



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 :2000



SMM certicat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL METALURGIIEI NR. 234-236, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 26/1/66/27.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 100/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2515/273/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 724953/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 664442/15002/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-DUL METALURGIEI NR. 234-236, SECTOR 4"-
pentru o suprafață de teren S=5000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în
Zona M3 – zonă mixta.

Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =40%, CUTmax =0,6; Rmaxh=P-P+2E .

FUNȚIUNI : birouri și depozitare .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al
Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL METALURGIEI NR. 234-236, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă .

Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2.5; Rmaxh=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =40%; CUTmax =0.6;
RmaxH =P-P+2E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, depozitare .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 26/1/66/27.06.2007.

p.Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Liviu Dobre



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL METALURGIEI NR. 234-236, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă .
Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =40%; CUTmax =0,6; RmaxH =P-P+2E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, depozitare .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIHAIȚEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certifikat ISO 9001:2006



S/M certifikat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.618217/634066/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 1 / 66 / 27.06.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr. 234-236 , sector 4

BENEFICIAR : S.C INVESTMENT S.R.L

ELABORATOR : S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca.3 ha din care teren ce a generat PUZ – S=5000 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , delimitat la nord-vest de bd. Metalurgiei , la nord-est de sos. Berceni

PREVEDERI PUG – subzona mixta M3

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60 %; CUT max = 2,5 ; Rmaxh= P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ : birouri , depozitare.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =40%; CUTmax =0,6; Rmaxh = P- P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor produse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONȘILIIAȚIV - Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL BULEVARDUL METALURGIEI NR.234-236, BUCURESTI, SECTOR 4

PROPUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI

- COMERT / SERVICII
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- GOSPODARIRE COMUNALA
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUIT
- SPATIU VERDE
- VEGETATIE DE TALIE MARE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

REGLEMENTARI

- LIMITA PUZ APROBAT
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL CU CARACTER DIRECT

- ACCESE AUTO PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUIS
- CIRCULATII PIETONALE - PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE - PROPUSE

DEPOZITARE - BIROURI

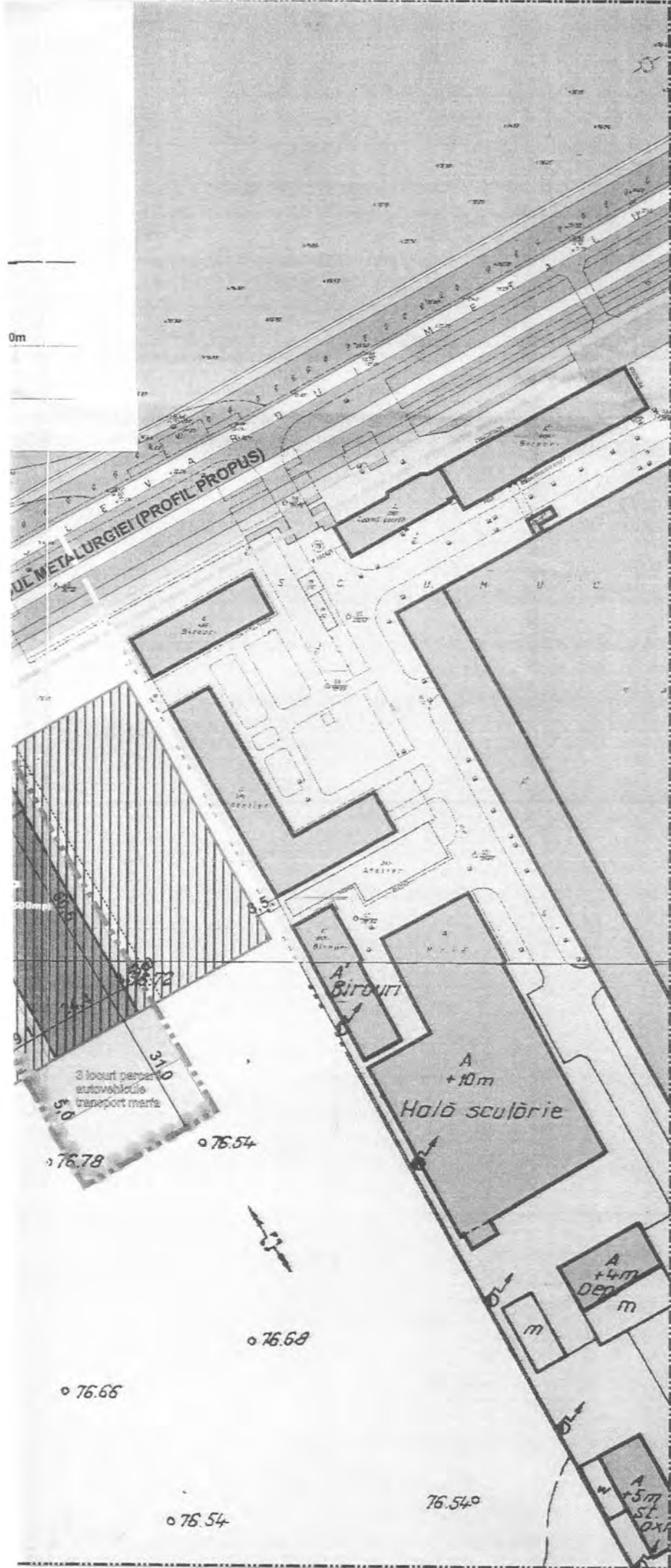
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

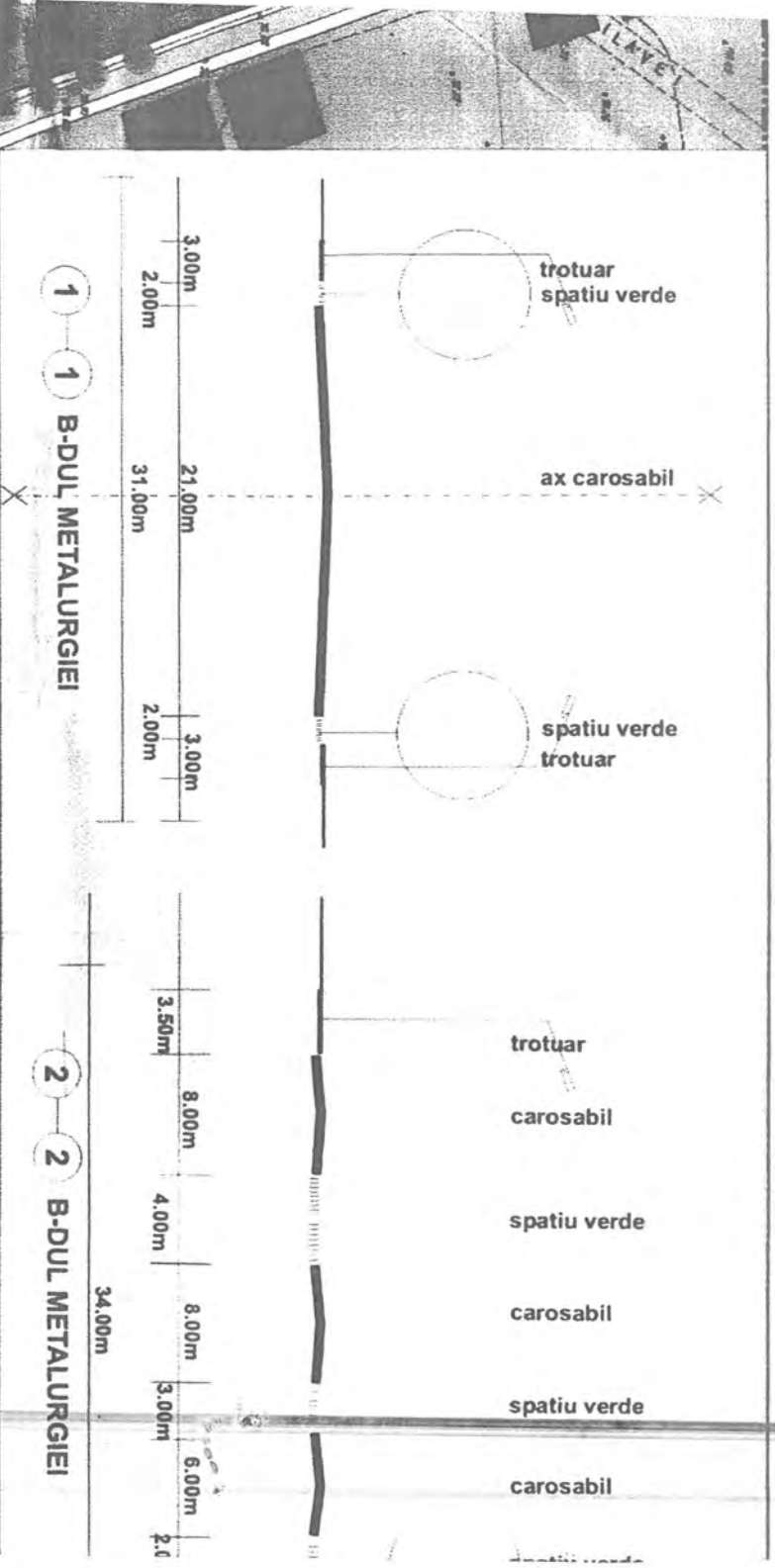
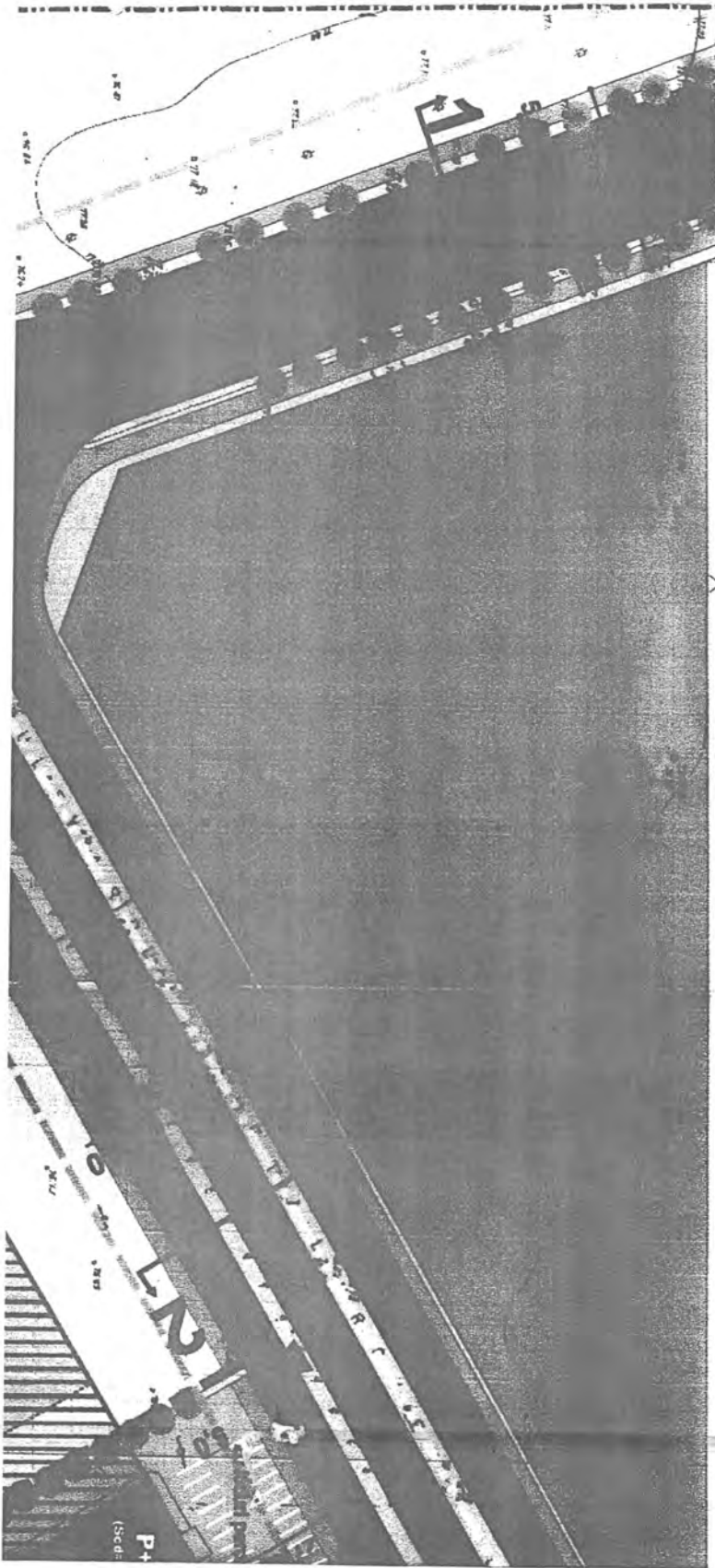
POTmax= 40%
CUTmax= 0.6
Hmax= P+2E
Steren = 5000mp



| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| velplan design s.r.l. | | Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL BULEVARDUL METALURGIEI NR.234-236, BUCURESTI, SECTOR 4. | Specia URBANI STII. |
| Beneficiar: S.C. 2C INVESTMENT S.R.L. | | Titlu planșă: PROPUNERI / REGLEMENTARI | Faz P. U. |
| Sef proiect: urb. Liviu VELUDA | | | Proiect 31/21 |
| Intocmit / desenat: urb. Adrian CIOANGHER urb. Raluca BOANGAR urb. Maria GHERASE | | Scara: 1/1000 | Data FEBRU 200 |
| Verificat: arb. Florin MACHEDON | | | Planșă 3 |

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZINTAND INSURISE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.85.296/DGDT/2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhierul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 100 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, depozitare - Str. METALURGIEI nr. 234 - 236” sector 4,
București

Proiectant: S.C. VELPLAN S.R.L.

Beneficiar: S.C. INVESTMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, depozitare - Str. METALURGIEI nr. 234 - 236” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 0,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P, P + 2E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.Đ.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 8, cod 060841 București



Nr. 2515/273/23.06.2008

CATRE,

SC 2C INVESTMENT SRL

Str. Crisul Alb nr. 9-13, sector 4, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, depozitare**, Bd. Metalurgiei nr. 234-236, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **SC 2C INVESTMENT SRL** cu sediul în Str. Crisul Alb nr. 9-13, sector 4, Bucuresti, înregistrată cu nr. 2515/273/09.05.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3081/04.06.2008

— în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

— în urma parcurgerii etapei de încadrare,

— în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, depozitare**, Bd. Metalurgiei nr. 234-236, sector 4, Bucuresti, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

— Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5000 mp (conform Contractului de vânzare cumpărare încheiat între SC 2C INVESTMENT SRL și Falan Nicolae).

— Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei clădiri cu funcțiunea de birouri și hală depozitare.

— Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

— Suprafața de spații verzi în procent de 20% din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

— Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

— Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 29.05.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în data de 09.05.2008, 12.05.2008 și respectiv în data de 04.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri,**

depozitare, Bd. Metalurgiei nr. 234-236, sector 4, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

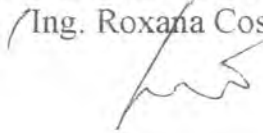
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 724953/18.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 14 / 18.04.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Arhiepiscopul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z – ului „STR. B-DUL METALURGIEI NR. 234 – 236 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul SDFEE - ILFOV;
- se vor obține avizele Transelectrica;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAO



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept2763

1032 / 02 10 2007

66442

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil cu funcțiunea de birouri și depozitare, în regim maxim de înălțime P+4E – B-dul Metalurgiei nr. 234 – 236", conform avizului de urbanism nr. 26/1/66, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 618217/ 634066 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

