



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 :2000



SMM certicat ISO 14001 - 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 24.09.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA TIPARNIȚEI NR. 110, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 47/ 1/ 30/ 14.11.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 6855/ 581/ 23.06.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:  
Aviz nr. 734158/ 30.05.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :  
Aviz nr. 17791/ 17.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 4/ 2008;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.  
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Podgoria nr. 1A+1B, sector 1” - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 540\text{mp}$ . proprietate privată persoană fizică.

**Condiții de construire aprobate :**

**Funcțiune avizată: locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax =2; RmaxH = S+P+3E+4retras.**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....,2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001: 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. TIPARNIȚEI nr. 110, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPARNIȚEI NR. 110, se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: locuințe**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



**RAPORT**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**PUZ – Str. TIPARNIȚEI nr. 110, sector 5**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPARNIȚEI NR. 110, se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în nolle extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: locuințe**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**ARH. LIVIU DOBRE**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677185/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 30 / 14.11.2007 PUZ – Str. Tiparniței nr. 110, Sector 5

BENEFICIAR: Șerban Cristina și Horațiu, Oantă Dan-Alexandru, Murgoci Nicoleta și Alexandru  
ELABORATOR: BIA C.M.K. Ciser

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2499,44 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

- Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT<sub>max</sub> = 25%; CUT<sub>max</sub> = 0,75; R<sub>maxH</sub> = P+1(2)E; H<sub>max</sub> = 10,0m.  
edificabilele vor avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HG/GMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Dolina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Eracle, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





# REGLEMENTARE / PROPUNERE

## LEGENDA

- Limite**  
 Limita P.U.Z.  
 Limita lotului de referinta  
 Limita de lot
- Edificabil**  
 Zona edificabila  
 Alinierea edificabilului la Domeniul Public  
 Distanța obligatorie
- Utilizarea terenurilor**  
 L1c - locuire individuala / colectiva  
 max. P+2 niveluri
- Carosabil**  
 Carosabil  
 Trotuar  
 Drum servitute / privat-condominium  
 Plantatie de aliniament  
 Acces carosabil
- Interdictii**  
 Interdictie definitiva de constructie in interes public

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz GTU-AT  
 Nr. 47/1/30 din 14.11.2007  
 ARHITECT ȘEF



Proiect: P.U.Z. 4 Locuinte individuale P+1 Strada Tiparnitei nr.110/sector 5	Beneficiari: 1.SERBAN Cristina-Mihaela SERBAN Horatiu-Antonio 2.OANTA Dan-Alexandru 3.MURGOI Nicoleta Carmen 4.MURGOI Alexandru-Romilus	Pe nr. 10/2007
Proiectat: arh. C.Ciser	Titlul planșei: REGLEMENTARE / PROPUNERE	Data: 07.2007
Redactat: arh. C.Ciser	scara 1:1000	Scara: 1:500
Verificat: arh.		
Șef pr.: Arh. C. Ciser	Faza: P.U.Z.	

PRELINGIREA N. D. COCEA

STRADA TIPARNITEI

L1c

EFICIENȚA ÎNCĂLZIRII SPECIFICE:  
 R.O.T. = 30%  
 C.U.T. = 0,9  
 R.M.H. = P+100





### LOTIZARE / PRINCIPIU

#### LEGENDA

- Limite
- Limita P.U.Z.
- Limita lotului de referinta
- Limita de lot
- Limita intravilan municipal

#### Utilizarea terenurilor

- Locuire / lotizari
- Productie / Depozitare
- Gospodarie comuna / cimitire
- Echiptamente tehnice majore
- Spatii verzi
- Zona transport feroviar

- Carosabil
- Trotuar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEZĂ  
 D. DEBODIA VELĂNTIN  
 AMPLASAMENTUL PRINCIPAL  
 VIZU  
 Anul 2007  
 17/11/2007 14.11.2007  
 ARHITECT



Proiect: P.U.Z.	Beneficiari:	Pr.nr.
4 Locuinte individuale P+1	1.SERBAN Cristina-Mihaela	10/2007
Strada Tiparnitei nr.110/sector 5	SERBAN Horatiu-Antonio	
Proiectat arh.C.Ciser	2.OANTA Dan-Alexandru	Data:
Redactat arh.C.Ciser	3.MURGOI Nicoleta-Carmen	07.2007
Verificat arh.	4.MURGOI Alexandru-Romulus	
Sef pr. Arh.C.Ciser	Titlul plansei:	Scara:
	LOTIZARE / PRINCIPIU	1:2000
	scara 1:4000	



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 59.607/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 5  
Telefon/fax: 0372 114 521

Către,

ȘERBAN HORĂȚIU, ȘERBAN CRISTINA, DAN OANTA,  
MURGOI NICOLETA și MURGOI ALEXANDRU  
Al. Valea lui Mihai nr. 1, bl. d1, et. 2, ap. 5, sector 6, București

AVIZ nr. 4 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. TIPARNIȚEI nr. 110” sector 5, București  
Proiectant: B.I.A. CRISTINA MALVINA KEITA CISER  
Beneficiar: ȘERBAN HORĂȚIU, ȘERBAN CRISTINA, DAN OANTA, MURGOI NICOLETA  
și MURGOI ALEXANDRU

Constatănd că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 81/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr. 139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. TIPARNIȚEI nr. 110” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

## CONDIȚII

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 25 %, CUT max. = 0,75 mp ADC/mp teren
- Rmax.h = P + 1 (2)E, Hmax. = 10,0 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 6855/581/23.06.2008

Catre,

**SERBAN CRISTINA si HORATIU**

București, sect. 6, aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. D1, sc.A, et. 2, ap. 5

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SERBAN CRISTINA si HORATIU** cu domiciliul în București, sect. 6, aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. D1, sc.A, et. 2, ap. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6855/581/14.12.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1531/18.03.2008; 3156/09.06.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 2499, 44 mp – proprietate privată persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 47/1/30/14.11.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe având regimul de înălțime P+1(2)E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 66 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 24.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 14.12.2007; 17.12.2007, respectiv 12.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

*Alvina*



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SQC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 734158/30.05.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 19 / 30.05.2008 al sediinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. MURGOI NICOLETA cu sediul/domiciliul în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. TIPARNITEI NR. 110 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel centrală : 305 55 00; înl : 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec0674

17.12.2007

68/657

Către

DL. HORĂȚIU ȘERBAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.12.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, în regim de înălțime S+P+1/2E, pe terenurile proprietate particulară situate în str. Tiparniței nr. 110", conform avizului de urbanism nr. 47/1/30, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 677185, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, pe fiecare lot în parte

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, fază P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ  
INFRASTRUCTURĂ  
ȘI SERVICII  
PUBLICE  
ROMÂNIA

DIRECTOR GENERAL  
Gheorghe GDRISTE



Catre, **MURGOI NICOLETA CARMEN**  
**Alina Izvoarul Olteului 4**

Aviz nr **BSEXRO 1666 / 8.10.2007.**

Referitor la adresa dvs., inregistrata la SDFEEB cu nr **BSEXRO 1666 / 14.09.07**  
prin care solicitati sa indicam pe planul de situatie trimis de dvs traseele instalatiilor  
noastre electrice existente - in zona, fiindu-va necesar la intocmirea  
proiectului **FUZ pt PLS. TIPARNITEI nr. 110 -**  
**Sector 5.**

**Atentie: 1 plan la 1:500 cu viza SDFEEB.**

Va facem cunoscut ca am indicat pe planul trimis situatia informativa a  
instalatiilor SDFEE. Cablurile electrice se gasesc pozate pe trotuar la adancimea de  
0,80-1,00m si la 1,20-1,40m la traversari in carosabil.

Pozarea cablurilor pe trotuar normal se face la o distanta de 0,80m de la limita de  
proprietate si ocupa spre bordura un spatiu in functie de numarul cablurilor (distanta  
medie intre 2 cabluri de 17 cm). Cablurile de IT-110 kv sunt pozate in mod normal la  
adancimea de 1,50-1,70m.

Se vor respecta prevederile ORDINULUI ANRE NR.4/2007 referitoare la  
distanțele de protectie si siguranta fata de instalatiile electrice de distributie

Dupa intocmirea proiectului de executie este absolut necesar a ne trimite din nou  
planul pentru avizare, aviz care va constitui avizul definitiv pentru - admiterea lucrarii  
respective.

In cazul in care pentru lucrarea respectiva se intocmeste si plan de coordonare,  
acesta impreuna cu avizul definitiv va trebui sa fie prezentat la SDFEE in 2 exemplare,  
pentru verificare si aprobare, un exemplar ramanand la SDFEEB, conditie absoluta  
pentru admiterea inceperii lucrarii.

In cuprinsul proiectului de executie veti atrage atentia executantului lucrarii de  
necesitatea respectarii stricte a Legii nr.319/2006 - legea securitatii si sanatatii in munca  
si a Legii nr.307/2006 - legea privind apararea impotriva incendiilor..

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnica  
a instalatiilor electrice si din celelalte reglementari in vigoare privind protectia muncii.

Prezentul aviz este de principiu, poate fi folosit numai pentru eliberarea  
Certificatului de Urbanism si nu da dreptul inceperii lucrurilor.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR  
Ing. Gheorghe Nicolae

SEF SESAR  
Ing. Gheorghe Voiculescu

LUXTEN  
CO

Nr Div S I 668 12.04.2008

## AVIZ DE PRINCIPIU

Către

MURGOI NICOLETA CARMEN, MURGOI ALEXANDRU DAN OANȚA, SERBAN  
CRISTINA, SERBAN HORATIU

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire P.U.Z str. Tiparnitei nr. 110 construire ansamblu de 4 locuinte unifamiliale
2. Amplasament str. Tiparnitei nr. 110, sector 5
3. Beneficiar Serban Cristina Mihaela, Serban Horatiu Antonio, Oanta Dan Alexandru, Murgoi Nicoleta Carmen, Murgoi Alexandru Romulus

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la S.C. Luxten Lighting Co S.A. cu nr. 461 din 09.04.2008, analizând conținutul documentației depuse de dvs. pentru avizarea de principiu, se acordă:

### AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu următoarele precizari si conditii :

1. Prezentul aviz nu substituie si nu constituie avizul de amplasament al lucrării
2. Prezentul aviz este eliberat pentru a fi folosit numai cu scopul obtinerii Certificatului de Urbanism
3. Pentru obtinerea avizului de amplasament (necesar pentru eliberarea autorizatiei de construire) este necesar sa reveniti cu documentatia completa dupa cum urmeaza

ISO 9001

Nr. Div. S I 668 15 din 2008

- Cerere pentru obtinerea avizului de amplasament
- Copie a Certificatului de Urbanism
- Un exemplar de planuri cadastrale 1 : 2000 cu zona afectata de lucrare
- Doua exemplare de planuri 1 : 500 cu zona afectata de lucrare
- Copie sau original – un exemplar – dupa memoriul justificativ al lucrarii

4. Lucrarea nu trebuie sa fie executata inainte de obtinerea autorizatiei de construire

**Nerespectarea acestor conditii atrage dupa sine anularea prezentului aviz.**

Director General  
ing. Ionel Pepenica



Sef Serviciu  
ing. Liviu Stoicescu

A handwritten signature in black ink.

intocmit  
Nicula Niculina

A handwritten signature in black ink.

# ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR  
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR

COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT

CALEA VICTORIEI nr 35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania

Tel: 4002191 / Fax: 4002019 / Numar Inmatriculare Registrul Comertului: J 40/1848/1998

Cont Nr. RO34 BPOS 8500 2717 772R OI 01 deschis la BANC POST - REPREZENTANTA

Operator de date cu caracter personal 292

Data: 29.04.2008

Nr.: 203/04/07/01/91369

CĂTRE

MURGOI NICOLETA CARMEN

Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. BI.33, ap. 18

SUBIECT

AVIZ: "Amplasament imobil de locuit , Str. Tiparnitei, nr. 110"

Urmare adresei dvs., vă restituim un plan de situație, facandu-va cunoscut avizul Romtelecom S.A. referitor la lucrarea menționată în subiect cu următoarele precizări  
Amplasamentul propus de dvs. nu afectează instalațiile telefonice.

Pentru racordarea obiectivului la orice altă rețea edilitară (apă, canal, gaze, electrice), veți solicita unității noastre un nou aviz.

Eventualele modificări referitoare la terenul propus în planul alăturat impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 - 219.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr 16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

Pentru racordarea viitorului obiectiv la rețelele de telecomunicații ROMTELECOM, sau ale oricărui alt operator, vă recomandăm instalarea unor conducte între punctele de acces pt. utilități ale clădirii și limita de proprietate spre stradă. Această recomandare este oportuna indiferent de operatorul de telecomunicații ales de dumneavoastră atât din punct de vedere estetic, evitându-se traversarea proprietății cu cablu aerian sau săpăturile ulterioare amenajării aleilor de acces, cât și din punct de vedere al funcționalității în condiții optime ale conexiunilor de voce și/sau date.

Funcție de tipul de clădire recomandăm ca numărul de conducte să fie astfel :

- pt. o clădire cu un singur proprietar fizic - o conductă PVC sau HDPE, cu Ø 25 - 32 mm, îngropată la o adâncime de 0.50 - 1,00 m;

- pt. o cladire cu mai multi proprietari fizici - cate o conducta PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  25 - 32 mm pt. fiecare din acestia, ingropate, la o adancime de 0,50 - 1,00 m; conductele vor fi instalate in acelasi sant in cazul in care punctul de acces al cladirii este comun;

- pt. blocuri - cate 2 conducte pt. fiecare scara, din PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  75-90 mm, ingropate la o adancime de 0,80 - 1,00 m;

- spatii pt. societati comerciale - cate 2 conducte din PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  75-90 mm, ingropate la o adancime de 0,80 - 1,00 m

Aceste conducte trebuie obturate si conservate la ambele capete pt. a evita colmatarea.

Trebuie pastrata distanta de cca 0,70 - 1,00 m paralel fata de toate celelalte utilitati - in special fata de cabluri electrice care pot induce capacitati parazite - evitand astfel diminuarea parametrilor optimi de functionare.

Aceste recomandari nu au un caracter obligatoriu si nu influenteaza in niciun mod prezenta avizare.

DIRECTOR DIVIZIE OPERARE  
RETEA DE ACCES BUCURESTI  
DAMIAN GAINA

ŞEF COMPARTIMENT,  
EMILIA CRISTINA LUPU

Copii: Dos.  
Int: MIHAELA POPA



# DISTRIGAZ SUD S.A.



Directia Regionala de Distributie Bucuresti

Nr.56699/6087Data\_19 09 2007-

Bd. Marasesti nr 4-6, sector 4, Bucuresti

BIROUL TEHNICO ECONOMIC

Telefon: 301-17 30

Fax301.18 19

Catre, **D-NA MURGOI-NICOLETA CARMEN**  
ALEEA IZVORUL OLTULUI NR 4 BL33 SC1,ET2,AP18 SECTOR 4

Referitor: PUZ

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. cu nr.56699/2007 privind

CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1E IN STR TIPARNITEI NR 110 SECTOR 5, conform C.II NR 631-T/03 05 2007, va facem cunoscute urmatoarele:

In zona pentru care se solicita avizul nu sunt conducte de distributie gaze naturale aflate in exploatarea si intretinerea S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.

Prezenta s-a eliberat in vederea intocmirii P.U.Z.



BIROU TEHNICO ECONOMIC,  
Liviu Darasteanu





REGIA AUTONOMĂ  
DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI

R. C. J40/46/1991  
Cod fiscal: 1589886  
Cont I.B.A.N. RO 45 RNCB  
5030 0000 0003 0001

ATELIER PROIECTARE - INFRASTRUCTURĂ

Nr.48684/

Către,

**MURGOI NICOLETA CARMEN , MURGOI ALEXANDRU  
DAN OANȚA , ȘERBAN CRISTINA  
ȘERBAN HORAȚIU**

Urmare adresei dvs. înregistrată la R.A.T.B. cu nr.24058/11.04.2008, privind proiectul cu denumirea „ **P. U. Z. – str. Tiparniței nr. 110 , sector 5 ”, conform C.U. – Primăria sector 5 , nr. 631/T/03.05.2007 , vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane R.A.T.B.**

1. În zona studiată de dvs., R.A.T.B. nu are instalații proiectate și nici lucrări de executat.
2. Acest aviz este valabil numai pentru faza **P. U. Z.** a proiectului.

**DIRECTOR INFRASTRUCTURĂ,**

Ing. **Geani Dabu,**

**ȘEF ATELIER,**

ing. **Adrian Țibrea,**

Red. în S.C.  
Achitat 55.00 RON lei  
CmF nr 1805/11.04.2008

R.A.T.B.\* ROMÂNIA, București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, 1, cod 79913  
Tel. + 4021 314 71 30 Fax + 4021 311 05 95; + 4021 311 26 55 Telex 11 730

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc. 1:500

Municipiul Bucuresti  
 Cod SIRUTA: 179187  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, Bucuresti  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele și prenumele proprietarilor  
 POASCĂ CORNELIU  
 Str. Frederic Chopin, nr. 40, sc. A, et. I, ap. 4, sector  
 MĂNESCU AGUSTIN  
 MĂNESCU MARIA - MEI, IUSA  
 Com. Adunații - Copăceni, jud. Giurgiu

LOTUL III



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. 631-T din 02.05.02  
 ARHITECT ȘEF  
*[Signature]*

INSIȘIRATEI PUBLICE  
 110  
 112  
 114

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 2000

Municipiul București

Unitatea administrativ teritorială-Sector 5

Cod SIRUTA 179187

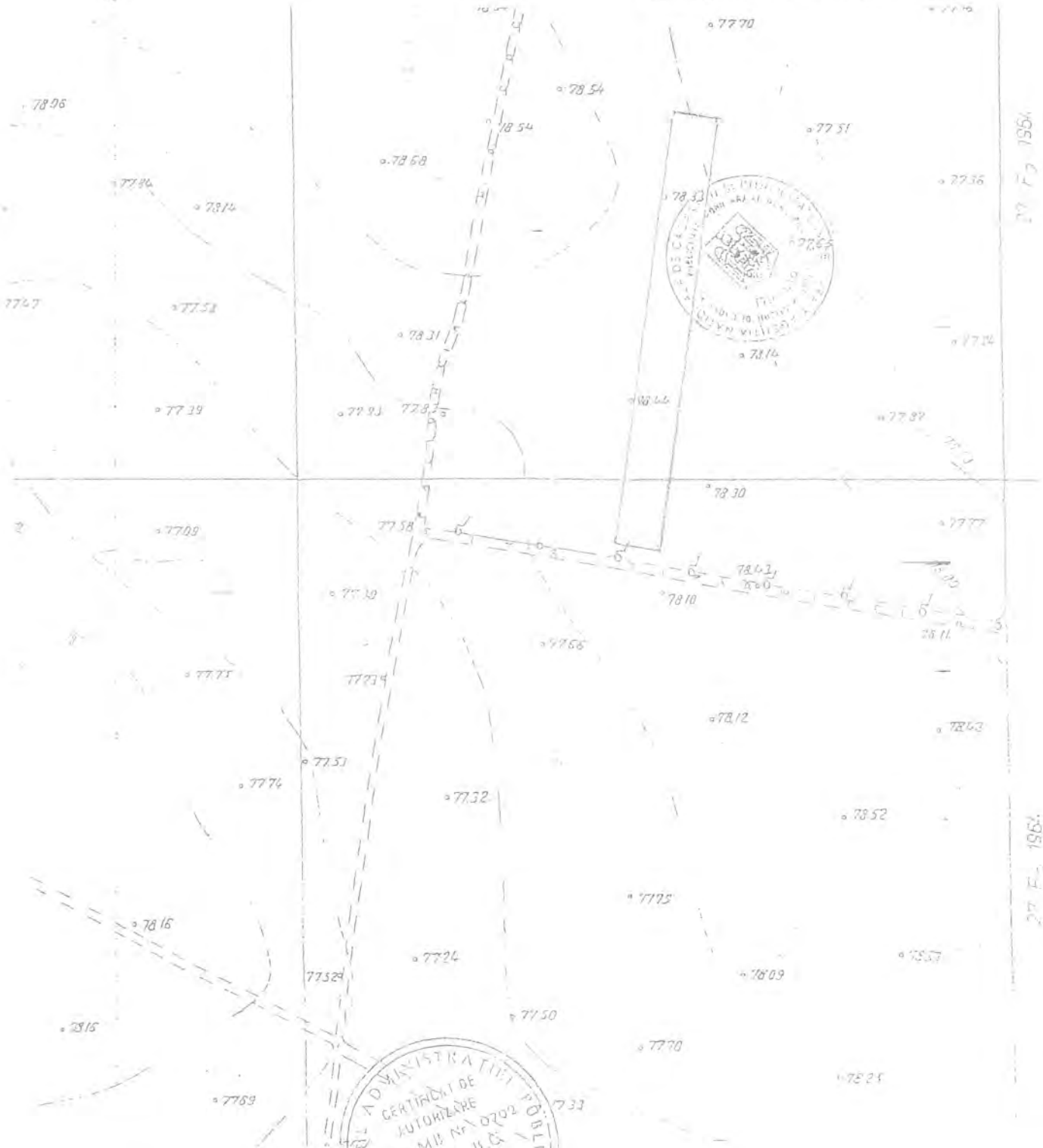
Adresa corpului de proprietate  
Str. Tiparniței nr.110

*12585*

Numele și prenumele proprietarilor  
**VOICU VASILE**  
**VOICU DUMITRU**  
**CHICOSU CONSTANȚA**

Domiciliul

Drumul Giăului nr.13 - sector 4  
Drumul Giăului nr.15 - sector 4  
Șos Giurgiului nr 249A - sector 4



Numele și prenumele executorului

Semnătura și stampla



Data 11.05.2005



OFIȚIA AȘIGURĂRII DE CALITATE ÎN CONSTRUCȚII  
TERMOFICARE TERMICĂ

Str. Cavali Veșni nr. 15 Sector 3 București Cod 030254. Telefon 514 76 00 (extensii) 3 399 și Fax  
312 30 18. Nr. R.C. J40/195/1991 C.I.F. RO 361218  
Cont: RO67 RNCB 0074 0064 2303 0001  
RO55 R/NCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



<b>Nr:</b>	Th. 1816 / 8877
<b>Destinatar:</b>	MURGOI NICOLETA – CARMEN \ MURGOI ALEXANDRU DAN OANTA \ SERBAN CRISTINA \ SERBAN HORATIU
<b>Adresa:</b>	Al. Izvorul Oltului nr. 4, sector 4
<b>In atentie:</b>	
<b>SUBIECT:</b>	Aviz tehnic
<b>Data:</b>	07.05.2008

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET privind PUZ -ul – din Str. Tiparnitei nr. 110, sector 5, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite acordul Regiei de Termoficare intrucat nu detinem retele de termoficare urbana in interiorul limitelor PUZ -ului.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR DIRECTIA DEZVOLTARE

Ing. George NISTOR



DIRECTOR DEPARTAMENT TEHNIC

Ing. Adrian Gerard BUCUR

SEF SERV. TEHNIC,

Ing. Dimitrie POPA

COLECTIV AVIZE,

Ing. L. STOIAN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 2000

Municipiul București

Unitatea administrativă teritorială-Sector 5

Cod SIRUTA 179187

Adresa corpului de proprietate  
Str. Tiparniței nr.110

Numele și prenumele proprietarilor  
**VOICU VAȘILE**  
**VOICU DUMITRU**  
**CHICOSU CONSTANȚA**

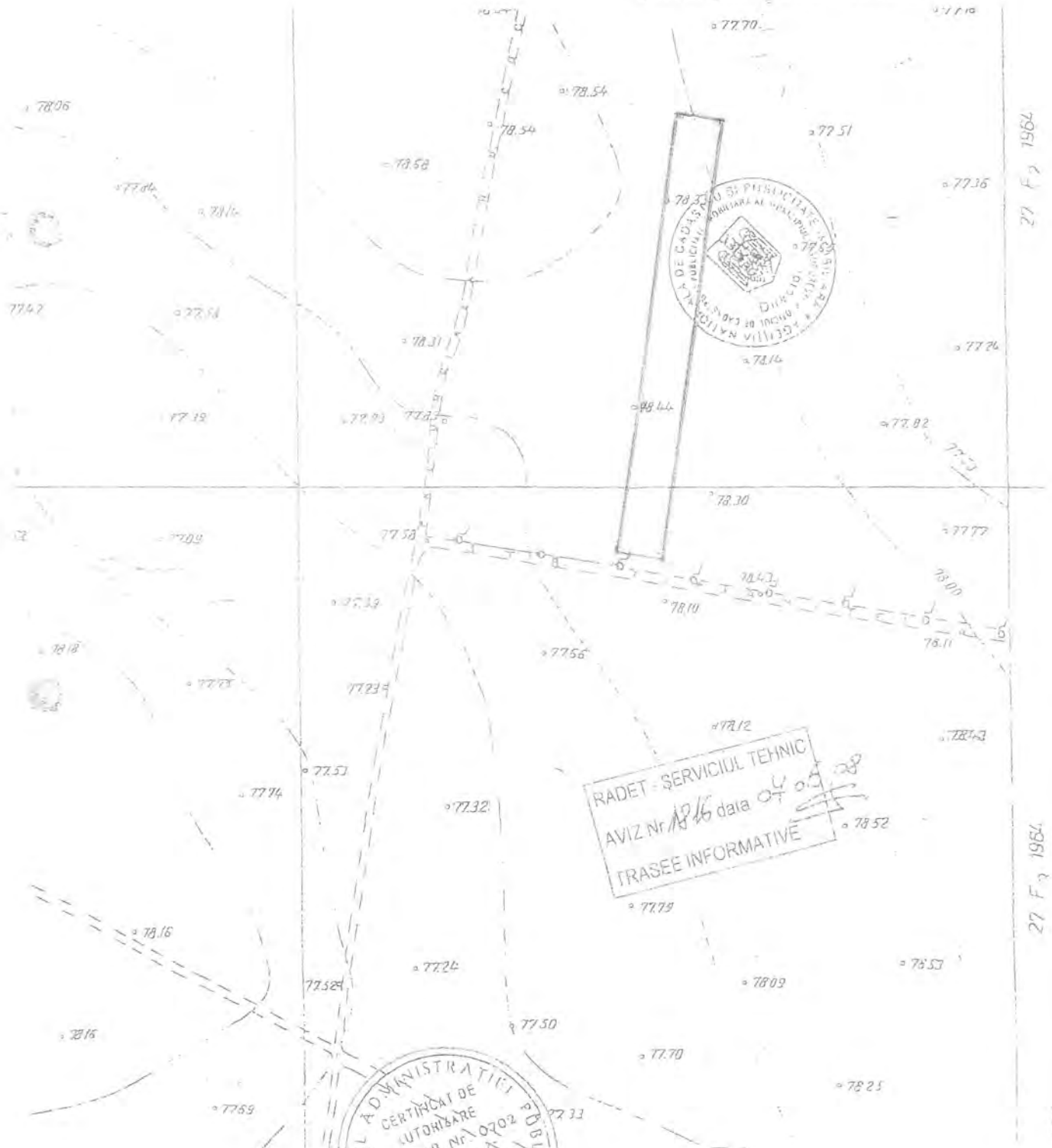
Domiciliul

Drumul Gițăului nr.13 - sector 4

Drumul Gițăului nr.15 - sector 4

Șos.Giurgiului nr 249A - sector 4

*12585*



Numele și prenumele executantului

Semnătura și stampila

Data 11/05/2005

6350/109-02

**Murgoi Nicoleta-Carmen**  
aleea Izvorul Oltului nr. 4, bl.33, sc. 1, et. 2, ap. 18,  
sector 4, București

**AVIZ POZITIV**

Referitor: construire locuință P+1E

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-553961-1/2007, prin care solicitați aviz pentru construire locuință P+1E în str. Tiparniței nr. 110, sector 5, conform certificatului de urbanism numărul 631-T din 03.05.2007, vă facem cunoscut:

Se avizează amplasamentul viitoarei construcții ce se va executa la adresa sus menționată.

În dreptul terenului dvs. S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. nu are în exploatare (prin concesiune) rețele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

Având în vedere această situație S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. este de acord cu preluarea apei uzate menajere provenite de la locuință în rețeaua publică de canalizare a Municipiului București.

Transportul apelor uzate se va efectua cu vidanțele unei societăți prestatoare de aceste servicii.

Valabilitatea prezentului aviz de amplasament este de 12 luni de la data emiterii

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,

Mihaela Panaite



ÎNTOCMIT,

Alina Cârjan

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc. 1:500

Municipiul Bucuresti  
Cod SIRUTA:179187  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Tiparâței, nr. 110, sector 5, Bucuresti  
Nr.cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarilor:  
POAȘCĂ CORNELIU  
Str. Frederic Chopin, nr. 40, sc.A, et. I, ap.4, sector  
MĂNESCU AGUSTIN  
MĂNESCU MARIA - MELUȘA  
Com. Adunații - Copăcenii, jud. Giurgiu

LOTUL III

