



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. BASCOV nr. 8 – 12, 12A, 14-18, sector 5;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Bd. MIRCEA ELIADE nr. 24, 28, 28A – str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23, 25, 27, 29, 33 sector 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA MIHAIL SEBASTIAN NR. 23E+ 23F+23G, SECTOR 5;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ISBICENI NR. 117 – 119, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 24.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Bd. MIRCEA ELIADE nr.24,28,28A – str. MOLIERE JEAN BAPTISTE
nr. 21-23,25,27,29,33 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.26/2/73/02.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.302/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.5402/443/03.06.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.677402/48/30.11.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.16259/2007
- Aviz DCCPCN- MB nr.1471/Z/03.12.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. MIRCEA ELIADE nr.24,28,28A – str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 , sector 1, pentru o suprafața de 3998,41 mp - proprietate persoana juridica;

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 57 –parcelarea Monnet ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13(16) m .
Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 55%, CUTmax=3,
Rmaxh = S+ P+4-5 E , Hmax = 20 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certifica ISO 9001 : 2000



UKAS certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. MIRCEA ELIADE nr.24,28,28A –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 3998,41 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 57 –parcelarea Monnet ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13(16) m .

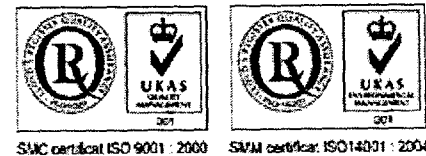
Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 55%, CUTmax=3, Rmaxh = S+ P+4-5 E , Hmax = 20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. MIRCEA ELIADE nr.24,28,28A –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 , sector 1,

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 3998,41 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejată 57 –parcelarea Monnet ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13(16) m .

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 55%, CUTmax=3, Rmaxh = S+ P+4-5 E , Hmax = 20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.26/2/73/02.07.2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifica ISO 9001 : 2000



S/M certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.638523 / 14.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 73 / 02.07.2007

PUZ – Bd. MIRCEA ELIADE nr. 24,28,28 A -

Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 – sector 1

BENEFICIAR: T.C ALEX GLOBAL S.R.L.

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3998,41 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în apropierea Lacului Floreasca (la nord-est) , în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii , la est de bd. M.Eliade , la vest de str. J.Monnet , la sud de str. J.B.Moliere .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a facut obiectul reglementarii PUZ se incadreaza în parcelarea Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 (16) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMC certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 677402/30.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

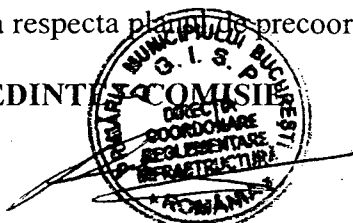
AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
Din P.V. nr. 48 / 30.11.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15: SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Calea Giulești nr. 48, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 24 – 28 – 28A SI STR. JEAN BAPTISTE MOLIERE NR. 21- 23, 25 27, 29, 33 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTELE COMISIEI



ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.48.046/DGDT/12.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 . sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ALEX GLOBAL S.R.L.
Str. Aviator Radu Beller nr. 6, sector 1, București

AVIZ nr. 302 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - B – dul MIRCEA ELIADE nr. 24, 28, 28A
- Str. MOLIERE JEAN - BAPTISTE nr. 21, 23, 25, 27, 29, 33”sector 1, București
Proiectant: B.I.A. – MIHNEA VASILE MARCU
Beneficiar: S.C. ALEX GLOBAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe - B – dul MIRCEA ELIADE nr. 24, 28, 28A - Str. MOLIERE
JEAN - BAPTISTE nr. 21, 23, 25, 27, 29, 33”sector 1, București**
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național a Municipiului București nr. 1471/Z/03.12.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 % , CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E - E5 retras ; Hmax. = 20,00 m

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – Parcelarea Monnet – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu - se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente” , se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

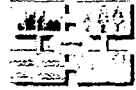
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Cassandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5402/ 443 / 03.06.2008

**CATRE,
S.C. ALEX GLOBAL S.R.L.
București, sector 1, str. Av. Radu Beller, nr. 6, bl.20, sc.A**

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, bd. Mircea Eliade, nr. 24, 28, 28A- str. Moliere Jean Baptiste, nr. 21-23, 25, 27, 29, 33, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ALEX GLOBAL S.R.L. cu sediul în str. Av. Radu Beller, nr. 6, bl.20, sc.A, sector 1, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5402443/10.10.2008 și a completărilor ulterioare cu nr. 2828/23.05.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Locuinte, bd. Mircea Eliade, nr. 24,28,28A- str. Moliere Jean Baptiste, nr. 21-23,25,27,29,33, sector 1 București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de **3998,41** mp proprietate persoană juridică (conform Aviz de urbanism nr. 26/2/73/02.07.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de locuințe având regim de înălțime S+P+4E-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 33,6 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 01.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Locuinte, bd. Mircea Eliade, nr. 24,28,28A- str. Moliere Jean Baptiste, nr. 21-23,25,27,29,33, sector 1 Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, Bucuresti – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 2580 / 09.11.2007

Către: **S.C. ALEX GLOBAL S.R.L. - București**
Str. Av. Radu Beller, Nr. 6, bl. 20, sc. A, sector 1, București

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 1471 / Z / 03.12.2007

amplasare imobil locuințe- București, sector 1,
str. Moliere Jean Baptiste, nr. 21-23, 25, 27, 29, 33, B-dul Mircea Eliade, nr. 24, 28, 28A

Obiectivul: Imobil de locuințe S+P+4+5
Localizare: București, Sectorul 1, str. Moliere Jean Baptiste, nr. 21-23, 25, 27, 29, 33, B-dul Mircea Eliade, nr. 24, 28, 28A
Zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
Proiect: Aplanare imobil de locuințe S+P+4+5, faza PUZ
Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - arh. Mihnea Vasile Marcu
Beneficiar: S.C. ALEX GLOBAL S.R.L. - București

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, aviz de urbanism nr. 26/2/73/02.07.2007, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime S+P+4+5, în limita parametrilor urbanistici: POT = 55% și CUT = 3,0, Hmax.= 20,00 m.

În urma analizării documentației, având în vedere că propunerea se înscrie în limita parametrilor urbanistici stabiliți prin PUZ modificator al zonei, avizat de P.M.B. – C.T.U.A.T. și M.L.P.T.L. – C.U.A.T. , se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Conditii:

- Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan DAMIAN



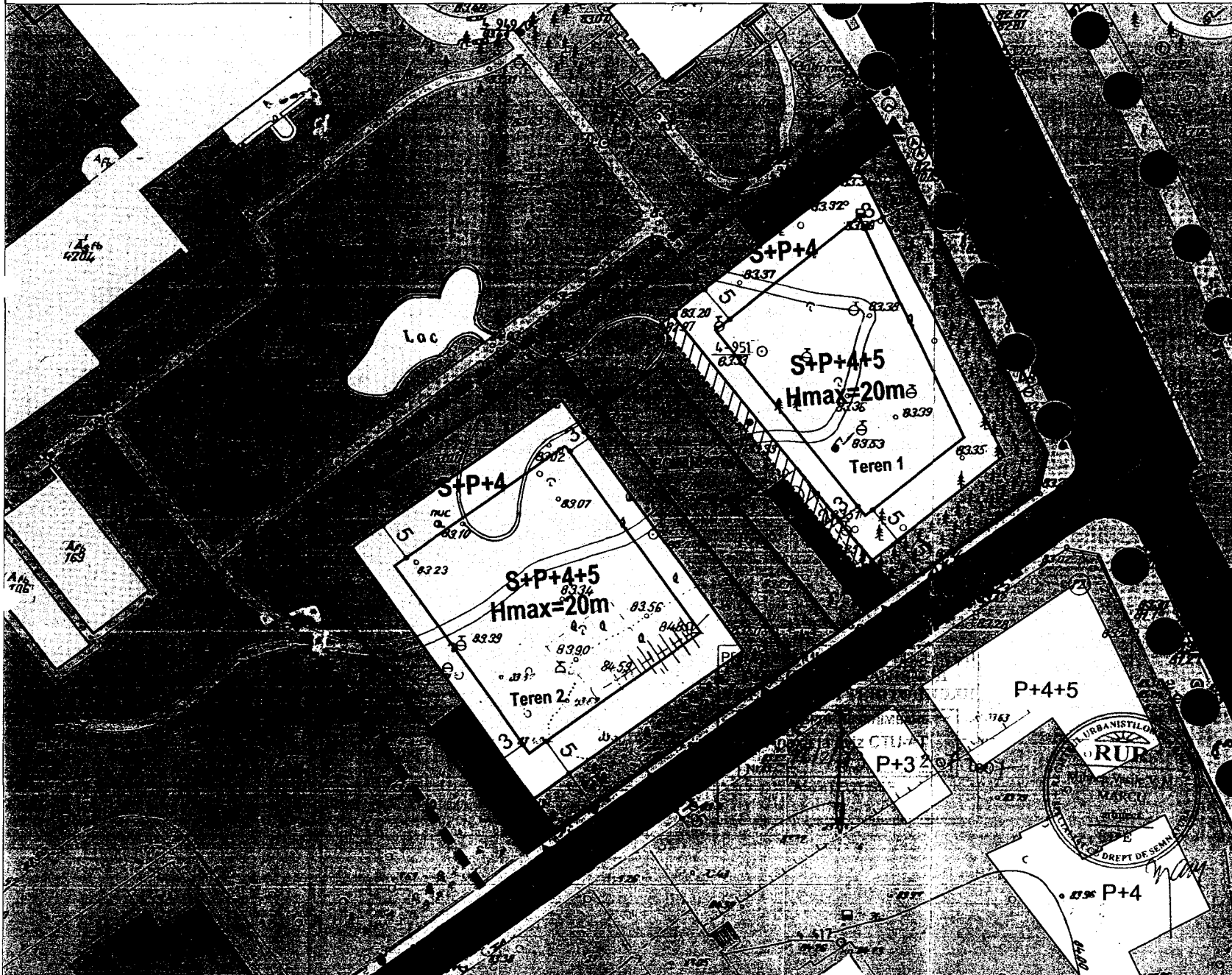
CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR. 21-23,25,27,29,33
B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 24, 28,28A

REGLEMENTARI







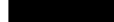

SCARA 1/500



-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ



LEGENDA

-  LOCUINTE
-  SPATII VERZI
-  INVATAMANT
-  INSTITUTI
-  LAC
-  ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
-  CIRCULATI CAROSABILE
-  CIRCULATI PIETONALE

- Teren 1**
S.teren 1= 1952.41mp
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)
P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3
- Teren 2**
S.teren 2= 2046mp (2044mp din masuratorile cadastrale)
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)
P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3

BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
B-DUL MIRCEA ELIADE NR.24,28,28A
STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR.21-23,25,27,29,33
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT DESENAT *Marcu* ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

SCARA 1/500	FAZA PUZ
DATA Iunie 2007	PL.NR. 2