
STR ERMIL PANGRATTI NR 3 ET2 AP5 SECTOR1

Referitor: PUZ

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. cu nr.66274/2007 ,privind **PUZ** IN STR PODGORIA NR 1A,1B SECTOR 1,conf C.U nr 4002/425/P/36818/07.10.2006 va facem cunoscut amplasamentul retelelor de distributie gaze naturale cu urmatoarele precizari :

Pe planurile inaintate am trasat conductele de gaze cu cotele lor de pozare in plan orizontal.Adancimea de pozare a conductelor de gaze este de 0.9m de la generatoarea superioara a conductei pana la cota "0" a carosabilului,cf art 10.5 din NT-DPE-01/2004.

Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi recunoscut pe teren dupa capacele GN montate in axul acestora(in cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele montate pe repere fixe(pentru conductele de polietilena).Se vor lua masuri pentru respectarea intocmai a prevederilor Tabelului nr 5 din NT-DPE-01/2004.

Prezenta s-a eliberat in vederea intocmirii **P.U.Z.**

DIRECTOR,
Clotilde Armand

BIROU TEHNICO ECONOMIC,
Liviu Darasteanu



REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
TERMICE BUCURESTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, Bucuresti, Cod 030254, Telefon 314.76.00 (centrala); 313.99.06; Fax:
312.30.18; Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F.: RO 361218;
Cont: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



Nr:	Th. 6163 / 29908
Destinatar:	CULACOV DAN NICOLAE
Adresa:	Str. Ermil Pangrati nr. 3, sector 1
In atentia:	
SUBIECT:	Aviz tehnic
Data:	06.11.2007

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET privind PUZ -ul – din Str. Podgoria nr. 1A, 1B, 11A, sector 1, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite acordul Regiei de Termoficare intrucat nu detinem retele de termoficare urbana in interiorul limitelor PUZ -ului.

- Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Adrian BUCUR



SEF SERV. TEHNIC,
Ing. Dimitrie POPA

COLECTIV AVIZE,
Ing. L. STOIAN

Catre, *Al. Culacov N.C. Duce*
Str. E. Ponișorului nr. 3

Aviz nr *KNEXDC 2246/18022008*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la S.D.F.E.E.B. cu nr *KNEXDC 2246/10102008*, prin care solicitați să indicăm pe planul de situație trimis de dvs. traseele instalațiilor noastre electrice existente în zonă, fiindu-vă necesar la întocmirea proiectului.

PUZ este Poziționarea nr. 1 A, 1 B, 1 C

Apexăm anex. pl. sc. 1: SDC cu VISA SDFEE DUC.

Vă facem cunoscut că am indicat pe planul trimis situația informativă a instalațiilor SDFEE. Cablurile electrice se găsesc pozate pe trotuar la adâncimea de 0,80-1,00m și la 1,20-1,40m la traversări în carosabil.

Pozarea cablurilor pe trotuar normal se face la o distanță de 0,80m de la limita de proprietate și ocupă spre bordura un spațiu în funcție de numărul cablurilor (distanță medie între 2 cabluri de 17 cm). Cablurile de IT-110 kv sunt pozate în mod normal la adâncimea de 1,50- 1,70m.

Se vor respecta prevederile ORDINULUI ANRE NR.4/2007 referitoare la distanțele de protecție și siguranța față de instalațiile electrice de distribuție.

După întocmirea proiectului de execuție este absolut necesar a ne trimite din nou planul pentru avizare, aviz care va constitui avizul definitiv pentru admiterea lucrării respective.

În cazul în care pentru lucrarea respectivă se întocmește și plan de coordonare, acesta împreună cu avizul definitiv va trebui să fie prezentat la SDFEE în 2 exemplare, pentru verificare și aprobare, un exemplar rămânând la SDFEEB, condiție absolută pentru admiterea începerii lucrării.

În cuprinsul proiectului de execuție veți atrage atenția executantului lucrării de necesitatea respectării stricte a Legii nr.319/2006 – legea securității și sănătății în muncă și a Legii nr.307/2006 – legea privind apărarea împotriva incendiilor.

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnică a instalațiilor electrice și din celelalte reglementări în vigoare privind protecția muncii.

Prezentul aviz este de principiu, poate fi folosit numai pentru eliberarea Certificatului de Urbanism și nu da dreptul începerii lucrărilor.

DIRECTOR

Ing. Drăgos Rîmnicianu



SEF SESAR

Ing. Gheorghe Voiculescu

INTOCMIT: *Al Frătălo*

CONSULTARE

Către,

CULACOV NICOLAE – CONSTANTIN DAN
str. Ermil Pangrati nr. 3, et. 2, ap. 5, sect.1,
București

Referitor: Plan Urbanistic Zonal – str. Podgoria nr. 1A și 1B

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC549688-2/2007, prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în zona str. Podgoria nr. 1A și 1B, sector 1, în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, vă facem cunoscut:

Pe planul de situație anexat sc. 1 : 500 s-au trasat informativ rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (prin concesionare).

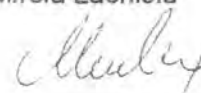
Orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997 (min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare).

Prezenta adresă NU CONSTITUIE AVIZ, reprezintă CONSULTARE pe parcursul proiectării în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (nu se folosește la obținerea autorizației de construire) și este valabilă 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,
Mihaela Panaite



ÎNTOCMIT,
Mirela Lachioiu



C:\Documents and Settings\mirela.lachioiu\Desktop\Mirela\549688-2-puz-str Podgoria nr 1A.doc



REGIA AUTONOMĂ
DE TRANSPORT
BUCUREȘTI

R. C. J40/46/1991
Cod fiscal : 1589886

Cont I.B.A.N. RO 45 RNCB
5030 0000 0003 0001

ATELIER PROIECTARE – INFRASTRUCTURĂ

Nr.48257/2008

Către,

CULACOV NICOLAE CONSTANTIN DAN

Urmare adresei dvs. înregistrată la R.A.T.B. cu nr.22812/12.02.2008, privind proiectul cu denumirea „ **P. U. Z. – Str. Podgoria nr. 1 A , 1 B , 11 A , sector 1** ”, vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane R.A.T.B.

1. În zona studiată de dvs., R.A.T.B. nu are instalații proiectate și nici lucrări de executat.
2. Acest aviz este valabil numai pentru faza **P. U. Z.** a proiectului.

DIRECTOR INFRASTRUCTURĂ,

Ing. Geanî Dabu,

ȘEF ATELIER,

ing. Adrian Țibrea,

Red. th.S.C.
Achitat 55,00 RON lei
Chit. nr.934/12.02.2008

R.A.T.B. *ROMÂNIA, București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, 1, cod 79913
Tel. + 4021 314 71 30 Fax + 4021 311 05 95 + 4021 311 26 55 Telex 11 730
