



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001: 2004

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Zagazului nr. 10, 12, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Intrarea Cosmina nr. 22 – 34, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Odei nr. 168-170 și 172-174 (Extindere PUZ Str. Aurel Perșu)
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Aricescu nr. 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Smaranda Brăescu nr. 42, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Ghindari nr. 151 – 155, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 65, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 13.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.2/1/28/23.01.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.173/2008
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.3034/351/21.07.2008
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.744879/14.07.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.9210/16.06.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14 , sector 1 , pentru o suprafața studiata de S= 120 mp - proprietate persoana fizica .

Pe teren exista o construcție edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 .

Indicatori construcție existenta : POTmax=100% , CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate : extindere copertina casa scării , închidere terasa ; POTmax=100% , CUTmax=3,66;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 697224/22.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/28/23.01.2008 PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr.14 , sector 1

BENEFICIAR : dl. ADRIAN GRAPA

ELABORATOR : S.C NOUVEL HABITAT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 120 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de str. C.Aricescu și la sud de str. Puțul lui Zamfir ,

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici .

Pe teren exista o construcție S+P+2E edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 eliberata de Primaria sectorului 1

Indicatori urbanistici existenti conform Autorizației de Construire : POT max = 100%; CUT max =3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: extindere copertina casa scării și închidere terasa

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața S=120mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii .

Pe teren există o construcție edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 .

Indicatori construcție existenta : POTmax=100% , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate : extindere copertina casa scării , închidere terasa ; POTmax=100% , CUTmax=3,66;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S=120mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii .

Pe teren exista o construcție edificata în baza AC nr. 317C/13.11.1992 .

Indicatori construcție existenta : POTmax=100% , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate : extindere copertina casa scării , închidere terasa ; POTmax=100% , CUTmax=3,66;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **2/1/28/23.01.2008**

p. **Arhitect șef al municipiului București,**
Arch. LIVIU DOBRE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.99.580/DGDT/18.08.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Țătre,

S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.
Calea Moșilor nr. 201, bl. 9, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 173 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Extindere copertină casa scării și închidere terasă
- str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14” sector 1, București
Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.
Beneficiar: ADRIAN GRAPA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Extindere copertină casa scării și închidere terasă
str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 14” sector 1, București

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 744879/ 14.07.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC NOUVEL HABITAT EXIM SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, Calea Mosilor nr. 201, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. CONSTANTIN D. ARICESCU NR. 14 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobos



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacuș Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060641 București

Nr. 3034/351/21.07.2008

CATRE,

D – nul GRAPA ADRIAN

București, Str. Constantin Aricescu nr.14, sector 1

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. –Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa** – București, Str. Constantin Aricescu nr.14, sector 1

Ca urmare a notificării adresate de **D – nul GRAPA ADRIAN** cu domiciliul în București, Str. Constantin Aricescu nr.14, sector 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3034/351/03.06.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal –Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa** – București, Str. Constantin Aricescu nr.14, sector 1 să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de 116,23 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 2697/161/A/10828/04.08.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea casei scării și închiderea terasei la construcția existentă pe amplasament.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 03.06.2008, 06.06.2008 si respectiv in data de 11.07.2008, **Planul Urbanistic Zonal -Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa** - Bucuresti, Str. Constantin Aricescu nr.14, sector 1 va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache -

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iun1260

9210

16 06 2008

736060

Către

S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – extindere copertină și închidere terasă – str. Constantin Aricescu nr.14», conform avizului de urbanism nr. 2/1/28, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 709196 și planului anexat.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



Plan Urbanistic Zonal

Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa

str. Constantin Aricescu nr 14

Sector 1, Bucuresti

Regulament

Legenda:

- Limita PUZ
 - Limita teren care a generat PUZ
 - Limita loturi
 - Locuinta
 - Circulatie pietonala
 - Circulatie carosabila
 - Curte
 - Spatii verzi
 - Calcan
- Indici urbanistici propusi:
- Suprafata totala a terenului St = 116,0 mp
 - Suprafata construita la sol Ac = 116,0 mp
 - Suprafata construita deasurata Ad = 425,2 mp
 - Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 100,0%
 - Coefficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,66
 - Regim de inaltime - P+2E+3 retras

nh **Nouvel Habitat Exim s.r.l.**
 Calea Mosilor 201 sector 2 telefon. 0040-21-210667 Bucuresti R.C. J40/160/2002
 atelier@nha.ro, office@nha.ro

Denumire proiect: **Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa**
 str. Constantin Aricescu nr 14
 Sector 1, Bucuresti

Titlu plansej: **Regulament**
 Scaral: 1:500



P.U.Z.
 plansa: **5A**
 Desenat

Proiectat

Verificat

BLOC 20 (21)

PHIMATIUS MUNICIPAL BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 MENAJAREA SI DEGRADAREA
 VIZAT SI PE NECHIMBAR

se anexa la aviz CT/LAT AT
 din 21/28/23.01.2008
 ARHITECT SEF