



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 :2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB ;
Aviz de urbanism nr. 20/1/17/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței ; Aviz nr. 132/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5452/449/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 16715/1029/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 670679/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 643325/10999/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " SOS. PANDURI NR. 15, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren S=1176,00 mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CBI – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

POTmax=60%; CUTmax=6,9; Rmaxh=3S+P+14E-15E-16Eretrase - 3S+P+4E.

Hmax=54,5 m (ef. Aviz nr. 16715/1029/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana)

Funcțiuni – locuire și comert.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General asl Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: prmar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5 se află situat la intersecția a trei trame stradale principale Șos. Panduri, B-dul Tudor Vladimirescu și Calea 13 Septembrie.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Funcțiunea avizată: locuire și comerț

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 6,9
RmaxH. = 3S+P+14E-15E-16E retrase -3S+P+4E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT – CGMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin.2 lit. c și art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Șerif Mircea OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

POTmax=60%; CUTmax=6,9; Rmaxh=3S+P+14E-15E-16Eretrase - 3S+P+4E.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – locuire și comerț.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/1/17/16.05.2007.

p.Arhitect șef al municipiului București,

Arch. Liviu Dobre



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 614762/11.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/17/16.05.2007 **PUZ – ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5**

BENEFICIARI: SC ORIOL REAL ESTATES SRL
D-NA ANCUȚA NICOLETA LUMINIȚA

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S – 1176 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice/juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIUL: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat la intersecția a trei trame stradale principale Șoseaua Panduri, B-dul Tudor Vladimirescu și Calea 13 Septembrie, Sectorul 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – ZONA CBI - zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%;CUT_{max} =2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%; CUT_{max} =6,9; R_{maxH} =3S+P+14E-15E-16E retrase – 3S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

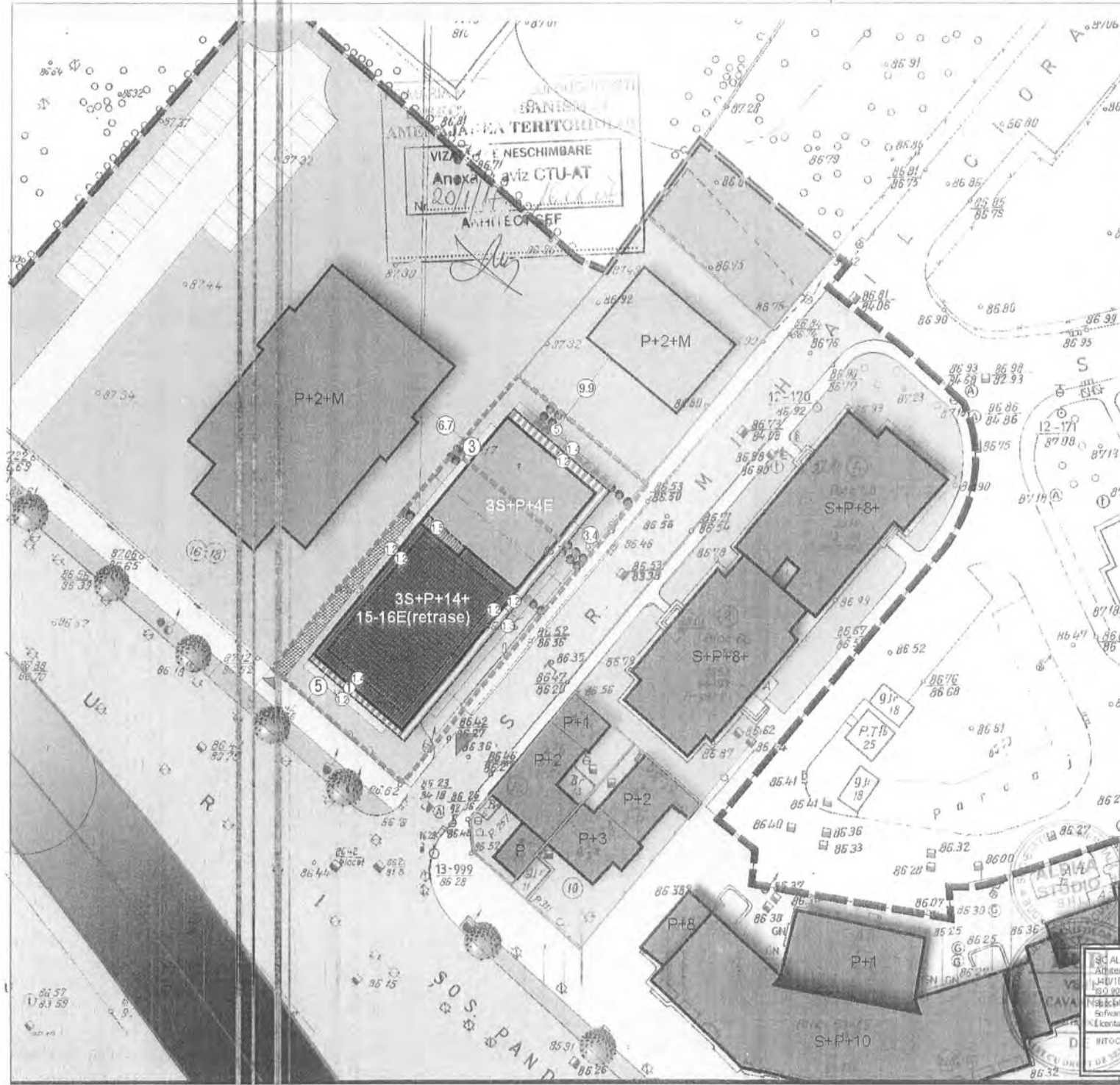
P.U.Z. "SOS. PANDURI NR. 14"

LEGENDA

Limite

-  limita zonei studiate
-  limita zonei ce a generat studiul
-  limita de proprietate
- Circulatii**
-  circulatii carosabile
-  circulatii pietonale
-  pasaj propus conform PUZ avizat
-  spatii verzi aferente circulatiei
-  plantatie de aliniament
-  acces carosabil/ pietonal
-  Imobile locuinte colective existente
-  Imobile locuinte de tip vila
-  biserica
-  Spatii verzi aferente locuirii
-  Teren neocupat
- Edificabil propus**
-  limita parter
-  limita etaj curent
-  limita etaje retrase
-  limita console, bovindouri, etc

POT max=60%
 CUT max=6.9
 Rh max= 3S+P+14E+15-16E(retrase)
 (54.5m)
 S lot 1 = 875.98mp
 S lot 2 = 300.02mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectură-Design-Constructiv J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1100	P.U.Z. Sos Panduri 14	PR NR 27 2007
Nume proiect: ARHITECTURA & URBANISM Software: AutoCAD E-mail: info@alpha-studio.ro Tel: 0212 200 1100	BENEFICIAR S C CRIOL REAL ESTATES S R L Ancuta Nicoleta Luminita	PL NR 22
RITOCOMIT ing. VLAD CAVARIALLI ing. RAUJOCARIANTE	TITLUL PLANSEI REGULAMENT- Plan de reglementan	SC 1/500



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.89.085/DGDT/20.06.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ORIOL REAL ESTATES S.R.L.
B-dul Tineretului nr. 53, et. 5, ap. 56, sector 4, Bucuresti

AVIZ nr. 132 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și comerț - Șos. PANDURI nr. 14” sector 5, București
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Beneficiar: S.C. ORIOL REAL ESTATES S.R.L. și D - na ANCUȚA NICOLETA LUMINIȚA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 14.02.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și comerț - Șos. PANDURI nr. 14” sector 5, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 6,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 3S + P + 14E – 15E -16E retrase
- Hmax. = 54 m conform avizului de principiu nr. 16715/1029/26.05.2008 al Autorității Aeronautice Civile Române


2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5452/449/10.12.2007

Catre,

SC ORIOL REAL ESTATES SRL

București, sect. 4, b-dul Tineretului, nr. 53, bl. 65, sc. B, et. 5, ap. 56

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, comert** - sos. Panduri, nr. 14, sect. 5, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SC ORIOL REAL ESTATES SRL** cu sediul în București, sect. 4, b-dul Tineretului, nr. 53, bl. 65, sc. B, et. 5, ap. 56, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5452/449/12.10.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6389/23.11.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, comert** - sos. Panduri, nr. 14, sect. 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1.176 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/17/16.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe cu funcțiune comercială la parte având regimul de înălțime 3S+P+14E+15-16E retrase și 3S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass-media, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, comert** - sos. Panduri, nr. 14, sect. 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Laurentiu Constantinescu".

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 16715 / 1029 din 7 6 2008

S.C. ORIOL REAL ESTATE S.R.L.

București, Bd. Tineretului Nr. 53, bl. 65, ap.56, sector 4

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ - Imobil locuințe si servicii**” cu anexele aferente pe terenul din Șoseaua Panduri nr. 14, sector 5, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 7725,47 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3309,54 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,87 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 54,5 m, respectiv cota absolută maximă de 140,37 m (85,87 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 54,5 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.:
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

PREZENTUL AVIZ INLOCUIESTE AVIZUL NR.16715/1029 DIN 04.09.2007.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 670679/19.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC ORIOL REAL ESTATES SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Tineretului nr. 53, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „SOS. PANDURI NR. 14 , SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de protecție de 1.50 m între pachetul de cabluri de 110 kV și edificabil (atât elevație cât subsolul clădirii);
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației
aug0928

643325

10 999 / 13.08.2007

Către

S.C. ORIOL REAL ESTATE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, " P.U.Z. – construire imobil de locuințe cu funcțiune comercială la parter, în regim de înălțime 3S+P+14E+15E-16E retrase către Șos. Panduri și 3S+P+4E către limita laterală – Șos. Panduri nr. 14", conform avizului de urbanism nr. 20/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 614762 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.


DIRECTOR GENERAL
George I. DRÎȘTE