



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Zagazului nr. 10, 12, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Intrarea Cosmina nr. 22 – 34, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Odei nr. 168-170 și 172-174 (Extindere PUZ Str. Aurel Perșu)
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Aricescu nr. 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Smaranda Brăescu nr. 42, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Ghindari nr. 151 – 155, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 65, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 13.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – DRUMUL GHINDARI NR. 151-155, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 19/ 1/ 64/ 11.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 6810/ 573/ 18.01.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 676369/ 30.11.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 9934/ 19.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 99/ 2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 5000\text{mp}$, din care $St = 899,3\text{mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{\max} = 45\%$; $CUT_{\max} = 1,3$; $R_{\max H} = P+2E$; $H_{\max}$ cornișă = 10m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618868/17.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/64/11.05.2007
PUZ – DRUMUL GHINDARI nr. 151-155, sector 5**

Beneficiar – Sirbu Cornel

Proiectant – Project Team Architecture and Design srl

Suprafata studiata prin PUZ cuprinde o suprafata de 5000 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 899,30 mp, proprietate privată persoana fizică.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, la sud de Drumul Ghindari.
- Zona este structurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective ; POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmax = P+2E.
- Prin prezenta se propune lotizarea suprafetei de teren in vederea construirii de locuinte.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmh = P + 2E; Hmax cornisa=10 m.

Retragerile edificabilelor fata de limita de proprietate : - 5 m de la aliniamentele strazilor existente si propuse
- 5 m de la fundurile de lot ;
- 3 m lateral de limitele fiecarui lot

Circulatii, accese: Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – DRUMUL GHINDARI nr. 151-155, sector 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – DRUMUL GHINDARI NR. 151-155, se află în partea de sud a municipiului București, la sud de Drumul Ghindari .

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c – locuințe individuale și colective.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{max} = P+2E$

Funcțiunea avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{mh} = P + 2E$;
 H_{max} cornisa = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – DRUMUL GHINDARI nr. 151-155, sector 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – DRUMUL GHINDARI NR. 151-155, se află în partea de sud a municipiului București, la sud de Drumul Ghindari .

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c – locuințe individuale și colective.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{max} = P + 2E$

Funcțiunea avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{mh} = P + 2E$; H_{max} cornisa = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.85.101/DGDT/21.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.
Str. Popa Șapcă bl. P8, sc. B, et. 3, ap. 8, sector 2, București

AVIZ nr. 99 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. DRUMUL GHINDARI nr. 151 - 155” sector 5,
București

Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Beneficiar: SÎRBU CORNEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe - Str. DRUMUL GHINDARI nr. 151 - 155” sector 5,
București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 2E$, Hmax. = 10 m

2. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Alaas Lacu Morii nr. 1, Sectorul 5, cod 060541 București



Nr. 6810/573/18.01.2008

CATRE: SARBU CORNEL

CU SEDIUL: Str. Elena si Vasile Cojogaru, sector 5, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5, Bucuresti

In urma analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6810/573/12.12.2007 si a prezentarii primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5, Bucuresti, in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 17.01.2008, s-a stabilit:

- 1. completarea documentatiei cu:
 - punct de vedere emis de Primaria Sectorului 5 cu privire la posibilitatea asigurarii utilitatilor;
 - punct de vedere emis de SC Apa Nova Bucuresti SA privind posibilitatea extinderii retelelor de alimentare cu apa si canalizare in zona;
 - in cazul imposibilitatii asigurarii utilitatilor in sistem centralizat de la retelele orasului, se va completa documentatia cu punct de vedere emis de Administratia Nationala "APELE ROMANE" – Directia Apelor Arges – Vedea, cu privire la solutiile posibile de alimentare cu apa potabila si evacuare a apelor uzate;
2. in conformitate cu H.G. 1076/2004, art. 13, PUZ – Locuinte, Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5, Bucuresti urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care vor fi aduse completările solicitate mai sus.

Prezenta constituie instiintare ca urmare a intrunirii Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2008.

DIRECTOR EXECUTIV,
Inch. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Inch. Roxana Costache

INTOCMIT,
jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 676369/30.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 48 / 30.11.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Popa Sapca, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. DRUMUL GHINDARI NR. 151 - 155 SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul SC Electrocentrale București;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRE RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

ECHIPARE EDILITARA

MEMORIU

Amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ se situeaza in zona de Vest a Municipiului Bucuresti, intr-o zona ce pana de curand era considerata in afara perimetrului constructibil si nu a beneficiat decat de o echipare edilitara sumara, datorata mai mult existentei serelor Militari; in rest, terenurile erau in exclusivitate agricole.

Prin P.U.G. 2000, teritoriul constructibil al municipiului a fost extins apreciabil, incluzand si terenuri agricole, permitand manifestarea interesului cetatenilor pentru realizarea de constructii de locuinte pe parcele individuale, cu regim redus de inaltime.

Alimentare cu apa potabila

Din sistemul centralizat de alimentare cu apa potabila al municipalitatii, pe Prelungirea Ghencea exista o conducta "cap terminus" Dn 200mm care deservea fostele sere. Numai imobilele care s-au construit de-a lungul acestei artere de circulatie au putut beneficia de bransamente individuale ; inexistenta unei sistematizari, cu o structura adecvata de strazi, a facut ca reseaua de apa potabila sa nu poata fi extinsa, ramanand la stadiul - asa cum a fost proiectata si executata - de "cap terminus".

Asa cum se dezvolta zona in prezent, reseaua mai sus amintita este insuficienta pentru satisfacerea consumului menajer, motiv pentru care necesarul de etapa finala nu poate fi asigurat decat prin prelungirea arterei Dn 500mm existenta la limita ansamblului Drumul Taberei, completat cu puturi de mare adancime.

Intrucat realizarea acestui schelet de baza necesita o investitie apreciabila, ca etapa intermediara, cerinta de apa potabila va fi asigurata in continuare din surse locale, prin realizarea unui put de captare, urmand a fi utilizat in general pentru scopuri igienico-sanitare si pentru baut numai in conditiile rezultatelor favorabile ale analizelor chimice si bacteriologice care sa confirme potabilitatea.

Canalizare

Pe Prelungirea Ghencea exista un canal Dn 150cm amplasat in carosabil (pe stanga intrarii in oras), care este incipient la Sere Militari si se descarca in Colectorul A3 - Str. Valea Oltului. Desi este functional de o perioada mai lunga de timp, nu a fost preluat in exploatare nici de Fosta Regie Generala de Apa Bucuresti si nici de actuala S.C. Apa Nova Bucuresti.

Datorita conditiilor topografice, acest canal existent se mai poate extinde pe Prelungirea Ghencea, dar cu un tronson foarte scurt. Studiile generale, elaborate anterior in aceasta zona, au aratat ca pentru colectarea apelor uzate ale teritoriului de la Sud de Prelungirea Ghencea este necesara realizarea ramurii sudice a colectorului A3. Lungimea colectorului poate atinge 12-15km si o sectiune de peste 2,5m ca diametru.

Realizarea Colectorului A3 - ramura sudica , necesita fonduri mari de investitie si chiar realizarea unui sistem local cu bazin de retentie si statie pompare nu necesita fonduri mici. De aceea, aparitia unui obiectiv izolat, in afara bazinului canalului Dn 150cm, poate fi rezolvat cu sisteme provizorii in care apele meteorice sa fie dirijate la nivelul terenului, iar apele menajere cu stocari locale sa fie vidanjate cu mijloace auto.

Termoficare

Zona nu este dotata cu retea de distributie a energiei termice.

Gaze naturale

Zona dispune in prezent de sistem de distributie a gazelor naturale numai pe Prelungirea Ghencea, sistem care in principiu are capacitatea de a fi extins pe strazile ce urmeaza a se executa. Conform aviz Distrigaz, rezulta ca pe Str. Ghindari exista conducta de gaze la 2m de limita de proprietate, conducta ce a fost incadrata ca pozitie in planul de precoordonare intocmit. Din aceasta conducta se poate asigura extinderea gazelor pe strada propusa la sud de Str. Ghindari.

Telefonie

Sistemul telefonic (canalizatie) este prezent pe Prelungirea Ghencea, iar cablu aerian de telefonie pe stalpi este pe Str. Funigeilor si Str. Ghindari. Aceasta ultima solutie va fi extinsa in continuare pana la aparitia conditiilor care sa justifice canalizatia subterana.

Energie electrica

Zona dispune partial de cabluri subterane de energie electrica (1 kV) si anume pe Str. Funigeilor si drumul ce margineste latura de Vest a terenului (ce face obiectul PUZ) si pe Prelungirea Ghencea intre cele doua cai de comunicatie mai sus amintite.

Transport in comun

In zona ce face obiectul PUZ nu exista instalatii existente sau nou proiectate subterane sau supratereane pentru transportul in comun. Transportul in comun se face numai cu mijloace auto.

Chiar in etapa actuala, realizarea constructiei pe una dintre parcele trebuie sa aiba in vedere realizarea unei trame stradale in conformitate cu prevederile PUZ-ului elaborat pentru zona, care prevede pentru Str. Ghindari un profil transversal alcatuit dintr-un carosabil de 7,0 m cu doua trotuare de cate 1,5 m.

Pentru asigurarea unei dezvoltari organizate a echiparii edilitare s-a intocmit un plan de preordonare, care urmeaza a fi respectat la aparitia esalonata a retelelor.

Oct. 2007





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iunie14107

9934/ 19.06.2007

S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

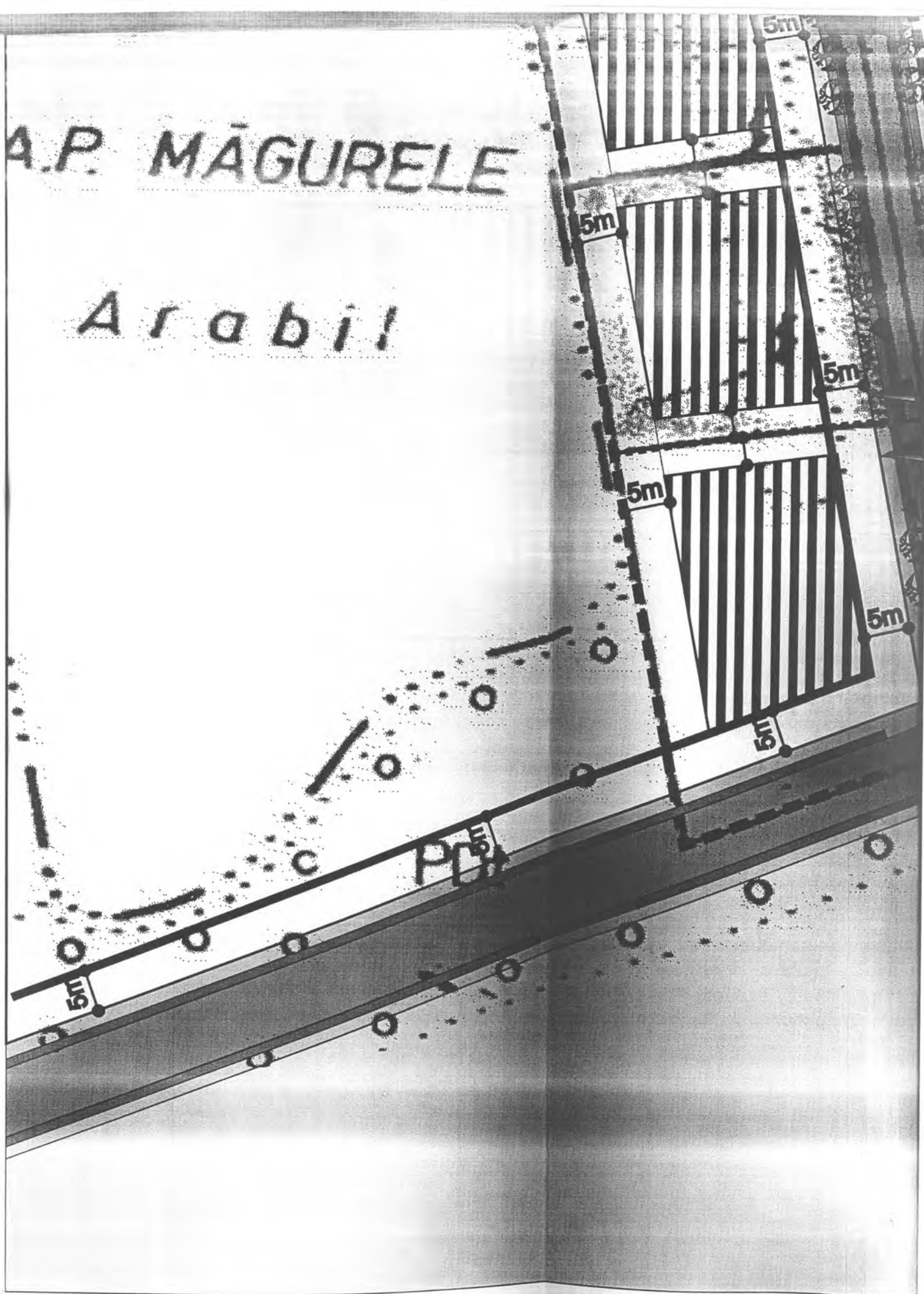
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unor construcții cu destinația de locuințe si regim de înălțime maxim P+2E, pe terenul proprietate privată situat in (str.) Drumul Ghindari nr. 151 - 155 ", conform avizului de urbanism nr. 19/1/64, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 618868 si planurilor anexate, cu asigurarea parcarii în incintă, pe fiecare lot în parte .

DIRECTOR GENERAL
INFRASTRUCTURĂ
ȘI SERVICII
PUBLICE
Gheorghe UDRIȘTE



A.P. MĂGURELE

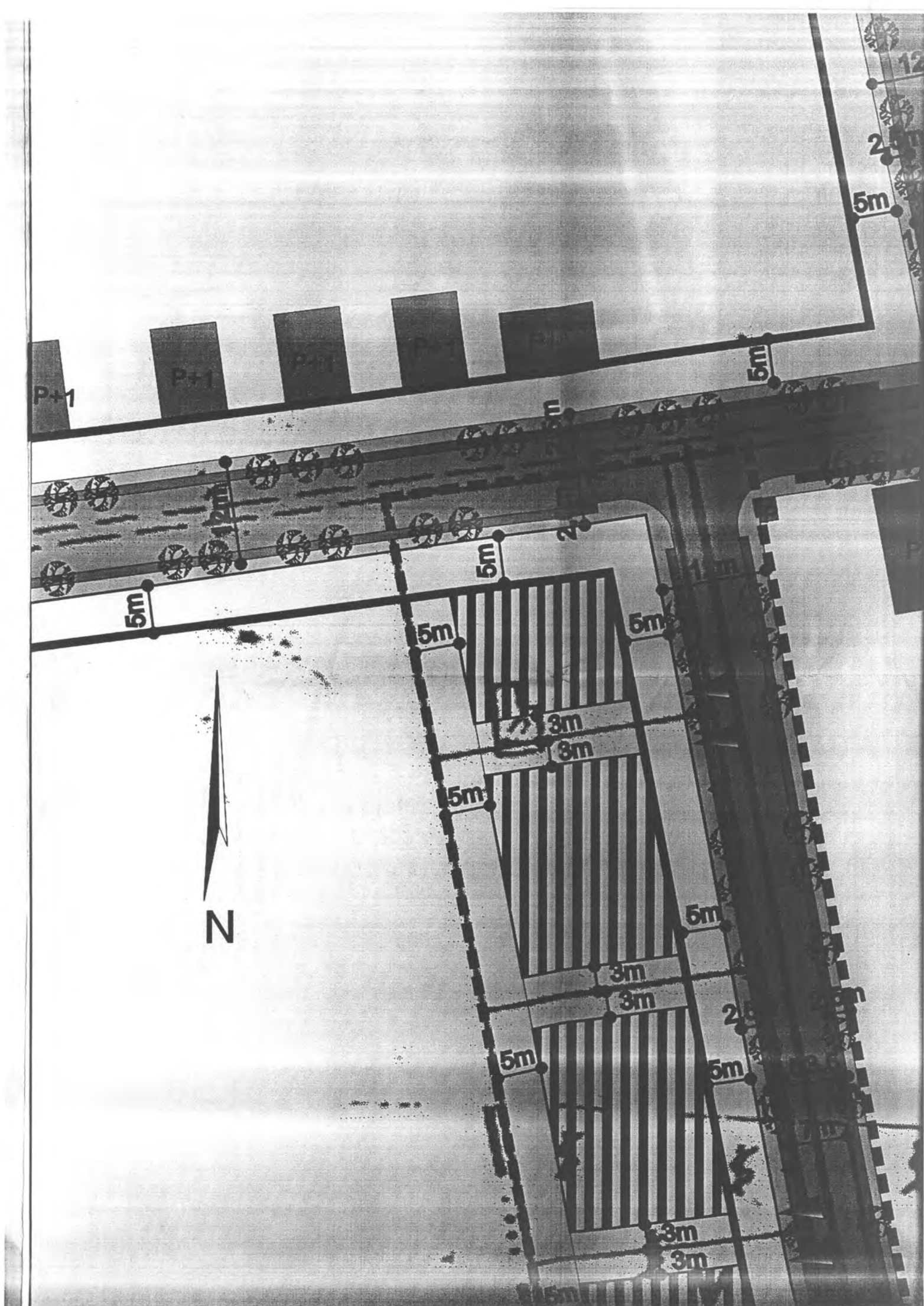
Arabil



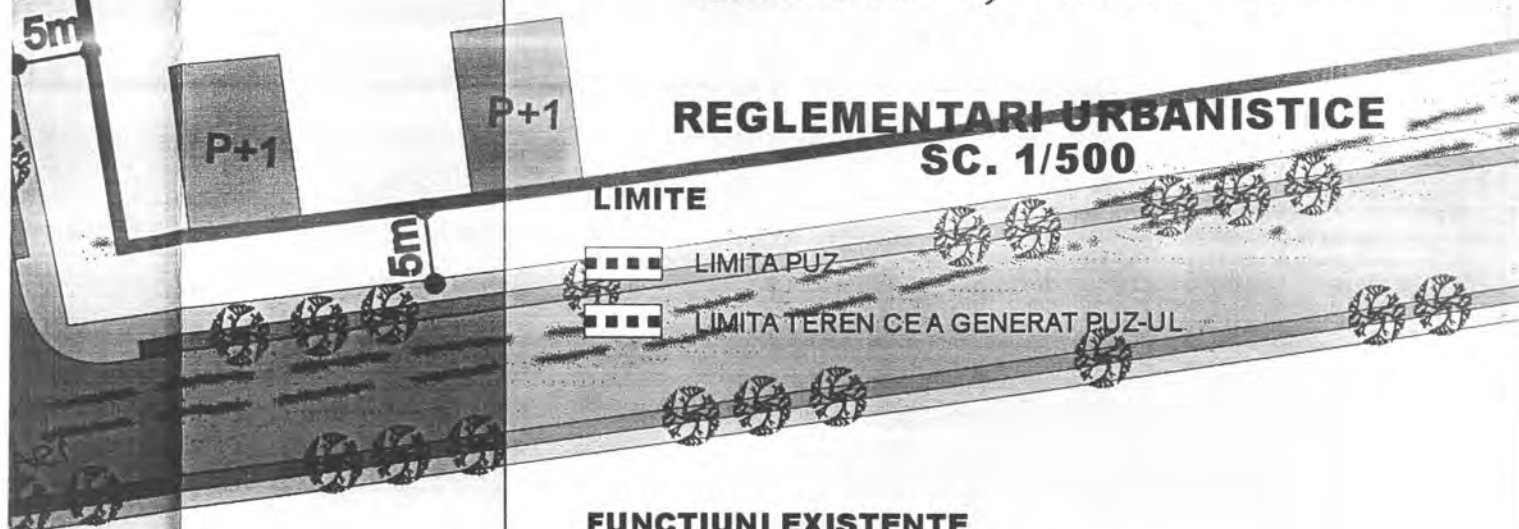
P+1



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004 RO 16564170	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL GHINDARI, NR 151-155, SECTOR 5, BUCURESTI	contract nr. 7/2007
INTOCMIT: Urbanist: Sebastian Guta DESENAT: Stud. Urb: Oprea Anca Stud. Urb: Pavelescu Cristina	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1 / 500
VERIFICAT: Urbanist: Sebastian Guta	MARTIE 2007	PLANSA nr.6



PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL GHINDARI, NR.151-155 SECTOR 5, BUCURESTI



FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- BAZA SPORTIVA
- COMERT SI PRESTARI SERVICII
- INVATAMANT
- INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA DE PROTECTIE PUTURI CAPTARE APA
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA PLANTATII DE TIP URBAN
- ZONA PLANTATII SPECIALE
- TEREN AGRICOL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUS

PROPUNERE - REGLEMENTARI

POT=45%
CUT=1.3
H max= 10m(P+2E)

L1c

- EDIFICABIL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

A MUNICIPIULUI BUCURESTI
ECTIA URBANISM SI
AJAREA TERITORIULUI
IZAT SPRE NESCHIMBARE
inexa la aviz OTU-AT
9/1/64 11.05.2007
ARHITECT SEE
Colu

C. A. P.