



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Doina, sector 5

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 02.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA DOINA, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 10/ 1/ 5/ 26.03.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 2190/ 227/ 02.06.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 721630/ 09.05.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 17166/ 7694/ 24.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 133/ 2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română :
Aviz nr. 11904/ 887/ 28.05.2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Doina, sector 5” - pentru o suprafață de teren studiată $S = 56.000\text{mp}$. proprietate privată persoane fizice și juridice.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: birouri, comerț și locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = 2S+P+3E ÷ 2S+P+30E, Hmax = 94m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România,
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 719389/ 2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 1/ 5/ 26.03.2008 PUZ – Str. Doina, Sector 5

BENEFICIAR: SC Comatchim Internațional SA, SC Comat Flaret SA, SC Industria lutei SA
ELABORATOR: SC Proiect București SA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 56.000 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane juridice și fizice
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5 fiind delimitată la nord str. Progresului, la est de Spătaru Preda, la vest str. Veseliei și la sud str. Doina.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT volumetric max = 15%; Hmax = 20m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI SI ILUSTRĂRII DE ARHITECTURĂ – IMAGINI PROPUNERE VOLUMETRICĂ, VIZATE SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, comerț și locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = 2S+P+3E ÷ 2S+P+30E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, (alte avize conform legislației în vigoare).

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

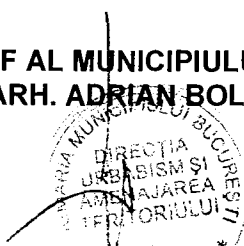
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constanța Enăche, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

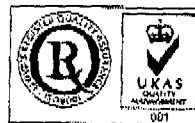
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOINA , SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DOINA , SECTOR 5 se află în partea de sud, fiind delimitată la nord str. Progresului, la est de Spătaru Preda, la vest str. Veseliei și la sud str. Doina.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii) .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 80%; CUT volumetric maxim: 15%; H max. 20m.

Funcțiunea avizată: birouri, comerț și locuințe colective.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6;
RmaxH. =2S+P+3E+2S+P+30E; Hmax = 94 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STRADA DOINA, sector 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STRADA DOINA, se află în partea de sud fiind delimitată la nord str. Progresului, la est de Spătaru Preda, la vest str. Veseliei și la sud str. Doina.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT volumetric max = 15%; Hmax = 20m.

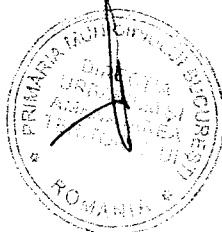
Funcțiunea avizată: birouri, comerț și locuințe colective
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = 2S+P+3E ÷ 2S+P+30E; Hmax = 94m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





Nr. 11904 / 887 din 26-05-2008

S.C. COMATCHIM S.A.

București, str. Mașina de Pâine nr.45-91, sector 2

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu locuințe, birouri și comerț”, cu anexele aferente pe terenul din str. Doina nr.17A, sector 5, București. Amplasamentul lotului este situat la 9489,99 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2894,79 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,3 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 94 m, respectiv cota absolută maximă de 264,6 m (85,3 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 94 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Flora GEICA





ANPM

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUIAGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2190/227/02.06.2008

Catre,

S.C. COMATCHIM INTERNATIONAL S.A.

București, sect. 2 str. Masina de Paine, nr. 49-51

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, comert si locuinte colective** - str. Doina, sector 5, București.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. COMATCHIM INTERNATIONAL S.A.** cu sediul in București, sect. 2, str. Masina de Paine nr. 49-51, inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 2190/227/17.04.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2816/22.05.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert si locuinte colective** - str. Doina, sector 5, București sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 56.000 mp - proprietate privata persoane juridice si fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 10/1/5/26.03.2008 emis de Primaria Municipiului București - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiuni mixte (comert, birouri si locuinte) avand regimul de inaltime 2S+P+3E - 2S+P+30E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

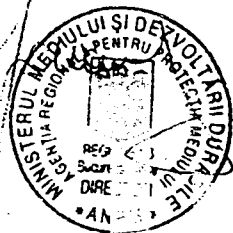
Suprafata de spatii verzi in procent de 28 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 18.04.2008; 21.04.2008, respectiv 23.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert si locuinte colective - str. Doina, sector 5, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIȚELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.87.905/DGDT/11.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372.114.521

Către,

S.C. COMATCHIM S.A.

Str. Mașina de Pâine nr. 49-51, sector 2, București

AVIZ nr. 133 / 2008

Denumire: „P.U.Z. –Birouri, comerț și locuințe colective – Str. DOINA nr.17 – 17A –
Str. VESELIEI nr. 10” sector 5, București

Proiectant: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

Beneficiar: S.C. COMATCHIM INTERNAȚIONAL S.A., S.C. COMAT FLARET S.A.,
S.C. INDUSTRIA IUTEI S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

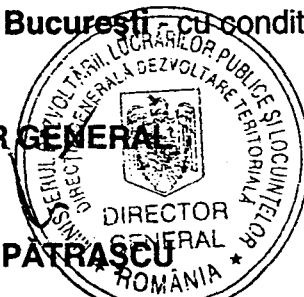
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. –Birouri, comerț și locuințe colective – Str. DOINA nr.17 – 17A
str. VESELIEI nr. 10” sector 5, București, cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 5,6 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.H = 2S + P + 3E - 2S + P + 30E

Hmax. = 94 m conform aviz al Autorității Aeronautice Civile Române nr. 11.904/887/28.05.2008.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 721630/09.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16 / 09.05.2008 al sediței

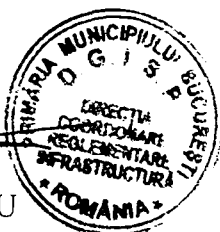
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC PROIECT BUCURESTI SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DOINA SECTOR 5, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- avizul Direcției Utilități Publice – PMB pentru deviere rețea apă;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



/ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

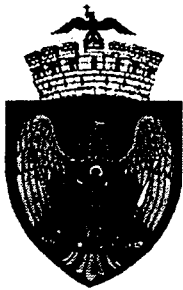
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

april 17 166

1694 / 24.04 2008

Către

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru proiectul nr. 26.226, «P.U.Z./P.U.D. – Ansamblu de locuințe, birouri și comerț – str. Doina », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

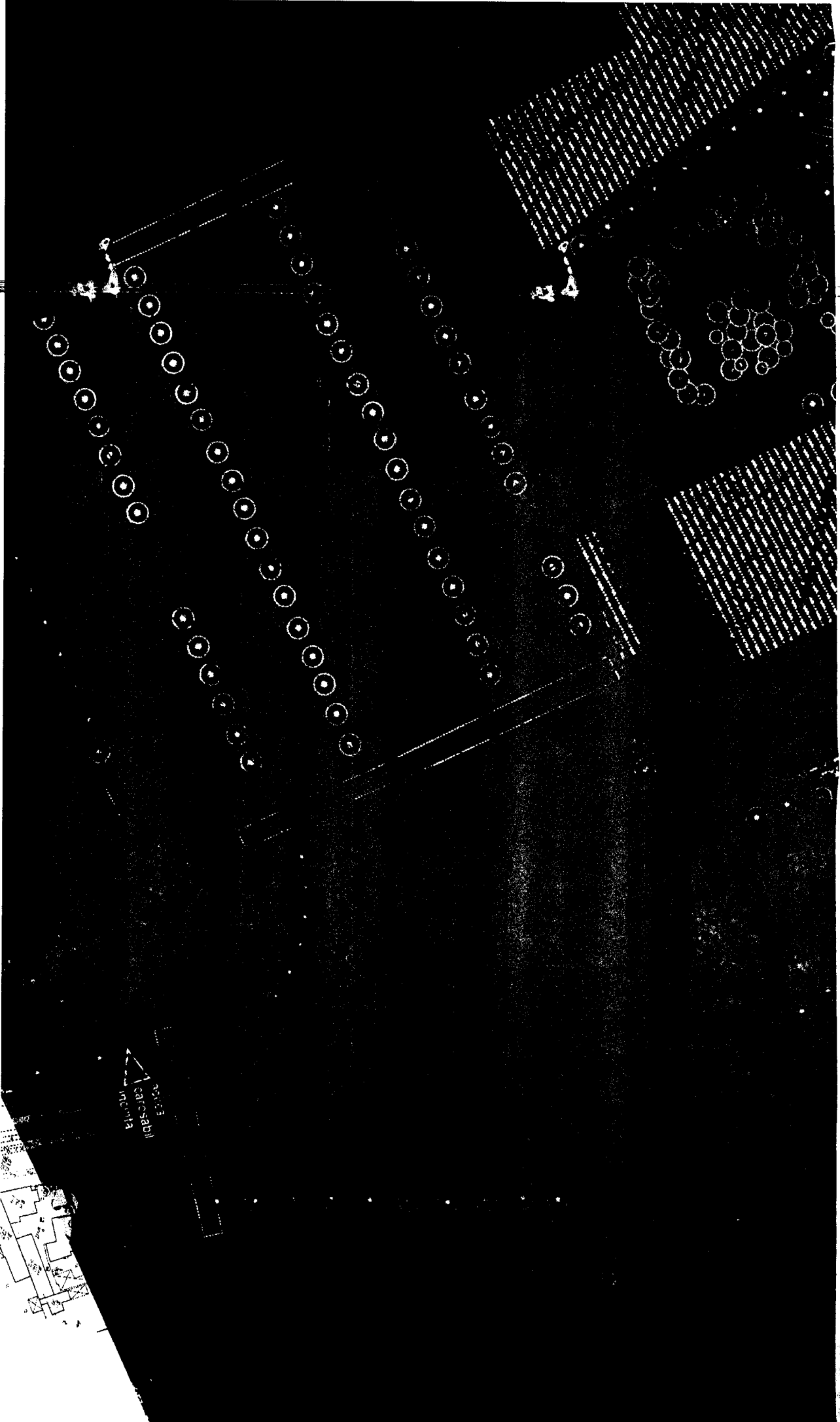
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDISTE



ANSAMBLU DE LOCUINTE, BIROURI SI COMERT - STRADA DOINA, SECTOR 5

17 18 19 20 21 22 23 24

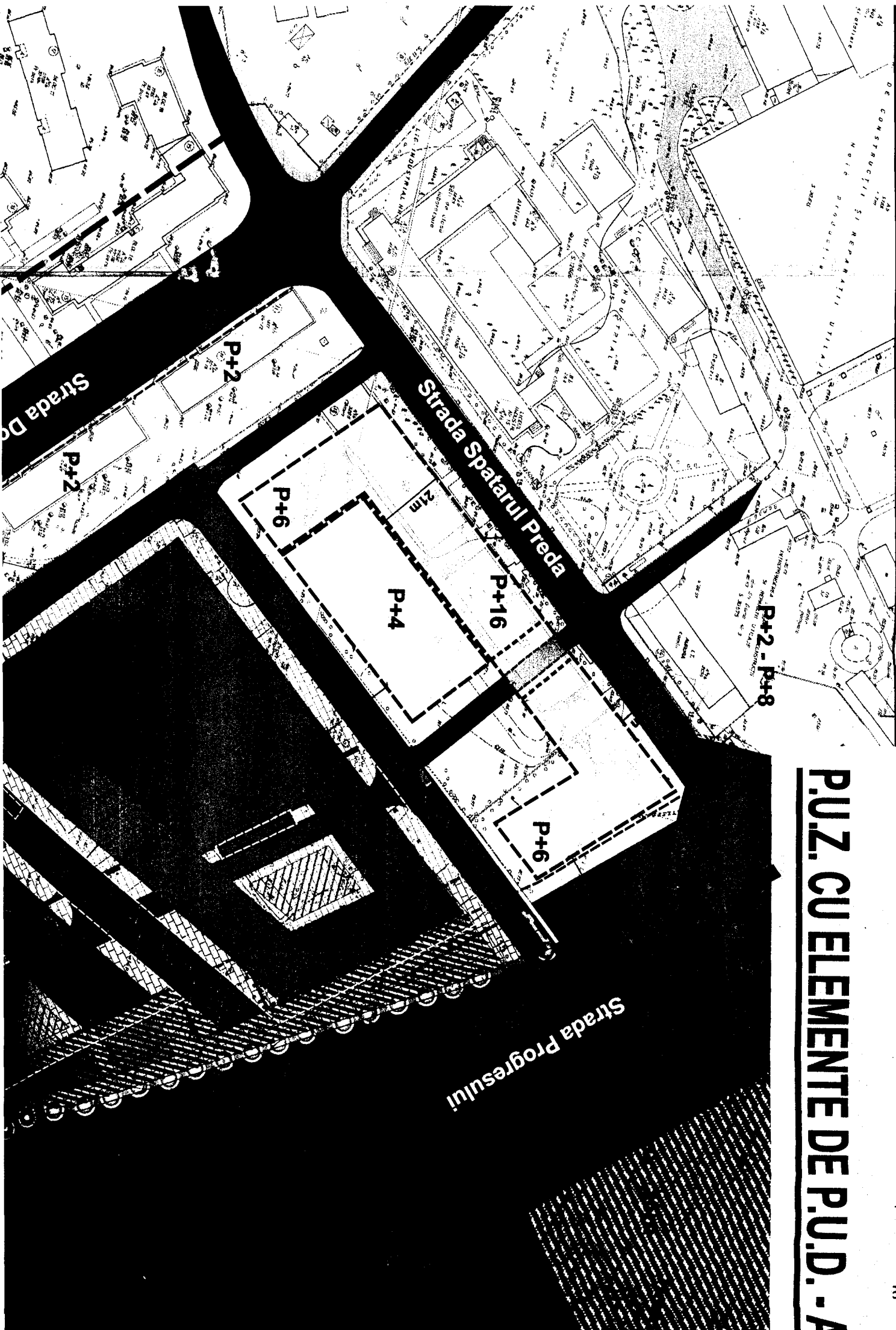


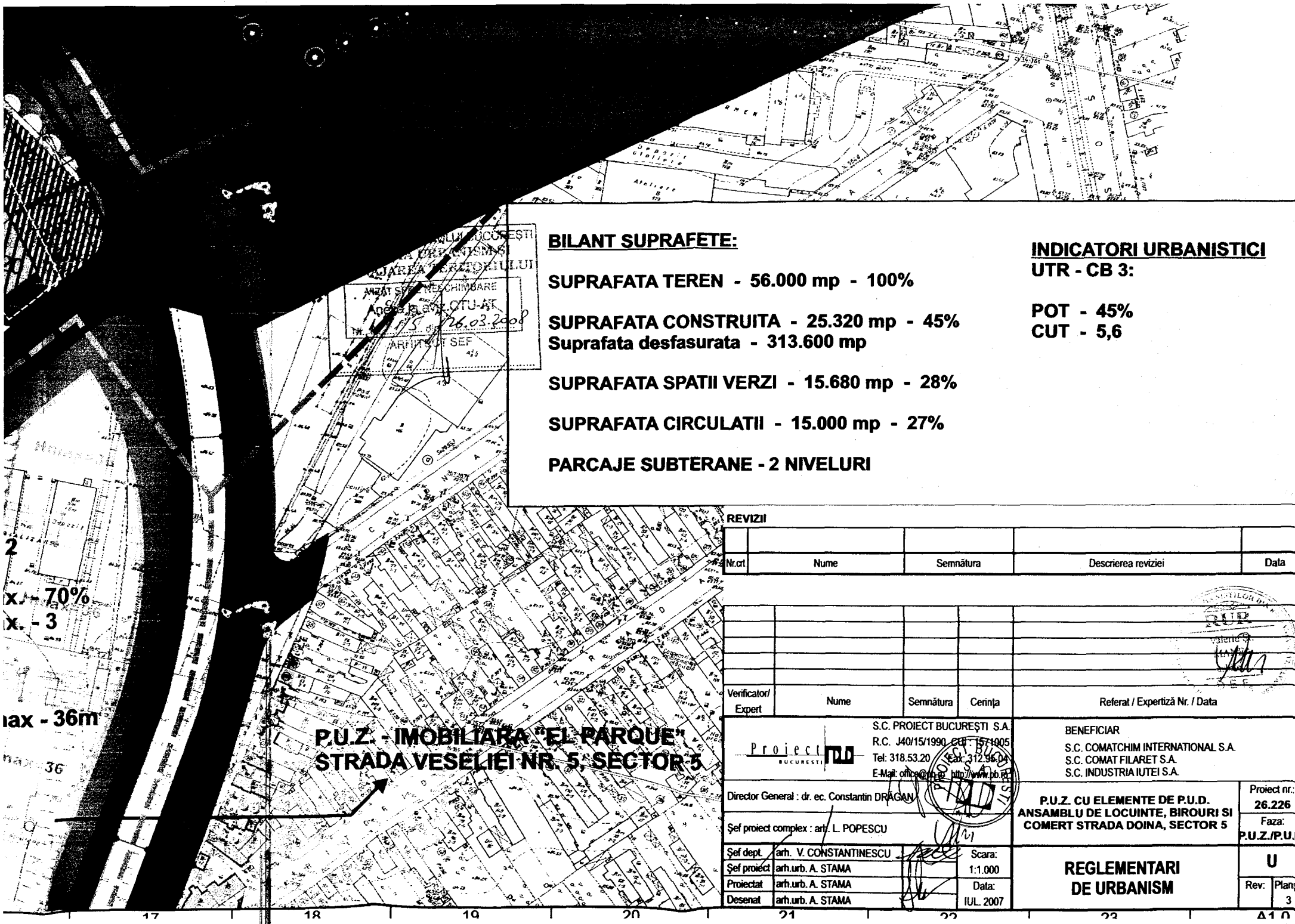
STRADA
DOINA
↑
N

A B C D E F

29
10
11
12
13
14
15
16

PUZ. CU ELEMENTE DE P.U.D. - A





BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFATA TEREN - 56.000 mp - 100%

SUPRAFATA CONSTRUITA - 25.320 mp - 45%
Suprafata desfasurata - 313.600 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI - 15.680 mp - 28%

SUPRAFATA CIRCULATII - 15.000 mp - 27%

PARCAJE SUBTERANE - 2 NIVELURI

INDICATORI URBANISTICI

UTR - CB 3:

POT - 45%
CUT - 5,6

2
 x - 70%
 x - 3
 iax - 36m
 iax 36

**P.U.Z. - IMOBILIARA "EL PARQUE"
 STRADA VESELEI NR. 5, SECTOR 5**

REVIZII

Nr.cri	Nume	Semnatura	Descrierea reviziei	Data

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. / Data

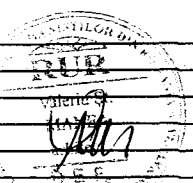

 S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.
 R.C. J40/15/1990 CUI 1571905
 Tel: 318.53.20 Fax: 312.96.04
 E-Mail: office@tud.ro http://www.pb.ro

Director General : dr. ec. Constantin DRAGAN
 Șef proiect complex : arh. L. POPESCU

Șef dept.	arh. V. CONSTANTINESCU	Scara: 1:1.000	REGLEMENTARI DE URBANISM	U
Șef proiect	arh.urb. A. STAMA			
Proiectat	arh.urb. A. STAMA	Data: IUL. 2007	Rev:	Planșa 3
Desenat	arh.urb. A. STAMA			

BENEFICIAR
 S.C. COMATCHIM INTERNATIONAL S.A.
 S.C. COMAT FILARET S.A.
 S.C. INDUSTRIA IUTEI S.A.

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D.
 ANSAMBLU DE LOCUINTE, BIROURI SI
 COMERT STRADA DOINA, SECTOR 5



Proiect nr.:
26.226
 Faza:
P.U.Z./P.U.D

P+4 P+8

P+2

Strada Sergent Musat C-tin

LEGENDA:

— Limita P.U.Z.

□ Edificabil existent

■ Locuinte

▨ Comert

■ Birouri

■ Carosabil local

■ Spatii verzi cu copaci

■ Spatii verzi amenajate (copaci, pietonale)

■ Pavaj si spatii verzi

- - - Edificabil de principiu

- - - Alinierea constructiilor

- - - Limita parcaj subteran

■ Accese parcaj subteran

■ Carosabil

■ Trotuar / Pietonal

▤ Tramvai propus

gi Dina

P+4

rea Doina

P+4

Strada Doina

Strada Veseliei

Strada Veseliei

UTR - M2

POT max

COT max

Hmax - 36m

Hmax=36

Hmax

Hmax=30

Hmax=30

Hmax=30

Hmax=30

Hmax=30

Hmax=30

5 5

ma=10

2

10

11

12

13

14

15

16