



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro

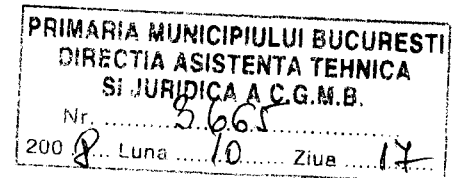


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 294 A – 296 A, sector 6**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 17.10.2008



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294 A – 296 A, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 14/1/19/07.05.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.154 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.2718/294.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.743833/23/27.06.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.8643/28.05.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 16591/1181/21.07.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.294A-296A , sector 6 , pentru o suprafața studiata de S= cca.1 ha din care suprafața terenului ce a generat documentația S=4784,87 mp – proprietate persoana fizica .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate  
POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe  
POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 725062/11.04.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.14/1/19/07.05.2008 PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294 A-296 A , sector 6

BENEFICIAR : d-na. FLORIA – ROXANA NABETIDE – PAUN; DL. PETRE CONSTANTIN POPOVICI  
ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 1 ha din care terenul care a generat documentația S= 4784,87 mp  
proprietate persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la sud de Splaiul  
Independentei , la intersecția cu strada G-ral. Petre Popovăț .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonei protejate  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT= 2,4 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri , spatii comerciale , locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =6 ; Hmax= 28-65 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.  
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,  
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize  
conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh.  
Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294A-296A, sector 6**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 4784,87 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe

POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SQC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificate: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294A-296A, sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 4784,87 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 14/1/19/07.05.2008



Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. Liviu Dobre



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.90.957/DGDT/23.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CAPITEL S.R.L.**

Bd. Magheru nr. 24, sc.1, et. 3, ap.3, sector 1, București

**AVIZ nr. 154 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, spații comerciale, locuințe - SPLAIUL INDEPENDENȚEI  
nr. 294A - 296A” sector 6, București

Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.

Beneficiar: FLORIA ROXANA NEBETIDE - PĂUN și PETRE CONSTANTIN POPOVICI

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

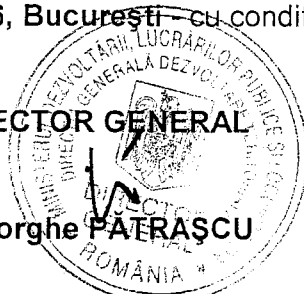
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri, spații comerciale, locuințe - SPLAIUL INDEPENDENȚEI  
nr. 294A - 296A” sector 6, București – cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 28 - 65 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**







**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 2718/294/01.07.2008**

Catre,

**DI. POPOVICI PETRE CONSTANTIN**

București, sect. 1, str. Povernei, nr. 7

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **DI. POPOVICI PETRE CONSTANTIN** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Povernei, nr. 7, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2718/294/19.05.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3486/19.06.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală 4784,93 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 2400/50i din 21.08.2007 emis de Primăria Sectorului 6).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (birouri, spatii comerciale și locuinte) având regimul de înălțime:  $H_{max}=28-65m$ .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 19.05.2008; 22.05.2008, respectiv 21.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

Nr. 16591 / 1181 din: 21-07-2008

**POPOVICI PETRE CONSTANTIN și NABETIDE PĂUN FLORIA ROXANA**

București, Str. Povernei nr.7, Sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal ( PUZ ) al obiectivului „ansamblu cu funcțiuni mixte”, situat în București, Str. Splaiul Independenței nr. 294A-296A, Sector 6. Amplasamentul terenului este localizat la 4881,93 m sud față de prelungirea axului pistei și la 4530,18 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 77,9 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele:**


1. Respectarea amplasamentului si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 65 m, respectiv cota absolută maximă de 142,9 m (77,9m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 65 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată

prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

**DIRECTOR GENERAL**  
**Florea GEICĂ**



Către,  
Doamna arh. GABREA GEORGETA

La C.U. nr. 2400/50 I din 21.08.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **4.784,87 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, sector **6**, str. **Splaiul Independenței**, nr. **294A și 296A**, nr. C.F. **56696 și 57322**, nr. cad. **7439 și 6357**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului "**Ansamblu cu funcțiuni mixte**". Beneficiari: domnul **Popovici Petre Constantin** și doamna **Nabetide Păun Floria Roxana**.

**\*Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictete a **limitelor amplasamentelor**, propuse și stipulate în **Planul de situație**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

**\* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

*Cu respect,*  
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General maior

Gl. fl. aer

Către

**BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
**- GEORGETA GABREA -**  
**- București -**

La solicitarea dumneavoastră numărul 5/14.09.2007, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 84.022 din 14.09.2007, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 294A; 296A, sector 6, beneficiari POPOVICI PETRE CONSTANTIN, NABETIDE PĂUN FLORIA ROXANA, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2400/50 I din 21.08.2007, eliberat de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifica ISO 9001:2000



S/M certifica: ISO14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 743833/27.06.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

PE baza DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 20. SC CAPITEL SRL cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 294A – 296A SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor proteja rețelele existente în ampriza strazii existente;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMBĂREȘCU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
mai2232

732903

8643 / 28.05.2008

Către

S.C. CAPITEL S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – birouri, spații comerciale, locuințe - Splaiul Independenței nr. 294A – 296A», conform avizului de urbanism nr. 14/1/19, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 725062 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

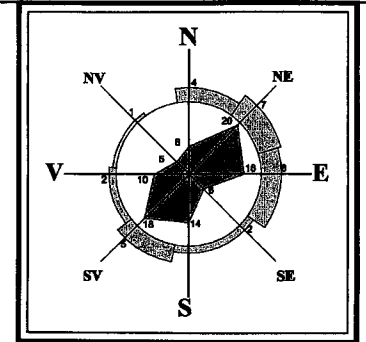
Gheorghe UDRIȘTE





# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Splaiul Independentei  
Nr.294A, 296A, sector 6



**BENEFICIAR**  
CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

**INITIATORI**  
Popovici Petre Constantin  
Nabete Paun Floria Roxana

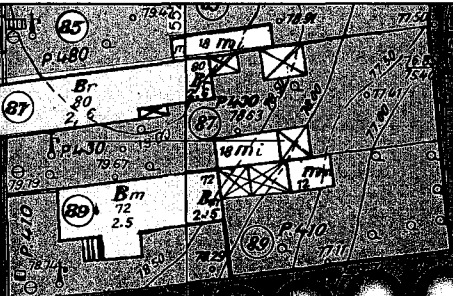
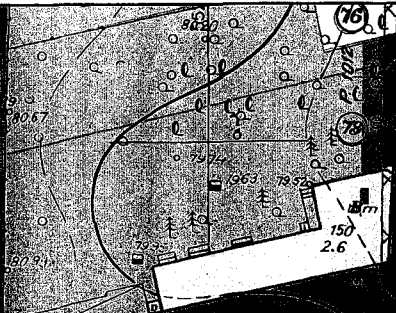
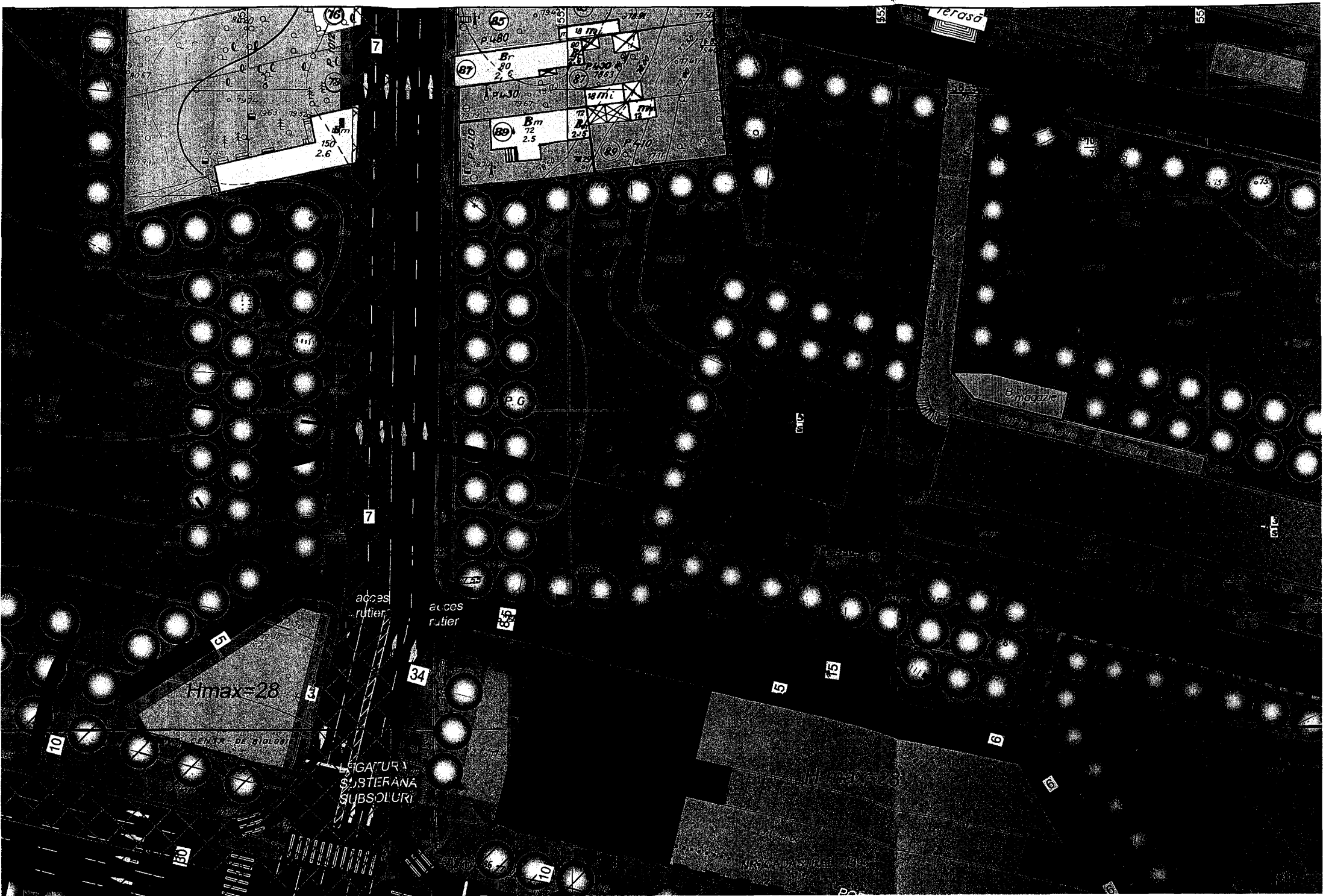
**PROIECTANT**  
S.C. CAPITEL S.R.L.

LOT 1			LOT 2		
S teren <b>296A</b>	745.94	100%	S teren <b>294A</b>	4038.93	100%
S construita	300.00	50%	S construita	2400.00	60%
S drum-trotuar	210.00	30%	S drum-trotuar	750.00	20%
S sp. verzi	150.00	20%	S sp. verzi	800.00	20%
POT	50%		POT	60%	
CUT	6		CUT	6	

POT max 60%  
CUT mediu 6

## LEGENDA

 H max 65  
 P+R



terasa

Hmax=28

SIGATURA  
SUBTERANA  
SUBSOLURI

acces  
rutier

acces  
rutier

Emagazin

10

5

8

7

34

35

5

15

6

6

10

150

55

55

10

5

5

5

5

5

5

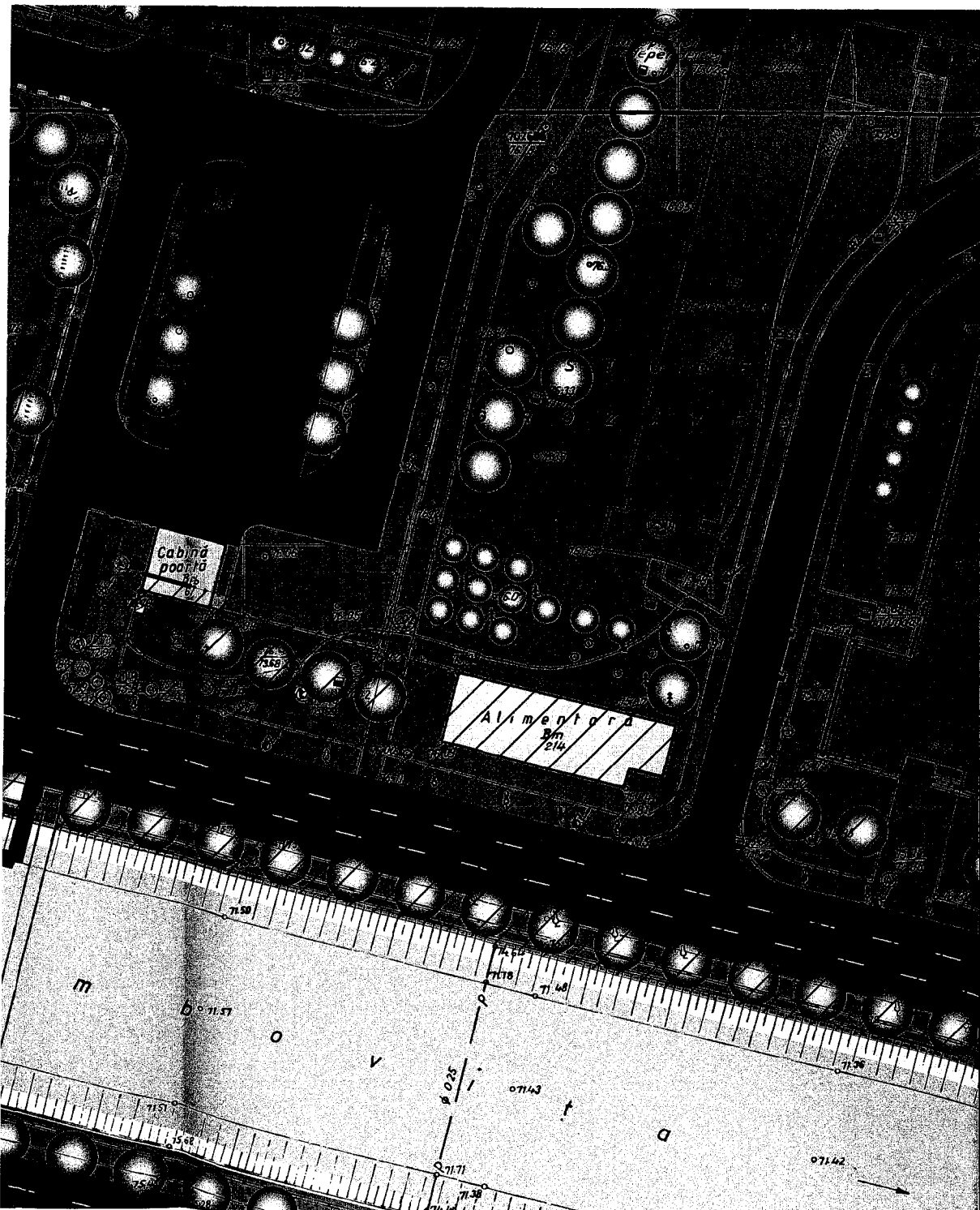
5

5

5

P

55

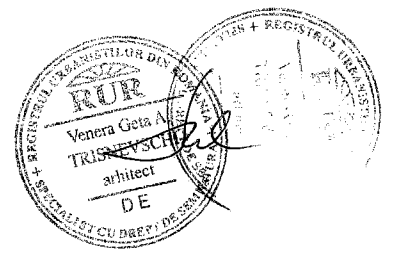


S drum-trotuar	210.00	30%	S drum-trotuar	750.00	20%
S sp. verzi	150.00	20%	S sp. verzi	800.00	20%
POT CUT	50%		POT CUT	60%	
	6			6	

POT max 60%  
CUT mediu 6

### LEGENDA

- H max 65
- P+8
- P+6
- P+5
- P+3
- P
- SPATIU VERDE
- CAROSABIL
- TROTUAR
- TALUZ
- CONTUR P.U.Z.
- CONTUR CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT
- ZONA NONEDIFICANDI 30 M DE LA PARTEA SUPERIOARA A TALUZULUI DAMBOVITEI
- ZONA CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC -PENTRU EXTINDERE DRUM



		<b>Plan Urbanistic Zonal-Splaiul Independentei nr.294A,296A,sector 6,Bucuresti</b>								
		nr.inreg. Reg. Comertului <b>J40/20071/1992</b>								
Director arh. G. Gabrea		INITIATORI : Popovici Petre Constantin Nabetea Paun Floria Roxana								
Sef proiect arh. V. Trisnevschi		<h2>PROPUNERE MOBILARE</h2>								
Proiectat c.arh. A.Buturca										
Intocmit c.arh. A.Buturca										
Verificat arh. G. Gabrea										
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. pl.	Actualizari				
274	1/500	PUZ	NOIEMBRIE 2007	Arhitectura						

H max=28

LEGATURA  
SISTEMULUI  
SUBSOLURI

H max=28

NR. CADASTRAL 7439

acces  
pietonai

acces  
pietonai

acces  
pietonai

acces  
rutier

DIRECTIA UNIFORMITATEI  
 AMENAJAREA TERITORIILOR  
 VIZAT SPRE... AMBARE  
 Anexa la aviz CTLEAT  
 Nr. 111/19 din 07.05.2004  
 ARHITECT SEF

