



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. BASCOV nr. 8 – 12, 12A, 14-18, sector 5;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Bd. MIRCEA ELIADE nr. 24, 28, 28A – str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23, 25, 27, 29, 33 sector 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA MIHAIL SEBASTIAN NR. 23E+ 23F+23G, SECTOR 5;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ISBICENI NR. 117 – 119, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 24.10.2008



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Str. BASCOV nr. 8-12,12A,14-18 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.51/1/17/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.88/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.2815/309/26.06.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.703008/7/22.02.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.3462/22.02.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 35 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. BASCOV nr.8-12,12A,14-18, sector 5 , pentru o suprafața studiată de  $S= 8276,38$  mp – proprietate persoana fizică/juridică .

Încadrare în PUG – subzona L1e – locuințe individuale mici realizate pe loturi subdimensionate cu / fara rețele edilitare ;  $POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}=1,2$  ,  $R_{maxh}=P+1E$  .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de hotel , locuințe de serviciu , sala fitness , amenajări compatibile funcțiunilor .

$POT_{max}=35\%$  ,  $CUT_{max}=2$  ,  $R_{maxh}=S+P+4E$  .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚA*

*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.A.M. certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*PUZ – str . BASCOV nr.8-12,12A,14-18, sector 5*

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 8276,38 mp- proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L1e – locuințe individuale mici realizate pe loturi subdimensionate cu / fara rețele edilitare ; POTmax=60% , CUTmax=1,2 , Rmaxh=P+1E .

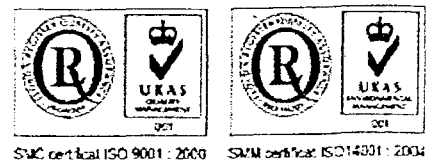
Condiții de construire avizate: funcțiuni de hotel,locuințe de serviciu , sala fitness , amenajări compatibile funcțiunilor .

POTmax=35% , CUTmax=2, Rmaxh=S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SOFIN MIRCEA OPRESCU



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*PUZ – str.BASCOV nr.8-12,12A,14-18, sector 5*

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața  $S= 8276,38$  mp- proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG – subzona LIe – locuințe individuale mici realizate pe loturi subdimensionate cu / fara rețele edilitare ;  $POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}=1,2$  ,  $R_{maxh}=P+1E$  .

Condiții de construire avizate: funcțiuni de hotel,locuințe de serviciu , sala fitness , amenajări compatibile funcțiunilor .

$POT_{max}=35\%$  ,  $CUT_{max}=2$  ,  $R_{maxh}=S+P+4E$  .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 51/1/17/12.12.2007

Arhitect sef al municipiului București,  
Arh . GHEORGHE PATRĂSCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SRG certifiicat ISO 9001 : 2000



SRG certifiicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.686532/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 51 / 1 / 17 / 12.12.2007 PUZ – Str. BASCOV nr. 8-12,12A,14-18, sector 5

**BENEFICIAR :** dl. MZILU PETRE ; S.C GENERAL M.P.M IMPEX S.R.L

**ELABORATOR:** S.C ROM-SCAD PROIECT S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ :** S= 8276,38 mp – proprietate persoana fizica / juridica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la vest de Drumul Cooperativei și la sud de str. Bascov .

**PREVEDERI PUG –** Terenul se încadrează în subzona L1e – locuințe individuale mici pe loturi subdimensionate cu/fara rețele edilitare .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 60%; CUT max =1,2 ; Rmaxh= P+1E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata :** hotel , locuințe de serviciu , sala fitness , amenajări compatibile funcțiunilor .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =35%; CUTmax =2 ; RmaxH =S+P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2815/309/26.06.2008

CATRE,  
**MAZILU PETRE**  
Bucuresti, sector 5, Str. Bascov, nr. 8-12

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Str. Bascov, nr. 8-12, 12A, 14-18, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **MAZILU PETRE** cu sediul in Str. Bascov, nr. 8-12, sector 5, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2815/309/22.05.2008 in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Str. Bascov, nr. 8-12, 12A, 14-18, sector 5, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **8276,38 mp** proprietate privata (conform Aviz de urbanism nr. 51/1/17/12.12.2007 emis de Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor constructii cu functiunea de hotel, locuinte de serviciu, sala fitness avand regim de inaltime maxim S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

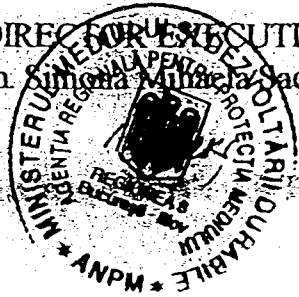
Suprafata de spatii verzi propusa pentru cele trei loturi va fi in procent de 27,2 %, 51,3%, respectiv 29,4% din suprafata fiecarui lot de teren si va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, Planul Urbanistic Zonal - Str. Bascov, nr. 8-12, 12A, 14-18, sector 5, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Miluta Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

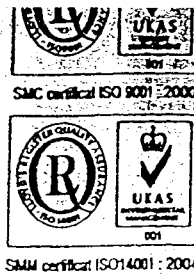
INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban





**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

feb1440

3462/22.02.08

fo306

Către

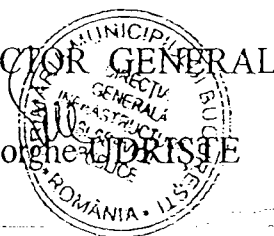
S.C. ROM – SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, P.U.Z. – supraetajare construcție existentă, la un regim de înălțime S+P+3E, construcție hotel, în regim de înălțime S+P+4E, spații de cazare (locuințe de serviciu) în regim de înălțime S+P+4E – str. Bascov nr. 8 – 12A și nr. 14 – 18, conform avizului de urbanism nr. 51/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr, 686532 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CRISTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.82.512/DGDT/12.05.2008

Către,

**MAZILU PETRE**

Str. Bascov nr. 8 -12, sector 5, Bucuresti

**AVIZ nr. 88 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Hotel, locuințe serviciu, sală fitness, amenajări compatibile  
funcțiunilor – str. BASCOV nr. 8 – 12, 12A, 14 - 18” sector 5, București

Proiectant: S.C. ROM – SCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: MAZILU PETRE, S.C. GENERAL M.P.M. IMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

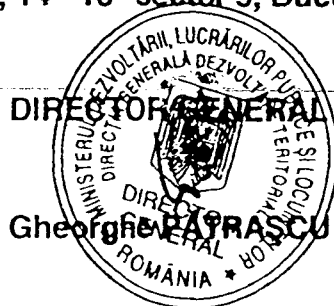
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Hotel, locuințe serviciu, sală fitness, amenajări compatibile funcțiunilor  
str. BASCOV nr. 8 – 12, 12A, 14 - 18” sector 5, București - cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDITII:**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = S + P + 4E$

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECTIA GENERALA  
DEZVOLTARE TERITORIALA**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 



**Dirrecția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

**Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 703008/22.02.2008

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 7 / 22.02.2008 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 13: SC ROM SCAD PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București str. Theodor D. Speranția nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. BASCOV NR. 8 – 12 SI NR. 14 - 18 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor obtine avizele Transelectrica si Termoelectrica;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU -

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

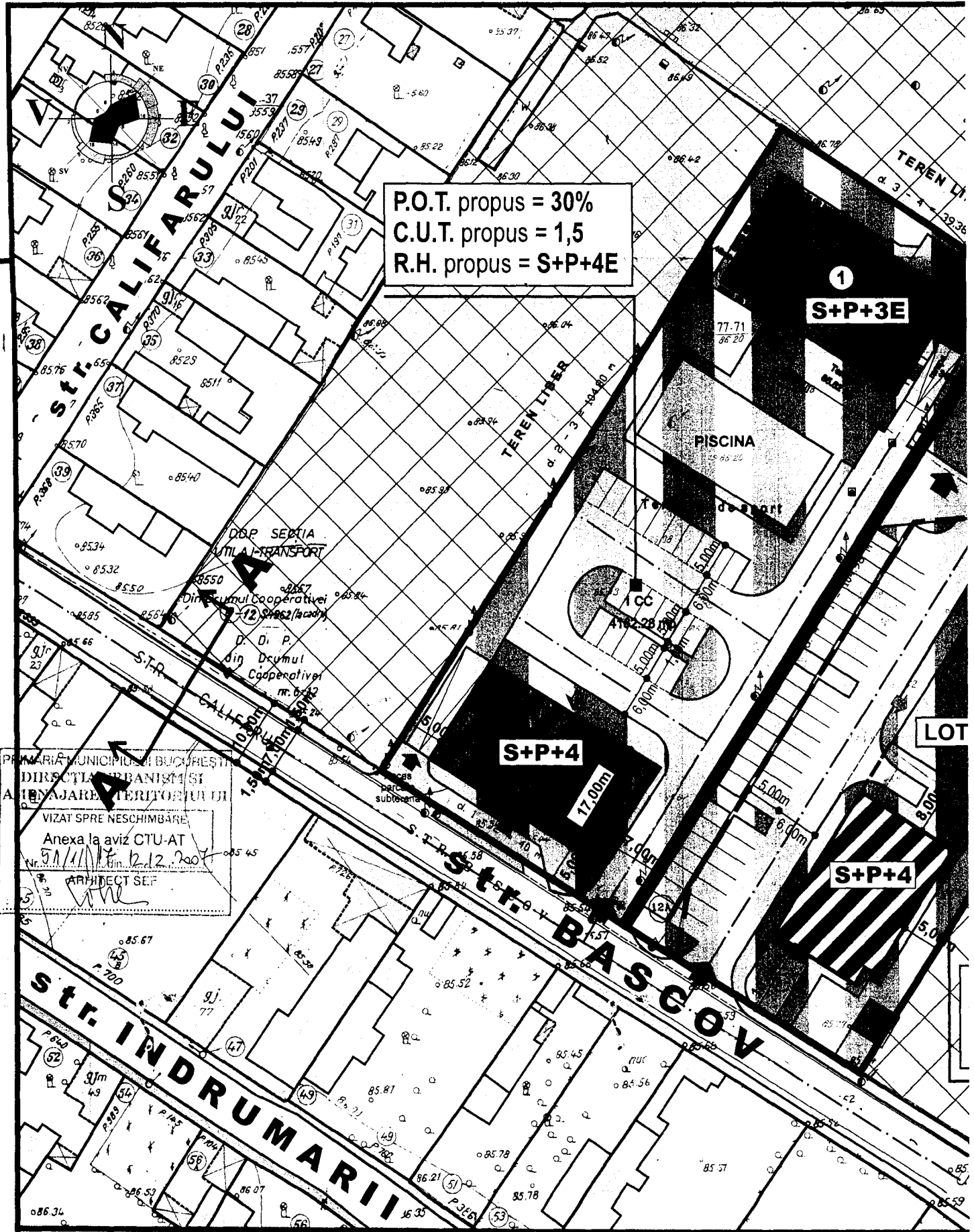
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

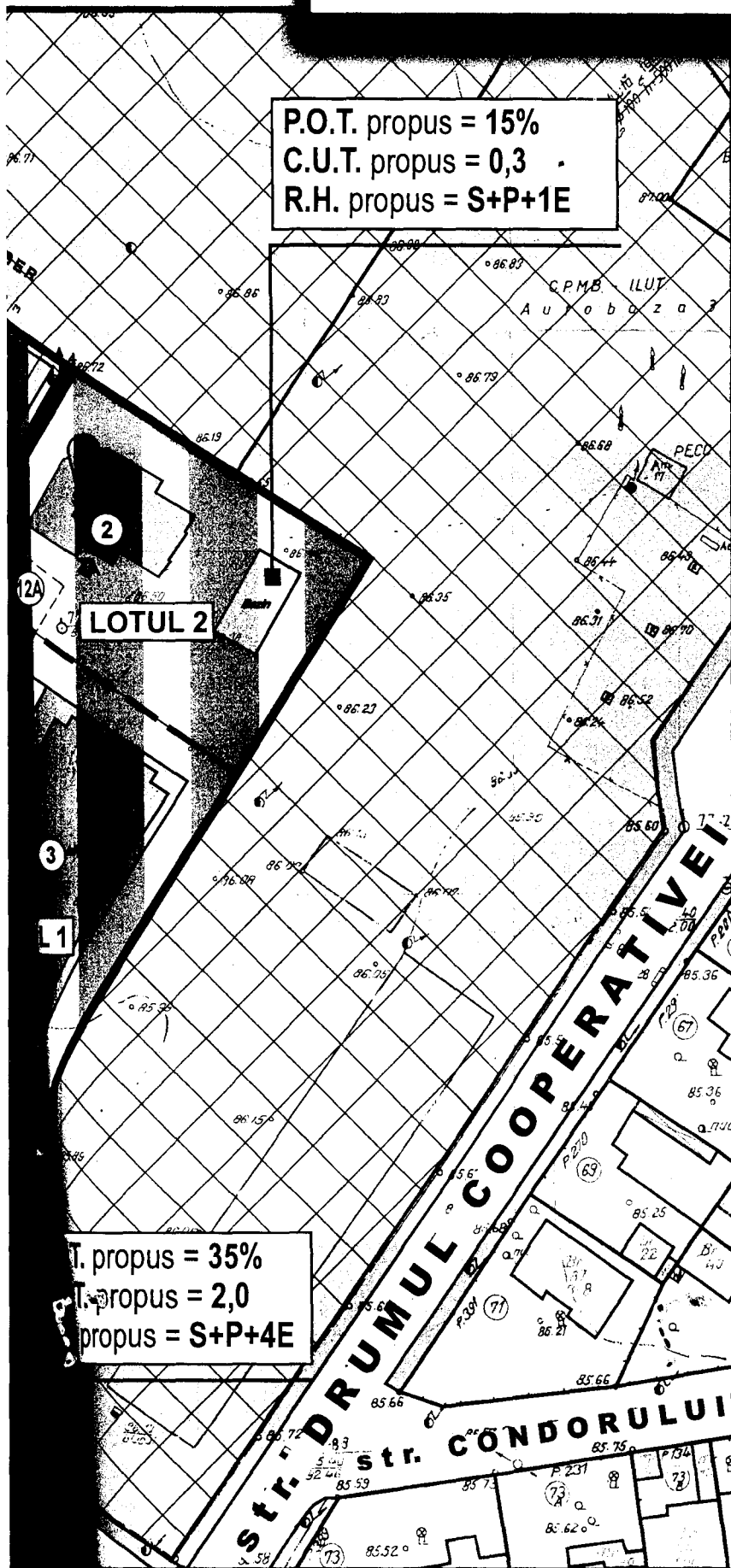
# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL



# Str. BASCOV nr.8-12, 12A si nr.14-18 SECTOR 5, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE



P.O.T. propus = 15%  
C.U.T. propus = 0,3  
R.H. propus = S+P+1E

LOTUL 2

T. propus = 35%  
T. propus = 2,0  
propus = S+P+4E

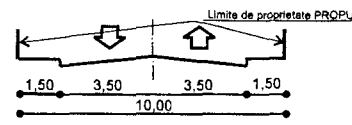
### LEGENDA

- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.-ul
- LOTUL 1** Str. BASCOV nr. 8-12 (Lotul 1)  
SECTOR 5, BUCURESTI  
Proprietar/Beneficiar: GENERAL M.P.M. IMPEX s.r.l.  
Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 6248 din 09.11.1998 - BNP LIDIA SECELE  
S teren = 2596,10 mp  
(conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale)  
- Imobil cu Nr. Cadastral 5774/1  
- Intabulat cu CF nr. 22278 conform incheierii nr. 11899 din 05.11.2002
- LOTUL 2** Str. BASCOV nr. 12A (Lotul 2)  
SECTOR 5, BUCURESTI  
Proprietar/Beneficiar: MAZILU PETRE  
Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1935 din 11.09.2002 - BNP LIDIA SECELE  
S teren = 1.518,00 mp  
(conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale)  
- Imobil cu Nr. Cadastral 5774/2  
- Intabulat cu CF nr. 22279 conform incheierii nr. 11899 din 05.11.2002
- Str. BASCOV nr. 14-18  
SECTOR 5, BUCURESTI  
Proprietari/Beneficiari: MAZILU PETRE  
Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1332 din 29.03.2001 - BNP ELENA DENIS IORDACHE  
S teren = 3.977,00 mp  
(conform actelor de proprietate)  
S teren = 4.162,28 mp  
(conform masuratorilor cadastrale)  
- Imobil cu Nr. Cadastral 4592  
- Intabulat cu CFN Ind. nr. 10391 conform incheierii nr. 2763 din 04.04.2001
- LIMITE DE PROPRIETATE
- MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA MIXTA
- ZONA CE VA FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.-uri ULTERIOARE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCESE CAROSABILE / PIETONALE
- CONSTRUCTII**
- CLADIRI AFERENTE ZONEI REZIDENTIALE
- CLADIRI AFERENTE ZONEI MIXTE
- ① SALA FITNESS SI ANEXE
- ② LOCUINTA SERVICIU SI BIROU FIRMA
- ③ ATELIER SERVICE PENTRU FURNITURI SI ECHIPAMENTE DE INSTALATII+BIROURI FIRMA
- GARAJE/ANEXE
- POST DE TRANSFORMARE

### PROPUNERE

- SUPRAETAJARE - S+P+3E
- HOTEL S+P+4E
- SPATII CAZARE (locuinte de serviciu) S+P+
- ALINIERE CONSTRUCTII

PROFIL A-A TRANSVERSAL  
STR. BASCOV - SC. 1:200



S.C. ROM-SCAD PROIECT s.r.l. BUCURESTI sector 3 I.E. 34027359/1992 CUI 3326142		str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467		Proie 13.33
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL			specialitatea: URBANISM
Proiectat	arn. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIARI:	MAZILU PETRE, GENERAL M.P.M. IMPEX s.r.l. si CG M.B.	
Intocmit	stud.urb. RUXANDRA MAGUREANU	AMPLASAMENT:	Str. Bascov nr.8-12, 12A si nr.14-18, sector 5, Bucuresti	
Verificat	arn. ADRIAN LUCA	INVESTITIE:	Supraetajare constructie existenta, constructie HOTEL (S+P+4E) si constructie CAZARE (locuinte de serviciu) S+P+4E	
LICENTA COREL. DRAM. ESSENTIAL 1.1 BILBORE COLLECTION 2007		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		